

# L'ACTUALITÉ DU PROJET URBAIN

## ● Concertation de mise

La requalification de l'immeuble Le Nain achevée, Nantes Habitat a décidé d'associer les habitants à une réflexion sur le traitement des espaces extérieurs (plantations, cheminements...). Pour compléter le projet, le Service des Espaces Verts de la Ville de Nantes a été sollicité pour retravailler une partie située au-dessus de l'immeuble. Une autre réflexion est menée avec les locataires de l'immeuble Fragonard sur un aménagement du même type que le square Perron. Objectif : associer les habitants sur l'usage de l'espace public et de son aménagement. Affaires à suivre...

## ● La démolition des pavillons boulevard du Massacre

Construits entre 1964 et 1965, les pavillons du boulevard du Massacre présentaient des problèmes de salubrité majeurs suscitant de vives réactions de la part des habitants. Nantes Habitat, en sa qualité de bailleur, a engagé des diagnostics techniques et sociaux sur ces pavillons, lesquels ont conclu au caractère incontournable de leur démolition au regard de leur état de vétusté avancé. Une réhabilitation ne pourrait résoudre les problèmes structurels du bâti.

### La technique utilisée pour la démolition

Nantes Habitat s'inscrit dans une démarche de développement durable. Dans un premier temps, les pavillons ont été déconstruits. Tous les composants – portes, fenêtres, plomberie, acier, briques – ont été déposés et triés. Ensuite, les matériaux ont été recyclés dans la mesure du possible ou déposés à la décharge. Après cette première phase, la démolition proprement dite de la structure en béton a été engagée à la mi-novembre par la technique du grignotage. Les morceaux de béton ont ensuite été transportés sur un site de concassage. Le béton broyé sera utilisé pour faire la sous-couche des voiries, dans l'agglomération ou ailleurs.



## ● Les anciens locataires tous relogés

Le travail de relogement des familles concernées par la démolition des pavillons des Bruyères (Nantes Habitat) est terminé. Pour rappel, le dispositif de relogement a démarré le 6 juin 2005, date à laquelle les partenaires (Etat, Ville, Nantes Métropole, huit bailleurs sociaux et associations de locataires) ont signé la Charte de relogement. Le dispositif mis en place pour le relogement des ménages s'est achevé avec les derniers déménagements en août 2009.

## ● Vallon des Dervallières

Depuis mai 2009, les entreprises s'activent pour la construction de 36 logements répartis en deux immeubles qui doivent être livrés en décembre 2010.

Image de synthèse des 2 immeubles livrés en déc.2010

## Vous n'auriez pas vu un hérisson sur le quartier ?

**Non, vous ne rêvez pas ! Certains soirs dans le quartier, des enseignants et des élèves de l'Ecole Vétérinaire arpentent les rues avec des lampes torches. Mission : trouver des hérissons.**

Depuis le début du mois de novembre et jusqu'à l'hibernation du petit animal, la Ville de Nantes a en effet lancé une étude sur ce petit mammifère dans deux quartiers : Dervallières-Durantière et Saint-Joseph-de-Porterie. Ce travail scientifique va durer plus de dix mois. Il est mené en collaboration avec l'Ecole Nationale Vétérinaire de Nantes et Nantes Métropole Aménagement. Objectif : analyser le comportement du hérisson d'Europe, sa manière de se déplacer, de se comporter, ses résistances face à l'agressivité humaine, face à la pollution en ville. « Il existe, probablement, un grand nombre de hérissons sur le quartier étant donné les coulées vertes, la présence de la Chézine et la présence de corridors écologiques. Le hérisson d'Europe est considéré comme une « espèce parapluie ». Sa présence garantit ainsi celles de nombreuses autres espèces, de telle sorte que favoriser ses déplacements et entretenir la fréquentation d'un espace par le hérisson revient à protéger l'ensemble du biotope associé. Il est un bon indicateur de la biodiversité en ville.

Les hérissons repérés sont marqués et suivis à la trace. On prend leur poids, leur taille, on les examine sous toutes les coutures. Il s'agit au final d'avoir une meilleure connaissance du comportement du hérisson en milieu urbain en identifiant son comportement, son mode de vie, ainsi que les dangers auxquels il est exposé », explique Anne-Line Briand, de la mission développement durable de la Ville de Nantes.

