

avec Nantes Métropole Aménagement
Inventez votre logement
et la vie qui va avec !



≡≡≡

BOTTIÈRE CHÉNAIE

≡≡≡

Groupe
de futurs habitants
en cours
de constitution.
**REJOIGNEZ
L'AVENTURE !**

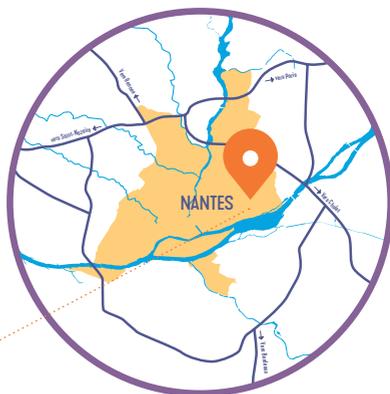
Votre projet d'habitat participatif

> en auto-promotion <

**HAMEAUX ECOBUT ET HALQUINIÈRES,
À NANTES**

BOTTIÈRE CHÉNAIE

Un éco-hameau dans la ville



Localisation

Chemin de l'Ecobut, Nantes

Nouveau quartier abordable, lancé en 2007, Bottière Chénaie se construit sur d'anciennes terres maraîchères en révélant son patrimoine naturel et bâti – ruisseau des Gohards, murs de pierre, puits et réservoirs – dans une gestion écologique des espaces naturels et des eaux pluviales.

Cette nature en ville équilibre une densité raisonnée. Un habitat intermédiaire contemporain associe collectifs et logements individuels groupés, avec des patios, des terrasses habitables, des espaces communs piétons et des jardins permettant à la fois voisinage et intimité.

Au cœur de ce nouveau quartier :

2 terrains de **3 000 m² et 2 000 m²**

dédié à l'habitat participatif
en auto-promotion

pour environ **25 maisons individuelles
groupées**

LES + DU QUARTIER

Un quartier bien desservi

- À 15 minutes du centre de Nantes avec la ligne de Tramway 1
- Ligne de Chronobus C7

De nombreux équipements

- Crèche
- École, collège et lycée
- Médiathèque
- Gymnases et terrains de sport
- Maisons de quartier (Bottière et Doulon)

Des commerces et services de proximité

- Pôle commercial
- Marchés Cousteau (mercredi après-midi) et Vieux Doulon (dimanche matin)
- Supermarché (ouverture mars 2019)
- Services médicaux

Un cadre de vie privilégié

- Aires de jeux
- Jardins familiaux des Collines
- Le parc Bottière Chénaie, le ruisseau des Gohards, le parc du Grand Blottereau





CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Terrains

5 000 m².

Programme

Environ 25 maisons individuelles groupées en auto-promotion. R+1 ou R+2 pouvant intégrer une activité professionnelle. Des espaces et services communs à définir par le groupe de futurs habitants. Possibilités : bois, matériaux bio-sourcés.

Montage et prix

En cours de définition avec l'Echo-habitants, l'architecte et Nantes Métropole Aménagement

ACTEURS ET MÉTHODE



Collectivités

Ville de Nantes et Nantes Métropole : validation du projet d'habitat participatif.

Aménageur

Nantes Métropole Aménagement : réservation, cession du foncier, coordination urbaine et prise en charge des ateliers participatifs pendant la phase d'incubation du projet.

Architecte

L'architecte sera choisi par le groupe de futurs habitants en concertation avec Nantes Métropole Aménagement, Nantes Métropole et l'urbaniste du projet Bottière Chénaie.



Atelier autour de l'habitat participatif des Hameaux

Ce programme s'inscrit dans le cadre de l'initiative métropolitaine en faveur de l'habitat participatif



L'HABITAT PARTICIPATIF, EST-CE FAIT POUR MOI ?



L'habitat participatif est une nouvelle façon de construire son logement en favorisant le vivre ensemble tout en préservant son intimité. Les futurs habitants conçoivent collectivement leur lieu de vie (logements, espaces mutualisés et collectifs, gestion de ces espaces) pour répondre à leurs besoins et à la vie entre voisins qu'ils souhaitent créer.



Vous rêvez d'inventer votre logement et la vie qui va avec ?
Vous voulez partager plus qu'un « bonjour » avec vos voisins ?
La solidarité, l'entraide et le vivre ensemble répondent à vos valeurs ?

Lancez-vous !

CONTACTS

ASSOCIATION ECOBUT

19 mail Haroun Tazieff - 44300 Nantes

Laura Mérian Présidente de l'association Ecobut, 06 89 38 18 64	Marion Guérin Chargée de communication, 06 20 56 07 65 cheminecobut@outlook.fr
--	--

Jean-Marie Duluard
Responsable d'opérations,
jean-marie.duluard@nantes-am.com

+ D'INFOS

bottierechenaie-habitatparticipatif.fr

