

# NANTES MÉTROPOLE AMÉNAGEMENT

*aménagement*  
*gestion immobilière*

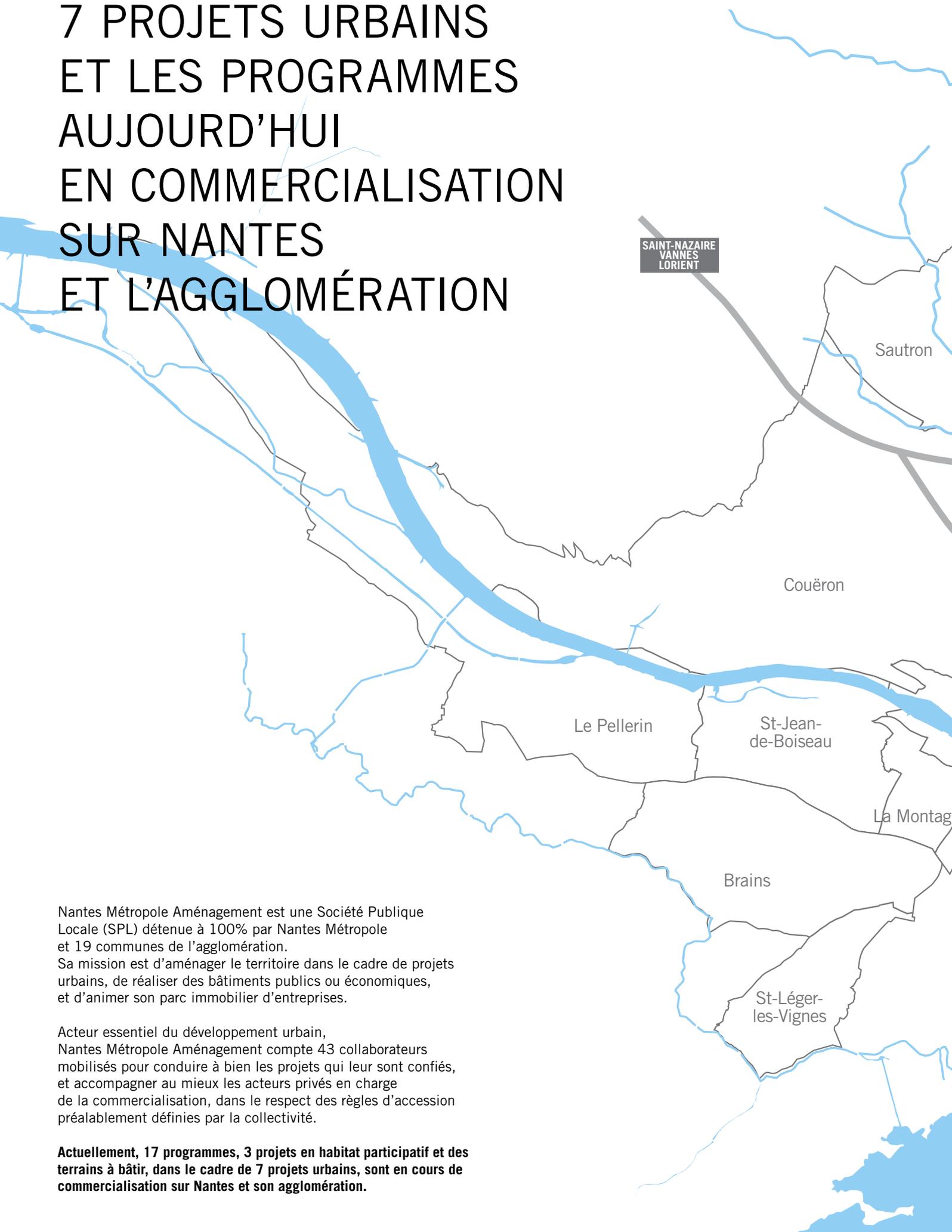
Septembre 2017

## Découvrez 7 projets urbains.

17 programmes en commercialisation, 3 projets en habitat participatif et des terrains à bâtir sur Nantes et l'agglomération



