

La ©hantrerie

NANTES
MÉTROPOLE
AMÉNAGEMENT

VILLE DE
Nantes

Nantes
Métropole

JOURNAL DE PROJET
N°2 — Décembre 2018

***Ils se sont installés
à la Chantrerie — p.2-5***



Accueillir les entreprises à la Chantrerie

La Chantrerie fait partie du quartier Nantes Erdre, un grand quartier en pleine évolution avec de vastes espaces et trois zones d'aménagement concerté en cours : Erdre Porterie dont déjà plus de la moitié des logements a été livrée ; Champ de Manœuvre, un quartier en devenir qui accueillera les premiers habitants et une école et en 2021 ; la Chantrerie enfin, aujourd'hui peuplée d'entreprises et de grandes écoles, mais auxquelles nous allons associer plusieurs programmes de logements familiaux, étudiants et pour jeunes actifs. Nous y menons également une démarche de concertation sur l'offre de restauration et les déplacements. C'est important pour tous les usagers du site et pour les salariés d'aujourd'hui et de demain.

La Ville de Nantes met tout en œuvre pour accueillir les entreprises, acteurs de la cité, dans les meilleures conditions. Bienvenue donc à celles qui ont choisi la Chantrerie, un quartier où nous cultivons le bien vivre ensemble.

→ **Catherine Piau,**
Adjointe de quartier
Nantes Erdre

Ils se sont installés Chantrerie : Manpower



Outre les grandes écoles et organismes de recherche, les entreprises sont au cœur du développement de la Chantrerie. Après la société Atos et ses 500 salariés installés sur le site en novembre 2017, Manpower Group a rejoint la Chantrerie en mars 2018. Rencontre avec Franck Lavogez, directeur régional de Manpower Group.



M. Lavogez, pouvez-vous nous présenter Manpower Group ?

Il faut remonter à 1957 avec la création de Manpower à Paris autour d'un cœur de métier : le travail temporaire. La société compte aujourd'hui plus de 800 agences en France et 3 000 salariés. Pour relever de nouveaux défis, Manpower a développé de nouvelles activités et c'est aujourd'hui un groupe de marques connectées spécialiste des ressources humaines.

Pourquoi avoir choisi le site de la Chantrerie pour vous installer ?

Nous avons choisi d'installer le siège régional de Manpower Group à la Chantrerie à l'occasion du rapprochement de

à la Power Group

quatre entités : Manpower France, intérim et recrutement ; Right Management, spécialisée en management des carrières ; Experis, spécialisée dans le recrutement de cadres supérieurs et confirmés, et Proservia, spécialisée dans l'externalisation des services aux infrastructures IT.

C'est la présence de Proservia à Carquefou qui nous a incités à choisir ce site. Avec les 150 collaborateurs des quatre entités, nous sommes aujourd'hui installés ensemble dans un bel immeuble de 3 000 m².

Êtes-vous satisfait de ce choix ?

Oui, le quartier présente différents avantages, comme la proximité de l'Erdre ou du parc de la Chantrerie par exemple. Très investis dans la dynamique Responsabilité Sociétale des Entreprises (RSE), nous sommes attentifs au bien-être de nos salariés. Le développement d'une offre de restauration de proximité dans les mois à venir représente ainsi un point important. Plus largement, nous sommes convaincus qu'il y a des choses à faire ensemble sur le quartier, dans l'insertion par exemple. Nous sommes heureux de participer à l'essor du quartier.



Le développement économique se poursuit

Le parc d'entreprises de la Chantrerie est aujourd'hui commercialisé et plusieurs centaines de salariés sont attendus en 2019. Nantes Métropole et Nantes Métropole Aménagement accompagnent ce développement.

Le parc de la Chantrerie accueille déjà près de 50 entreprises, cinq établissements d'enseignement supérieur et de recherche ainsi que des organismes publics. Fidèles aux orientations stratégiques de Nantes Métropole, grandes écoles, entreprises et start up contribuent ainsi à l'identité et à l'attractivité de la Chantrerie comme pôle technologique de référence de l'agglomération nantaise. Ce quartier déjà très actif n'a pourtant pas fini de se développer.

