



© Mairie d'Orvault

À la Une

Du côté des jardins partagés

Début avril, les locataires du Potager des Garettes ont reçu leurs clés et ont pu investir leurs parcelles.

À l'origine du projet, le souhait de créer un vecteur de lien social, au travers d'une activité en lien avec les engagements d'Orvault sur le développement durable. L'attribution des 15 parcelles s'est faite lors de deux périodes de candidatures,

ouvertes à l'ensemble des habitants d'Orvault, et en fonction de critères tels que la typologie de la résidence, les revenus et la motivation des candidats.

Jardiner, oui, mais de manière eco-respectueuse. Une convention, signée par chaque jardinier avec la Ville, fixe les règles. Un compost collectif a été installé, l'arrosage au tuyau est proscrit, de même que l'emploi d'herbicide, et la fertilisation

organique est encouragée, tout comme la récupération des eaux de pluie.

Si le projet a bénéficié du retour d'expériences des jardins partagés du Ruisseau de la Bugallière, il lui reste à tracer sa voie. La première année est toujours un peu compliquée, pour les plantes comme pour les nouveaux jardiniers qui se lancent, mais nombre de ces jardins ont déjà fière allure en cette rentrée 2014.



Joseph Parpaillon

› Maire d'Orvault,
Conseiller général

[La parole à]

« Les Garettes prennent vie. J'ai découvert, avec surprise et plaisir, que l'on y croise autant des habitants que des promeneurs d'Orvault et d'ailleurs attirés par la qualité architecturale et paysagère du quartier. Avec Nantes Métropole, Nantes Métropole Aménagement et Cap Urbain, nous avons attaché une grande importance aux liaisons entre les différents espaces. Des cheminements doux permettent une déambulation des hameaux au bourg en toute sécurité dans un cadre arboré. Concernant l'habitat, nous avons souhaité un réel parcours résidentiel ; aujourd'hui nous constatons une véritable mixité générationnelle. De nombreuses familles ont investi les lieux, ainsi que des retraités, des jeunes couples qui profitent des différents espaces de vie et des services. Pour les enfants, nous avons réalisé une aire de jeux à proximité du chêne séculaire, d'autres sont à l'étude. Côté ville, nous avons lancé le projet de réalisation d'une nouvelle école au Vieux Chêne. Pour favoriser le bien vivre ensemble, des aires de convivialité viendront compléter les aménagements. Je suis heureux de constater que les Garettes se sont pleinement inscrites dans la dynamique du Bourg et que les habitants sont heureux d'y vivre.

Le Vallon des Garettes, ce n'est pas que pour les grands !

Avec l'arrivée du Vallon des Garettes, le bourg d'Orvault s'est agrandi en surface et s'est accru en population en accueillant de nouvelles familles. Cet aménagement a donc intégré dès l'origine la création d'équipements publics, de commerces de proximité, de lieux de promenades et d'espaces publics de qualité, au service de l'ensemble des habitants, actuels et à venir, du bourg d'Orvault. Un programme où les plus petits habitants n'ont pas été oubliés.



Se cultiver

La médiathèque Ormédo a ouvert ses portes en mars 2013. À l'intérieur, dans un espace de 650 m², l'espace jeunesse offre une belle collection de livres pour les enfants. Des livres à lire sur place, ou à emporter, mais également une tablette avec des applications jeunesse, des magazines... **Avec l'ouverture de la médiathèque dans des locaux aussi beaux que « bio » (le bâtiment est certifié HQE), l'offre d'animations s'est développée.**

L'heure du conte (12 séances en 2013) accueille ainsi les enfants de 2 à 10 ans.

Spectacles, ateliers, lectures, animations à thème... il n'y a que l'embaras du choix ! Les ouvertures le dimanche matin (en dehors des vacances scolaires) permettent de venir en famille, et la médiathèque accueille également les classes, les centres de loisirs et les tout-petits.



Circuler en toute sécurité

Près de 3 kilomètres de voies vertes sillonnent le Vallon des Garettes : le chemin du Vallon, le chemin de Prébigeon et le chemin des Garettes, sans compter la Promenade de l'Europe. **Pratique pour se déplacer à pied ou à vélo**, à l'écart de la circulation, pour rejoindre le groupe scolaire du Vieux Chêne, la médiathèque, l'espace de jeux de la cour de l'Union ou encore le complexe sportif de la Frébaudière...





