



# EuroNantesGare

Malakoff Centre

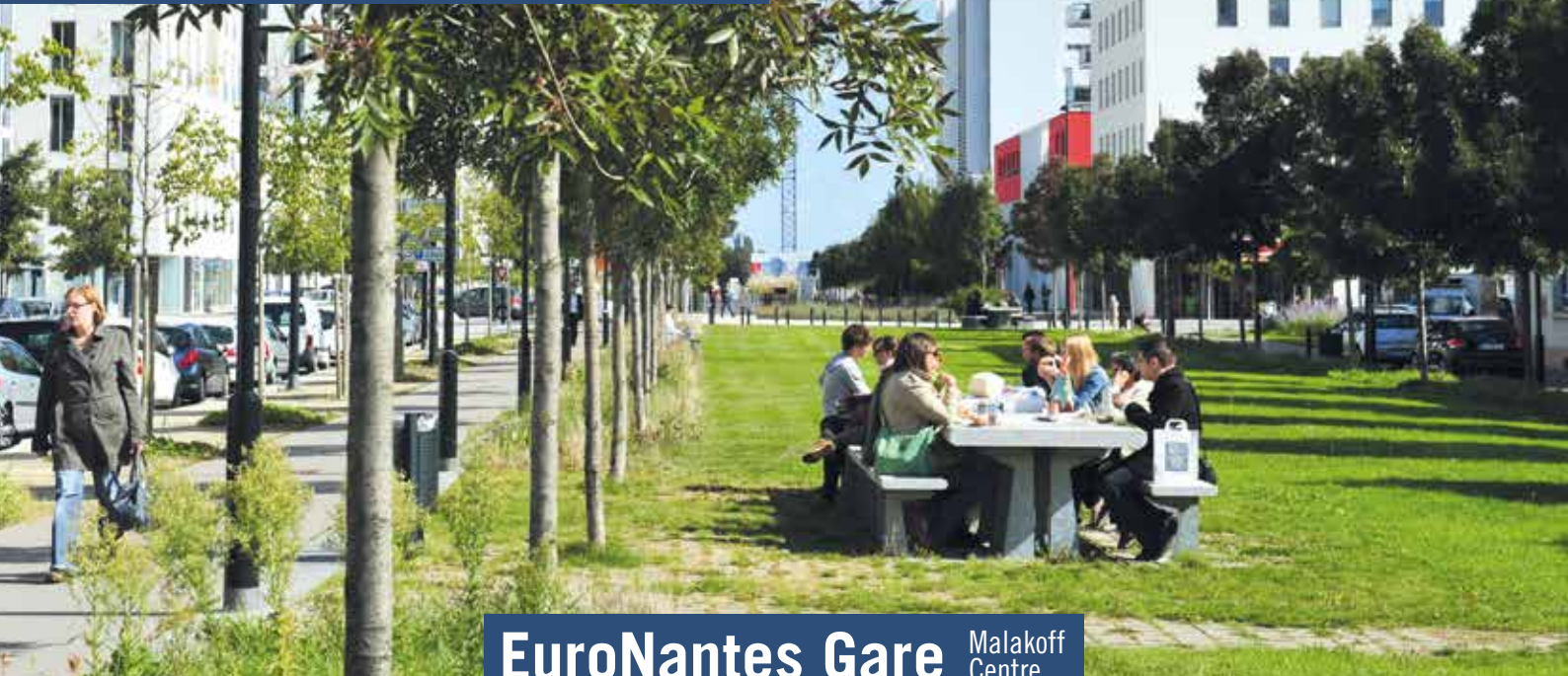
*Un quartier d'avenir au cœur de Nantes*



**Gérard Pénot (Atelier Ruelle),  
urbaniste d'EuroNantes Gare,  
Grand Prix de l'Urbanisme 2015 :**

« EuroNantes Gare devient un véritable centre  
d'affaires reconnu à l'échelle européenne,  
un quartier de vie où on a à faire (...) »

*Ici, les bâtiments doivent laisser passer le regard. L'espace majestueux  
de la ville rencontre l'espace intime à l'intérieur des îlots. »*



**EuroNantes Gare** Malakoff Centre

# Vivre et travailler dans un cadre urbain original

2 000 LOGEMENTS MIXTES    200 000 M<sup>2</sup> DE BUREAUX    15 000 M<sup>2</sup> DE COMMERCES