Partout sur le site, des bâtiments sortent de terre, présageant de l'arrivée prochaine de nouvelles entreprises.

Ainsi, la société Imatech (IMA/IMT), spécialisée en assurances et télésurveillance, va-t-elle s'installer au nord de la Chantrerie mi-2019. 900 salariés sont attendus.

Fin 2019, ce sera au tour de l'entreprise Eurial, entreprise de transformation du lait et filiale du groupe Agrial, d'emménager sur l'ancien site MHS avec 300 salariés.



Vue intérieure du bâtiment où s'installera l'entreprise IMA/IMT en 2019.

Activités tertiaires et locaux d'activités dans des programmes mixtes

« L'ensemble du parc d'activité est aujourd'hui commercialisé » confirme Nantes Métropole Aménagement. Plusieurs emplacements de La Chantrerie vont encore évoluer dans les années qui viennent avec des programmes mixtes comprenant à la fois des logements et des activités tertiaires. Des locaux d'activités sont notamment prévus dans les programmes de Cogedim ou de Vilogia (voir aussi p. 4).

Pour accompagner ce développement important, Nantes Métropole et Nantes Métropole Aménagement vont développer sur le site une nouvelle offre de logements : 350 logements familiaux ainsi que des logements pour étudiants et jeunes actifs seront livrés d'ici 2025.

Deux programmes immobiliers d'ici 2025

Pour répondre à la demande de logements, de bureaux et de services à la Chantrerie, deux projets immobiliers mixtes verront le jour d'ici 2025.

Cogédim

Programme mixte :

- 11 000 m² de bureaux modulables et divisibles en plateaux de 300 m²
- Foyer de Jeunes Travailleurs (FJT) de 128 logements
- 32 logements libres

Livraison : 2020

Bouygues-Vilogia

Programme mixte :

- Activités économiques : bureaux et artisanat (25 000 m²)
- Habitat : environ 350 logements