Jouer et se dépenser

La cour de l'Union a été le premier espace à voir le jour dès 2010, avec ses équipements en libre accès, skate-park, plateau multi-sport, terrains de tennis, qui attirent les ados. Une aire de jeux pour les plus jeunes y est également implantée. La Promenade de l'Europe, inaugurée en octobre 2013, comprend également une aire de jeux pour les enfants de 2 à 8 ans, sur une surface de 200 m² recouverte d'un sol de sécurité en caoutchouc. **Grimper, sauter, ramper, glisser, manipuler... place aux petits explorateurs !** Un espace pour les plus petits, au calme, est également à disposition. Couleurs vives, rires d'enfants et cavalcades : il n'est pas difficile de repérer l'aire de jeux en se promenant.



Jardiner et découvrir la nature

Au bourg d'Orvault et au Vallon, dans son prolongement, la nature n'est jamais bien loin. Les petits curieux de nature peuvent s'entraîner à l'observation le long des cheminements. Et certains jardinent ! **L'association d'assistantes maternelles de la commune, Les petits filous, dispose depuis avril d'une parcelle de 55m² au Potager des Garettes.** « Les petits sont très réceptifs au travail de la terre » témoigne Mme Moulières, la présidente, à l'initiative du projet. Pommes de terre, petits pois, courgettes, basilic, salades, capucines... le jardin offre un peu de tout et permet aussi aux enfants de mieux connaître la faune et la flore. Planter, tasser avec le pied, arroser, ramasser... et manger sa production ou offrir une salade à ses parents : voilà qui permet de sensibiliser à l'environnement et de « ramener les enfants vers la terre » souligne Mme Moulières.



[Apprendre]

Un « Vieux Chêne » tout neuf...

Le groupe scolaire du Vieux Chêne « nouveau visage » verra le jour à l'horizon 2018. La réflexion a démarré dès 2012, pour bien identifier les besoins actuels et à venir. Objectif : accroître mais également améliorer les conditions d'accueil des enfants, intégrer de nouvelles prestations, ainsi une structure ALSH, en s'inscrivant dans une démarche environnementale forte. Un temps envisagées, la restructuration et l'extension des bâtiments existants, trop complexes, ont fait place à un projet de constructions neuves, **avec un objectif de certification HQE et de labellisation BEPOS.** Cette labellisation, qui renchérit les exigences en matière de performance énergétique, de confort et de qualité sanitaire, fera du Vieux Chêne l'un des premiers projets HQE et BEPOS en France. **Le programme a été validé lors d'un conseil municipal en juin** (voir la délibération sur www.orvault.fr). Prochaine étape : le concours pour sélectionner dans le premier semestre 2015 une équipe de maîtrise d'œuvre (architectes) et un projet (esquisse des bâtiments).

[En bref]

● Bienvenue !

La résidence du Domaine de la Vallée, le long de la rue Robert Le Ricolais, va pouvoir accueillir ses premiers habitants : les 6 maisons groupées ont été livrées fin septembre, de même que deux des trois bâtiments, soit 30 logements au total. Fin octobre, le dernier bâtiment devrait à son tour être livré. Par avance, bienvenue aux nouveaux habitants !

● Passage de relais

Le marché de maîtrise d'œuvre urbaine et opérationnelle arrivant à son terme, la poursuite de la ZAC du Vallon des Garettes a été confiée suite à un appel d'offre à un groupement mené par AUP (urbaniste), avec EGIS en maître d'œuvre opérationnel et A Propos en paysage.



● Démarrage de chantier

Au Doucet, les travaux ont démarré pour la réalisation de 18 maisons individuelles groupées, pour le compte de GHT (qui a également réalisé les maisons groupées Les Anges d'Ormédo, sur le secteur de l'Aulne). Eco-conception des bâtiments, traitement adapté des espaces verts... le programme s'inscrit pleinement dans les exigences environnementales et énergétiques du Vallon des Garettes. La livraison est programmée pour fin 2015.

Apprendre en se promenant

Depuis mai 2014, une signalétique a été installée sur le Vallon des Garettes, pour à la fois expliquer l'histoire du site avant l'aménagement, les parti-pris qui ont guidé l'aménagement et sensibiliser à l'environnement et à la biodiversité.

4 panneaux ont été posés le long des cheminements piétons. Chacun, en fonction de son emplacement, rapporte des anecdotes historiques en lien avec le site, explique ce qui fait la richesse naturelle et préservée du lieu et donne à comprendre les choix faits en matière d'aménagement. Chaque panneau comprend également un versant ludique, avec *le jeu des mots*, qui invite à retrouver le sens de mots du terroir jadis employés à Orvault et dans les campagnes. Si vous voulez savoir ce que les anciens appelaient un voyette ou une bode, rendez-vous auprès de ces panneaux...