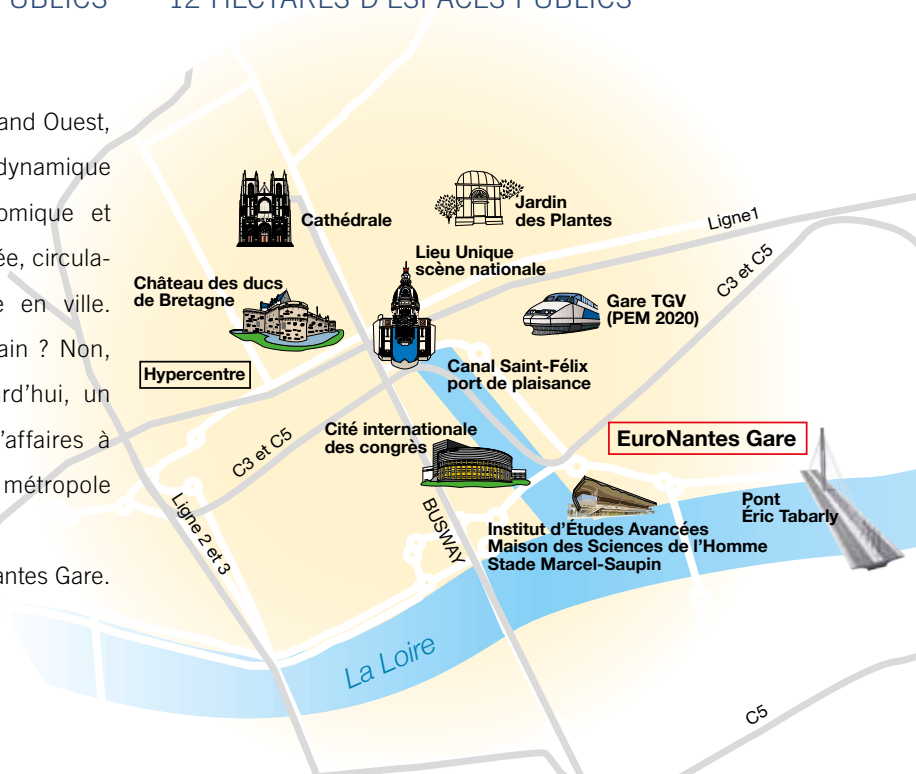
40 000 M<sup>2</sup> D'ÉQUIPEMENTS PUBLICS    12 HECTARES D'ESPACES PUBLICS

Imaginez : au bord de la Loire, à 2 minutes de la gare TGV, 2 heures de Paris, 20 mn de l'aéroport, 45 mn des plages de l'Atlantique, un quartier d'architecture contemporaine à 5 minutes du centre historique de Nantes...

