

avec Nantes Métropole Aménagement
Inventez votre logement
et la vie qui va avec !



≡≡≡

VALLON DES GARETTES

≡≡≡

Groupe
de futurs habitants
en cours
de constitution.
**REJOIGNEZ
L'AVENTURE !**

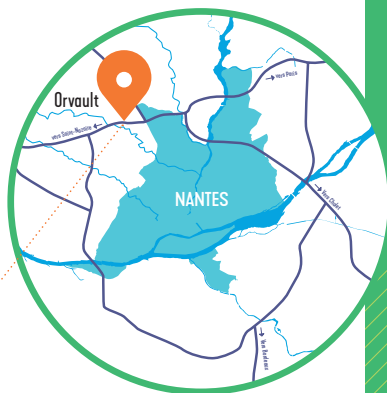
Votre projet d'habitat participatif

> en auto-promotion <

À ORVAULT

VALLON DES GARETTES

Bourg d'Orvault



Localisation

Zac Vallon des Garettes, rue de la Métairie, Orvault

À 7 km au nord-ouest de Nantes-centre, à quelques minutes du périphérique, la ZAC du Vallon des Garettes s'inscrit en douceur dans le prolongement ouest du bourg d'Orvault.

Son principal atout : un aménagement durable respectueux des qualités naturelles du lieu. Bénéficiant des atouts du centre bourg tout en conservant son statut de ville à la campagne, Le Vallon des Garettes se démarque par l'aménagement qualitatif de ses espaces paysagers, son maillage de rues, voies cyclables et cheminements piétons, et la construction de logements réalisés dans un esprit de « Nature habitée ».

Au cœur de ce nouveau quartier :

un terrain de **4 200 m²** dédié à l'habitat participatif
en auto-promotion*

maisons individuelles groupées (7-8)

Jardins privatifs et partagés

* C'est-à-dire, sans passer par un promoteur.

LES + DU QUARTIER

Un quartier bien desservi

- Ligne de bus 79 à 300 mètres et ligne de bus 80 dans le bourg
- Station de tramway Orvault Grand Val et Parking Relai à 5 minutes en voiture

De nombreux équipements

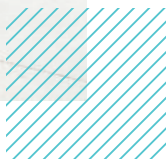
- Médiathèque
- Complexe sportif
- Groupe scolaire du Vieux Chêne

Des commerces et services de proximité

- Le centre-bourg d'Orvault accessible à pied ou à vélo par des cheminements adaptés

Un cadre de vie privilégié

- Aires de jeux
- Jardins familiaux
- espaces publics soignés au cœur de la nature





CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Terrain

4 200 m² de terrain dont la moitié à bâtir et l'autre dédiée à des jardins communs.

Programme

7 ou 8 maisons individuelles groupées. Reste du terrain réservé à des jardins communs. Chaque acquéreur bénéficie d'un petit jardin privatif et d'espaces communs généreux. Un espace commun bâti (buanderie, atelier de bricolage, espace de réception...) pourra être proposé par le groupe afin de contribuer à une ouverture sur l'espace public et à l'animation du projet.

Montage et prix

Le prix du terrain est d'environ 96 000€ TTC/lot auquel le prix de la construction s'ajoutera et dépendra des choix constructifs opérés par le groupe. Viabilisation des terrains (eau, électricité et gaz) prise en charge par l'aménageur.

ACTEURS ET MÉTHODE



Collectivités

Ville d'Orvault et Nantes Métropole : validation du projet d'habitat participatif.

Aménageur

Nantes Métropole Aménagement : réservation, cession du foncier, coordination urbaine et prise en charge des ateliers participatifs pendant la phase d'incubation du projet.

Architecte

L'architecte sera choisi par le groupe de futurs habitants en concertation avec Nantes Métropole Aménagement. Les permis de construire seront élaborés en coordination avec l'architecte-urbaniste de la ZAC.



UN ACCOMPAGNEMENT PRIVILÉGIÉ POUR UN LANCEMENT DE PROJET SÉCURISÉ

Nantes Métropole Aménagement a choisi de s'adjoindre les compétences d'une consultante en habitat participatif, Capucine Mezeix (agence SCOPIC) aux côtés du responsable d'opération, Florent Turck (NMA), pour accompagner les futurs habitants dans cette aventure collective.

Des ateliers sont proposés aux futurs habitants pour faire émerger leurs besoins et leurs idées, construire un collectif et leur permettre d'avancer ensemble sereinement en conciliant leurs intérêts individuels et ceux du groupe.

Ce programme s'inscrit dans le cadre de l'initiative métropolitaine en faveur de l'habitat participatif



L'HABITAT PARTICIPATIF, EST-CE FAIT POUR MOI ?



L'habitat participatif est une nouvelle façon de construire son logement en favorisant le vivre ensemble tout en préservant son intimité. Les futurs habitants conçoivent collectivement leur lieu de vie (logements, espaces mutualisés et collectifs, gestion de ces espaces) pour répondre à leurs besoins et à la vie entre voisins qu'ils souhaitent créer.



Vous rêvez d'inventer votre logement et la vie qui va avec ?
Vous voulez partager plus qu'un « bonjour » avec vos voisins ?
La solidarité, l'entraide et le vivre ensemble répondent à vos valeurs ?

Lancez-vous !

CONTACTS

Florent TURCK,
responsable d'opération
02 40 41 01 42
florent.turck@nantes-am.com

Capucine MEZEIX,
chargée de mission habitat participatif
06 95 79 53 72
capucine.habitatparticipatif@gmail.com

+ D'INFOS

vallondesgaretttes-habitatparticipatif.fr