# DÉCOUVREZ 7 PROJETS URBAINS ET LES PROGRAMMES AUJOURD'HUI EN COMMERCIALISATION SUR NANTES ET L'AGGLOMÉRATION

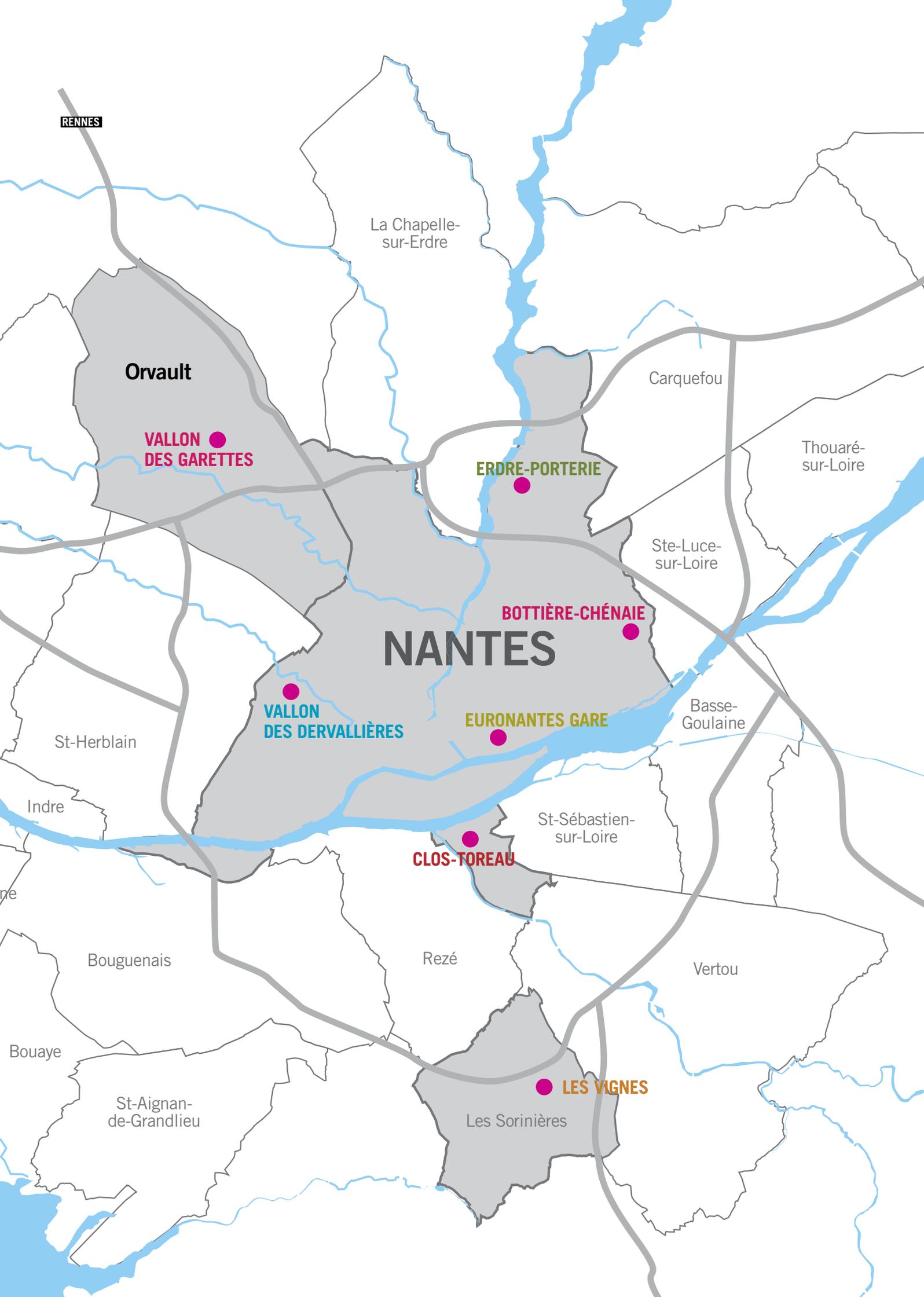


Nantes Métropole Aménagement est une Société Publique Locale (SPL) détenue à 100% par Nantes Métropole et 19 communes de l'agglomération.

Sa mission est d'aménager le territoire dans le cadre de projets urbains, de réaliser des bâtiments publics ou économiques, et d'animer son parc immobilier d'entreprises.

Acteur essentiel du développement urbain, Nantes Métropole Aménagement compte 43 collaborateurs mobilisés pour conduire à bien les projets qui leur sont confiés, et accompagner au mieux les acteurs privés en charge de la commercialisation, dans le respect des règles d'accession préalablement définies par la collectivité.

**Actuellement, 17 programmes, 3 projets en habitat participatif et des terrains à bâtir, dans le cadre de 7 projets urbains, sont en cours de commercialisation sur Nantes et son agglomération.**



