

Clos-Toreau Joliot-Curie

DOSSIER

La rue des Herses
achevée d'ici l'été

ACTUALITÉ

Rencontre de quartier
Nantes Sud : une première !

VIE DE QUARTIER

Du 16 au 19 juillet,
rendez-vous à la guinguette

NANTES
MÉTROPOLE
AMÉNAGEMENT

VILLE DE
Nantes

Nantes
Métropole

JOURNAL DE PROJET | JUIN 2015 | N°8





RENCONTRE DE QUARTIER NANTES & CO À NANTES SUD : UNE PREMIÈRE

RENCONTRE DE QUARTIER NANTES & CO À NANTES SUD : UNE PREMIÈRE

Ce 21 mai 2015, une soixantaine de personnes ont répondu présent pour participer à la première rencontre de quartier Nantes Sud nouvelle formule, en présence de Johanna Rolland, maire de Nantes, d'Olivier Chateau, adjoint de quartier et de Bassem Asseh, adjoint chargé du dialogue citoyen. Objet de la rencontre : rappeler le dispositif de participation mis en place, souligner les enjeux du quartier et écrire collectivement la feuille de route pour le développement de Nantes Sud.

« Avez-vous l'habitude de participer à ces réunions ? Êtes-vous présent à titre individuel ou associatif ?... » Des cartons bleus, verts ou jaunes se lèvent dans la salle. Trois cartons de couleur pour « voter des enjeux, des priorités, pour colorer l'expression. » Après cette entrée en matière ludique, Johanna Rolland, maire de Nantes, entre dans le vif du sujet : « Aujourd'hui, on ne construit plus la ville sans les habitants mais, dans la 6^e ville de France, la participation citoyenne ne s'improvise pas. Nous avons souhaité ainsi renouveler la méthode avec deux grandes évolutions : l'ouverture des conseils à tous les habitants et le choix partagé des sujets,

proposés à la fois par la Ville et par les habitants. »

Un dispositif de participation très complet

Bassem Asseh, adjoint chargé du dialogue citoyen, explique ensuite concrètement les modes de participation proposés : « La Rencontre de quartier est une sorte d'assemblée générale du quartier qui aura lieu deux fois par an, au printemps et à l'automne, pour voir ensemble où en sont les projets en cours et décider des sujets à venir. Entre deux Rencontres de quartier, des groupes restreints plancheront sur les sujets choisis, concrets et quotidiens. » Bassem Asseh annonce d'autres



“ L’offre de participation est très importante sur Nantes Sud. Mais certains enjeux, certains sujets ne sont pas traités. Vos idées, vos propositions vont ainsi alimenter la feuille de route collective pour améliorer la qualité de vie du grand quartier. ”

*Olivier Chateau,
adjoint de quartier.*



► Johanna Rolland inaugure à Nantes Sud les rencontres du quartier nouvelle formule

modalités : l’ouverture d’un lieu dédié pour tenir des réunions et s’informer, l’arrivée d’un bus citoyen à l’automne pour être au plus près des habitants, la mise en ligne à l’automne d’une plateforme numérique permettant à chacun de participer, d’échanger, de donner son avis. Par ailleurs, un bureau des projets sera ouvert en octobre pour accompagner et orienter les porteurs d’initiatives et, à partir de janvier 2016, chaque quartier disposera d’un budget participatif pour des aménagements de proximité.

« Enfin, dans le cadre de la révision du PLU métropolitain, quatre ateliers thématiques sont ouverts à la participation : habitat, environnement, déplacements, développement économique/emploi. »

Élargir le débat

À la question d’un habitant sur le lien entre toutes ces propositions, Johanna Rolland répond : *« L’idée est d’ouvrir le dialogue sur différents sujets, d’aller au devant de tous les habitants sans exception et de proposer différents*



► Olivier Chateau, adjoint de quartier



► Bassem Asseh,
adjoint chargé du dialogue citoyen



modes de participation. Le point sur les actions en cours et à venir sera fait deux fois par an lors de la rencontre de quartier.» Une habitante attend impatiemment l'aménagement de la place du Pays-Basque. Mme le maire s'engage: «Nous passons à l'action en septembre.»

