

# La Bottière

NANTES  
MÉTROPOLE  
AMÉNAGEMENT

VILLE DE  
Nantes

Nantes  
Métropole  
COMMUNAUTÉ URBAINE

JOURNAL DE PROJET | JUIN 2014 | N°4

## Dossier

Une nouvelle étape pour  
le renouvellement urbain du quartier

## Actualité

Un atelier permanent en juin

## Rendez-vous

Swing des Jardins, samedi 31 mai



# // DOSSIER



## 2014-2019 : UNE NOUVELLE ÉTAPE POUR LE RENOUVELLEMENT URBAIN DU QUARTIER

MYRIAM NAËL,  
ADJOINTE EN  
CHARGE DE  
LA POLITIQUE  
DE LA VILLE



« Nous entrons dans une nouvelle étape du projet urbain dont l'objectif est d'améliorer la vie des habitants. Notre ambition est de construire ce projet avec eux, pour poursuivre la diversification de l'offre de logements, développer les commerces de proximité, améliorer l'offre de services publics et la qualité des espaces publics de demain. Nous souhaitons donner la possibilité à chaque habitant de s'impliquer dans les transformations à venir du quartier, à travers notamment la mise en place de l'atelier permanent. »

**Après l'aménagement de Grande Noue Nord, la Ville de Nantes lance la réflexion sur la création d'un cœur de quartier. Cette nouvelle étape du projet urbain sera pilotée par l'équipe de maîtrise d'œuvre Atelier Osty/Claire Schorter/Ville ouverte/Dérive, désignée début 2014. Pour accompagner le projet jusqu'à son terme, un atelier permanent sera mis en place en juin, un nouveau dispositif de concertation auprès des habitants et des usagers du quartier.**

### Des projets pour le cœur de La Bottière

D'ici 2017, la Bottière disposera d'un nouveau cœur de quartier avec une nouvelle offre de commerces de proximité, de nouveaux logements et des espaces publics conviviaux. Ce nouveau cœur de quartier sera accompagné par une nouvelle offre d'équipements publics rue de la Bottière. Le multi-accueil petite enfance (30 places) sera transféré rue de la Bottière, bénéficiant de locaux plus

grands et mieux adaptés. Le futur centre commercial proposera une offre complémentaire de celle prévue sur la ZAC Bottière-Chénaie.

En 2019, le pôle d'équipements et de services pourraient accueillir la mairie annexe, l'équipe de quartier, la Maison de l'emploi, le centre médico-social du Conseil général et l'agence Nantes Habitat Bottière.

### Une offre de logements diversifiée

Pour répondre aux besoins des familles, le quartier rénove, développe et diversifie son offre de logements. Nantes Habitat a engagé la réhabilitation de 700 logements et La Nantaise d'Habitations près de 30 logements. Achevé en 2013, le programme de La Grande Noue Nord - Basinerie 1 offre déjà un nouveau plaisir d'habiter à ses occupants.

Pour permettre à de nouvelles familles de venir habiter sur le quartier et pour faciliter le parcours résidentiel des locataires, des logements neufs seront construits, en location sociale comme en accession sociale et abordable.

À noter qu'une vingtaine de logements sur les 1700 logements existants seront démolis.



### Vers un quartier durable...

L'aménagement du cadre de vie fait partie intégrante du projet. Un enjeu important pour bien vivre dans son quartier, pour retrouver des espaces de nature et de plein-air, de jeux et de rencontre à deux pas de chez soi. Ainsi, dans la continuité du parc du Croissant, de Bottière-Chénaie et de Grande Noue Nord - Basinerie 1, d'autres espaces publics accessibles à tous seront réalisés dans le quartier.