RENNES

La Chapelle-sur-Erdre

Orvault

VALLON DES GARETTES

ERDRE-PORTERIE

Carquefou

Thouaré-sur-Loire

NANTES

BOTTIÈRE-CHÉNAIE

Ste-Luce-sur-Loire

VALLON DES DERVALLIÈRES

EURONANTES GARE

Basse-Goulaine

St-Herblain

Indre

St-Sébastien-sur-Loire

CLOS-TOREAU

Bouguenais

Rezé

Vertou

Bouaye

St-Aignan-de-Grandlieu

Les Sorinières

LES VIGNES

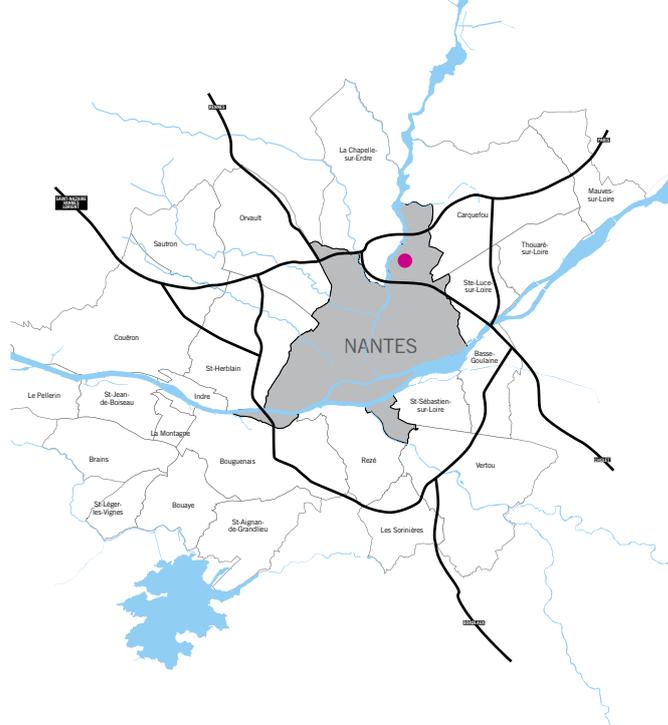
# NANTES/ ERDRE-PORTERIE

## VIVRE AU BORD DE L'ERDRE

Au nord de Nantes, sur 50 hectares au cœur du quartier de Saint-Joseph de Porterie, le projet Erdre-Porterie prévoit à terme plus de 2500 nouveaux logements sur plusieurs sites, des commerces de proximité, des équipements et des espaces publics dans un cadre naturel singulier.



Crèche bilingue Hansel et Gretel / École du Linot / Collège / Deux gymnases / EHPAD (établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes) / Commerces et services de proximité / Centre de loisirs / Bibliothèque / Les bords de l'Erdre à proximité



Gymnase Jean Vincent



Escapades, programme d'habitat participatif



Aire de jeux



Commerces et services en cœur de quartier



Jardins partagés



Marché de Saint-Joseph-de-Porterie



# 180 logements en commercialisation

## PLAN DE LOCALISATION DES PROGRAMMES

### BOURG NORD ET OUEST



## ACCESSION : ABORDABLE



### PORT LA BLANCHE - ÎLOT BN1

**Promoteur :** GHT / Tél. : 02 40 85 46 78

**Architecte :** Beckmann N'Thépé

**Descriptif du programme :** 52 appartements du T2 au T4

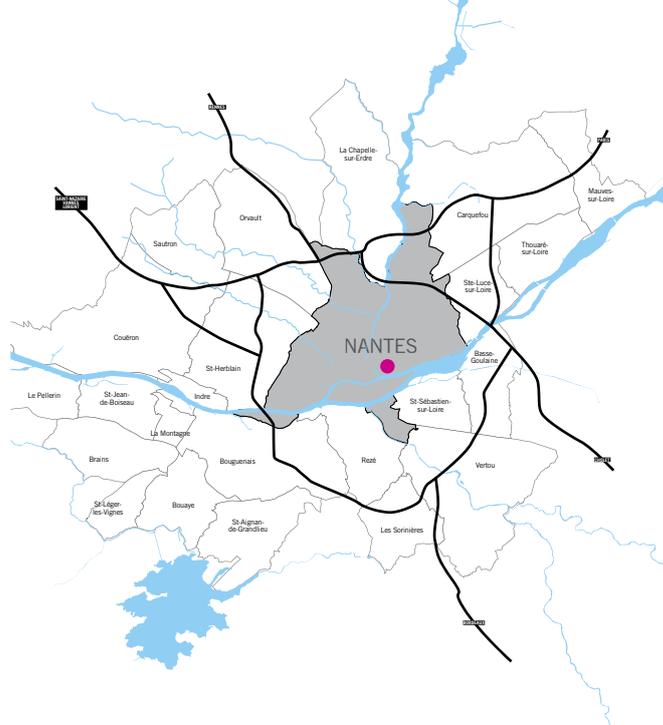
**État du projet :** livraison 2017

**ACCESSION : LIBRE ET ABORDABLE****LES FOLIES PORTERIE - ÎLOT B08****Promoteur** : ESPACIL / Tél. : 02 40 47 14 37**Architecte** : Louis Paillard**Descriptif du programme** : 74 appartements du T2 au T4.**État du projet** : livraison 2017**ACCESSION : LIBRE****EDENWOOD - ÎLOT VL2****Promoteur** : Kaufman & Broad / Tél. : 08 00 54 40 00**Architecte** : Atelier Raum**Descriptif du programme** : 54 logements du studio au T4**État du projet** : livraison 2018**PROJET D'HABITAT PARTICIPATIF****LOT VL10****Aménageur** : Nantes Métropole Aménagement / Tél. : 02 40 41 01 30**Descriptif** : 15 logements en autopromotion (sans promoteur : les habitants conçoivent et font réaliser le projet)**État du projet** : appel à candidatures des habitants à venir

# NANTES/ EURONANTES GARE

## ENTRE GARE ET LOIRE

À proximité de la gare, du centre historique et de la Loire, EuroNantes est un projet multifacette où se côtoient activités, logements, services et espaces de vie dans un environnement agréable (Loire, Petite Amazonie, canal St Félix). Futur pôle d'affaires européen, c'est également un quartier central à vivre, ouvert et durable.



