

Les équipements du quartier

Un arbre magique

dans l'école Julien-Gracq

Ouvert en septembre dernier, le groupe scolaire Julien-Gracq accueillera cinq nouvelles classes, soit 100 élèves à la rentrée prochaine. Les nouveaux arrivants seront peut-être surpris lors de leurs premiers pas dans le patio de l'école maternelle et dans la cour de l'école élémentaire : deux sculptures, créées par les artistes Claude et Patrice Gaillard, y ont été installées. Un buisson de près de trois mètres et un arbre monumental auront de quoi émerveiller les enfants et susciter la curiosité des parents.



La maison de quartier livrée en 2010

Le chantier de la maison de quartier se termine. Située près du pont de la Souillarderie, elle ouvrira ses portes en fin d'année.



Suite de la page 2

Suivi de chantiers

Les moyens mis en œuvre

Tenue des chantiers

- Depuis le mois de mars, un coordinateur chantier a été désigné pour suivre l'organisation entre les chantiers de bâtiments et de voiries.
- Mise en place de visites communes avec les habitants.
- Application des pénalités prévues au cahier des charges de cession de terrains aux promoteurs.
- Coordination avec les contrôles de l'Inspection du Travail.

Malfaçons logements

- Diagnostic des bailleurs et promoteurs sur l'ensemble des logements.

Nettoyement

- Nettoyage, clôture et ensemencement de l'îlot 5 (gazon).
- Nettoyage global de sortie d'hiver sur le quartier (Propreté/Pôle), avec enlèvement des dépôts sauvages (habitants ou artisans) et nettoyage mensuel.

Espace de vente et d'information

Ouvert du jeudi au samedi de 10h à 18h, l'espace de vente et d'information vous permet de découvrir les projets en cours et de vous renseigner sur l'évolution du quartier. Vous pouvez également y rencontrer les promoteurs.

216, route de Sainte-Luce, près de la médiathèque Floresca-Guépin, Tram ligne 1 - Arrêt Souillarderie

www.nantes-bottiere-chenais.fr

Contact : Flore Hivert - 02 40 35 44 28

Contacts

Nantes Métropole Aménagement

Jean-Marie Duluard - Flore Hivert
2, avenue Carnot
B.P. 50906 - 44009 Nantes Cedex 1
Tél. : 02 40 41 01 34

Équipe de quartier Doulon-Bottière

Anne Delsol
69, rue de la Bottière
44300 Nantes
Tél. : 02 51 13 25 52

Retrouvez l'actualité des projets programmés sur www.nantes-bottiere-chenais.fr

Journal de projet Bottière-Chénaie - N° 8 - Juin 2010
Directeur de la publication : Franck Savage
Réalisation : Direction Générale de Développement Urbain / Direction de la communication Ville de Nantes / Nantes Métropole Aménagement
Conception : Double Mixte
Crédits photos : R. Routier & S. Ménoret / Ville de Nantes ; Jean-Dominique Billaud / Nautilus ; Roberto Giangrande

NANTES
MÉTROPOLE
AMÉNAGEMENT



Journal de projet

Bottière-Chénaie Juin 2010 - n°8

VILLE DE
Nantes

Gymnase : le chantier démarrera début 2011



Le gymnase, c'est le nouvel équipement à venir sur le quartier après la médiathèque Floresca-Guépin (2008), le groupe scolaire Julien-Gracq (2009) et la maison de quartier (fin 2010). Dans ce gymnase, équipé notamment d'une aire artificielle d'escalade, pourront se pratiquer la plupart des sports en salle, en loisirs ou en compétition. La salle propose une capacité d'accueil de 150 spectateurs pour les compétitions.

Anticipant les normes futures (label BBC - Effinergie), cet équipement municipal de 2000 m² intégrera les exigences de la démarche HQE, répondant aux objectifs de la Ville en matière de bâtiment basse consommation et de développement durable. Sa conception intégrera une structure en béton pour une meilleure inertie de l'ouvrage et une enveloppe extérieure très performante au niveau thermique. Une chaudière gaz à

condensation à haut rendement permettra d'atteindre une réduction approchant les 50 % sur les consommations de fluides. En outre, des panneaux photovoltaïques rigides seront implantés sur la couverture cintrée du futur équipement. Les travaux dureront environ 16 mois. Le futur gymnase est situé à côté de l'atelier des Compagnons du devoir près du pont de la Souillarderie.

