

NANTES CHAMP DE MANŒUVRE



*Vue du futur quartier depuis
le parvis de l'école*

Le projet d'école au Champ de Manœuvre prend forme

C'est parti pour la première tranche du projet Champ de Manœuvre ! Le début des travaux est prévu à l'automne. D'ici 2021, quatre programmes de logements et un groupe scolaire seront construits. Les études pour la réalisation de la future école sont d'ores et déjà lancées.

Le projet Champ de Manœuvre entre en phase opérationnelle

Logements, espaces publics, équipements : le Champ de Manœuvre entre en phase opérationnelle d'ici la fin de l'année.

En prise directe avec le nouveau quartier Erdre Porterie, le territoire du Champ de Manœuvre s'étend sur une cinquantaine d'hectares, dont près de la moitié boisée. « D'où le concept d'un quartier nature en partie dans les bois » commente Arnaud Devillers, urbaniste en charge du projet. « Notre idée est de faire de ce territoire enclavé un quartier ouvert sur son environnement, un espace naturel connecté à l'Erdre. Certains espaces seront des réservoirs de biodiversité, d'autres seront plus domestiqués, tout en sachant que nous préconisons un aménagement simple, sobre et facile d'entretien. »

La première tranche démarre à l'automne. Elle comprendra la réalisation de plusieurs voiries, dont le Cours central, d'un nouveau groupe scolaire, d'un multi-accueil de 60 places et de 200 logements neufs (locatif social, accession abordable et libre). Une opération à la fois ambitieuse et respectueuse de l'environnement.

En bref

Un lieu collectif en préparation

Dans le prolongement du Cours et du parvis de l'école, la construction d'un lieu collectif est en préparation. « L'idée est de construire un bâtiment modulable et évolutif à partir des matériaux trouvés sur place, la terre et le bois » explique Emmanuelle Duret, chargée d'opérations à Nantes Métropole Aménagement. « Situé à proximité des jardins familiaux, ce lieu collectif pourrait également servir de base vie pendant les travaux. » L'Atelier Georges planche actuellement sur la conception du lieu.

Parole à

Sébastien Magrez, architecte du projet ADI, Atelier Mima

« Le programme sur lequel nous travaillons avec le promoteur ADI comprend 30 logements et une crèche. Sur un îlot qui donne sur le futur Cours, nous avons imaginé un bâtiment en trois volumes très simples, béton et bois, avec des vues généreuses. À l'alignement sur la voie, la façade nord, urbaine, est animée par de larges et hautes fenêtres. Côté sud, la crèche organisée en trois espaces s'avance en angle dans le jardin. Elle est très végétalisée pour permettre la sécurité et la mise à distance. Six duplex sur le toit offrent un beau rapport au ciel et au lointain.



Quatre programmes de logements pour tous

200 logements seront construits au cours de cette première tranche, avec un démarrage des travaux prévu à partir de septembre 2019.



CIF

64 logements, dont 32 libres et 32 en accession abordable

Promoteur : CIF Coopérative
Architecte : Jacques Boucheton
Livraison prévue : début 2021

BÂTI-NANTES

77 logements et des services en rez-de-chaussée (35 libres, 13 abordables et 29 en locatif social)

Opérateurs : BÂTI-NANTES/SAMO/IC&O
Architecte : Garo Boixel
Livraison prévue : septembre 2021

ADI

30 logements en accession libre et une crèche de 60 berceaux

Promoteur : ADI
Architecte : Atelier Mima
Livraison prévue : printemps 2021

NMH

27 logements, dont 5 maisons individuelles en location-accession et 22 logements collectifs en locatif social

Bailleur : Nantes Métropole Habitat
Architecte en cours de désignation
Livraison prévue : septembre 2021

Deux nouvelles consultations seront engagées d'ici la fin d'année pour la construction d'environ 170 logements.

L'aménagement des espaces publics préfigure la transformation du quartier

Premiers à être lancés, les travaux d'aménagement des espaces publics démarrent à l'automne 2018.

Les espaces publics majeurs du nouveau quartier seront réalisés dès la première phase de travaux : le Cours, espace central et fédérateur à l'échelle du quartier, la Promenade et une partie du Mail, liaison douce structurante, les voies de desserte des îlots à bâtir, mais aussi les jardins familiaux, une aire de jeux pour le Bois Sauvage, et la préfiguration du Champ Libre au coeur du nouveau quartier.