Chronobus C5 et C3 / Gare TGV / Station Bicloo / Gymnase / Collège / Écoles / Piscine / Maison de quartier

**Gymnase Malakoff 3**



**Centre commercial Eric-Tabarly**



**La Petite Amazonie,**  
Zone classée Natura 2000



**Pont Eric-Tabarly**



**Le Mail Pablo Picasso**



# 408 logements en commercialisation

## PLAN DE LOCALISATION DES PROGRAMMES



## ACCESSION : LIBRE ET ABORDABLE



### LES REFLETS DE LOIRE - ÎLOT 6

**Promoteur :** CIF / Tél. : 02 40 99 40 90

**Architecte :** Leibar & Seigneurin

**Descriptif du programme :** 90 appartements dont 57 en accession abordable. Du T1 au T5.

**État du projet :** livraison 2017 à 2018



### TRYO - ÎLOT 1E

**Promoteur :** ADI-Sogeprom / Tél. : 0801 800 927

**Architecte :** Garo Boixel – Art & Build

**Descriptif du programme :** 131 logements dont 92 logements en accession libre et 30 logements en accession abordable, 9 en colocation

**État du projet :** livraison septembre 2018

**VIZIO - ÎLOT 1G****Promoteur** : Eiffage / Tél. : 0800 734 734**Architecte** : Pierre Gauthier**Descriptif du programme** : 101 logements dont 23 en accession abordable**État du projet** : livraison 2019**ACCESSION : LIBRE****LE CABESTAN****Promoteur** : Linkcity / Tél. : 02 78 62 88 01**Architecte** : Hardel & Le Bihan**Descriptif du programme** : 28 logements libres. Du T1 au T4.**État du projet** : 2019**ACCESSION : ABORDABLE****ÎLOT MC5****Promoteur** : GHT / Tél. : 02 40 85 46 78**Architecte** : Emmanuelle Colboc**Descriptif du programme** : 50 logements abordables**État du projet** : 2019

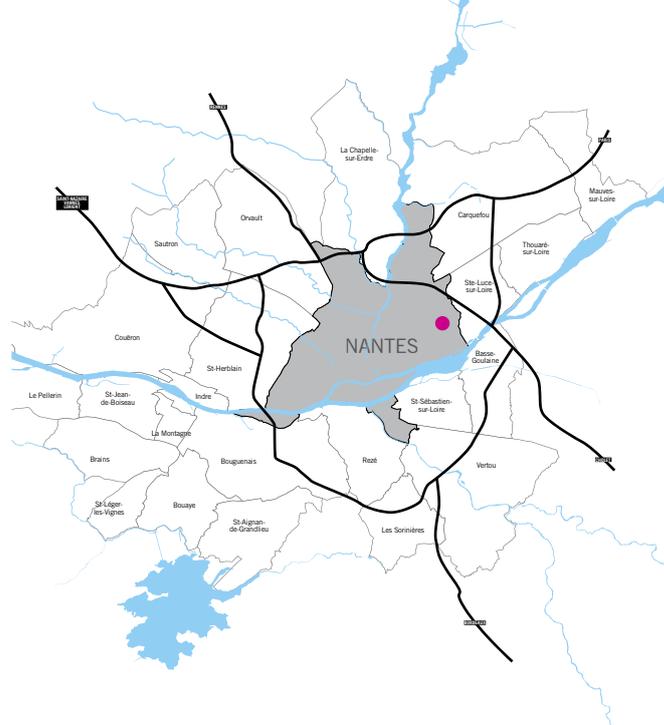
# NANTES/ BOTTIÈRE-CHÉNAIE

## ÉQUIPEMENTS, COMMERCES ET SERVICES

À quelques stations de tramway du centre-ville, Bottière-Chénaie se développe sur d'anciennes terres maraîchères, autour du ruisseau des Gohards et de la place commerçante du Commandant Cousteau, avec son marché hebdomadaire. Des équipements publics (crèche, groupe scolaire, médiathèque, maisons de quartier, gymnase...) participent à la vie du quartier.