Plus d'infos dans ce numéro sur :

Les commerces



La maison de quartier



Les logements



Suivi de chantiers

École, médiathèque, logements sociaux, privés ou abordables, foyer des jeunes travailleurs, nouveau parc, transformation de la route de Sainte-Luce en boulevard urbain : chantiers et livraisons se suivent à un rythme soutenu sur Bottière-Chénaie. Arrivés depuis plus de deux ans, les premiers habitants témoignent de leur attachement à ce nouveau quartier, mais signalent dans le même temps des problèmes et dysfonctionnements. Deux réunions publiques se sont tenues en avril avec l'ensemble des acteurs-élus, aménageurs, promoteurs, bailleurs. Explications.

À chaque problème sa solution

Le quartier Bottière-Chénaie, ce sont non seulement 2000 logements répartis sur 24 îlots, mais aussi des équipements, de nouvelles rues, de nouveaux espaces publics, un nouveau parc de cinq hectares.

Plus de 500 logements sont livrés ou vont l'être d'ici la fin de l'année. Construire un quartier, c'est long et difficile, avec des chantiers à coordonner, des nuisances à réduire et des problèmes à résoudre... Tous les jours.

« Nous rencontrons actuellement plusieurs types de problèmes sur le quartier Bottière-Chénaie » reconnaît Jean-Marie Duluard, en charge de l'opération Bottière-Chénaie pour Nantes Métropole Aménagement. « Il y a d'abord les problèmes de propreté sur les chantiers en cours : nous avons constaté des dérives, certaines entreprises s'affranchissant un peu trop facilement de ces contraintes. Trop de déchets déposés sur l'espace public, trop de chantiers mal entretenus et un stationnement souvent anarchique causent de réelles gênes aux nouveaux habitants. Ceux-ci en effet, vivent au milieu des grues et des engins. Ils peuvent le comprendre, mais les lieux de vie, de trajet pour aller à la médiathèque, à l'école, au tramway ou aux quelques commerces ouverts doivent être sécurisés et vivables. Ce n'était pas le cas en début d'année : le relâchement des entreprises a été réel, un fait malheureusement assez fréquent et regrettable, surtout en fin de chantier. Ces comportements inadmissibles ont été signalés aux entreprises. Des sanctions financières sont d'ailleurs prévues dans les cahiers des charges signés avec les promoteurs. Enfin, pour être efficace sur le terrain, nous avons également missionné un coordinateur de sécurité supplémentaire. »

Suite aux réunions publiques et à l'initiative de l'équipe de quartier, un groupe d'habitants s'est constitué pour suivre l'évolution du chantier et aider à l'amélioration des problèmes. Si vous souhaitez les rejoindre, n'hésitez pas à contacter l'équipe de quartier (voir contact page 4).

Raynald Jeuffroy, coordinateur des chantiers sur le quartier



Pour résoudre les problèmes et mieux coordonner les chantiers sur Bottière-Chénaie, Nantes Métropole Aménagement a désigné la société Dekra, représentée par Raynald Jeuffroy.

« Je suis sur le site depuis le mois de mars. Avec Nantes Métropole Aménagement, nous avons commencé par rencontrer les gestionnaires et des habitants de l'îlot 6 pour prendre en compte leurs remarques et suggestions. Nous sommes à l'écoute de tous les résidents et intervenants de la ZAC. Nantes Métropole Aménagement nous a confié une mission d'assistance technique sur Bottière-Chénaie en vue d'organiser et d'animer le travail des entreprises présentes sur le site. Nos interventions visent à prévenir les risques d'accidents du travail, à organiser, à optimiser la gestion des différents chantiers et, de fait, à limiter les nuisances pour les riverains. Depuis la mise en place de la mission (trois mois), les interférences entre les chantiers se sont réduites, ainsi que les nuisances sur les îlots habités. »



Des malfaçons dans les logements

Autre problème rencontré : les malfaçons dans les logements. Sur certains programmes par exemple des microfissures et des infiltrations d'eau apparaissent, certaines ventilations ne fonctionnent pas.

« Sur les logements, c'est problématique. L'ensemble des promoteurs et bailleurs concernés nous signalent des malfaçons sur le béton. Des diagnostics sont en cours », précise Nantes Métropole Aménagement.