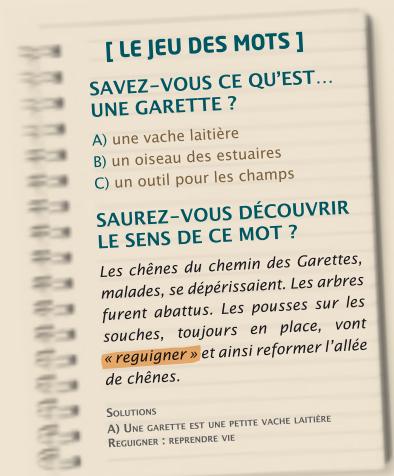
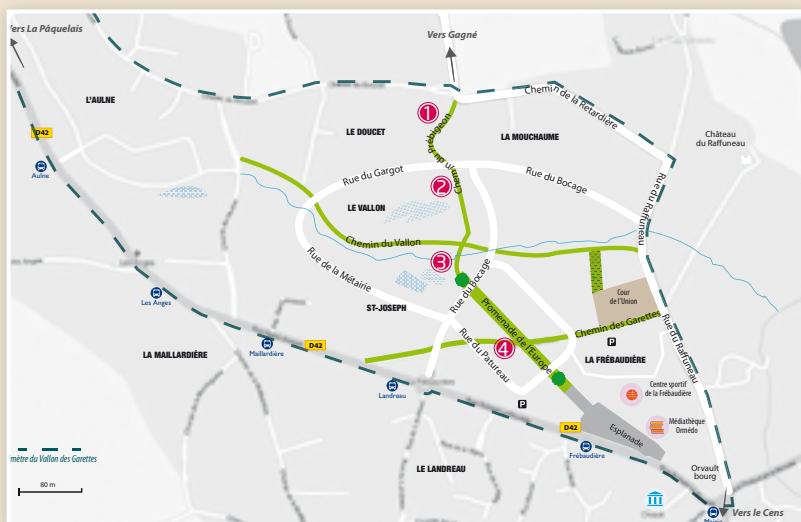


La composition des panneaux



- 1 Côté nature : le point sur la faune et la flore des lieux
- 2 Côté aménagement : une explication des aménagements réalisés
- 3 Côté mémoire : pour en savoir plus sur l'histoire en lien avec le site
- 4 Le Jeu des mots : pour tester ses connaissances

Où trouver ces panneaux ?



- 1 Panneau La Croix du Doucet : à proximité de la placette du Doucet, sous les arbres, ouvert sur la perspective du vallon.
- 2 Panneau Le chemin du Prébigeon : le long du chemin, à proximité des arbres têtards.
- 3 Panneau Le Vallon : à l'intersection du chemin du Doucet et du chemin du Prébigeon.
- 4 Panneau Le chemin des Garettes : sur le chemin des Garettes, à proximité de la Promenade de l'Europe.



[À savoir]

Près du *Potager des Garettes*, un panneau a également été installé. Il s'adresse plus spécialement aux enfants et leur explique le rôle de ces animaux si communs et si utiles, la coccinelle mais aussi le pince oreille, le ver de terre...



Depuis le Vallon des Garettes et le bourg, il est facile de rejoindre la vallée du Cens toute proche, qui propose depuis 2008 un parcours découverte. Procurez-vous le nouveau guide des sentiers édité par la Ville d'Orvault sur www.orvault.fr

Interview

Patricia Chedotal habite depuis 2012 avec son fils Camille la résidence LNH. Lorsqu'elle a emménagé, la médiathèque et l'esplanade étaient encore en travaux, la Promenade de l'Europe une esquisse en devenir... depuis, l'environnement a bien changé ! Rencontre.

« Pourquoi avoir choisi d'emménager à Orvault-bourg ?

Je ne suis pas d'Orvault et j'ai pas mal bougé avant de me poser ici. A l'époque, j'habitais à Fay de Bretagne et je travaillais pour ERDF, à Grand Val. Je passais donc tous les jours par Orvault-bourg et c'est comme cela que j'ai découvert ce site. C'est très mignon, Orvault-bourg ; c'est un très bon compromis entre la campagne et la ville. Je me disais que j'y serais bien, avec mon fils en bas âge : c'était pile ce type d'environnement que je recherchais ! Je me suis informée sur les résidences en programme et en construction et j'ai posé ma candidature pour un logement social. Lorsque je suis arrivée, les abords de la résidence ne ressemblaient pas du tout à ce qu'ils sont aujourd'hui... Le début a été un peu difficile je dois dire. Mais il faut bien en passer par là et puis, aujourd'hui, c'est du passé ! J'ai un appartement lumineux, agréable à vivre, il règne une bonne ambiance de voisinage et je vois l'école du Vieux Chêne où est scolarisé Camille depuis ma fenêtre.

Le site a beaucoup changé en deux ans. Comment voyez-vous les choses ?

