

NANTES ERDRE PORTERIE

DES IDÉES NEUVES POUR LA VILLE

ACTUALITÉS

Le nouveau collège
ouvre ses portes
à la rentrée

DOSSIER

Une nouvelle équipe
d'urbanistes aux
commandes du projet

JOURNAL DE PROJET | N°11 | OCTOBRE 2017

2/3

DOSSIER

La nouvelle équipe d'urbanistes, de gauche à droite : BASE : Franck Poirier et Delphine CHARNACE - RIO : Soheil HAJMIRBABA et Charles DAUBAS

Une nouvelle équipe d'urbanistes aux commandes du projet

Avec 1 300 logements livrés sur les 2 500 logements prévus, le projet urbain Erdre Porterie arrive aujourd'hui à mi-parcours. En décembre dernier, une nouvelle équipe d'architectes-paysagistes, composée de l'agence BASE et de l'agence RIO, a été désignée pour poursuivre le projet et lui donner un nouveau souffle.

Choisie en décembre 2016 pour piloter le projet Erdre Porterie, l'équipe d'architectes-paysagistes BASE-RIO est au travail. Dans la continuité du plan guide général mis en œuvre par l'équipe Grether, elle conservera néanmoins une part de liberté dans ses orientations d'aménagement : optimiser l'implantation des programmes bâtis, veiller à la sobriété des matériaux employés et à la qualité des rapports des bâtiments avec l'extérieur... « *L'une des règles importantes sera également celle d'une bonne gestion de l'eau à la parcelle. Un réseau de noues sera destiné aux eaux de pluie, réseau qui, dans le même temps, participera à la végétalisation des espaces publics* » commente Franck Poirier, urbaniste-paysagiste en charge du projet à l'agence BASE.

La poursuite du projet

Pour l'équipe, il s'agit aujourd'hui d'intégrer et d'harmoniser les prochaines opérations avec ce qui a déjà été réalisé, dans un esprit de bon voisinage et de transition douce inter-îlots. Elle s'inspirera des qualités qui ont fait leurs preuves pour le quartier, notamment en terme de mixité de l'habitat, de gabarits et d'échelles, de matériaux.

Dans cet esprit, BASE va réaliser un glossaire des bonnes pratiques garantes du niveau d'exigence attendu dans le quartier. Ce glossaire sera remis aux futurs promoteurs / architectes.

La place du paysage et la « dimension nature » du site Erdre Porterie

« *Le site bénéficie d'un rapport à la nature très qualitatif du fait de sa proximité avec l'Erdre et de la préservation des structures paysagères anciennes comme les haies, les bocages ou d'anciens vergers* » explique Franck Poirier. « *Le paysage sera complété par une forte végétalisation des rues et par la création d'un système de squares ou de parcs de proximité pour chaque secteur du quartier.* »

BASE souhaite également initier un travail sur les cœurs d'îlots visibles depuis l'espace public pour augmenter la sensation et la présence de la nature en ville.

Un projet concerté avec les habitants

Afin d'enrichir le projet, Nantes Métropole et Nantes Métropole Aménagement vont lancer un processus de concertation avec les habitants et les acteurs du quartier. Plusieurs ateliers de travail de co-programmation sur les espaces publics seront organisés selon différentes thématiques (usage / nature / ambiances / commerces...). Affaire à suivre à partir de la rentrée...



Erdre Porterie a un rapport très qualitatif à la nature et au paysage

« Nous nous inscrivons dans une démarche de concertation active »

Entretien avec Franck Poirier, l'agence BASE

Quel regard portez-vous sur le quartier Erdre Porterie ?

Nous avons découvert ce quartier en frange de ville, bien desservi, à la fois proche du centre-ville et de l'Erdre, avec une présence encore importante du bocage ancien. Il a de ce fait un rapport tout à fait particulier et très qualitatif à la nature, au paysage.

Le quartier fait apparaître une certaine densité, mais modérée, et une vraie mixité du bâti, avec de l'habitat individuel mélangé à de l'habitat collectif. C'est très intéressant. Il y a aussi, au

centre de tout cela, une gestion qualitative des espaces en cœur d'îlot qui donne lieu à un esprit particulier, presque domestique. Dernière particularité : le projet, multi-sites, s'est fait dans la continuité d'un village constitué et tient compte du « déjà là ».

Comment allez-vous travailler ?

Nous allons travailler dans la continuité du travail réalisé par François Grether, premier urbaniste du projet. Nous allons prendre en charge la coordination du projet urbain, suivre les opérations engagées, notamment en accompagnant les promoteurs, animer la concertation sur les aménagements à venir aux Vergers du Launay, dans le centre-bourg et au Bois-Hue, pour finir par le Champ de Tir Nord.