La Ville et Nantes Métropole Aménagement ont ainsi organisé des réunions avec les locataires et les propriétaires pour faire un état des lieux précis des malfaçons, en présence des bailleurs sociaux et des promoteurs. « Ceux-ci se sont engagés à résoudre les problèmes dans les meilleurs délais » précise Luc Vissuzaine, chef de projet à la Ville de Nantes. « Des expertises sont en cours. Mais les procédures sont longues, un peu trop longues il est vrai, pour les occupants des logements. »

► Suite page 4



Le Verger de la Chénaie - Ilot 15 - Promoteur : Espacil.



Les Mélèzes - Ilot 10 - Promoteur : Kaufman&Broad.

Les chantiers sont importants et nombreux sur le quartier. Le point sur les projets en cours.

Logements

La construction du secteur Nord-Ouest se poursuit, les îlots Est démarrent.

2011

Les 70 logements construits par Nantes Habitat sur l'îlot 9 seront livrés pour l'été 2011.

Toujours en 2011, Marignan livrera les premiers des 162 logements mis en chantier en janvier 2010 sur l'îlot 13.

2010

Depuis mars, les 25 logements Nantes Habitat de l'îlot 6 sont livrés et le foyer des jeunes travailleurs Adelis (îlot 8 - 114 logements) est ouvert. À suivre, d'ici la fin de l'année, les 16 logements du domicile-services pour personnes âgées de l'îlot 11 et les 64 logements de l'îlot 8 (Atrealis).

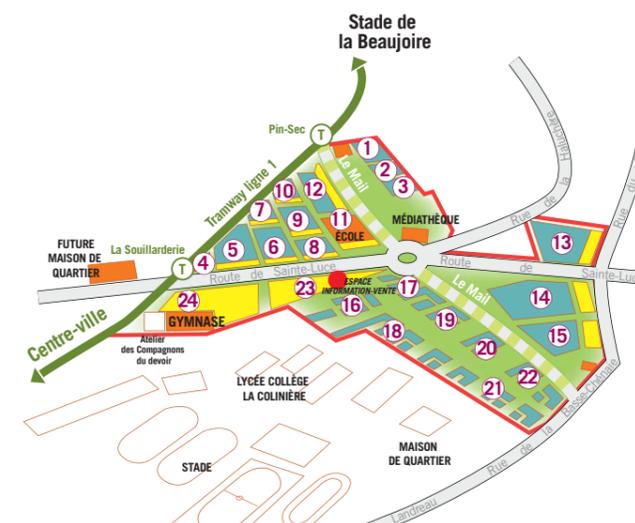
Les îlots 10 (K&B / Vilogia - 59 logts), 14 (Logi Ouest / ADOMA - 73 logts et 102 logts-foyers), 15 (Espacil - 62 logts) et 17 (Nantes Habitat - 51 logts) doivent également démarrer en 2010.

2009

197 logements sur les îlots 1 (Gambetta), 6 (Bouygues), 7 (CIF) et 11 (Harmonie Habitat).

2008

55 logements locatifs de la Sécherie (Nantaise d'Habitations).



Équipements publics

Après la médiathèque en 2008, l'école Julien-Gracq a ouvert en septembre 2009. La construction du gymnase doit démarrer début 2011.

Commerces

Route de Sainte-Luce, l'ensemble des rez-de-chaussée aura ouvert d'ici la fin de l'année. Premier commerce à ouvrir ses portes en octobre dernier, le chocolatier a été rejoint depuis par l'agence bancaire Crédit Agricole, puis par un magasin de produits biologiques et par un salon de coiffure. Dans les semaines ou mois à venir, devraient ouvrir un laboratoire d'analyses médicales et une boulangerie, une pharmacie, un institut de beauté et un opticien. Sur la place du Commandant-Cousteau, près de l'école, l'ouverture d'une brasserie est envisagée : des contacts sont en cours. L'implantation d'un centre commercial (3500 m²) est également prévue dans les prochaines années. La consultation du promoteur-investisseur doit aboutir pour la fin d'année. Pour le stationnement, la zone bleue est installée depuis le 11 juin. Les commerçants sont en mesure de renseigner les habitants sur son fonctionnement. À signaler enfin, une étude sur la création d'un marché alimentaire.

Espaces publics

C'est un chantier important qui est en train de dessiner le futur quartier. Le mail Haroun-Tazieff est ouvert depuis le 14 juin, la place du Commandant-Cousteau sera achevée à l'automne, le parc et la rue des Carnavaliers pour la fin de l'année. La route de Sainte-Luce, retraitée en boulevard urbain, et la rue de la Sécherie sont terminées depuis fin 2010. Quant aux jardins familiaux des collines, ils ont déjà un an d'existence...

