



[DOSSIER]

DEVENIR PROPRIÉTAIRE À BOUT-DES-LANDES / BRUYÈRES

L'opération Aéria livrée en septembre.

Deux programmes immobiliers neufs sont actuellement en cours de commercialisation à Bout-des-Landes / Bruyères, dont 86 logements proposés en accession abordable. L'occasion de devenir propriétaire sur le quartier.

Dans le cadre du projet urbain, le quartier Bout-des-Landes / Bruyères élargit son offre de logements avec des programmes en accession abordable. Il s'agit de logements vendus à des tarifs inférieurs de 40 % au prix du marché. Ce dispositif favorise les primo-accédants sous conditions de ressources, c'est-à-dire les personnes qui deviennent propriétaires pour la première fois. L'opération Aéria proposée par la Société Nationale Immobilière (SNI) à l'angle Chapelle/Cassin sera livrée en octobre prochain. 55 logements en accession libre/abordable sont prévus : 4 T1, 12 T2, 30 T3, 8 T4 et 1 T5. Trois locaux d'activités seront installés en rez-de-chaussée. "L'accession abordable permet au quartier de diversifier l'offre de logements" explique

Samuel Coulibaly, responsable Développement de la SNI. "Grâce à des prix très accessibles, un certain nombre de locataires du quartier peuvent réaliser un parcours résidentiel en devenant propriétaires."

30% des acquéreurs issus du parc HLM

Sur l'ancien site des Bruyères, à la place des petites maisons démolies de la cité d'urgence, les travaux de construction du Clos des Landes ont démarré en décembre 2012. "L'opération se compose de 20 maisons individuelles T4 et d'un petit collectif de 10 T2 et de 10 T3 proposés en accession abordable" explique François-Régis Cavaro du CIF. "Avec un prix de vente inférieur à 2500 euros le m², ces logements s'adressent à des familles aux ressources modestes qui achètent pour la première fois. 30% des acquéreurs sont d'ailleurs issus du parc HLM." Mis en vente en novembre dernier, il ne reste, en juin, que deux appartements disponibles.

Sur ces deux opérations, une condition particulière de vente sécurise les acquéreurs : "1000 euros sont demandés pour réserver un logement, le reste est payé à la livraison. Les familles n'ont donc pas à cumu-

ler leur loyer et le remboursement d'un prêt pendant la construction" concluent François-Régis Cavaro et Samuel Coulibaly.



Le Clos des Landes en construction.



25 LOGEMENTS MIS EN LOCATION PAR LA FONCIÈRE LOGEMENT

Sur la parcelle au nord de la rue de Pont-Aven, 25 logements locatifs vont être construits, destinés aux salariés d'entreprises cotisant au 1% logement.

■ Aéria
Promoteur : SNI
Architecte : Jacques Boucheton
Livraison : septembre 2013
Contact : 02 40 99 40 90
www.residence-aeria.com

■ Clos des Landes
Promoteur : CIF
Architecte : Arlab
Livraison : mi 2014
Contact : 02 40 99 40 90
www.clos-des-landes.com

[ACTUALITÉ]

LOGEMENT

NANTES HABITAT : RÉNOVATION DE 129 LOGEMENTS EN COURS

Nantes Habitat poursuit son action de rénovation du quartier.

183 logements ont été requalifiés aux 2, 4, 6 et 8 rue de Brest et les 40 logements de la résidence Albert-Londres ont été livrés.

La rénovation des logements au 15 rue de Pont-Aven (anciennement 10 rue de Brest) a démarré en mars dernier pour une livraison début 2014. En septembre, débutera celle du 13 rue de Pont-Aven (anciennement 1 rue de Camaret) avec une livraison prévue à l'été 2014. Au total, 129 logements auront été requalifiés sur ces deux opérations.

À partir de la fin de l'année, Nantes Habitat démarrera les travaux de résidentialisation de 444 logements sur le secteur Concarneau-Chapelle. Livraison prévue au printemps 2015.



C'est quoi la résidentialisation ?

La résidentialisation permet de créer, aux abords immédiats des bâtiments, des espaces plus conviviaux. Elle concerne la délimitation et la définition des espaces, la sécurité et la gestion au quotidien.

Changement d'adresses

La réorganisation des espaces publics entraîne une modification des adresses de certains immeubles. Le 1 rue de Camaret devient ainsi le 13 rue de Pont-Aven et le 10 rue de Brest devient le 15 rue de Pont-Aven. Des informations sont transmises aux habitants pour les accompagner dans leurs démarches administratives.

TÉMOIGNAGE

COLETTE TANNIER, 6 rue de Brest

« Les travaux se sont bien passés »

"Cela fait 24 ans que je vis ici. Je suis l'une des plus anciennes locataires, je crois. Nantes Habitat a proposé de me reloger pendant les travaux, mais je n'ai pas voulu, j'ai préféré rester chez moi. J'ai tout bien organisé, empaqueté mes affaires, recouvert les meubles. Bien sûr, j'ai dû supporter le bruit, la poussière, mais les travaux se



sont bien passés. Ça a duré trois semaines. Il a fallu être très patient, mais le résultat est positif."

ÉVÈNEMENT

Nantes Habitat fête ses 100 ans

Cette année Nantes Habitat, principal bailleur social à Bout-des-Landes / Bruyères, souffle ses 100 bougies. Pour fêter cet événement et retracer son siècle d'histoire, rendez-vous du 18 novembre au 15 décembre 2013 au Château des ducs de Bretagne.