## ● Un repérage possible par la population

Sur le quartier, si des habitants, des promeneurs repèrent des hérissons, morts ou vivants, ils peuvent contacter le centre vétérinaire de la faune sauvage et des écosystèmes. Cette participation souhaitée des habitants des quartiers permettra de faciliter le repérage et le suivi des mammifères.

## ● Des actions pédagogiques à venir

En lien avec les associations de quartier concernées par l'étude et le Pôle Sciences & Environnement, Séquoia, des animations pédagogiques seront proposées en 2010.

Photo de hérisson



## Contacts

### NANTES HABITAT

Agence Watteau  
20 rue Antoine-Watteau - Nantes  
Tél. : 02 51 80 44 27  
www.nantes-habitat.fr

### ÉQUIPE DE QUARTIER

Tél. : 02 51 80 65 00  
www.nantes.fr

### NANTES MÉTROPOLE AMÉNAGEMENT

2 avenue Carnot - Nantes  
Tél. : 02 40 41 01 30  
www.nantes-amenagement.fr

Journal de projet Vallon des Dervallières - N°8 - Décembre 2009  
Directeur de la publication : Jean-Marc Ayrault  
Réalisation : Nantes Métropole Aménagement - Ville de Nantes  
Conception : Double Mixte - Crédits photos : R. Routier & S. Ménoret / Ville de Nantes - Nantes Habitat - Nantes Métropole Aménagement et Stéphane Bellanger.



# Journal de projet

Vallon des Dervallières Décembre 2009 n°8



**Séquoia a ouvert ses portes le 14 novembre dernier.** Le programme d'animation d'ouverture était riche en expérimentations ! Dossier pages 2 et 3

## Vallon des Dervallières, le quartier s'anime

**Les six derniers mois ont été riches en événement aux Dervallières ! Le projet urbain du Vallon est entré dans sa première phase de livraison. Les habitants profitent des résultats après une période importante de chantiers. Les changements sont là, visibles.**

L'inauguration du nouveau bassin des Dervallières en juin dernier, la fin des travaux de rénovation de la façade extérieure de la maison de quartier, l'arrivée des locataires de la Nantaise d'Habitations dans un immeuble neuf, le début du programme de construction de logements neufs de Nantes Habitat, l'agrandissement et la réouverture du groupe scolaire Dervallières-Chézine en

septembre dernier après une rénovation complète, l'ouverture en novembre du pôle sciences et environnement, Séquoia, la fin des réhabilitations du Petit-le-Nain et la mise en route d'une fabrique artistique en cette fin d'année. Cette transformation va se poursuivre en 2010 avec la livraison de nouveaux logements.

# LA SCIENCE ET LA CULTURE À L'HONNEUR AUX DERVALLIÈRES

## Séquoia, c'est quoi çà ?

Le pôle sciences&environnement, Séquoia, a ouvert ses portes le 14 novembre dernier à l'occasion de la fête de la Science. Cet équipement neuf symbolise l'ambition de faire des Dervallières un quartier attractif pour tous les Nantais. C'est le premier équipement de ce genre à Nantes.

### ● Séquoia, c'est quoi exactement ?

Lieu dédié à la science, à la portée de tous, innovant, Séquoia est au service des écoles, des centres de loisirs, des associations, des habitants du quartier et de tous les Nantais, enfants comme adultes. Rendre la culture scientifique et technique et les sciences environnementales accessibles à tous, c'est la mission menée par l'équipe de Séquoia avec la volonté de mixer les publics et les générations. Sont au programme : éveil, découverte, vulgarisation et surtout expérimentation. « Notre projet a pour marque de fabrique l'expérimentation. Pour comprendre, il faut essayer. Le doute est permis ! », explique Patrice Perocheau, responsable de Séquoia. Sur 400 m<sup>2</sup> sont regroupés plusieurs ateliers d'expérimentation, une salle d'exposition et de conférence, des outils multimédia et un espace documentaire. Séquoia est situé à proximité du groupe scolaire Dervallières-Chézine, qui a bénéficié d'une rénovation complète et a rouvert ses portes depuis la rentrée dernière.