Tramway Ligne 1 / Chronobus C7 / Groupe scolaire Julien-Gracq / Médiathèque Floresca-Guépin / Maison de quartier / Gymnase / Pôle commercial / Jardins familiaux / Marché tous les mercredis, place du Commandant Cousteau / EHPAD



Groupe scolaire Julien-Gracq



Secteur sud



Place du Commandant Cousteau, accueille un marché le mercredi après-midi de 16h à 19h



Médiathèque Floresca-Guépin



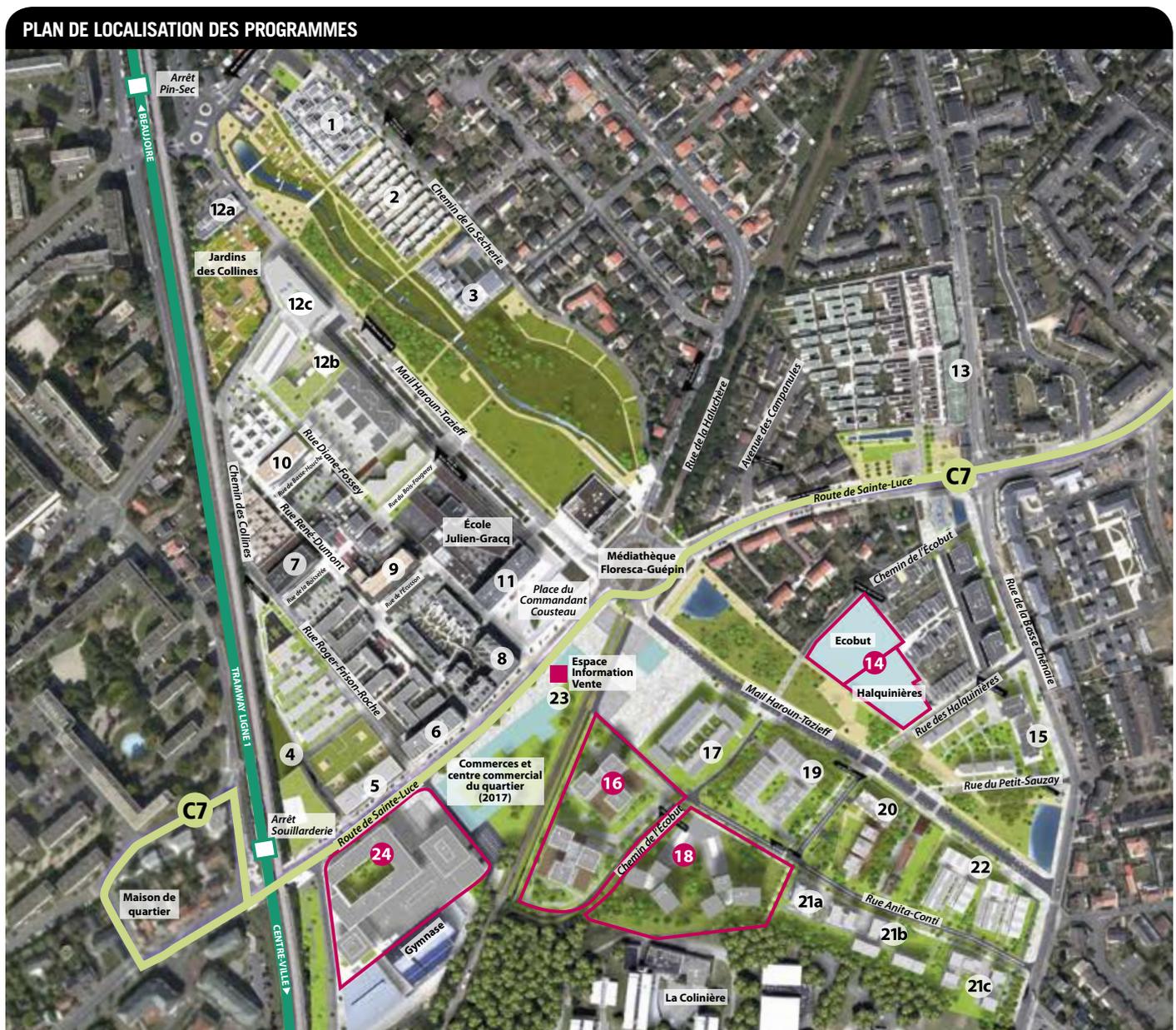
Les jardins familiaux, 32 parcelles sur le chemin des Collines et au pied de la Sècherie



Crèche Bulle d'eau



# 361 logements en commercialisation



## PROJET D'HABITAT PARTICIPATIF



### ECO-HAMEAU de la BASSE-CHENAIE - ÎLOT 14

#### LOT ECOBUT

**Aménageur :** Nantes Métropole Aménagement / Tél : 02 40 41 01 30  
**Descriptif :** 15 maisons en autopromotion avec un projet conçu en commun

**Etat du projet :** groupe constitué, possibilité de le rejoindre, réunion d'information le 05/10/17, à la maison de quartier de Doulon, ateliers d'octobre 2017 à février 2018.