Ces espaces publics seront également le support de création d'un quartier durable. Ils favoriseront les transports en commun et les circulations douces, ainsi que le développement de la biodiversité. D'autres initiatives iront dans le sens d'un quartier durable : des logements moins consommateurs d'énergie comme à Grande Noue Nord et Basinerie 1 ; une



gestion des déchets efficace avec le Tri Sac et les colonnes enterrées ; des associations engagées autour du réemploi, comme Alis 44, Utilobus de la Ressourcerie de l'Île, À prendre ou à laisser...

### ... et solidaire

Le projet de La Bottière comporte également un volet social qui vise à faciliter le quotidien des habitants. Il prévoit notamment le soutien à la vie associative et aux initiatives inter-quartiers, le développement d'actions en faveur de l'emploi, l'amélioration de l'accès aux droits et de la prise en compte de la précarité, ainsi que le soutien aux initiatives citoyennes qui permettront à chacun de mieux vivre ensemble à La Bottière.



### FERMETURE DU MAGASIN DIA

Depuis le 30 avril dernier, le magasin de proximité de la Bottière DIA a fermé ses portes. Cette fermeture fait suite à une décision de la direction de l'enseigne espagnole de se retirer peu à peu du marché français.

La Ville de Nantes, depuis l'annonce brutale de cette fermeture, travaille, en

### LE CALENDRIER

#### 2014

- Janvier - Désignation de la nouvelle équipe de maîtrise d'œuvre et mise au point du plan-guide.  
Paysagiste : Atelier Osty - Urbaniste : Claire Schorter - Concertation : Ville ouverte / Collectif Dérive.
- Mai - Achèvement du programme Grande Noue Nord-Basinerie 1.
- Juin - Lancement de l'atelier permanent (deux réunions sont prévues en 2014).

#### 2015

- Mise en œuvre du projet urbain.
- Déplacement et démolition de l'ancien Centrakor.
- Démarrage des travaux sur le secteur Lippmann (jusqu'en 2016).

#### 2017

- Démarrage des travaux sur les secteurs Basinerie 2 et Souillarderie.

#### 2016-2019

- Aménagement des espaces publics du secteur sud.
- Construction du pôle équipements services publics.



collaboration avec le propriétaire des locaux, sur la venue d'une nouvelle enseigne sur le quartier.



## // DOSSIER

Loïc Bonnin, directeur d'études - cabinet Jacqueline Osty, et Claire Schorter, urbaniste.

### UN PROJET D'AMÉNAGEMENT ÉLABORÉ AVEC LES HABITANTS

**Désignée par la Ville de Nantes début 2014, l'équipe de maîtrise d'œuvre en charge du projet a démarré sa mission au printemps. Rencontre avec une équipe de terrain.**

Comment mieux comprendre un quartier qu'en s'y installant plusieurs jours, en parcourant les rues et les places, en observant la vie quotidienne, en rencontrant ceux qui vivent, travaillent ou passent dans le quartier ? Pendant trois jours au printemps, l'équipe de maîtrise d'œuvre Atelier Osty / Claire Schorter / Ville ouverte / Dérive s'est installée à La Bottière. Elle y a rencontré plus de 200 personnes, habitants, usagers ou simples passants. Elle a arpenté le quartier pour



comprendre ses paysages, son architecture et ses espaces publics, son histoire, son quotidien et son articulation avec les quartiers voisins. « *Nous partons de l'existant. À partir de nos observations et de la parole des gens, nous établissons un diagnostic qui permettra de construire un projet de centralité au plus près des attentes et des besoins du quartier. Notre approche pour le quartier de La Bottière conjuguera ainsi plusieurs types d'interventions pour que le réaménagement des espaces puisse satisfaire les différents usagers du site* » expliquent Loïc Bonnin, directeur d'études au cabinet Jacqueline Osty, et Claire Schorter, urbaniste.

Au-delà, il s'agit également de construire un projet d'ensemble qui réinsère La Bottière dans le contexte plus large du grand quartier et qui lui donne son identité. « *La qualité des constructions et des espaces publics, les activités novatrices, la relation étroite entre ville et nature pourraient faire de la Bottière, Bottière-Chénaie et Pin Sec le « cœur » de Doulon Bottière.* »

Le plan-guide d'aménagement sera connu d'ici la fin de l'année 2014.