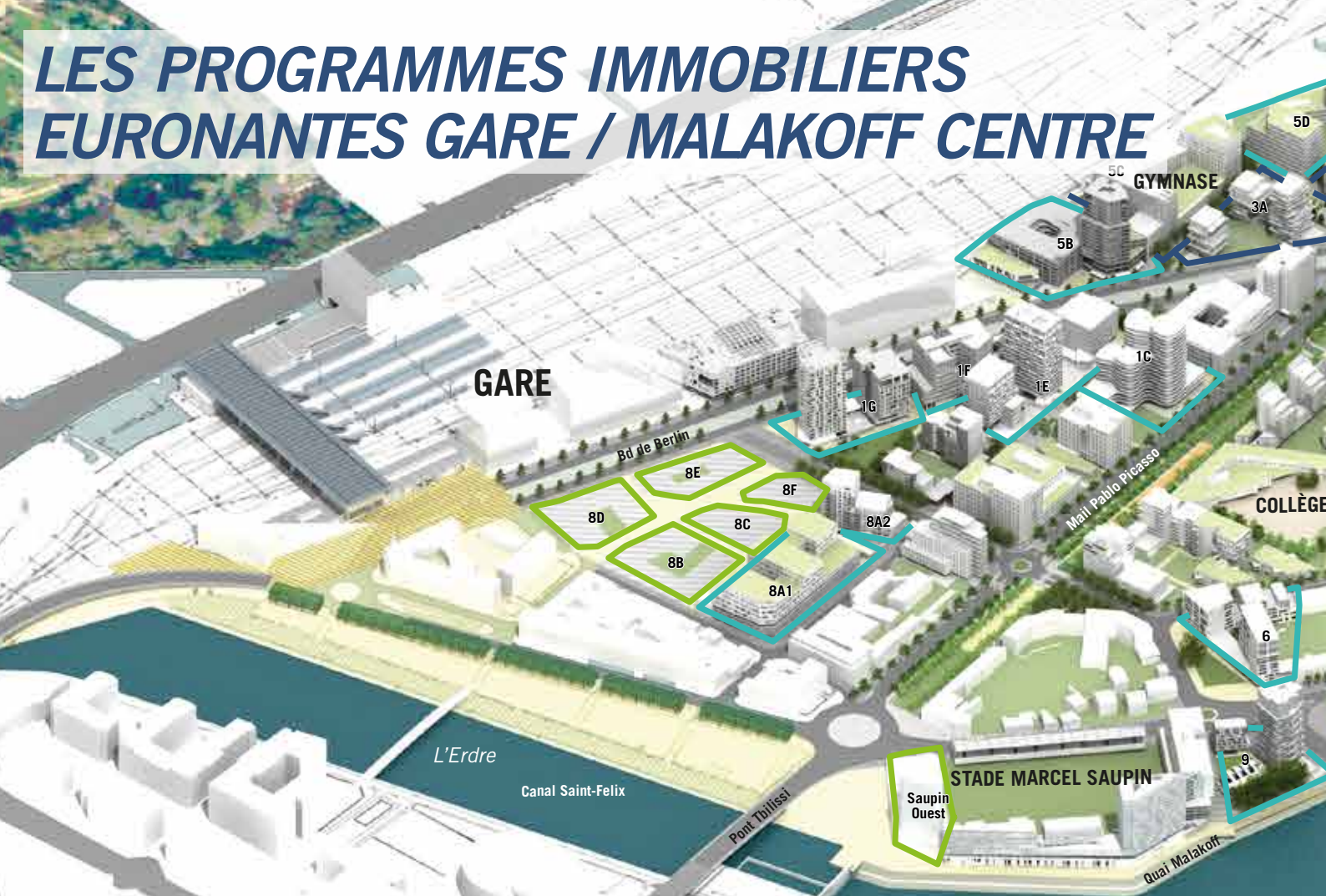
À la croisée du réseau de transports (tramway, busway, chronobus, train), ce nouveau quartier devient le cœur battant

de la capitale du Grand Ouest, où se conjuguent dynamique culturelle et économique et qualité de vie apaisée, circulation douce, nature en ville. Un rêve pour demain ? Non, une réalité d'aujourd'hui, un cadre de vie et d'affaires à la hauteur d'une métropole ouverte sur l'avenir.

Bienvenue à EuroNantes Gare.



# LES PROGRAMMES IMMOBILIERS EURONANTES GARE / MALAKOFF CENTRE



## LIVRÉS

### 2D - LA NOUVELLE VAGUE - Logements, bureaux et commerces

▶ 84 logements (68 libres et 16 abordables), 10 936 m<sup>2</sup> SHON de bureaux, 1 143 m<sup>2</sup> SHON de surfaces commerciales.

**Promoteur :** ADIM Ouest **Architecte :** Cabinet Barré-Lambot

### 5C - GYMNASE VEO - Bureaux et équipements

▶ 14 000 m<sup>2</sup> SHON de bureaux, 1 900 m<sup>2</sup> SHON d'équipements.

**Promoteur :** Groupe OCDL Giboire **Architecte :** ECDM Architecture

### MC1 - EUROQUARTZ / NAMETIS

*Logements, bureaux et commerces*

▶ 86 logements (55 libres, 15 abordables et 16 sociaux), 4 210 m<sup>2</sup> SHON de bureaux, 3 154 m<sup>2</sup> SHON de surfaces commerciales.

**Promoteur :** Gotham **Architecte :** Cabinet Rocheteau-Saillard



1A2 - LE CLOS DU MAIL - Logements et commerces

▶ 60 logements sociaux, 400 m<sup>2</sup> SHON de surfaces commerciales.

**Promoteur :** Nantes Métropole Habitat **Architecte :** Gaëlle Peneau



3B - AMAZONIE - ATTALEA - Logements et commerces

▶ 151 logements (61 libres, 11 abordables et 79 sociaux) et 553 m<sup>2</sup> de surfaces commerciales.

**Promoteurs :** SAMO et LNH - BâtiNantes **Architecte :** Alta Architecture



3A - INOXIA - Logements et commerces

▶ 80 logements, 300 m<sup>2</sup> SHON de surfaces commerciales.