#### LOT HALQUINIÈRES

**Descriptif :** 20 logements en accession abordable et conception participative

**Etat du projet :** livraison 2019

**ACCESION : LIBRE ET ABORDABLE****LE PARC DE LA COLINIÈRE - ÎLOT 16****Promoteur** : CIF / Tél. : 02 40 99 40 90**Architecte** : Fres Architectes**Descriptif du programme** : 94 appartements du T2 au T4 dont 44 logements en accession abordable.**État du projet** : livraison mars 2017

(bâtiments D, E, F) et mars 2018 (bâtiments A, B, C)

**L'ARCHIPEL - ÎLOT 18****Promoteur** : CISN / Tél. : 02 40 40 25 00**Architecte** : Armand Nouvet**Descriptif du programme** : 78 logements dont 43 logements en accession abordable. Appartements du T2 au T5.**État du projet** : livraison 2018 (1<sup>ère</sup> tranche) et 2019 (2<sup>ème</sup> tranche)**RUBIX - ÎLOT 24****Promoteur** : Groupe Giboire / Tél. : 02 51 82 22 92**Architecte** : Kaan Architecten**Descriptif du programme** : 151 logements dont 133 en accession libre et 18 logements en accession abordable. Périmètre ANRU avec possibilité TVA à taux réduit 5,5%. Du T1 au T4.**État du projet** : livraison 2<sup>ème</sup> semestre 2018**Commercialisateur des logements en accession abordable**

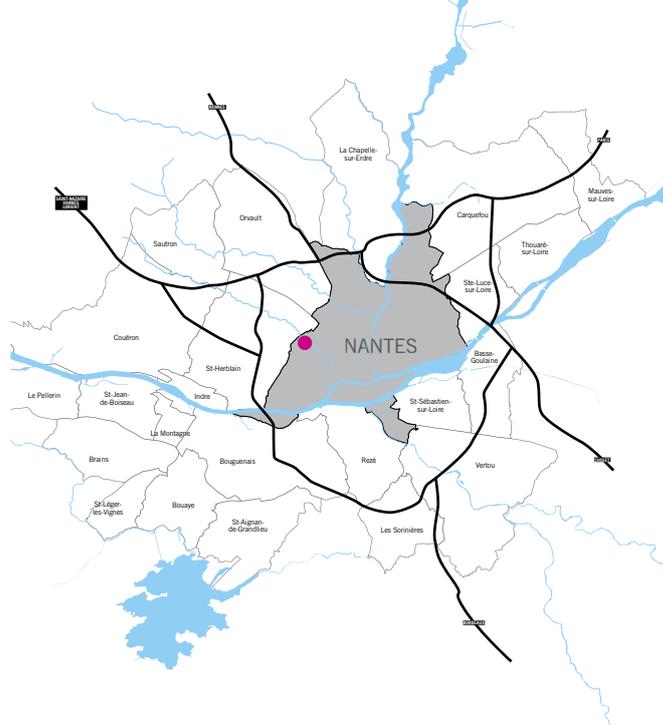
Coop-logis / Tél. : 02 72 56 00 63

**Descriptif du programme** : 18 logements en accession abordable. Du T2 au T4.**État du projet** : livraison 2<sup>ème</sup> semestre 2018

# NANTES/ VALLON DES DERVALLIÈRES

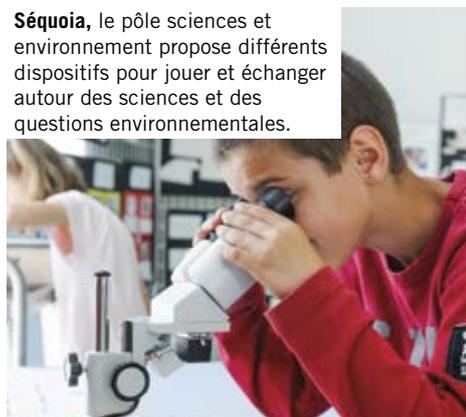
## UN QUARTIER DANS UN PARC

Au sein du Vallon des Dervallières, à proximité de la Chézine, de petits immeubles variés dans leurs formes architecturales s'insèrent avec douceur dans leur environnement.



Maison de quartier / École Dervallières-Chézine / Séquoia, pôle scientifique et environnement / Centre culturel La Fabrique / Chronobus : C3, C6, C8

**Séquoia**, le pôle sciences et environnement propose différents dispositifs pour jouer et échanger autour des sciences et des questions environnementales.