#### **Construire avec les habitants**

Ville ouverte, cabinet d'urbanisme spécialiste de la concertation, intervient à toutes les étapes du projet. « *Notre premier travail a été d'aller à la rencontre des habitants pour nourrir le travail*



*collectif de l'équipe* » explique Gwénaëlle D'Aboville en charge du projet. « *Nous avons également pour mission d'aider à*

*mettre en place et à animer le futur atelier permanent. Il s'agira, pour la quarantaine de membres, de réfléchir et d'échanger sur la vie du quartier, en particulier sur le projet urbain.* » Le premier atelier permanent, en juin, sera l'occasion de présenter l'équipe de maîtrise d'œuvre, le projet urbain et le fonctionnement de l'atelier. Pour tester grandeur nature l'idée de « cœur de quartier », différents projets concrets seront mis en œuvre sur l'espace public par le collectif Dérive : « *Nous voulions également être dans l'action, travailler sur un processus de construction avec les habitants* » conclut Claire Schorter.



### UN ATELIER PERMANENT À PARTIR DE JUIN



Pour mieux associer les habitants à la mise en œuvre du projet et mobiliser de nouvelles personnes, un atelier permanent sera mis en place par la Ville de Nantes en juin prochain. L'atelier permanent sera le lieu d'échange sur l'avancée du projet, sur les travaux et les démarches de concertation en cours. Animé en partie par l'atelier Ville Ouverte, spécialiste de la concertation, il se réunira deux fois par an. Il sera composé de 40 personnes, dont les deux tiers seront des habitants et des commerçants. Les associations de locataires et celles investies sur le quartier seront également représentées. Un appel à candidature sera lancé en juin et deux réunions sont programmées en 2014.

Participez à l'atelier permanent !

Contact : équipe de quartier au 02 40 41 61 40.

## | ACTUALITÉS

NANTES  
HABITAT  
POURSUIT  
SES TRAVAUX

**Une première partie des rénovations menées par Nantes Habitat s'achève avec la livraison de l'opération Basinerie 1 courant mai prochain. Prochaine étape : la requalification du secteur Lippmann à partir de fin 2015.**

BASINERIE 1 :  
FIN DES TRAVAUX EN MAI

Après la livraison des 71, 73, 75 Bottière en avril, la requalification du secteur Basinerie 1 s'achève fin mai par la tour du 69 Bottière. Sur cette opération, les logements (pièces humides, sols, électricité...), les parties communes et les façades (isolation thermique par l'extérieur) auront été requalifiés. Le nouveau square fait la joie des petits et des plus grands.

REQUALIFICATION  
SECTEUR LIPPMANN

Quatre équipes d'architectes ont travaillé sur le projet de requalification et construction Lippmann. La sélection du projet lauréat aura lieu le 21 mai prochain. Le projet prévoit la requalification de 75 logements, la construction de 30 logements neufs (15 logements locatifs sociaux et 15 logements en accession sociale à la propriété), ainsi que le déplacement du multi-accueil en rez-de-chaussée du nouveau programme. Les travaux sont prévus entre fin 2015 et mi-2017. Les opérations Basinerie 2 et Souillarderie suivront.

PLANTATION  
D'UN VERGER

Le 16 avril dernier, l'agence Nantes Habitat Bottière a aidé à planter « le verger de la Grande Noue Nord » avec le collectif des habitants et les enfants des locataires. Une quinzaine de personnes étaient présentes autour de l'équipe des jardiniers de l'agence. Dans le petit enclos préparé à l'avance, les participants ont planté des arbustes rustiques (mûriers, groseillers et framboisiers) et deux arbres (pêcher et abricotier). Après de précieux conseils sur l'entretien des arbres, une convention d'usage a été élaborée avec le collectif afin de régir les rôles de chacun.



