

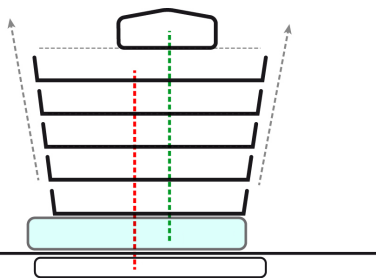
Pyramide inversée

Le socle (RDC) fait interface avec l'extérieur (accès logistique et technique, personnel et visiteur). Il regroupe les locaux partagés (salles de réunion, accueil, cafétéria).

Les niveaux +1/2/3 dispersent la partie entreprises dans une logique « multi locataires » (4 modules par niveau).

Les niveaux +4/5 rassemblent la partie recherche dans un ensemble unitaire et préservé de flux étrangers.

Les locaux techniques (CTA, groupe froid) chapeautent l'ensemble. Cette stratification bouleverse la statique habituelle des masses pour prendre la forme d'une pyramide inversée à l'angulation de 6°, chiffre qui rejoint le devers admissible pour couler correctement un poteau en béton sans avoir recours à la technicité du génie civil.



Prendre l'air

Travailler, c'est aussi se ménager des pauses, pour souffler, échanger autour d'un café et souvent, continuer à réfléchir.

Le bâtiment offre niveau par niveau, de larges coursives, sur toutes ses faces à l'exception du Nord. A géométrie variable, ces balcons filants dispensent des surfaces généreuses pour les habitants de Bio-Ouest 2 avec des vues imprenables sur le quartier proche et lointain.

C'est aussi au niveau +4, la possibilité offerte de profiter en voisin des jardins suspendus de l'IRS 2, voire de leur cafétéria.



LE PROJET EN CHIFFRES

7 192 m² (laboratoires, hôtel, bureaux)

Concours Lauréat 2011 / Livraison mars 2016

PROGRAMME

SOUS SOL :

Parking 38 places

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Accueil, logistique, sous-station réseau de chaleur, chaufferie et local vélo, cafétéria et salles de réunion

NIVEAU 1/2/3 :

Hôtel d'entreprises (4 modules par niveau)

NIVEAU 4/5 :

IRS Campus (Laboratoires de recherche, bureaux)

NIVEAU TOITURE :

Locaux techniques (CTA, groupe froid)

EQUIPE DU PROJET

Maîtrise d'ouvrage :



Entreprises :

BUREAU TP (vrd)
SOGEA (gros oeuvre)
ATELIERS DAVID (charpente métal - métallerie)
AGASSE (charpente bois)
SOPREMA (étanchéité)
COFELI AXIMA (bardage)
KEROMAN ALU (menuiseries alu)
MCO (menuiseries bois)
BATIMPRO (cloisons modulaires)
VIVOLUM (cloisons sèches)
VALLEE (plafonds)
RINGEARD (sols souples)
ROSSI (sols scellés)
BOUGO (peinture)
CFA (appareils ascenseurs)
POSSEME (équipements labos)
SPIE (cvc - plomberie)
TONNOIR (fluides spéciaux)
INEO (électricité)
GETINGE (autoclave)

Maitrise d'ouvrage déléguée :



Maitrise d'oeuvre :



NANTES

NANTES BIOTECH

NANTES
AIA Associés
15 rue Olympe de Gouges
44800 Saint-Herblain
T 02 40 38 13 13
www.a-i-a.fr

AIA
ASSOCIÉS

@photos_g_satre

Inscription insulaire

Situé sur la frange Sud de l'île, à proximité du bras de Loire de Pirmil, NANTES BIOTECH s'intègre dans un paysage à dominante industrielle, actif ou désaffecté, caractérisé par des équipements importants comme le M.I.N. ou encore l'ancienne usine Béghin-Say.

En corrélation avec le futur CHU, la volonté politique est d'implanter un « quartier de recherche médical-pharmaceutique » pour une nouvelle polarité de « science et de recherche créative ».

Destination biotechnologies et thérapie génique

A l'intérieur du contexte de regroupement des activités du CHU et de recherche sur l'île de Nantes, l'immeuble NANTES BIOTECH accueille un hôtel et une pépinière d'entreprises dédiés aux biotechnologies (Nantes Métropole) ainsi qu'une activité de recherche académique sur la thérapie génique, l'Unité Mixte de Recherche 649 dans le cadre du plan IRS Campus (Région Pays de la Loire).



Gémellité foisonnante

Distincts dans leur conception architecturale (AIA et Atelier Bruno Gaudin), les deux bâtiments s'adosent l'un à l'autre. Ils mutualisent leurs accès, leurs salles de réunion et « mettent en réseau » leurs fluides (l'électricité et la production de froid).

Au-delà, cette imbrication stimule d'autres énergies plus humaines pour accueillir 200 chercheurs de l'université de médecine de Nantes et une dizaine d'entreprises de biotechnologies.



Recherche et secret de l'alcôve

Par sa carène de métal déployé en aluminium naturel, qui capte la lumière et dessine des ombres douces, l'enveloppe du bâtiment « diaphane et blanche » personnalise le bâtiment.

Epiderme présente sur ses trois faces insolarisées, elle tisse un filtre protecteur sur l'espace public. A l'image d'un rideau, elle met l'usage en retrait pour mieux suggérer le « secret de l'alcôve », signe entraperçu, d'une production de recherche complexe et patiente.

Cartographie thermique

L'orientation solaire dessine la répartition « climatique » des programmes. Au Nord, les laboratoires. A l'abri de tout impact solaire direct pour ne pas altérer les conditions strictes de l'expérience, ils bénéficient d'une température régulée et conditionnée jusqu'à l'ultra confinement des modules L2.

Au Sud, les bureaux. Séparés des flux du boulevard par de larges coursives qui fonctionnent comme des brise-soleil passifs, ils sollicitent l'inertie thermique des dalles béton par la pratique du free cooling nocturne. A l'Ouest et à l'Est, la géométrie de la peau métallique épouse la course solaire, rendant quasi impossible l'intrusion des rayons.

Plateaux et panoramique visuel

Une perception du site à 360°.

Seule l'organisation en plateaux autour d'un noyau central permet de répondre à l'ambition de premier jour pour la quasi-totalité des usages. Un dispositif gage d'un maximum de confort utilisateur et d'une vraie flexibilité ultérieure.

Au centre, la partie nodale incorpore toutes les verticalités (escaliers, ascenseurs, gaines techniques). Structurellement porteuse, elle libère dans une disposition en couronne, l'utilisation des plateaux et favorise la modularité du continuum spatial.