**Parc de la Chézine**



**La crèche municipale chlorophylle**, accueille jusqu'à 70 enfants



**L'école Dervallières-Chézine**, entièrement restructurée en septembre 2009



**Programme Woodywood**



## 55 logements en commercialisation

**ACCESSION : LIBRE ET ABORDABLE**



### BORNÉO - ÎLOT D

**Promoteur :** CISN Atlantique / Tél. : 02 40 40 25 00

**Architecte :** Beckmann & N'thépé

**Descriptif du programme :** 55 appartements du T2 au T5.

**État du projet :** livraison 2<sup>e</sup> me semestre 2017

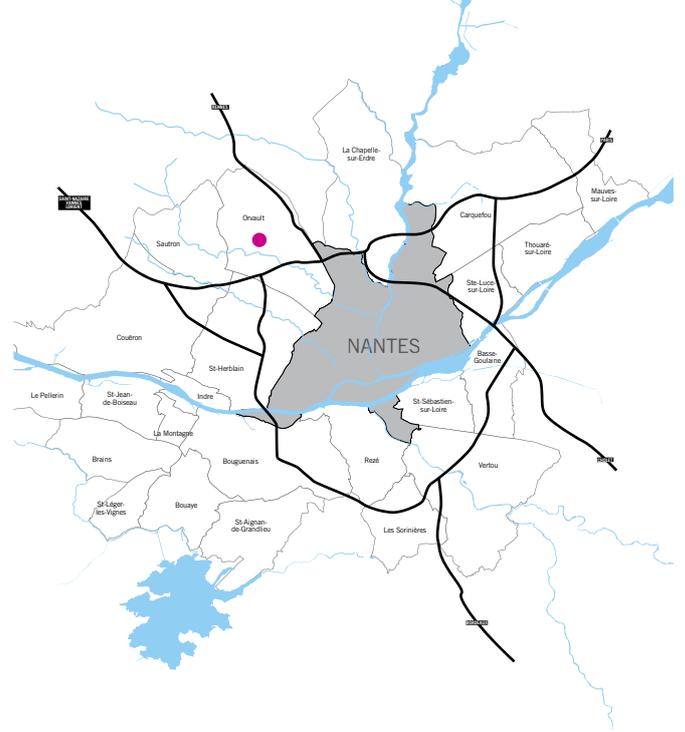
# ORVAULT/ VALLON DES GARETTES

## VIVRE AU CŒUR DU BOURG

Sur le Vallon des Garettes, à proximité du parc et du ruisseau du Raffuneau, maisons individuelles, petits collectifs et terrains à bâtir sont à découvrir dans un cadre naturel retrouvé.



Médiathèque / Commerces de proximité / Aires de jeux : skatepark, terrains de tennis, terrain multisports, complexe sportif requalifié / Parc



Jardins partagés



Médiathèque Ormédo



Maison individuelle



Programme Osmoz



Promenade de l'Europe et aire de jeux



Esplanade de l'Europe et commerces de proximité



# 51 logements en commercialisation

## PLAN DE LOCALISATION DES PROGRAMMES



## ACCESSION : LIBRE ET ABORDABLE



### LES R'URBAINES - ÎLOT F9B

**Promoteur :** Quartus / Tél. : 02 40 57 44 70

**Architecte :** Berranger & Vincent

**Descriptif du programme :** 51 logements collectifs, intermédiaires et individuels groupés tous traversant, avec terrasses ou jardins. Du T2 au T5.

**État du projet :** livraison 2017

## PROJET D'HABITAT PARTICIPATIF



**Aménageur :** Nantes Métropole Aménagement / Tél : 02 40 41 01 30

**Descriptif :** 8 maisons en autopromotion (sans promoteur : les habitants conçoivent et font réaliser le projet)

**Etat du projet :** appel à candidatures des habitants à venir

## TERRAINS À BÂTIR



**Descriptif :** Terrains de 319 à 500 m<sup>2</sup>, livrés viabilisés

**Renseignements :** Nantes Métropole Aménagement / Florence Taillandier 02 40 41 01 68

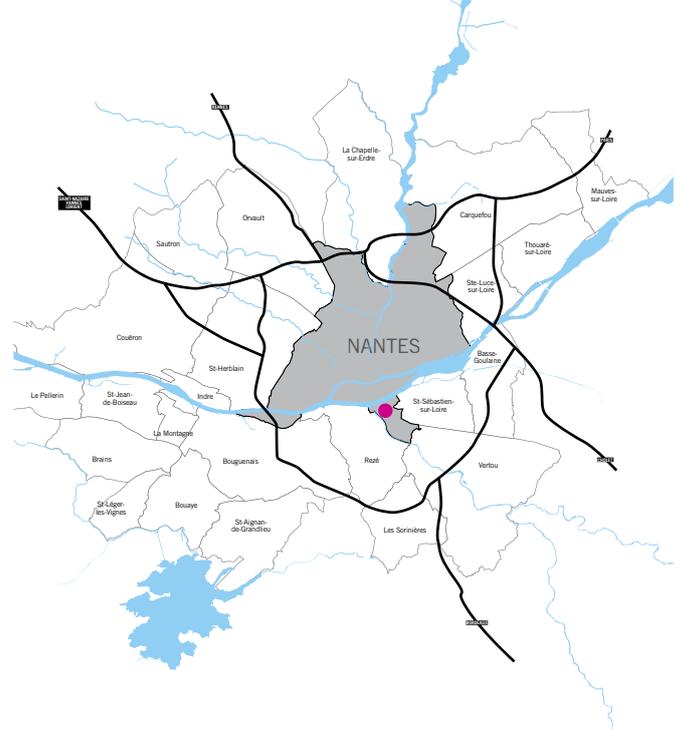
# NANTES/ CLOS-TOREAU / JOLIOT-CURIE

## ENTRÉE SUD DE NANTES

Découvrez l'entrée Sud de Nantes, un quartier desservi par la ligne 4 de Busway. Le Clos-Toreau propose des équipements structurants et des espaces publics adaptés.