## ESPACE PUBLIC

## ENCOMBRANTS : LES BONS RÉFLEXES

À la Bottière, la collecte des encombrants a lieu chaque jeudi. 22 points d'enlèvement sont à la disposition des habitants sur Bottière/Pin Sec. Pour éviter les dépôts sauvages qui nuisent à la qualité du service et enlaidissent le quartier, la Ville a installé des panneaux à proximité de ces points d'enlèvement. Attention à respecter ce qui peut être déposé : meuble, appareil électroménager... Les panneaux rappellent le type d'objet collecté, ainsi que le jour et l'heure de collecte. Les ordures ménagères, les cartons et petits objets sont à proscrire. Une plateforme encombrants n'est pas une mini-déchetterie. Cette initiative est issue de la GUP (Gestion Urbaine de Proximité) à laquelle participent plusieurs habitants du quartier.

Nantes Habitat participe également à la lutte contre les dépôts sauvages, à la fois par un affichage pédagogique dans les halls d'immeubles et par le recrutement d'un correspondant propreté / cadre de vie chargé de sensibiliser les habitants sur cette question difficile.

Tous ensemble, luttons contre les dépôts sauvages et adoptons les bons réflexes.

DES ACTEURS  
ASSOCIATIFS  
ENGAGÉS

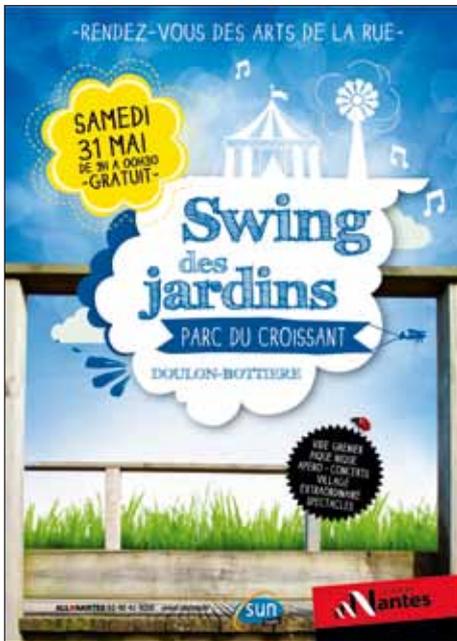
Donner une deuxième vie aux objets : c'est une idée ! À la Bottière, trois associations de l'économie sociale et solidaire se sont engagées dans la filière du réemploi.

- **À prendre ou à laisser avec les mains**, 60 rue de La Bottière.  
Tél. : 02 28 22 30 00. Courriel : asso-a-prendre-ou-a-laisser@hotmail.fr
- **Utilobus de la Ressourcerie de l'Île**, 3<sup>e</sup> mercredi du mois de 14h à 17h, ancien centre commercial, 43 rue de la Bottière.
- **Alis 44**, 60, rue de la Bottière, du lundi au vendredi, de 9h à 12h et de 14h à 18h. Tél. : 09 51 11 21 45 ou 06 47 98 02 68.  
Courriel : alis-asso@alis44.org

## | ÉVÉNEMENT

# LE 31 MAI, C'EST LE SWING DES JARDINS !

**Le 31 mai prochain, c'est le Swing des Jardins à La Bottière. De 9h à 0h30, chacun est invité à ce rendez-vous gratuit incontournable des arts de la rue qui se tiendra parc du Croissant.**



**Karim Ammour chante Joao Gilberto**  
Avec son complice Samuel Lecomte (batterie), Karim Ammour (guitare-voix) interprète la Bossa-Nova de Salvador de Bahia du grand maître Joao Gilberto.  
**14h30 sous chapiteau**

