

avec Nantes Métropole Aménagement
Inventez votre logement
et la vie qui va avec !



≡≡≡

BOTTIÈRE CHÉNAIE

≡≡≡

Groupe
de futurs habitants
en cours
de constitution.
REJOIGNEZ
L'AVENTURE !

Votre projet d'habitat participatif

> en auto-promotion <

HAMEAU DE L'ECOBUT,
À NANTES

BOTTIÈRE CHÉNAIE

Un éco-hameau dans la ville



Localisation

Chemin de l'Ecobut, Nantes

Nouveau quartier abordable, lancé en 2007, Bottière Chénaie se construit sur d'anciennes terres maraîchères en révélant son patrimoine naturel et bâti – ruisseau des Gohards, murs de pierre, puits et réservoirs – dans une gestion écologique des espaces naturels et des eaux pluviales.

Cette nature en ville équilibre une densité raisonnée. Un habitat intermédiaire contemporain associe collectifs et logements individuels groupés, avec des patios, des terrasses habitables, des espaces communs piétons et des jardins permettant à la fois voisinage et intimité.

Au cœur de ce nouveau quartier :

un terrain de **3 000 m²** dédié à l'habitat participatif
en auto-promotion*

pour environ **15 maisons individuelles**
groupées

* C'est-à-dire, sans passer par un promoteur.

LES + DU QUARTIER

Un quartier bien desservi

- À 15 minutes du centre de Nantes avec la ligne de Tramway 1
- Station de Chronobus C7 à proximité

De nombreux équipements

- Crèche
- École, collège et lycée
- Médiathèque
- Gymnases et terrains de sport
- Deux maisons de quartier (Bottière et Doulon)

Des commerces et services de proximité

- Pôle commercial
- Marchés
- Supermarché (2019)
- Services médicaux

Un cadre de vie privilégié

- Aires de jeux
- Jardins familiaux des collines
- Le parc de Bottière Chénaie, le ruisseau des Gohards, le parc du Grand Blottereau





CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Terrain

3 000 m².

Programme

Environ 15 maisons individuelles groupées en auto-promotion. R+1 ou R+2 pouvant intégrer une activité professionnelle. Des espaces et services communs à définir par le groupe de futurs habitants. Possibilités : bois, matériaux bio-sourcés, auto-construction.

Montage et prix

Terrains à bâtir, structure collective pour les espaces communs (association syndicale, copropriété horizontale, etc.), prix forfaitaire pour chaque lot, à préciser avec l'étude architecturale.

ACTEURS ET MÉTHODE



Collectivités

Ville de Nantes et Nantes Métropole : validation du projet d'habitat participatif.

Aménageur

Nantes Métropole Aménagement : réservation, cession du foncier, coordination urbaine et prise en charge des ateliers participatifs pendant la phase d'incubation du projet.

Architecte

L'architecte sera choisi par le groupe de futurs habitants en concertation avec Nantes Métropole Aménagement, Nantes Métropole et l'urbaniste du projet.



UN ACCOMPAGNEMENT PRIVILÉGIÉ POUR UN LANCEMENT DE PROJET SÉCURISÉ

Nantes Métropole Aménagement a choisi de s'adjoindre les compétences d'une consultante en habitat participatif, Capucine Mezeix (agence SCOPIC) aux côtés du responsable de l'opération, Jean-Marie Duluard (NMA), pour accompagner les futurs habitants dans cette aventure collective.

Des ateliers sont proposés aux futurs habitants pour faire émerger leurs besoins et leurs idées, construire un collectif et leur permettre d'avancer ensemble sereinement en conciliant leurs intérêts individuels et ceux du groupe.

Ce programme s'inscrit dans le cadre de l'initiative métropolitaine en faveur de l'habitat participatif



L'HABITAT PARTICIPATIF, EST-CE FAIT POUR MOI ?



L'habitat participatif est une nouvelle façon de construire son logement en favorisant le vivre ensemble tout en préservant son intimité. Les futurs habitants conçoivent collectivement leur lieu de vie (logements, espaces mutualisés et collectifs, gestion de ces espaces) pour répondre à leurs besoins et à la vie entre voisins qu'ils souhaitent créer.



Vous rêvez d'inventer votre logement et la vie qui va avec ?
Vous voulez partager plus qu'un « bonjour » avec vos voisins ?
La solidarité, l'entraide et le vivre ensemble répondent à vos valeurs ?

Lancez-vous !

CONTACTS

Jean-Marie DULUARD,
responsable d'opération
02 40 41 01 34
jean-marie.duluard@nantes-am.com

Capucine MEZEIX,
chargée de mission habitat participatif
06 95 79 53 72
capucine.habitatparticipatif@gmail.com

+ D'INFOS

bottierechenaie-habitatparticipatif.fr