LES TRAVAUX SE TERMINENT EN FIN D'ANNÉE



Voirie, places, cheminements, espaces verts : environ 80% des travaux sur les espaces publics ont été réalisés. L'achèvement du chantier est prévu en fin d'année. Le point sur les opérations en cours.

La rue de Brest a été livrée et la place Concarneau se termine. Achevée dans sa partie sud, la place verra sa partie nord, aux abords du centre socio-culturel, livrée cet été. Ce nouvel espace à vivre facilite déjà l'accès au multi-accueil, au centre socioculturel et à la résidence pour personnes âgées. Les grands axes sont également en cours d'aménagement. Route de La Chapelle-sur-Erdre, une nouvelle offre de stationnement longitudinal a été mise en place, avec quelques places de livraison à proximité du futur immeuble construit par la SNI. Les cheminements

piétons seront sécurisés et les trottoirs refaits sont accessibles aux personnes à mobilité réduite. L'avenue du Bout-des-Landes sera réaménagée en conservant les places de stationnement. Les arrêts de bus, accessibles aux personnes à mobilité réduite, seront positionnés au plus près de la rue de Questembert pour mieux desservir logements et équipements. Ces deux opérations d'aménagement sont réalisées par le pôle Erdre et Cens de Nantes Métropole.

LA CHAUFFERIE BOIS : EN SERVICE À L'AUTOMNE

La construction de la chaufferie bois du Bout-des-Landes / Bruyères s'achève. Initiée par Nantes Habitat en partenariat avec l'ADEME*, elle permettra de desservir en chauffage et en eau chaude les 521 logements Nantes Habitat, le groupe scolaire Françoise-Dolto, le centre socioculturel et trois copropriétés d'une centaine de logements. La chaufferie gaz ne sera pas arrêtée pour autant : elle pourra être utilisée en appoint en cas de besoin.

Ce nouvel équipement sera livré en juin pour une phase de tests cet été avant sa mise en service définitive le 1^{er} octobre. Nantes Habitat contribue ainsi, à sa mesure, à faire de Nantes la capitale verte de l'Europe.

Ce projet s'inscrit dans les objectifs du Plan Climat de Nantes Métropole qui vise à réduire de 30% les émissions de CO² par habitant d'ici 2020. Parmi les actions engagées en matière d'énergie, l'extension du réseau de chaleur sur l'agglomération permettra à un plus grand nombre d'habitants en bâtiments collectifs d'accéder à une énergie sûre et à un coût maîtrisé.

* ADEME : Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie



28 PARCELLES POUR LES HABITANTS

L'aménagement des 28 parcelles des jardins familiaux démarre la deuxième quinzaine de juin. Pour la plupart destinées aux familles, elles seront chacune équipées d'une cabane et jardinées de façon naturelle. Quelques parcelles seront réservées au jardinage collectif, pédagogique, voire thérapeutique, en fonction des besoins du quartier. Un groupe projet associant les habitants sera mis en place prochainement pour réfléchir à leur fonctionnement. Les parcelles seront livrées fin 2013.



AMÉNAGEMENT DE DEUX SQUARES

Côté jardins et espaces verts, le square René-Cassin pourra bientôt accueillir les habitants pour une pause bienvenue. Des bancs y seront installés pendant l'été et l'arrivée des jeux est prévue en septembre. À l'arrière de l'école Françoise-Dolto, la réalisation d'un espace de jeux est également programmée en septembre.



UN NOUVEAU MARCHÉ D'APRÈS-MIDI

À partir du 17 septembre 2013, un nouveau marché installera ses étals avenue d'Assise. Rendez-vous tous les mardis de 16h à 20h. Tramway ligne 2 - Arrêt Bourgeoynière

LA FÊTE DE QUARTIER, C'EST LE 28 JUIN !

Organisée par l'ACCOORD, la fête de quartier Bout-des-Landes / Bruyères aura lieu vendredi 28 juin à partir de 18h30 à la salle festive Nantes Nord. Prenez date ! La soirée promet d'être joyeuse avec, au programme, le spectacle de fin d'année des ateliers enfants et ados, mais aussi des ateliers jeux en bois, maquillage, bilboquet et un cours intergénérationnel de Zumba. Cerise sur le gâteau, la soirée se terminera par un concert du groupe « Les Génisses dans le maïs », des musiciens drôles et un tout petit peu provocateurs... Grillades et rafraîchissements sont également prévus. Alors, rendez-vous le 28 juin !

CONTACTS

■ Nantes Habitat
Agence Cartier
7 rue Jacques-Cartier
44300 Nantes
Tél. : 02 72 20 65 30

■ Équipe de quartier
Mairie annexe
39 route de la Chapelle-sur-Erdre
44300 Nantes
Tél. : 02 40 41 61 30
www.nantes.fr

■ Nantes Métropole Aménagement
2-4 avenue Carnot
BP 50906
44009 Nantes Cedex 1
Tél. : 02 40 41 01 30
www.nantes-amenagement.fr

Journal de projet Bout-des-Landes / Bruyères - N°7 - Juin 2013
Directeur de la publication : Franck Savage - Réalisation : Nantes Métropole Aménagement - Ville de Nantes - Conception : Double Mixte
Crédits photos : Roberto Giangrande - Direction de la communication
Ville de Nantes - Stéphan Ménoret et Régis Routier.



Dossier
Devenir propriétaire
au Bout des Landes

Actualité
Les travaux se terminent
sur les espaces publics

Rendez-Vous
La fête de quartier, c'est le 28 juin !

BOUT DES LANDES BRUYÈRES



JOURNAL DE PROJET / JUIN 2013 / N°7