Parlez-nous de la concertation :

La concertation active est une marque de fabrique de la métropole nantaise. Nous nous inscrivons dans cette démarche. À partir de la rentrée, Nantes Métropole et Nantes Métropole Aménagement vont organiser, par secteur, plusieurs réunions de co-programmation avec les citoyens sur l'aménagement



des espaces publics : ambiance, mobilier, usages... pour être au plus près de leurs attentes. La requalification du centre-bourg fera l'objet d'une concertation particulière qui associera les commerçants. Les propositions, les idées issues de ces ateliers seront prises en compte et viendront nourrir le projet sur les usages et les fonctions de la ville. Nous organiserons enfin un événement de restitution qui préfigurera les aménagements à venir.

Dans le détail...

L'aménagement du Centre-bourg : un enjeu fort pour le quartier



• Vergers du Launay

L'équipe de BASE va assurer la coordination urbaine des projets déjà engagés. Côté espaces publics, elle va engager la concertation sur les usages et entrer en phase de conception (2017-2019). Les travaux s'échelonneront jusqu'en 2020.

• Centre bourg

L'aménagement des espaces publics du centre-bourg représente un enjeu fort pour le quartier. C'est un espace actif, habité et fédérateur pour tous les habitants. La concertation associera ainsi citoyens, commerçants, associations, écoles... qui, au quotidien, font vivre ce secteur.

• Parc du Bois Hue

Le parc du Bois Hue constitue l'un des poumons verts du quartier doté de nombreux atouts : un ancien mur rénové, un bassin, des bois et des prairies. Il sera aménagé au bénéfice des habitants, avec des jeux, des jardins partagés, etc. Une phase de concertation est prévue à l'automne.

Bientôt un EHPAD sur le quartier



L'aménagement de la ZAC se poursuit sur le secteur Vergers du Launay avec, en particulier, la construction prochaine d'un Établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD). Il s'agit du transfert de la résidence de la Guilbourderie, gérée par une association et située sur Nantes Nord, qui accueille actuellement 78 personnes.

« Nous avons choisi de déménager pour proposer un habitat qui permette de mieux accompagner les personnes en perte d'autonomie. Construite dans les années 70, la résidence de la Guilbourderie n'était plus adaptée à l'accueil de cette population » commente Fabien Lamy, directeur de l'établissement. Le programme, signé de l'architecte

Emmanuelle Colboc, comprendra non seulement un EHPAD de 80 lits, mais également une mini-crèche associative de 10 places « Les Ty Loups » et 17 logements T2 destinés en priorité aux personnes âgées autonomes à revenus modestes.

Le programme, porté par Atlantique Habitation, sera situé le long de la route de Carquefou : « C'est un lieu intéressant, vivant, à proximité des commerces de proximité et des transports en commun. La présence d'une mini-crèche dans nos murs permettra également une ouverture sur le quartier » conclut Fabien Lamy.

Les travaux démarreront à la rentrée pour un emménagement prévu à la rentrée 2019.

LOGEMENT

Deux programmes en cours de construction

Deux programmes de logements sont actuellement en cours de construction sur les Vergers du Launay.



En bordure de la route de Carquefou, le promoteur Lamotte construit le programme **Nina Verde**. Il se déploie sur trois bâtiments et neuf maisons individuelles, avec au total 109 logements. On y trouvera de l'accession libre, du logement abordable et du logement social. Livraison : octobre et décembre 2017.

Architecte : Baggio



Situé à l'angle de la rue de la Grange au Loups et de la route de Carquefou, le programme **Edenwood**, signé Kaufman & Broad, est en cours de commercialisation. Le chantier vient de démarrer. Architecte : Raüm

Habitat participatif : le programme de locatif social est lancé

En 2020, Les Vergers du Launay accueilleront un projet d'habitat participatif initié par Nantes Métropole Habitat.



Les futurs locataires réunis dans un atelier de concertation

C'est la première fois à Nantes qu'un organisme HLM se lance dans un projet d'habitat participatif. Nantes Métropole

Habitat a initié l'expérimentation début 2017 avec la constitution d'un collectif de 16 ménages volontaires, pour un programme de 21 logements aux Vergers du Launay : « Les familles sont similaires à celles présentes chez tous les bailleurs sociaux, que ce soit en terme de composition familiale, d'âge ou d'emploi » précise Clémence Marchand en charge du projet à Nantes Métropole Habitat. « Nous avons, en plus, porté une attention particulière aux personnes en situation de handicap. »