Une feuille de route collective

Depuis plusieurs années, le quartier bouge et se transforme. Un portrait du quartier, présenté par Claire Péré, chargée de quartier, montre les

évolutions en terme de population, d'emploi, d'habitat, etc. Pour une part, ces évolutions font ou vont faire l'objet d'une participation des citoyens (voir encadré). Au cours du débat, cette offre va s'enrichir des propositions des participants autour de trois sujets : la santé dans la ville, les déplacements dans le quartier (transports urbains, cheminements doux vélo-piéton) et le commerce de proximité.

Rendez-vous à l'automne pour la deuxième rencontre de quartier...

L'offre de participation

Les habitants de Nantes Sud sont sollicités pour participer à différents projets sur leur quartier.

• **Place du Pays Basque**

Après l'élaboration collective du programme d'aménagement de la place du Pays-Basque en 2014, la phase de conception du projet s'annonce à partir de la rentrée. Ce travail réalisé par un maître d'œuvre se déroulera en collaboration avec les habitants jusqu'à l'été 2016 (voir aussi p. 7).

• **Pirmil-Les Isles**

L'aménagement d'une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) est en cours sur le secteur Pirmil-Les Isles en bord de Loire. En présence de Frédéric Bonnet, urbaniste en charge du projet et de Nantes Métropole Aménagement, une première réunion publique début juin a associé les habitants à ce grand projet.

• **Plan Paysage et Patrimoine**

À partir de septembre 2015, la Ville lance un plan Paysage et Patrimoine sur Nantes Sud. Il s'agit de faire un recensement des éléments remarquables du quartier en termes de paysage et de patrimoine qui marquent l'identité du quartier et auxquels les habitants sont attachés.

• **Imaginez votre mairie de quartier demain.**

Prochainement, la mairie annexe et l'équipe de quartier s'installeront dans de nouveaux locaux à proximité de la Maison des confluences. À partir de septembre 2015, les habitants sont invités à s'exprimer sur les services attendus, les aménagements possibles... pour construire ensemble la mairie de quartier de demain.

• **Le café des Confluences**

Chaque mercredi, le café des confluences permet aux habitants d'échanger sur les projets du quartier, de rencontrer les associations, de créer du lien.

• **Gestion Urbaine de Proximité (GUP)**

Trois ou quatre fois par an, la GUP organise une déambulation sur le Clos-Toreau avec un groupe d'habitants. Objectif : repérer les problèmes de vie quotidienne, d'aménagements, regarder de plus près la vie du quartier pour voir ensemble les améliorations possibles.

• **Élaboration du Plan Local d'Urbanisme Métropolitain (PLUM)**

À partir de septembre, l'élaboration du PLUM en cours fera l'objet de réunions de concertation autour de quatre thématiques : habitat environnement, déplacements, développement économique/emploi.

• **Conseils d'école ou de crèche, Maison de quartier...**

Les habitants peuvent participer concrètement à la vie des équipements publics du quartier.

Vous avez envie de participer ? Vous avez des idées pour votre quartier ? Venez les partager.

Pour tous renseignements et inscriptions : équipe de quartier, 02 40 41 61 50.



| ACTUALITÉS

LIVRAISON DU PROGRAMME CÔTÉ SUD

À proximité du Super U, le programme Côté Sud vient de s'achever. Avec la livraison du programme Hélios en 2016, l'îlot rue des Herses, entièrement transformé, conjuguera demain logements, bureaux et commerces.

