

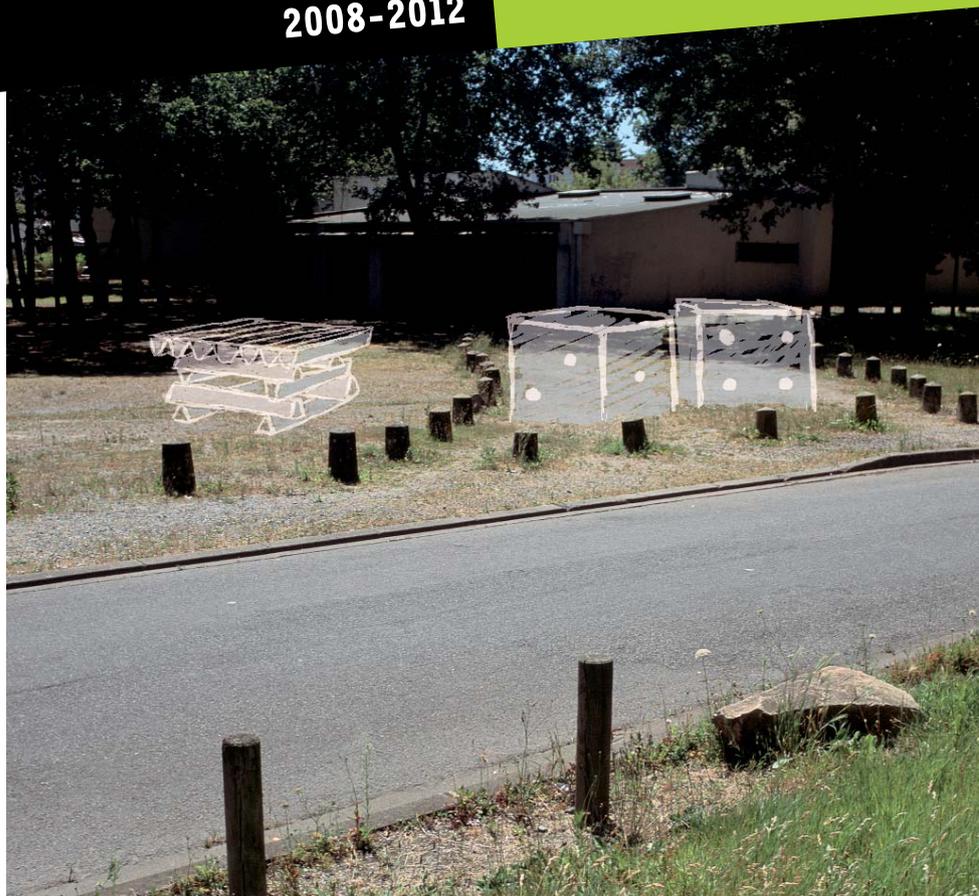
Journal de projet

Bout-des-Landes – Bruyères

Avril 2009 n°4

2008-2012

VILLE DE
Nantes



« Les sanctuaires de l'interdit » - Nantes - Hervé Dangla

Bout-des-Landes / Bruyères : un film pour témoigner sur l'histoire du quartier

L'année 2009 voit le véritable démarrage du projet de rénovation du quartier : livraison du nouveau multi-accueil Ti Canailoux, à l'angle du boulevard René Cassin et de l'avenue du Bout-des-Landes avant l'été ; arrivée en juin des premiers locataires dans les logements sociaux neufs au pied du château d'eau et de la salle festive ; début de la commercialisation des logements neufs du groupe Aiguillon Constructions ; démarrage de la construction, pour la fin de l'année, de l'immeuble du Conseil général rassemblant l'ensemble des services liés à la personne, les centres médico-sociaux des Bruyères et du Chêne des Anglais, l'aide sociale à l'enfance (ASE) et la délégation Nord ; au second trimestre, début des travaux de réhabilitation des logements de Nantes Habitat ; fin de la démolition des

pavillons des Bruyères en septembre. En mars dernier, ce sont les caméras d'Hervé Dangla, réalisateur toulousain, qui ont fait leur apparition sur le quartier pour le tournage d'un documentaire-fiction d'une quarantaine de minutes sur l'histoire du quartier. Albert Meynard, jardinier-poète et personnage principal, recueille les témoignages des habitants et rencontre, dans le bois du Bout-des-Landes/Bruyères, Moïse Marthély, le sculpteur des « blocs anti-stationnement ». Dans ce journal de projet, nous vous proposons de les rencontrer, ainsi que Jean-Marc Bichat et Patrick Germe, les urbanistes chargés par la Ville de Nantes et Nantes Métropole Aménagement de redessiner le quartier et de réfléchir à ses transformations futures.