En 2012, on était les premiers, et tout le reste était encore en chantier. Aujourd'hui, j'ai la médiathèque en bas de chez moi. C'est un lieu vraiment agréable, ouvert : j'y vais souvent avec mon fils de 4,5 ans car il y a des activités pour les tout-petits et un endroit où il peut écouter de la musique et des histoires. Ce que je trouve très bien également, ce sont les nombreux cheminements piétons, et notamment la Promenade de l'Europe. Avec des enfants, l'absence de voitures, c'est très sécurisant. Au point que j'ai investi dans une trottinette pour pouvoir aller me promener avec Camille.



L'aire de jeux de la Promenade de l'Europe est également une belle réalisation : elle est bien pensée et c'est vrai que cela manquait un peu, sur Orvault-bourg, un espace pour les plus petits, même s'il y a quelques jeux à la cour de l'Union et près du skate-park. En somme, j'ai vite pris mes repères ici. A l'aire de jeux, je rencontre les autres parents, des voisins : nos enfants sont scolarisés dans la même école, on est tous arrivés depuis peu. Cela crée des liens. Le Vallon gagne en habitants : pour le moment, je trouve que tout le monde joue le jeu et est respectueux de l'environnement que nous avons la chance d'avoir.

Le mot de la fin ?

Je ne regrette pas du tout mon installation. Et j'ai été agréablement surprise par la mixité : beaucoup de familles avec enfants, de jeunes couples, se sont installés, ce qui crée un bon équilibre au niveau des âges.



Le projet en images



La Promenade de l'Europe, inaugurée officiellement en octobre 2013, est désormais ouverte et accessible depuis plus d'un an. L'occasion de la découvrir vue du ciel (photos prises en juillet 2014). Quant aux pommiers du verger, encore trop jeunes, ils ne donneront pas de fruits cette année : mais dès l'année prochaine, avis aux amateurs, les pommes, des variétés anciennes et parfaitement comestibles, seront à cueillir.



Orvault labellisée **Cit'ergie**

En janvier dernier, le label européen Cit'ergie a été remis à la ville d'Orvault, récompensant sa politique énergie-climat. Ce titre n'est aujourd'hui détenu que par une vingtaine de collectivités en France : **en région Pays de la Loire, Orvault est la seule ville titrée avec Nantes.**

Cette labellisation vient confirmer un engagement fort pris par Orvault, dans la continuité de son agenda 21, au service de la performance énergétique et de la réduction des gaz à effets de serre.

La démarche Cit'ergie, portée en France par l'ADEME (Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Énergie), permet aux collectivités de disposer d'un appui opérationnel pour mieux évaluer et améliorer leurs actions. **Le Vallon des Garettes s'est pleinement inscrit dans cette démarche.** Les aménagements ont été pensés et élaborés dans le cadre d'une Approche Environnementale de l'Urbanisme (AEU) avec une Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) sur le volet Développement Durable. L'ensemble des constructions répond ainsi à des cahiers des charges très précis, avec des exigences fortes en matière de prise en compte de l'environnement : le vallon accueillera ainsi la première résidence passive sur Orvault.



[Agenda]

★ 3 et 4 Octobre

Ventes privilèges organisées par ADI : pour tout savoir sur les appartements et maisons proposées sur la résidence House Park (en haut de la Promenade de l'Europe) - contactez le 0 801 800 927

★ Novembre

À la sainte Catherine (25 novembre cette année), tout prend racine... et notamment les arbres, qui seront plantés le long de la rue Robert le Ricolais à compter précisément de novembre.

★ 5 et 6 décembre

L'association des commerçants du bourg organise un marché de Noël les 5 et 6 décembre, place Jeanne d'arc, place de l'Église et sur le Parvis de l'Europe. Au programme : artisanat, crêpes, vin chaud... le tout en présence du Père Noël



« Reste-t-il des terrains à vendre sur le vallon ? »

[Question Réponse]

Le Vallon des Garettes mise sur la mixité, en mêlant logement en collectif, en individuel, en location, en accession, ainsi que des terrains à bâtir. La quasi-totalité des terrains à vendre sur l'Aulne a été commercialisée, et le secteur de l'Aulne est désormais achevé. **La commercialisation des 28 parcelles à construire sur le secteur du Doucet vient d'être lancée.** Les terrains, de 285 m² à 680 m², livrés viabilisés, sont mis en vente par Nantes Métropole Aménagement. Les dossiers de candidature, une fois enregistrés, passent en commission. La commission, en lien avec les objectifs définis dans le cadre du Projet d'Aménagement et de Développement Durable, examine les demandes au vu du lien social avec la commune et en tenant compte de la représentation de toutes les catégories sociales et générationnelles.

Plus d'information au 02 40 41 01 30 ou sur www.vallondesgarettes.fr