Sur l'îlot triangulaire rue des Herses, à l'entrée sud de la ville de Nantes, le programme Côté Sud -131 logements et neuf commerces- a été livré en début d'année. Un bel ensemble qui se déploie sur trois bâtiments. Dans le premier, situé boulevard Gabory, Nantes Habitat propose 29 logements locatifs sociaux. Les deux autres immeubles, situés rue des Herses et route de Clisson, accueillent 102 logements en accession à la propriété, dont 17 en accession abordable. Les neuf cellules commerciales installées en rez-de-chaussée complètent l'offre de commerces et de services de proximité en cœur de quartier. Un opticien, un courtier en crédit et une banque sont actuellement en cours d'installation.

Un laboratoire d'analyses, puis la mairie annexe et l'équipe de quartier rejoindront prochainement l'ensemble.

Accessibles aux seuls habitants riverains, de petits espaces verts aménagés en cœur d'îlot permettent la rencontre et l'échange.

Sur le même îlot, le programme de bureaux Hélios affiche fièrement sa forme de proue de navire, repérable dès l'entrée dans la ville. À proximité de la ligne de BusWay et de nombreuses commodités, le bâtiment proposera 5 500 m² de bureaux. Sa livraison, prévue courant 2016, marquera la fin des travaux sur cet îlot. L'ensemble mixte labellisé BBC est porté par le promoteur ICADE et signé de l'architecte IDEA.



► Hélios



► Côté Sud

La Ville de Nantes, Nantes Habitat, ICADE et Nantes Métropole Aménagement organisent un temps d'accueil des nouveaux habitants le 2 juillet prochain. Cette rencontre conviviale se déroulera rue des Herses en fin d'après-midi.



► LA RUE DES HERSES TERMINÉE D'ICI L'ÉTÉ

À la croisée des boulevards Émile-Gabory et Joliot-Curie, la rue des Herses fait le lien entre le Clos-Toreau et le quartier Saint-Jacques via la place du Muguet-Nantais, la station de BusWay et le Super U. Très fréquentée par les habitants, elle connaît aujourd'hui un aménagement important. Le cabinet Céramide, chargé de l'aménagement de la rue, a appuyé son projet sur plusieurs axes parmi lesquels : végétaliser l'ensemble de la rue ; donner la priorité aux modes doux ; aménager un large parvis commun à la mairie annexe et au Super U. Les travaux seront achevés d'ici l'été.

► LE PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN SE POURSUIT

Le projet urbain Clos Toreau/Joliot Curie est en cours de finalisation. Quelques îlots (Croix des Herses,

Biarritz, Joliot Curie et Ripossière) font encore l'objet d'études visant à diversifier l'offre de logements, en accession comme en location, et à améliorer l'offre de services sur le quartier et ce dans le respect du cadre de vie. Les projets feront l'objet d'une concertation avec les habitants de Nantes Sud.

► UN NOUVEAU BÂTIMENT POUR L'INSTITUT PUBLIC DE LA PERSAGOTIÈRE

D'ici le printemps 2016, l'Institut Public de la Persagotière prendra possession de ses nouveaux locaux. L'établissement public médico-social accueille 160 enfants et jeunes de 0 à 20 ans sourds, malentendants ou présentant des troubles du langage, avec ou sans handicaps associés. Le futur bâtiment, plus confortable, s'étendra sur 2 500 m².

| ACTUALITÉS

ÉQUIPEMENT



► EHPAD l'Hirondelle de Sèvre : un lieu confortable aux espaces généreux.

► INAUGURATION DE L'EHPAD « L'HIRONDELLE DE SÈVRE »

Jeudi 25 juin marque l'inauguration du nouvel établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD) « L'Hirondelle de Sèvre ». Construit sur trois niveaux, l'établissement accueille déjà près de 80 personnes. Proche des bords de Sèvre et de divers commerces, il dispose d'un environnement agréable et adapté pour les futurs résidents.

La résidence, signée par l'architecte nantais ARS Rocheteau-Saillard, remplace l'EHPAD de Pirmil.