D'ici la fin de l'année 2021, le cheminement doux reliant le quartier du Champ de Manœuvre à Saint Joseph de Porterie notamment sera prolongé jusqu'à l'avenue du Champ de Manœuvre, au nord du site.



Squares, jardins et bois

Les espaces publics, ce sont aussi les squares, les jardins et les bois. Au sud de la future école élémentaire, une aire de jeux sera aménagée, ainsi que 25 parcelles de jardins familiaux.

Le bois sauvage, espace naturel existant, participe au maintien des zones humides et de la biodiversité. Il bénéficiera d'un aménagement minimal pour remplir son rôle de gestion naturelle des eaux pluviales. D'ores et déjà, tout un réseau de cheminements balisés permet au promeneur de parcourir le bois et de rejoindre le bocage historique au nord-ouest du site. Une prairie clôturée y est aujourd'hui occupée et entretenue par l'écopâturage (voir aussi p. 6).

Dernier espace important appelé à se transformer dans les années à venir : le « champ libre », une grande prairie qui deviendra demain un parc naturel dont les usages, sportifs et festifs, seront définis avec les habitants.

Un groupe scolaire sur le Champ de Manœuvre en 2021

La Ville de Nantes a programmé la construction d'un groupe scolaire sur le Champ de Manœuvre pour accompagner le développement du nouveau quartier. Suite au concours de maîtrise d'œuvre lancé en juin 2017, sa réalisation a été attribuée à l'équipe nantaise Barré-Lambot. Labellisée « Bâtiment à énergie positive » et « Bâtiment bas carbone ». La future école comprendra à terme 16 classes (6 classes maternelles et 10 classes élémentaires), ainsi que des locaux d'activités, un restaurant, une cuisine... Elle intégrera également un accueil de loisirs pouvant accueillir jusqu'à 100 enfants de 3 à 11 ans. Certains des espaces comme les cours, les salles à manger, les salles de repos, pourront être mutualisés sur tous les temps de l'enfant : scolaire, périscolaire



et extra-scolaire. Ouverte sur le quartier, l'école mettra à disposition des associations et des clubs certains équipements, comme la salle sportive polyvalente, en soirée et le week-end.

- Démarrage des travaux : fin 2019 / début 2020
- Ouverture des premières classes : septembre 2021

Environnement

La pratique naturelle de l'éco-pâturage

Ils ont fait le « buzz » l'année dernière à l'occasion de l'ouverture du site du Champ de Manœuvre : depuis octobre 2017, une quinzaine d'animaux - moutons des Landes de Bretagne et chèvres des Fossés - sont chargés d'entretenir le bocage, une zone de 4 hectares d'un seul tenant à l'ouest du site. Les premiers se nourrissent d'herbe, les seconds de broussailles, l'objectif étant de limiter l'entretien mécanique. Aucun carburant ni désherbant chimique, une fertilisation naturelle, pas de bruit, un bilan carbone négatif... L'éco-pâturage représente une

alternative naturelle, simple et efficace à l'entretien des espaces verts.

Les animaux sont mis à disposition par la société Terre & Bêê : « *Pour moi qui ai grandi ici, ça fait très plaisir de pouvoir revenir aujourd'hui avec mes moutons* » explique Vincent Cerclier, éleveur. « *Ces animaux correspondent tout à fait à la gestion de ces grands espaces.* »

Autre avantage et non des moindres : la présence des animaux contribue à la sensibilisation des habitants et visiteurs à la protection de la biodiversité sur le site.



En bref

Une cagna au Champ de Manœuvre

Début juillet, une quinzaine d'étudiants se sont regroupés au Champ de Manœuvre autour de l'artiste nantais Laurent Tixador pour proposer une reproduction d'une cabane militaire de la guerre 14-18. Fabriquée à partir de matériaux naturels trouvés sur le site, cette cagna est reconstituée grâce à des photos d'archives. Cet atelier permet aux participants de s'interroger sur le futur lieu collectif du projet, sur lequel l'Atelier Georges travaille actuellement. Le public peut déjà découvrir l'œuvre sur le site mais Laurent Tixador fera découvrir son travail lors d'une visite organisée le 15 septembre.



Fin des travaux de reboisement aux abords de la maison d'arrêt

De septembre à décembre 2017, différents travaux d'aménagement ont été réalisés pour permettre l'accès du public au Champ de Manœuvre : défrichage, balisage des sentiers, clôture du bocage pour permettre l'éco-pâturage et reboisement sur une surface d'1,5 ha à proximité de la maison d'arrêt.