Au programme

● Exposition « Bout-des-Landes/Bruyères, un quartier en renouvellement » et exposition « Les Sanctuaires de l'interdit » de Hervé Dangla

Du 2 au 14 avril, à la médiathèque Luce-Courville, 1 rue Eugène-Thomas à Nantes.

- Fermé le lundi toute la journée.

- Ouvert le mardi et le jeudi de 13h à 18h, le mercredi de 10h à 12h et de 13h30 à 18h, le vendredi de 13h30 à 18h, le samedi de 10h à 12h et de 13h30 à 17h.

> Inauguration le 2 avril à partir de 18h30 en présence du réalisateur Hervé Dangla.

● **Réunion publique d'information** sur le projet Bout-des-Landes/Bruyères, en présence des élus de la Ville de Nantes et de l'atelier d'urbanisme Germe et Jam, le 2 avril à 19h30 à la salle de la Mano, 3 rue Eugène-Thomas.

● **Permanences** sur le projet urbain Bout-des-Landes, le 9 avril de 15 h à 17h et le 14 avril de 15 à 17h à la médiathèque Luce-Courville.

● Les ateliers « Des bouts du Bout-des-Landes » avec l'Ardépa (voir page 4)

- **Et vous connaissez-vous bien votre quartier ?**

Atelier adulte, le 4 avril à partir de 14h30

- **Jeu de l'habitat.**

Atelier enfants, le 8 avril à partir de 14h30

Inscriptions au 02 40 59 11 61/

lardepa@yahoo.fr

Renseignements : médiathèque Luce-Courville. Tél. : 02 40 16 05 50.

L'ACTUALITÉ DES PROJETS

L'Atelier Germe et Jam, concepteur du projet

Pour mener à bien le projet de réhabilitations, de constructions neuves, de création de jardins familiaux, d'amélioration des espaces publics sur le quartier Bout-des-Landes – Bruyères, la Ville de Nantes, aidée de Nantes Métropole Aménagement, a fait appel à un urbaniste : l'atelier Germe et Jam. Rencontre avec ce duo qui a dessiné le futur quartier.



Patrick Germe et Jean-Marc Bichat

Vous êtes en charge du dossier depuis maintenant 3 ans. Quel a été votre travail jusqu'à maintenant ?

Nous avons d'abord établi un diagnostic, en effectuant notamment de nombreux relevés sur le terrain. Parallèlement, nous avons rencontré et échangé avec les acteurs du projet. Une fois ce travail préparatoire partagé et terminé, nous avons élaboré un Plan Directeur d'Aménagement que l'on a concrètement dessiné. Ce plan précise les orientations futures du point de vue des usages, de la forme et de la qualité des espaces publics, des équipements, des programmes de logements et d'activités. Ces principes sont déclinés dans un calendrier de travail.

Qu'avez-vous imaginé ?

Nous pensons qu'il faut avant tout améliorer le fonctionnement du quartier. Cela passe par une évolution de la voirie, mieux articulée avec les grandes voies qui bordent le site. Richesse du quartier, les espaces plantés sont naturellement au centre des objectifs du projet d'aménagement : éclaircissement et valorisation du bois du Bout-des-Landes qui devient le cœur du quartier, extension du square Cassin, création d'une petite place devant le centre socioculturel, amélioration de l'entrée de l'école. Il faut également restructurer les logements existants pour améliorer leur fonctionnement, en revoyant notamment l'offre de stationnement, créer de nouveaux logements afin de favoriser le parcours résidentiel, notamment des habitants du quartier et, pour finir, installer sur le secteur un programme de petites activités artisanales. Ce projet va se réaliser sur environ 5 ans en prenant en compte la vie du quartier. Sur ce point, la concertation est un élément important.

Les premiers programmes viennent de démarrer.

Quelle est votre relation avec les promoteurs ?

Nous échangeons régulièrement avec les promoteurs et leurs architectes qui nous soumettent leur projet à chaque phase d'étude jusqu'au dépôt de permis de construire. C'est une relation partenariale qui se fabrique dans le cadre de notre mission de coordination sur la base d'un cahier des charges que nous élaborons. Les nouvelles opérations s'inscrivent ainsi dans le respect des orientations du projet urbain.

Le quartier semble enclavé et difficile d'accès alors que le tramway est à proximité. Comment résoudre ce problème ?

Le quartier n'est pas réellement enclavé depuis la réalisation du tramway. Le projet d'aménagement des espaces publics complète et hiérarchise les liaisons entre le boulevard (et donc le tramway) et le cœur du quartier. Le prolongement du square Cassin jusqu'à la station de tramway par exemple, illustre l'objectif d'amélioration des relations entre intérieur et extérieur du quartier. La mise en place de services comme le programme du Conseil général du pôle social Nantes Nord, ainsi que la diversification des programmes de logements participant à mieux insérer le quartier dans la ville.