En six mois, Nantes Métropole Habitat a organisé quatre ateliers avec les futurs locataires. « Le groupe est très divers, il s'agit de le souder autour d'un projet commun. » En juin, le programme, co-

écrit par le groupe, a été remis aux différents acteurs concourant pour la réalisation du projet. « En septembre, le collectif a participé à la sélection de l'architecte et de l'entreprise de travaux. Il s'impliquera ensuite dans de nouveaux ateliers, destinés notamment à définir les espaces partagés... ». Les locataires sont ainsi associés à toutes les étapes, de la conception à la réalisation du programme. Un temps de conception partagée qui permettra de constituer un groupe solidaire, facilitant ensuite la vie sociale dans l'immeuble, les relations de voisinage, le vivre ensemble.

Livraison et emménagement sont prévus fin 2019 / début 2020.

15 logements en autopromotion

Sur les Vergers du Launay, un second terrain (1 400 m²) sera dédié à l'habitat participatif. Le projet prévoit la construction d'environ 15 logements intermédiaires en auto-promotion, en accession libre et abordable.

Intéressé ?

Une réunion d'information aura lieu le 4 octobre à 18h30 dans la salle Saint-Joseph au 478 route de Saint-Joseph.

gers du Launay sur Erdre Porterie accueillera à la fois un programme participatif porté par Nantes Métropole Habitat, et un programme en autopromotion initié par Nantes Métropole Aménagement. »

PAROLE À...

Pascale Chiron,
Adjointe au Maire de Nantes
en charge du Logement,
habitat et formes urbaines,
nouveaux modes d'habiter



« Concrètement, les communes de Nantes Métropole ont décidé de réserver des terrains pour accueillir

des programmes d'habitat participatif. Dix ont été identifiés pour commencer : huit à Nantes, un à Rezé et un à Bouguenais. Nous avons choisi des parcelles qui peuvent être opérationnelles très rapidement. Une moitié d'entre elles sont situées dans des ZAC, ce qui permet de mobiliser l'aménageur concerné. Certains projets pourront aussi être réalisés en autopromotion, c'est-à-dire par les habitants eux-mêmes. D'autres avec le soutien d'un maître d'ouvrage, en associant un bailleur social ou dans le cadre d'une coopérative. Les bailleurs sociaux jouent un rôle moteur sur ce sujet de l'habitat participatif. Ils renforcent les liens sociaux et créent de la convivialité dans leur quartier. À titre d'exemple, le secteur des Ver-

Le nouveau collège a ouvert ses portes à la rentrée

À la rentrée, le nouveau collège situé rue des Colporteurs a ouvert ses portes aux collégiens du quartier et de la commune de Carquefou.



Au pied de la ligne de Chronobus C6 et à deux pas du centre-bourg, le collège a accueilli ses premiers élèves à la rentrée 2017. D'une capacité de 20 classes, extensible à 24, celui-ci permettra d'accompagner le dynamisme démographique du secteur et l'augmentation des collégiens de Carquefou. Les travaux de construction de l'établissement ont été engagés au printemps 2016. Sur deux étages, le bâtiment principal a revêtu une peau de métal poli miroir recouvrant l'isolation extérieure et lui donnant tout son cachet. Un autre bâtiment de plain-pied abritera le restaurant

scolaire et des locaux techniques. Un soin particulier a été apporté à la qualité de vie à l'intérieur du collège : éclairage, acoustique, température, qualité de l'air, accessibilité, environnement paysager, sécurité. Le projet assurera en effet un objectif de performance énergétique supérieur de 10 % aux objectifs réglementaires. La construction de cet équipement de près de 6 000 m² a été confiée aux agences d'architecture Linéa et In Situ Architectes par le Département de Loire-Atlantique. Pour la sécurité du collège et des riverains, la ligne à haute tension passant

au-dessus du secteur est désormais enfouie depuis l'automne et passe sous la rue de Port la Blanche.

Le collège s'intègre dans un cadre naturel remarquable

Le collège s'insère dans un environnement vert et naturel remarquable. Pour protéger et valoriser ce patrimoine, Nantes Métropole Aménagement a demandé au Département, propriétaire du collège, de conserver une coulée verte plantée de grands arbres au cœur de l'établissement.

À l'extérieur, la rue des Colporteurs, mise en sens unique, a été entièrement refaite, intégrant la station de Chronobus C6. Le cadre naturel du site a été pris en compte et valorisé, notamment avec la création de deux corridors écologiques, l'un au nord et l'autre au sud, permettant la préservation des espèces vivant dans les zones humides. Ces continuités transversales Est-Ouest jusqu'à l'Erdre sont accessibles aux piétons, aux vélos, mais aussi à la flore et à la faune. Elles s'intègrent dans tout un réseau de parcs et de squares (square du Hasard, parc du Bois Hue...), constituant à la fois des endroits de détente et des lieux de transition entre les lieux d'habitation.