Le projet comprend également la construction de 40 logements par Nantes Habitat, dont la moitié sont des logements en accession à la propriété. Les résidents de l'EHPAD de Pirmil et les membres du groupe mémoire du quartier

Nantes Sud se sont associés pour rechercher le nom de l'établissement. « L'hirondelle de Sèvre » n'a pas été choisi par hasard : il rend hommage aux bateaux à vapeur qui parcouraient la Sèvre nantaise pour assurer le transport de voyageurs de Pont-Rousseau à Vertou.

► TRAVAUX À L'ÉCOLE JACQUES-TATI

L'école Jacques-Tati va connaître quelques transformations d'ici la rentrée 2016.

Cet été verra la réalisation de plusieurs travaux d'aménagement : préparation de l'école au très haut débit, construction de deux préaux en maternelle et élémentaire et réorganisation des locaux de ménage.

À partir de janvier 2016, sont prévus

des travaux d'extension de l'école maternelle permettant d'accueillir dans de bonnes conditions la classe supplémentaire ouverte à la rentrée 2014. Dans le même temps, le logement de fonction sera transformé en bibliothèque et salle informatique, donnant un peu d'espace supplémentaire à l'école élémentaire. Livraison prévue à la rentrée 2016.

En projet enfin, le déplacement de l'entrée de l'école maternelle pour renforcer le lien entre l'école et la place du Pays-Basque.

► LIVRAISON DE LA SALLE FESTIVE EN SEPTEMBRE

Après les derniers aménagements extérieurs réalisés au cours de l'été, la salle festive de la Crapaudine sera inaugurée courant septembre. Toute de bois vêtue, cette salle polyvalente de 123 m² s'insère parfaitement dans le parc et son environnement. Équipée d'une cuisine, elle pourra accueillir environ 80 personnes en configuration repas. Un nouvel équipement très attendu par les associations et habitants du quartier.

ENVIRONNEMENT

► OUVERTURE D'UN LOCAL PRÉ-TRI DES ENCOMBRANTS

À la rentrée, un local destiné au pré-tri des encombrants ouvrira au 2 rue de Biarritz. Cette initiative vise à éviter le dépôt de déchets sur l'espace public et dans les caves, offre un service de proximité aux locataires et contribue au recyclage. Meubles, vêtements, etc. seront récupérés pour réemploi.

L'association La P'tite Goutte d'Eau, porteuse d'actions à l'international, disposera d'une récupération de papier dans le local.

Pendant l'été, en collaboration avec l'ACCOORD, un chantier sera organisé à destination des jeunes du quartier. Objectif : la peinture et l'habillage du local.

ESPACES PUBLICS

► LES JARDINS PARTAGÉS, UN FACTEUR DE CONVIVIALITÉ

Au cœur du quartier, les jardins partagés offrent des espaces de jardinage collectif ou individuel, facteur de convivialité.

À découvrir, le jardin des Escartons, né en 2013 et aménagé en 2014 dans la mouvance de Green Capital. Ce très joli jardin partagé est situé à proximité de la promenade de Sèvre, dans le quartier Pirmil.

Sur le Clos-Toreau, le SEVE, en lien avec l'ACCOORD, aménage actuellement une parcelle collective au pied du foyer-logement. D'autres projets de création dans le quartier sont à l'étude.

► PLACE DU PAYS-BASQUE : PHASE DE CONCEPTION À LA RENTRÉE

La concertation menée en 2014 sur l'aménagement de la place du Pays-Basque et de la pataugeoire fait ressortir quelques enseignements précieux sur les souhaits des habitants. « *Il s'agirait d'aménager comme une place de village au cœur du Clos-Toreau. Un espace proche de l'école où l'on peut se croiser, s'arrêter, où l'on peut aussi proposer quelques animations. Un espace nature, avec des pelouses et des prés fleuris, agrémentée de petits mobiliers en bois. Le restaurant intergénérationnel pourrait aussi installer une terrasse aux beaux*

jours... » explique Claire Péré, chargée de quartier.