### ● L'ancrage sur le quartier l'ouverture sur la ville

Patrice Perocheau : « Le projet a démarré en septembre 2006 avec la création d'un comité de pilotage et d'un conseil scientifique & pédagogique. De nombreuses réunions ont été menées avec une grande variété de partenaires (associatifs, institutionnels, éducatifs, scientifiques, habitants du quartier...). C'est l'ensemble de ces regards croisés qui a contribué à la richesse et à l'envergure du projet et qui a fait que Séquoia a fonctionné en dehors des murs. Nous avons des partenaires de haut niveau scientifique, qu'ils soient institutionnels ou associatifs. Le pôle héberge par exemple un centre pilote « Main à la Pâte », (mouvement national initié par le prix Nobel de physique Georges Charpak). Un animateur « Main à la pâte » de l'éducation nationale est dédié au pôle et y propose des activités éducatives. De même, chercheurs, étudiants de l'École des Mines et autres partenaires scientifiques comme l'INRA sont présents pour accompagner les projets ». « Notre objectif est de mettre en œuvre pour ce quartier populaire un projet social et éducatif ambitieux. Ce pôle scientifique d'excellence y répond, explique Johanna Rolland, adjointe à l'éducation et à la jeunesse. Le double pari est là : une ambition de rayonnement bien au-delà de Nantes et un ancrage fort dans le quartier. »



### ● La fresque de la Luna

Impossible de la louper, elle habille le porche reliant le bâtiment du pôle avec le groupe scolaire Dervallières-Chézine. Cette fresque a été réalisée par l'association La Luna dans le cadre du 1% artistique que délivre l'Etat lors de la construction d'un équipement neuf.

Les petits comme les grands ! Toutes les générations sont les bienvenues à Séquoia.



### ● Une équipe pluridisciplinaire



Une démarche pédagogique et innovante, l'objectif de rendre la culture scientifique et technologique accessible à tous, tel est l'enjeu que l'équipe de Séquoia s'applique à mettre en œuvre.

« Au quotidien, nous sommes cinq permanents. Une médiatrice scientifique, Audrey Dubost, est chargée de concevoir et d'animer des ateliers pour les scolaires et le grand public, de rendre accessible l'approche des sciences par l'expérimentation avec la création d'outils pédagogiques.

Une responsable de l'accueil des publics, Marienbaz Courcier, travaille sur les dossiers de la « Main à la Pâte ». La question du développement durable est du ressort d'Elisabeth Libaud, interlocutrice des projets des écoles nantaises, en relation étroite avec les actions du Service des Espaces Verts de la Ville de Nantes, des missions d'Ecopôle et avec les structures d'accueil (fermes pédagogiques, classes découvertes, ...).

Notre maître animateur en sciences est Jacques Martin, responsable du centre pilote « Main à la Pâte ». Il coordonne les dispositifs « Main à la Pâte » (valorisation de l'enseignement des sciences par la démarche expérimentale) auprès des écoles nantaises. Il anime aussi un programme de formation et d'animations pédagogiques en science auprès des enseignants du premier degré de Loire-Atlantique.

Enfin, Annabelle Fernique, dernière arrivée, est chargée des projets de jardins d'écoles avec les nombreuses initiatives conduites sur ce thème sur le territoire : composteurs collectifs, aménagement du parc des Dervallières. »

*Séquoia est un équipement municipal. Durée des travaux : 18 mois. Coût de l'opération : 2,3 millions d'euros, financés aux 2/3 par la Ville de Nantes et 1/3 par l'État et la Région.*



Avec cette mini-éolienne, l'École des Mines aborde de manière ludique les énergies renouvelables.



Ateliers sonores, manipulations d'ondes électro-acoustiques : expérimenter pour mieux comprendre

*Voir aussi Nantes Passion décembre n°200 et sur nantes.fr*



## La Fabrique des Dervallières, c'est parti !

C'est la nouveauté de la fin de l'année : l'ancienne école primaire des Dervallières-Château va accueillir des projets artistiques et culturels et se transformer en laboratoire artistique à partir du 1<sup>er</sup> décembre. De quoi s'agit-il exactement ? Explications avec Marie Chapelain, du service culturel de la Ville de Nantes en charge du dossier.