La rue des Colporteurs, entièrement refaite, dessert le collège au milieu des arbres.

Vous avez dit CORRIDOR ÉCOLOGIQUE ?

Un corridor écologique est une zone de passage entre plusieurs espaces naturels dédié à un groupe d'espèces vivant dans ces milieux. C'est un élément essentiel de la conservation de la biodiversité et du fonctionnement des écosystèmes.

BOURG OUEST



Fin de travaux pour la crèche Hansel & Gretel

La crèche bilingue franco-allemande Hansel & Gretel a réintégré ses murs le 16 janvier après six mois de travaux. Une extension d'environ 100 m² lui a permis de passer de 30 à 40 places. Cette extension se compose d'une nouvelle unité d'accueil comprenant une salle de vie, un coin repas, un espace de change, une salle de motricité commune et trois dortoirs. Un préau est installé

dans le jardin, côté ouest. Les enfants sont désormais répartis en trois groupes d'âge, accompagnés chacun par une équipe de référence : éducatrice (teur), auxiliaire de puériculture, animatrice (teur). Au moins un membre du personnel dans chaque groupe est germanophone.

www.hanselgretel.44.primiweb.com

Les hirondelles de Saint-Jo

Pour protéger les colonies d'hirondelles de Saint-Jo, Nantes Métropole Aménagement a fait installer des nids artificiels dans le bourg. Rencontre avec Éléonora Milano, à l'initiative de cette action.

C'est en 2014 avec la démolition d'un bâtiment, à l'angle de la rue du Bêle et de la route de Saint-Joseph, qu'a démarré l'histoire des hirondelles des fenêtres. Voisine du lieu, Éléonora Milano avait remarqué la présence de trois nids sous l'avancée du toit et de nombreux autres dans le centre-bourg : « Les hirondelles font partie de l'environnement du quartier et participent au maintien de son écosystème » explique-t-elle. « Avec la CLCV*, la LPO* et l'ONCFS*, nous avons alerté Nantes Métropole Aménagement pour protéger les nids lors de travaux futurs. » La perspective de la démolition de l'école Saint-Yves au cours de l'été 2016 a relancé la procédure : « Si nous laissons les hirondelles s'installer à l'école, il y avait un risque important de destruction de la colonie. »

18 nids artificiels installés sous la toiture de l'église

Nantes Métropole Aménagement a missionné le cabinet Calidris, bureau de conseil faune et flore, pour effectuer un recensement précis et proposer des solutions. « Des filets ont été posés sous les auvents de toits de tous les immeubles destinés à la démolition. En parallèle, 18 nids artificiels d'hirondelles et de martinets ont été installés sous la toiture de l'église » commente Bertrand Delprat du cabinet Calidris. Pour Éléonora Milano, protéger ces petits oiseaux migrants est une question de bon sens : « Une hirondelle mange environ 3 000 insectes par jour. S'il n'y a plus d'hirondelles, il y aura davantage d'insectes... »

* Confédération du Logement et du Cadre de Vie (CLCV) / Ligue pour la Protection des Oiseaux (LPO) / Office National de la Chasse et de la Faune Sauvage (ONCFS)



Un composteur dans le jardin collectif du Trait d'Oignon

Le jardin collectif du Trait d'Oignon s'inscrit résolument dans une démarche « économique-écologique ». Le 13 mai dernier, les habitants ont inauguré un composteur. Pour l'occasion, un hôtel à insectes et une « Give box » (boîte à dons) ont été mis en place. Prochain projet du collectif : l'installation d'une cuve de récupération d'eau afin d'éviter de gaspiller de l'eau potable pour l'entretien du jardin.

Journal de projet Erdre Porterie - N°11 - Septembre 2017

Directeur de la publication : Hassen Bouflim - Édité par Nantes Métropole Aménagement, Nantes Métropole et la Ville de Nantes. Création et réalisation : doublemixte - Crédits photos : Jean-Dominique Billaud/Nautilus, Roberto Giandrane. Impression : Goubault

CONTACTS

www.nantes-erdre-porterie.fr

ÉQUIPE DE QUARTIER NANTES ERDRE

Tél : 02 40 41 61 20

249 route de Saint-Joseph - 44300 Nantes

NANTES MÉTROPOLE AMÉNAGEMENT

David Blondeau | Tél : 02 40 41 01 68

2-4 avenue Carnot - BP 50906

44009 Nantes cedex 1