Résidence Albert Londres - Nantes Habitat - Architecte : Treuttel Garcia Treuttel

A retenir :

Une réunion publique est organisée le 2 avril à 19h30 à la Mano, près de la médiathèque Luce-Courville, 3 rue Eugène-Thomas à Nantes. Ce sera l'occasion de rencontrer l'atelier Germe et Jam, en charge du dossier et l'ensemble des acteurs et élus.

Deux programmes en cours de construction sur le quartier

Le groupe Aiguillon Construction achève la réalisation de 21 logements sociaux au pied du château d'eau et de la salle festive et vient de lancer la commercialisation d'un nouveau programme de logements neufs. Le point sur les projets avec Emmanuelle Le Floch, en charge des projets.

Nous avons deux programmes en cours : la Cour Cassin, en accession à la propriété, dont la commercialisation vient de débuter et la résidence Héol, en location et actuellement en cours de livraison. Pour nous, le quartier présente des opportunités foncières. Sa situation géographique est un atout : il est facile d'accès en voiture, bien desservi par la ligne 2 du tramway et par les bus (lignes 32 et 96). De plus, il est doté d'équipements de proximité, avec le groupe scolaire Françoise Dolto, le gymnase, la crèche et la médiathèque Luce-Courville. Enfin, ce quartier dispose de commerces de proximité.

Pour le programme de la « Cour Cassin », nous réalisons une première tranche de 27 appartements, avec ascenseur, du T2 au T5 duplex avec jardins privés, balcons ou loggias et parkings en sous-sol. Une cour paysagère sera également aménagée. Le programme est construit à proximité du boulevard Cassin et du boulevard Einstein, donc proche du tramway. Les surfaces habitables iront de 53 m² à 96 m².

A qui sont destinés ces logements ?

Aujourd'hui, les seuls logements locatifs du quartier sont des logements sociaux. L'objectif est de diversifier cette offre avec des logements de différentes tailles, pouvant accueillir des jeunes couples, des personnes seules, jeunes ou âgées, etc. Ces logements sont dits « abordables », c'est-à-dire mis en vente dans une gamme de prix permettant aux primo-accédants de devenir propriétaires avec des prix de 20 à 30 % en dessous du marché. C'est une volonté forte de la Ville de Nantes que nous avons décidé d'appliquer, en lien avec Nantes Métropole Aménagement, notre interlocuteur sur ce dossier.

Et le programme Héol ?

La résidence Héol est en cours d'achèvement et les premiers locataires arrivent en juin. Au total, l'opération est constituée d'un immeuble de deux étages et de 13 maisons de ville. Le programme a été conçu par l'architecte David Cras. Les appartements vont du T2 au T6. Balcon, terrasse, loggia, jardin avec abri pour les maisons et des places de stationnement sont prévus.

L'opération Héol a été réalisée avec l'aide de plusieurs financeurs : Nantes Métropole, Ville de Nantes, Conseil général de Loire-Atlantique, Anru, Caisse des Dépôts et Consignations, Salf et Astria.



Résidence Héol - Aiguillon Construction - Architecte : David Cras



La cour Cassin - Aiguillon Construction - Architecte : Jacques Boucheton

En bref

Pause Bruyères

Située 43 rue de Brest, la maison Pause Bruyères est mise à disposition par Nantes Habitat. Lieu d'écoute autour d'un café, ouvert à tous les habitants du quartier, c'est aussi un lieu de vie animé. Samya Azaram chargée du relogement, vous propose de rencontrer les différents bailleurs ou constructeurs qui interviennent sur le quartier dans le cadre du dispositif de relogement. Le centre socioculturel y organise aussi des activités. N'hésitez pas !

Possibilité de rencontrer l'équipe de quartier, le service du relogement et les partenaires du projet :

Adresse : 43 rue de Brest

Contacts :

- M.O.U.S. Relogement : 06 80 36 42 06
- Équipe de quartier : 02 51 77 60 30
- Centre socioculturel : 02 40 76 15 52

LES AUTRES PROGRAMMES À L'ÉTUDE

ILOT BRUYÈRES

- Petits collectifs, logements intermédiaires et individuels.
- 90 logements en accession abordable
- 25 logements locatifs privés construits par la Foncière Logement. Construction 2010.

COUR ARTISANALE

- Programme économique destiné à accueillir les artisans et les entreprises qui veulent s'implanter sur Nantes.

PLOT CASSIN 2

- 25 logements collectifs sur le boulevard Cassin. Construction 2010.

ALBERT LONDRES

- 40 logements sociaux par Nantes Habitat : résidence Albert Londres

Silence, on tourne !