À la rentrée, commencera donc la phase de conception du projet. À partir des idées des habitants, mais aussi des contraintes techniques et budgétaires, un maître d'œuvre sera chargé de travailler sur l'aménagement de la place, sur le déplacement et la transformation de la pataugeoire et sur l'entrée de l'école maternelle en lien avec la place. Ce travail se déroulera en étroite collaboration avec les habitants jusqu'à l'été 2016. La réalisation du projet est prévue en 2017.



► Les jardins partagés participent à la convivialité dans le quartier.

ANIMATIONS D'ÉTÉ SUR NANTES SUD

Cet été, de nombreuses animations se dérouleront sur Nantes Sud. Elles sont ouvertes à tous.

Le 16 juillet, Anime ta rue !

Le 16 juillet, l'animation sportive de la Ville organise une journée découverte de différents sports : parkour, slack-line, foot, basket, hand, graffiti, danse, roller, skate, bmx, trottinette, double dutch... Ça se passe au cœur du Clos-Toreau, sur l'espace sportif de proximité rue d'Ascaïn.



Du 16 au 19 juillet, rendez-vous à la guinguette

Elle s'appelle La Gravelotte, du nom d'un petit oiseau migrateur de Loire. C'est une roulotte qui, du 16 au 19 juillet, va s'installer dans le jardin rue Henri-Sellier à Pirmil. Au menu des réjouissances : bal, scène artistique, atelier itinérant, bistrot, etc. Des associations du quartier participeront aux animations avec des lectures, des concerts...

Cette manifestation sur le quartier sud s'intègre dans le cadre plus large d'un « voyage » itinérant sur cinq sites nantais en bords de Loire du 1^{er} juillet au 2 août : Chantenay, Ile de Nantes, Nantes Sud, Malakoff. Elle est portée par l'association Ici Là-Haut.

Plus d'informations :
www.facebook.com/assoicilahaut



Le 5 août, cinéma en plein air

Pour la première fois, le cinéma en plein air s'installe pour une soirée sur le quartier Nantes Sud au parc de la Crapaudine. Le public est attendu vers 20h avec son pique-nique. La séance débute à 22h30.

Sorti en 2012, le film « The We and the I » est signé du réalisateur Michel Gondry.

« C'est la fin de l'année. Les élèves d'un lycée du Bronx grimpent dans le même bus pour un dernier trajet ensemble avant l'été. Le groupe d'adolescents bruyants et exubérants évolue et se transforme au fur et à mesure que le bus se vide. Les relations deviennent alors plus intimes et nous révèlent les facettes cachées de leur personnalité... »

En savoir plus ? Trouver d'autres activités ? Deux solutions :

- S'adresser à la Maison des Confluences, 4 place du Muguet-Nantais, 02 40 41 59 65.
- Consulter le site nantes.fr, page quartier Nantes Sud.

► ÉQUIPE DE QUARTIER NANTES-SUD

Claire Péré / 2 ter, route de Clisson
44200 Nantes
Tél. : 02 40 41 61 50
www.nantes.fr

► NANTES MÉTROPOLE AMÉNAGEMENT

Emmanuelle Duret / 2-4, av. Carnot,
BP 50 906 / 44009 Nantes Cedex 1
Tél. : 02 40 41 01 55
Fax : 02 40 41 01 40
www.nantes-amenagement.fr

► NANTES HABITAT

Agence Goudy / 8, rue Gabriel-Goudy /
44200 Nantes
Tél. : 02 72 20 66 00
www.nantes-habitat.fr

► NANTES MÉTROPOLE

Pôle Loire, Sèvre et Vignoble
6, rue Marie-Curie / 44120 Vertou
Tél. : 02 72 01 26 00

Journal de projet Clos-Toreau n° 8
Juin 2015

Directeur de la publication : Franck Savage
Réalisation : équipe de quartier Nantes-Sud -
Direction de la communication Ville de
Nantes - Nantes Métropole Aménagement
Conception : Double Mixte. Crédits photos :
R. Giangrande - DR - Ville de Nantes.
Document imprimé sur du papier recyclé.