### ● La Fabrique des Dervallières, c'est quoi ?

Dans l'ancienne école primaire Dervallières-Château, à compter du mois de décembre, plusieurs associations culturelles du quartier et d'ailleurs seront hébergées à la Fabrique. L'école des Dervallières sera investie de manière progressive pour développer des espaces de création et d'expérimentation artistiques. Dans un premier temps, sont concernées les associations la Luna, Rapacité, le collectif YOLK et Trempolino qui va installer des bureaux de structures culturelles comme Fragil, la Compagnie Frasque...

La Fabrique des Dervallières sera donc un lieu de travail artistique où se croiseront les disciplines, les artistes amateurs, les artistes professionnels et les formateurs. Ce lieu sera en lien avec la maison de quartier, mais aussi avec tous les autres équipements des Dervallières. Le projet et les modalités d'accès sont encore en cours de définition. Lieu laboratoire par essence, la Fabrique donne à voir l'art sous toutes ses formes. D'autres « Fabriques » verront le jour dans les différents quartiers de la Ville, à l'image de la plus importante et de la plus grande d'entre elles, construite en ce moment sur l'île de Nantes sur le site des anciens chantiers.

### ● Pourquoi une Fabrique aux Dervallières ?

La dynamique sur le quartier est réelle, elle doit être accélérée. À l'initiative de la Ville de Nantes, la Fabrique s'inscrit dans une démarche de proximité culturelle et artistique, d'aménagement du territoire et de mise en réseau des acteurs culturels. Sur les Dervallières, ces associations pourront développer leurs projets artistiques et de formation en lien avec les habitants du quartier. Vont naître ainsi des créations et des expérimentations, des projets culturels de toutes formes, toutes disciplines artistiques confondues.

### ● Les premiers locataires ?

**La Luna pour les arts plastiques :** La Luna est un collectif d'artistes en arts plastiques et visuels, basé aux Dervallières depuis 1992. Il développe déjà des projets avec le quartier.



**Rapacité pour la musique rap :** Rapacité est une association de sensibilisation à la pratique musicale et de transmission à destination des jeunes, notamment autour des pratiques Hip Hop. Cette association organise des formations à destination des formateurs ou des artistes désirant se perfectionner dans la MAO (musique assistée par ordinateur). Elle permet le développement de projets artistiques professionnels autour du Hip Hop et favorise la rencontre entre artistes d'univers différents.



### ▶ Les objectifs de la Fabrique des Dervallières

- Soutenir la création et l'expérimentation artistiques, en particulier dans les domaines des arts visuels, du multimédia, des arts vivants (corps/voix).
- Encourager en particulier les jeunes artistes, les nouvelles esthétiques et les projets interdisciplinaires.
- Dynamiser le paysage artistique nantais par l'accueil d'artistes locaux, nationaux ou internationaux.
- Favoriser le renouvellement de la scène artistique nantaise. C'est ainsi un projet expérimental ouvert sur la ville et le quartier.

**Le collectif YOLK** est un collectif de musiciens professionnels de jazz et de musiques improvisées. C'est aussi un label reconnu nationalement avec l'enregistrement d'une quarantaine d'albums. Fondé par Alban Darche (saxophone), Jean-Louis Pommier (trombone) et Sébastien Boisseau (contrebasse), Yolk est une réelle plateforme de création dédiée au Jazz. Outre leur travail quotidien de création et de répétition, c'est aux Dervallières qu'ils ont souhaité poser leurs instruments afin de développer sur ce territoire un travail avec le jeune public, mais aussi avec les musiciens amateurs.



### ● D'autres artistes en résidence

Des artistes, des associations ou des collectifs en résidence : des studios de création (salles de classes de 54m<sup>2</sup>) deviendront des lieux d'expérimentation artistique, des laboratoires. Ainsi, des artistes, des collectifs d'artistes ou des associations culturelles pourront investir ces studios pour une résidence courte ou longue (maximum 6 mois), avec pour objectif de créer et d'expérimenter leur projet sur le territoire des Dervallières et en lien avec ses habitants. Les demandes de résidences seront déposées à la Ville de Nantes et soumises au comité de la Fabrique.

Photo du lieu

**Pour plus de renseignements :**  
XXXXXXXXXXXX