**Promoteur :** Nantes Métropole Habitat **Architecte :** Agence Christophe Rousselle



## EN COURS



9 - HÉMÉRA - Logements et commerces

► 78 logements (66 libres et 12 sociaux),  
420 m<sup>2</sup> SP de surfaces commerciales.

**Promoteur :** Ataraxia **Architectes :** Berranger & Vincent  
**Livraison :** septembre 2016



5D - LE BERLINGOT - Bureaux

► 15 000 m<sup>2</sup> de bureaux.

**Promoteur :** Groupe Lazard **Architecte :** DI-a architecture  
**Livraison :** mi-2017



8A1 - ÎLOT JALLAIS - Commerces, bureaux et parking

► 8 000 m<sup>2</sup> SP de bureaux, 700 m<sup>2</sup> de surfaces commerciales  
et un parking de 500 places publiques.

**Promoteur :** ADIM Ouest **Architecte :** De Alzua+ **Livraison :** 2017



**1C - NEW'R - Logements, bureaux et commerces**

▶ 151 logements (110 libres et 41 abordables), 700 m<sup>2</sup> SHON de bureaux, 517 m<sup>2</sup> SHON de surfaces commerciales.  
**Promoteur :** Kaufman & Broad **Architecte :** Hamonic et Masson  
**Livraison :** fin 2016



**6 - LES REFLETS DE LOIRE - Logements et commerces**

▶ 93 logements (28 libres et 65 abordables) et 525 m<sup>2</sup> SP de surfaces commerciales.  
**Promoteur :** CIF **Architecte :** Leibar et Seigneurin **Livraison :** 2017-2018



**ILOT 8A2 - Logements et commerces**

▶ 40 logements sociaux et 200 m<sup>2</sup> SP de surfaces commerciales.  
**Maîtrise d'ouvrage :** La Foncière Logement **Promoteur :** Eiffage  
**Architecte :** GDV architecture **Livraison :** 2018



**ILOT 1E - Logements, bureaux et commerces**

▶ 125 logements (94 libres et 31 abordables), 3 600 m<sup>2</sup> SP de bureaux et 1 200 m<sup>2</sup> SP de surfaces commerciales.  
**Promoteur :** ADI-Sogeprom **Architecte :** Garo Boixel – Art & Build  
**Livraison :** septembre 2018



**ILOT MC5 - Équipements et logements**

▶ 260 m<sup>2</sup> SP d'espace participatif, 1 000 m<sup>2</sup> SP d'équipement culturel. 51 logements abordables.  
**Promoteur :** GHT **Architecte :** Emmanuelle Colboc **Livraison :** 2019



**ILOT 1F - Bureaux**

▶ 8 000 m<sup>2</sup> SP de bureaux.  
**Promoteur :** Lamotte **Architecte :** Atelier 234 **Livraison :** 2019



**ILOT 1G - Logements, bureaux et commerces**

► 101 logements (79 libres et 22 abordables), 3 593 m<sup>2</sup> SP de bureaux et 620 m<sup>2</sup> SP de surfaces commerciales.

**Promoteur :** Eiffage **Architecte :** Pierre Gauthier **Livraison :** 2019



**ILOT MA11 - Bureaux, logements et commerces**

► 25 logements libres, 3 960 m<sup>2</sup> SP de bureaux et 200 m<sup>2</sup> SP de surfaces commerciales.

**Promoteur :** LinkCity **Architecte :** Hardel & Le Bihan **Livraison :** 2019



**ILOT MA13 - Résidence étudiante**

► 150 logements étudiants.

**Promoteur :** LinkCity **Architecte :** Bourbouze & Graindorge – Hardel & Le Bihan **Livraison :** automne 2018

**5B - Parking, bureaux et logements**

► 2 200 m<sup>2</sup> SP de bureaux, 65 logements (46 libres et 20 abordables) et 500 places de parking.



## EN PROJET

### 3C - Logements

► 45 logements abordables.

### 4B - Logements, bureaux et commerces

► 13 000 m<sup>2</sup> SP de bureaux, 3 000 m<sup>2</sup> SP de commerces, 57 logements (43 libres, 14 abordables).

### SAUPIN OUEST

► Programmation en cours.

### 8B - Bureaux

► 7 800 m<sup>2</sup> SP de bureaux.

### 8C - Bureaux

► 6 400 m<sup>2</sup> SP de bureaux.