Sur une bande végétale de 25 mètres de large, entièrement clôturée, différentes espèces d'arbres ont été plantées fin 2017 : chênes pédonculés, merisiers, érables champêtres, charmes, noisetiers et bourdaines.

Sport

Des parcours sportifs d'orientation au Champ de Manœuvre

Le site naturel du Champ de Manœuvre se prête parfaitement aux activités sportives de plein air. À l'occasion de l'ouverture du site au public en octobre 2017, l'association Nantes Atlantique Orientation (NAO) a mis en place des parcours permanents de course d'orientation pour débutants et sportifs confirmés. Soutenue par la collectivité, cette initiative s'inscrit dans la démarche Espace Sport Orientation (ESO).

Les cartes des parcours d'orientation du Champ de Manœuvre sont téléchargeables sur le site de NAO : naorientation.fr/index.php/parcours-permanents

Concertation

Concertation sur l'aménagement de la route de Carquefou

Axe important du quartier, la route de Carquefou fait le lien entre Erdre Porterie et le futur quartier Champ de Manœuvre. À partir de septembre, Nantes Métropole Aménagement va conduire des études en vue de sa requalification progressive, depuis la rue du Bêle jusqu'au boulevard Nicéphore Niepce. Mais pour quel aménagement ? Entre octobre 2017 et janvier 2018, une démarche de concertation a rassemblé une quinzaine de membres du panel citoyen et l'équipe de maîtrise d'œuvre. Arpentage aux abords de la voie et travail en ateliers ont permis de mieux comprendre les usages actuels et souhaités de la route.

Un nouvel atelier est prévu d'ici la fin 2018. Une réunion publique se tiendra en 2019 pour présenter le résultat des études et le déroulement des travaux. Les premiers travaux démarreront fin 2019.



Le calendrier du projet (phase 1)

L'année 2017 a été consacrée aux études de détails permettant de lancer une première tranche de travaux à l'automne 2018.

Espaces publics

La première phase s'articule autour du Cours, démarrant par l'accroche à la ZAC Erdre Porterie. Au total, 6 hectares d'espaces publics (voiries et places) seront réalisés.

Démarrage des travaux d'espaces publics

2018

Constructions

La première phase permettra de construire des logements à typologies variées et le groupe scolaire.

Dépôt des permis de construire

2019

Lancement des chantiers

Livraison des premiers espaces publics

2021

Premières livraisons

Contacts

Ville de Nantes
Équipe de quartier
Nantes Erdre
249 route
de Saint-Joseph
44300 Nantes
Tél. : 02 40 41 61 20
nantes.fr

Mairie annexe du Ranzay
249 route
de Saint-Joseph
44300 Nantes
Tél. : 02 40 41 66 50
Du lundi au vendredi
de 9h à 12h et
de 13h15 à 17h30.

Nantes Métropole Aménagement
Responsable
d'opération :
Emmanuelle Duret
2-4 av. Carnot
BP 50 906
44009 Nantes cedex 1
Tél. : 02 40 41 01 30
nantes-amenagement.fr

Nantes Métropole
Pôle Erdre et Loire
2-4 rue Edouard
Nignon
44300 Nantes
Tél. : 02 28 20 22 00
Fax : 02 28 20 22 49
nantesmetropole.fr

ZOOM

En 2017, première ouverture du site au public



Samedi 14 octobre 2017, le site de Champ de Manœuvre s'ouvrait au public pour la première fois avec la participation de près de 150 personnes. L'occasion d'informer sur le projet urbain, mais aussi de tester des usages et des modes de gestion des espaces de nature.

Différentes activités étaient proposées : une transhumance avec les moutons organisée par Terre & Bêêê, des visites commentées sur la gestion écologique du site en partenariat avec la Fédération des Amis de l'Erdre, l'Atelier Georges et UrbanEco, ainsi que la découverte de pratiques sportives comme le tir à l'arc avec Les Archers de l'Erdre et la course d'orientation avec Nantes Atlantique Orientation.

Visite sur site le 15 septembre 2018

Samedi 15 septembre 2018, dans le cadre des Journées du Patrimoine, une visite du Champ de Manœuvre est prévue en présence de l'urbaniste du projet pour présenter la première phase d'aménagement de la ZAC. *Rendez-vous sur site à 10h au croisement de la route de Carquefou et de la rue Port la Blanche. Entrée libre et gratuite.*

Suivez l'actualité du projet et de la participation citoyenne sur :

champdemanoeuvre.fr et sur nantesco.fr