Albert Meynard, le jardinier-poète ; Moïse Marthely, le sculpteur ; Hervé Dangla, le réalisateur ; des habitants du quartier, les acteurs : tous sont en place. Le décor est planté, le quartier Bout-des-Landes Bruyères est dans la boîte.

Pendant une semaine, du 2 au 6 mars, le réalisateur toulousain Hervé Dangla a tourné la première tranche du documentaire-fiction « Les sanctuaires de l'interdit ».

« Réaliser une série de films documentaires sur plusieurs grandes villes françaises est un projet qui me tient à cœur », explique Hervé Dangla. « Albert est le jardinier-poète de cette série. Il va nous montrer les grands projets urbains en cours, dont celui de Nantes. Il est notre guide sur tous les films. Au près de personnes rencontrées de manière planifiée ou fortuite, il va collecter des mémoires de vies, de villes. »

Sur le quartier, Albert rencontre Moïse Marthely, le sculpteur des « blocs anti-stationnement » que les habitants ont déjà vu à l'œuvre en octobre dernier. La rencontre s'est faite autour des dés sculptés. Notre poète en a profité pour découvrir la cité Bout-des-Landes/Bruyères et quelques habi-

tants qui ont même été filmés : une ancienne institutrice de l'école Dolto, aujourd'hui âgée de 88 ans et qui a toujours vécu dans le quartier ; les jeunes du club 10-12 ans du centre socioculturel qui sont partis « exceptionnelles » dans les jardins du quartier, dans une quête de mémoire de la cité des Bruyères.

Pendant ce temps, aidé des agents de Nantes Métropole et du Service des espaces verts de la Ville, Moïse a réalisé deux tables de pique-nique faites de bordures de trottoir et de bornes anti-stationnement ; des plaques d'égouts en fonte sont assemblées pour en faire un barbecue. Ces mobiliers sont entièrement réalisés en matériaux de récupération pour en faire un barbecue installé dans le bois du Bout-des-Landes.

La suite du tournage est prévue du 6 au 10 avril.



Hervé Dangla

Contacts

NANTES HABITAT

Agence Cartier
7 rue Jacques-Cartier - Nantes
Tél. : 02 51 77 11 77

ÉQUIPE DE QUARTIER

Mairie annexe,
39 route de la Chapelle-sur-Erdre - Nantes
Tél. : 02 51 77 60 30
www.nantes.fr

NANTES MÉTROPOLE AMÉNAGEMENT

2 avenue Carnot - Nantes
Tél. : 02 40 41 01 30
www.nantes-amenagement.fr

Le quartier s'expose à la médiathèque Luce-Courville

Le travail d'Hervé Dangla (expo photo et documentaires) sera visible à la médiathèque Luce-Courville du 2 au 14 avril. En parallèle, une exposition présentera le projet urbain Bout-des-Landes / Bruyères. Au programme également, une réunion d'information sur le projet avec l'ensemble des acteurs et deux ateliers pédagogiques organisés par l'Ardepa et proposés aux enfants et adultes du quartier.

Les ateliers « Des bouts du Bout-des-Landes » avec l'Ardepa

L'ARDEPA, association nantaise regroupant des architectes, permet à tous de mieux comprendre les projets au moyen d'ateliers et de débats. Elle s'adresse aux professionnels, enseignants, scolaires, institutions, associations, « amateurs éclairés » et citoyens... Deux ateliers se dérouleront à la médiathèque Luce-Courville.

● Et vous, connaissez-vous bien votre quartier ?

Atelier adulte - 4 avril à partir de 14h30 - durée 2 h

Les quartiers recèlent bien des surprises et des qualités parfois presque invisibles. L'atelier adulte proposera la redécouverte du quartier par le biais de photographies de

détails. Ouvert à tous, il sera l'occasion d'échanges entre les différents acteurs du quartier.

● « Jeu de l'habitat »

Atelier enfants - 8 avril à partir de 14h30 - durée 2 h

Tel un jeu de construction, des formes évoquant l'archétype de la maison sont à assembler dans toutes les directions. Elles sont alors inventions, hasards heureux, suggestions... L'atelier s'adresse à un public jeune, idéalement âgé de moins de 12 ans.

Inscriptions et renseignements :

ARDEPA-ENSAN

6 quai François-Mitterrand - Nantes

Contact : Océane Follador

Tél. : 02 40 59 11 61 - 06 80 92 68 01

Courriel : lardepa@yahoo.fr

Journal de projet Bout-des-Landes - Bruyères - N°4 - Avril 2009
Directeur de la publication : Jean-Marc Ayrault
Réalisation : Nantes Aménagement - Ville de Nantes
Conception : Double Mixte - Crédits photos : R. Routier & S. Ménoret / Ville de Nantes - Nantes Habitat (2008).