### 8D - Bureaux et logements

► 90 logements (67 libres, 23 abordables) et 2700 m<sup>2</sup> de bureaux.

### 8E - Bureaux

► 8 100 m<sup>2</sup> SP de bureaux.

### 8F - Logements

► 77 logements sociaux.



## Des logements haute qualité en bord de Loire



2 000 logements d'architecture variée, accessibles à tous : sociale, en accession abordable et libre. Avec vue imprenable sur la Loire et le cœur de Nantes ! Entre les îlots, des venelles intimistes, des voies de circulation douce, piétonne et cycliste, des espaces de détente et de balade...

## Un centre d'affaires européen



EuroNantes Gare accueille déjà de nombreuses entreprises prestigieuses : Capgemini, Groupe Henner, Ernst & Young, Aiguillon construction, COREM, Fidelia, Santé Clair, Engie... Installer ses bureaux ici, c'est bénéficier d'une offre compétitive dans un environnement dynamique : de -20 % à -40 % de coûts et de charges par rapport à la Région parisienne... Tentant !

## Profiter des terrasses, faire du sport, du shopping...



Un marché, un supermarché, une place commerçante, des restaurants, des terrasses, mais aussi un collège, une piscine, un gymnase, des parkings... La qualité de vie passe par une offre de proximité riche et variée.

## Au pied de la gare TGV



Parce qu'aujourd'hui la mobilité est essentielle, vous voici à deux pas de la gare, à 2 heures de Paris. Mieux, dès 2020 la gare achèvera sa mue en pôle d'échanges multimodal ultramodernisé dessiné par l'architecte du MuCEM Rudy Ricciotti.

## Une démarche environnementale exemplaire



Nantes est entrée dans la transition énergétique : énergies, déchets, eau, espaces naturels zéro phytosanitaire... Situé à proximité de la Petite Amazonie, EuroNantes Gare est un quartier dont la conception architecturale et urbaine prend en compte l'impact environnemental.

*Choisir  
EuroNantes Gare,  
c'est choisir  
le meilleur de  
la qualité de vie  
nantaise*



**« Le Voyage à Nantes\* »  
... toute l'année !**

Le Lieu Unique qui jouxte le quartier, avec ses salles de spectacle, sa librairie, son restaurant-bar, son hammam, symbolise la créativité et la richesse de l'offre culturelle et de loisirs. Mais le quartier est aussi à proximité de tous les équipements culturels de Nantes : cité des congrès, château, musée d'histoire, nouveau musée des arts (fin 2016), opéra, Stéréolux pour les musiques émergentes, muséum d'histoire naturelle, cinémas, librairies, FNAC... et à quelques stations de tram du stade de La Beaujoire !

*\*Manifestation multiculturelle estivale de Nantes, plus de 500 000 visiteurs.*



### **Une vie urbaine intense**

Nantes a réussi le mariage du dynamisme et de la douceur de vivre. Son hypercentre presque entièrement piétonnier, ses nombreuses terrasses accueillent un public avide de shopping, de détente, de sorties entre amis... C'est aussi l'une des villes de France les plus riches en offre associative et sportive. Le tout à 45 minutes de Pornic et des plages de l'Atlantique !



Près de la Cité internationale des congrès et du Lieu Unique, le canal Saint-Félix est un des lieux de balade préférés des habitants du quartier et des amateurs de nautisme.



Double Mille - Nantes Métropole Aménagement (2016) - Photos © S. Chaigneau, V. Loucherey, Ateliers Ruelle, J.-D. Billiau / Nautilus, Livia Saavedra - Images de synthèse D.R.

## EuroNantes Gare / Malakoff Centre est une opération phare de Nantes Métropole Aménagement

2-4 avenue Carnot  
BP 50906  
44009 Nantes cedex 1  
T 02 40 41 01 30  
F 02 40 41 01 40  
na@nantes-am.com

[www.nantes-amenagement.fr](http://www.nantes-amenagement.fr)

Nantes Métropole Aménagement est une société publique locale (SPL).  
Elle contribue aux enjeux fondamentaux de l'aménagement du territoire :

- Optimiser les fonctionnalités de la ville
- Construire ses nouveaux espaces de vie et de développement
- Accueillir de nouveaux habitants et des emplois
- Aménager les espaces libres
- Participer du développement durable de la ville

### Contacts

Caroline Priou, responsable d'opération (02 28 03 05 69)  
Flore Hivert, responsable communication (02 72 00 40 48)