Ligne 4 du Busway / Place du Muguet Nantais : pharmacie, cabinet médical, multi-accueil, résidences-services, maison de quartier, centre médico-social du Conseil général / Les bords de Sèvre à 600 mètres



Aire de jeux



Busway ligne 4



Maison de quartier



Stations gourmandes



Clos Toreau place centrale



## 92 logements en commercialisation

ACCESSION : LIBRE



### GRAND ANGLE - BIARRITZ

**Promoteur :** Kaufman & Broad / Tél. : 0800 544 000

**Architecte :** Atelier Ruelle

**Descriptif du programme :** 55 logements du T1 au T4

**État du projet :** livraison 4<sup>ème</sup> trimestre 2018



### L'AUSTRAL - CROIX DES HERSES

**Promoteur :** Kaufman & Broad / Tél. : 0800 544 000

**Architecte :** Gilberto Pellegrino

**Descriptif du programme :** 37 logements du T1 bis au T4

**État du projet :** livraison 4<sup>ème</sup> trimestre 2017

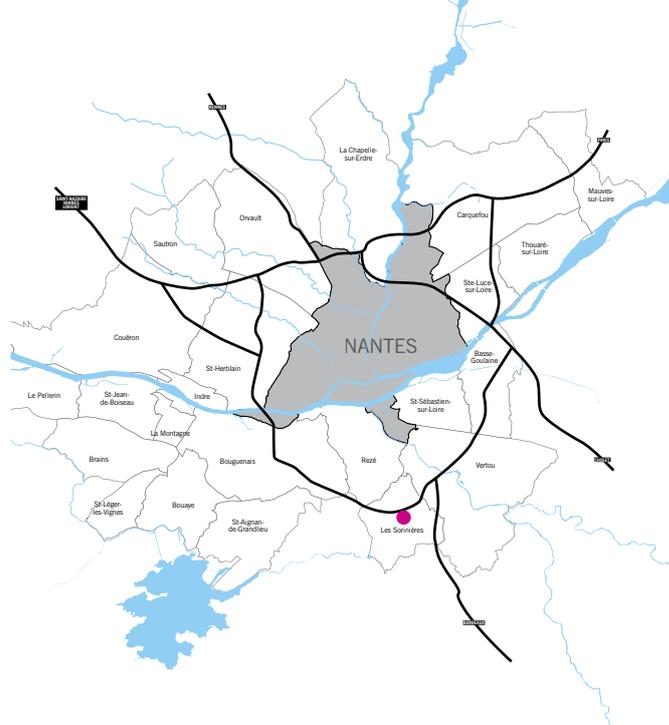
# LES SORINIÈRES/ LES VIGNES

## UN QUARTIER POUR TOUTES LES FAMILLES

Le nouveau quartier qui se dessine accueillera 700 logements diversifiés répartis sous forme de maisons sur lots libres, maisons groupées et logements collectifs.



Chronobus C4 / Grand espace vert en coeur de quartier /  
Maison communale de quartier / Proximité des rives de l'Illette et chemins  
de randonnées / Multi-accueil / Groupes scolaires / Centre de loisirs /  
Salle de sports / Salle de spectacles / Commerces et services de proximité



## IMAGE D'AMBIANCE DE LA FUTURE TRANCHE 2

**L'AZURÉUS**

**Promoteur :** MFLA-GHT/ Tél.: 02 40 85 46 78

**Architecte :** François Minier

**État du projet :** livraison 2<sup>ème</sup> semestre 2019

**Descriptif du programme :** 9 logements, construction de 7 maisons individuelles et 2 logements intermédiaires sur l'îlot H de la tranche 5

## TERRAINS À BÂTIR



**Descriptif :** Terrains de 378 m<sup>2</sup> à 444 m<sup>2</sup> à partir de 86 200 €, livrés viabilisés et libres de constructeurs.

**Renseignements :** Nantes Métropole Aménagement / Florence Taillandier / Tél. : 02 40 41 01 30

**Nantes Métropole Aménagement**

2-4 avenue Carnot

BP 50906

44009 Nantes cedex 1

Tél. 02 40 41 01 30

accueil@nantes-am.com

www.nantes-amenagement.fr



www.pmpmedia.com

Double Mire - Crédits images : Jean-Dominique Billaud/ Nautlius, Valéry Jorchery, Roberto Giagrande, Amick Bienfait, images de synthèse droits réservés - Nantes Métropole Aménagement (Septembre 2017)