### « FAÇADES EXQUISES » PAR LES AM'ARTS ETC.

Depuis octobre 2013, les Am'arts etc. proposent une création partagée dans le quartier. L'idée : créer une histoire s'inspirant de La Bottière et la mettre en images. Elle sera exposée sous forme de collages éphémères géants sur les façades du quartier, dont le dernier sera réalisé à l'occasion du Swing des Jardins. En parallèle, un spectacle de 30 minutes sera proposé à 14h45, 16h et 17h15.  
*Collage de 10h à 17h, au 1 rue Alphonse-Laveran.*

### DES ANIMATIONS

9h : Vide-grenier sur le parking du gymnase  
11h : Préparation de salades en musique  
12h : Apéro gourmand  
À partir de midi : Bar et restauration  
14h-18h : Village extraordinaire

#### « Out » - Cie Maboul Distorsion

Un spectacle tout public placé sous le signe du suspense, de l'émotion et de l'amour du sport.

**15h45 scène extérieure**

#### « Drôle de sourire »

**Compagnie Deux Travers et cie**

Quand un roi part à la recherche de son sourire perdu. Un spectacle de marionnettes pour petits et grands.

**16h30 sous chapiteau**

#### « L'oignon de Trévignolles »

**Compagnie À l'envers**

Trois figures locales de Trévignolles sur Vaillante partent sillonner les routes de France pour promouvoir le patrimoine trouvignois, à savoir l'oignon...

**16h50 espace parking**

#### « On n'a pas fini de tourner en rond »

**Compagnie Syllabe**

Comme hier sur les bancs de l'école et dans la cour de récréation... Un spectacle de théâtre gestuel et cirque pour tout public à partir de 5 ans.

**18h15 sous chapiteau**

#### « Contact » - Compagnie du Deuxième

Une panne de voiture, un bateau à prendre et l'intervention de Auto-Fissa, premier garage low-cost de France. Spectacle tout public.

**19h15 espace parking**

### PARTENAIRES ET ORGANISATEURS

ACCOORD, ORPAN, Two Points, Semeurs de convivialité, Et demain, Les Am'arts etc, Amap du Croissant, À prendre ou à laisser, Macapi, Médiathèque Floresca-Guépin, CAVD, Kiloni, Saveurs et Gourmandises, chorale Arc et Soleil, Deux Travers et cie, la Ressourcerie de l'Île, Crésaria, le composteur collectif du Croissant, Compostri, IEM Marrière, Discosoupe, Arome, fanfare de l'école Bottière.

Le Swing des Jardins est un événement culturel « écoresponsable » qui travaille à diminuer les impacts environnementaux : réduction des déchets produits, optimisation des consommations d'eau et d'énergie, promotion des produits locaux, incitation aux déplacements doux...

#### « Le bal des variétistes »

Avec le bal des variétistes, c'est tous les jours la fête de la musique, avec une tendresse particulière pour les années 80.

**20h30 sous chapiteau**

#### ► Équipe de quartier Doullon-Bottière

Anne Delsol

69, rue de la Bottière

Tél. : 02 40 41 61 40

[www.nantes.fr](http://www.nantes.fr)

#### ► Nantes Métropole - Pôle Erdre et Loire

2-4, rue Edouard Nignon

Tél. : 02 28 20 22 00

#### ► Nantes Métropole Aménagement

Yann Le Gallic

2-4, avenue Carnot - BP 50906

Tél. : 02 40 41 01 30

Fax : 02 40 41 01 40

[www.nantes-amenagement.fr](http://www.nantes-amenagement.fr)

#### ► Nantes Habitat

Agence Bottière

82, rue Bottière

44300 Nantes

Tél. : 02 72 20 65 00

[www.nantes-habitat.fr](http://www.nantes-habitat.fr)

*Journal de projet La Bottière - N° 4 - Juin 2014*  
Directeur de la publication : Franck Savage  
Réalisation : Direction Générale de Développement Urbain /  
Direction de la communication Ville de Nantes /  
Nantes Métropole Aménagement  
Conception : Double Mixte  
Crédits photos : Jean-Félix Fayolle