

DOULON-GOHARDS

LETTRE D'INFORMATION

Janvier 2018

Numéro

1

DOULON-GOHARDS : c'est reparti !

Le travail commun initié en 2016 entre le panel citoyen et l'équipe de maîtrise d'ouvrage, a permis d'affiner le projet Doulon-Gohards, d'effectuer des études complémentaires sur le terrain, de recruter la nouvelle équipe de maîtrise d'œuvre et de rencontrer différents partenaires qui travailleront avec nous sur les fermes. Aujourd'hui, le temps est venu de mettre en route ce projet unique.



L'équipe In Situ / Bruel-Delmar / Sit&A aménagera le futur quartier

En août, l'équipe In Situ A&E / Bruel-Delmar / Sit&A a été choisie pour mettre en œuvre l'aménagement du futur quartier. Vous la connaissez bien. Aux commandes du projet depuis 2013, elle a déjà son plan de charge pour les six ans à venir :

1. Mettre en route le projet urbain
2. Consolider le projet d'agriculture urbaine
3. Transformer la rue de la Papotière en voie urbaine
4. Livrer les premiers secteurs à aménager (Gohards Nord, Saint-Médard) et préparer l'implantation des premiers équipements dont un groupe scolaire.

Pierrick Beillevaire, agence In Situ A&E

"Nous avons été convaincus par le travail avec les citoyens, leur engagement, la pertinence de leurs observations et cette envie de construire ensemble une nouvelle vision du quartier ancrée sur son histoire."

EN BREF



L'EAU AU CŒUR DU PROJET

Par sa proximité avec la Loire, par la présence de zones humides, le site Doulon-Gohards est soumis à la loi sur l'eau. Une enquête publique aura lieu en 2018.



DIAGNOSTIC ARCHÉOLOGIQUE DÉBUT 2018

En juillet 2017, la Direction régionale à l'action culturelle (DRAC) a prescrit un diagnostic d'archéologie préventive sur la partie Ouest du secteur : Gohards, Papotière, Saint-Médard.

Il s'agit de détecter s'il existe du patrimoine archéologique en sous-sol. Le diagnostic sera réalisé au premier trimestre 2018 par la Direction du patrimoine et de l'archéologie de la Ville de Nantes.



Les fermes urbaines : où en est-on ?

Sur les fermes urbaines, le projet avance sur plusieurs fronts. Fin 2016, le cabinet Alphaville et le maraîcher Olivier Durand ont proposé plusieurs scénarios de programmation pour les quatre fermes du site. Même si, bien sûr, tout n'est pas encore décidé, quelques éléments se dessinent. Il pourrait ainsi avoir :

- Une ferme à vocation scientifique
- Une ferme vitrine du terroir nantais
- Une ferme solidaire
- Une ferme diversifiée propice à l'installation des jeunes.

Plusieurs études doivent compléter cette première approche et l'on attend, en cette rentrée, les premiers résultats. (recherche d'éventuels résidus de pesticides).

Les choses vont se poursuivre pendant l'automne. Nous allons :

- Mettre au point une méthode pour désigner les futurs agriculteurs qui viendront s'installer sur le site
- Lancer une consultation de maîtrise d'œuvre pour l'aménagement des fermes
- Démarrer un travail avec l'Université de Nantes sur les filières et circuits courts de proximité.

AVEC VOUS



Rendez-vous le 22 février

Une première étape de concertation s'est achevée, une autre s'engage. Afin d'accompagner les transformations du quartier à venir tout en préservant et valorisant son identité forte, un groupe de travail autour de l'histoire et de la mémoire du quartier est proposé aux habitants, en partenariat avec les Archives municipales et la direction du Patrimoine et de l'Archéologie.

Rendez-vous à 18h15 à la Maison de Quartier de Doulon

Renseignements auprès de l'équipe de quartier Doulon/Bottière au 02 40 41 61 40.

Un partenariat avec l'école Maurice Macé est également en cours. Dès 2018, les élèves de CP, CE1 et CE2 travailleront sur un parcours d'animations et d'ateliers autour du projet Doulon/Gohards. À terme, l'ensemble des classes de maternelle et d'élémentaire accompagneront le projet urbain sur la durée.

CONTACT

Ville de Nantes

Équipe de quartier Doulon-Bottière
69 rue de la Bottière
Tél. : 02 40 41 61 40
nantes.fr

Nantes Métropole Aménagement

Tél. : 02 40 41 01 30
nantes-amenagement.fr

Nantes Métropole

Département général du développement urbain
Tél. : 02 40 99 32 17
nantesmetropole.fr



À SAVOIR



VOUS AVEZ DIT ZAC ?

Une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) est une opération d'aménagement qui résulte d'une initiative publique.

La ZAC Doulon-Gohards a été créée en décembre 2016. Nantes Métropole a missionné Nantes Métropole Aménagement pour aménager le secteur sur la période 2017/2035.

LA CIAP

La Coopération d'installation en agriculture paysanne (CIAP) accompagne et sécurise les parcours d'agriculteurs qui s'installent. Elle travaille en collaboration étroite avec les élus, les citoyens et le monde agricole.

LA SCIC NORD NANTES

La SCIC Nord Nantes sera chargée de défricher et de préparer les terres agricoles en bio préalablement à l'installation des porteurs de projet.