Début des travaux : 2020

Livraison : 2023

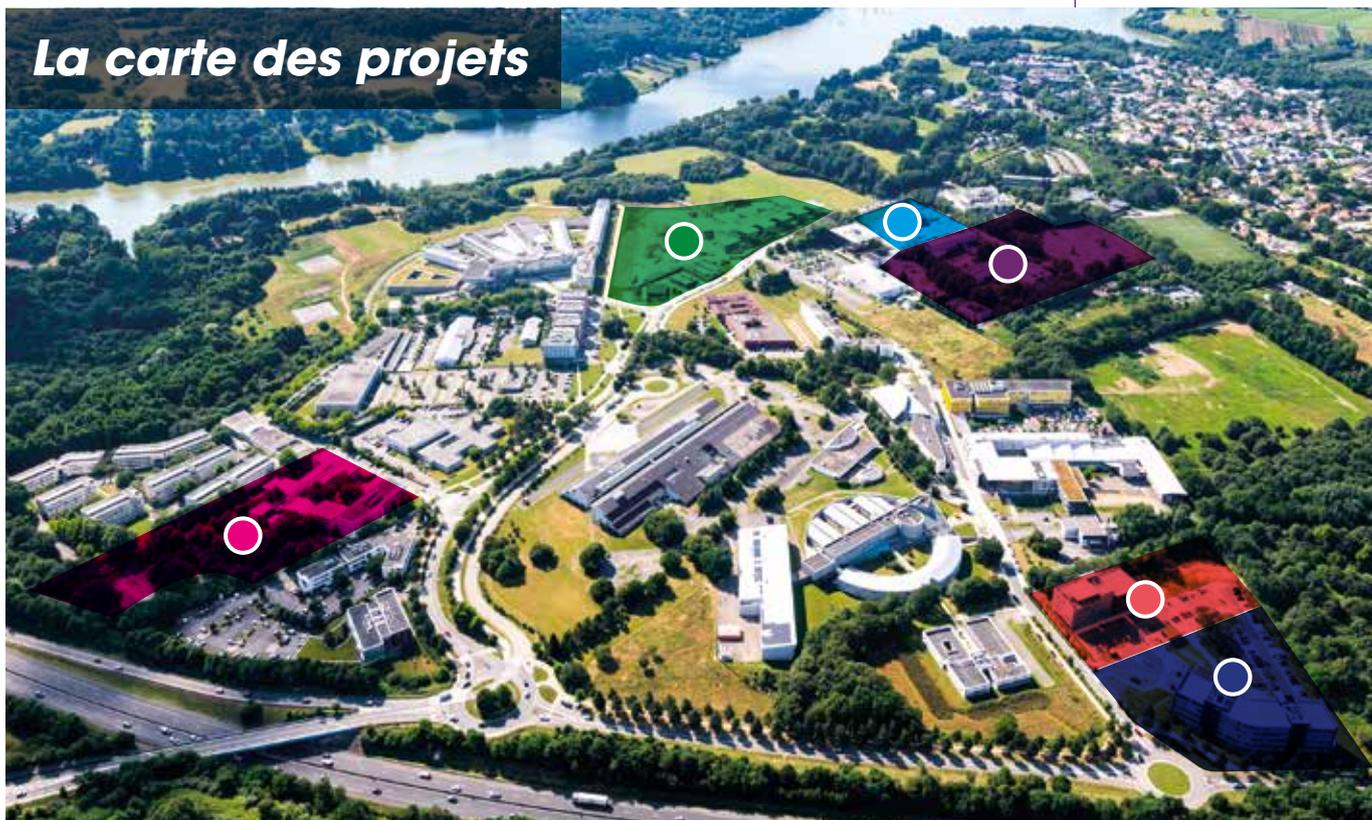
Entreprises :

- ATOS, mi-2017
- Manpower, début 2018
- IMA-IMT, mi-2019
- Eurial, fin 2019

Programmes mixtes :

- Projet Cogedim, 2020-2022
- Projet Bouygues-Vilogia, 2020-2025

La carte des projets



EN BREF

Pour accompagner l'arrivée des nouvelles entreprises, des travaux de voirie ont été engagés à l'automne 2018 :

→ Dans sa section Nord, la route de Gachet est en travaux.

La réfection de la voie est réalisée par demi-chaussée.

→ Au premier semestre 2019, des travaux sont prévus sur la rue Rose Dieng Kuntz qui sera prolongée jusqu'à la route de Gachet.

Pendant la période de chantier, les rues ne seront pas fermées.





Restauration et mobilité : les concertations en cours

L'arrivée de nouveaux usagers et entreprises sur le site induit une attente forte en termes de restauration et d'accessibilité. Des réflexions et démarches de concertation sont en cours.

> Autour de la restauration

Où déjeuner quand on travaille ou que l'on étudie à la Chantrerie ?

À quelques encablures, le village de Saint-Joseph de Porterie dispose de nombreux commerces dynamiques, bientôt renforcés par l'implantation d'un supermarché de 1 500 m² et d'une dizaine de commerces de proximité. « Les restaurants sont pleins » confirme Nancy Guineheux, présidente de l'association des commerçants de Saint-Jo.

Sur place, un restaurant universitaire et trois commerces de restauration sont présents sur le site. Une offre qui demande à être développée. « Nous avons réalisé une étude de marché en 2016 et organisé un atelier citoyen en février 2018 pour mesurer les attentes » explique-t-on à Nantes Métropole. « Nous souhaitons proposer une offre de qualité pour le midi implantée de façon centrale sur le site dans un pôle de restauration et de services à proximité de l'École de Design qui quitte le site en 2022. »

En attendant, une offre de restauration

sera proposée à titre transitoire. « Nous allons lancer un appel à projet sur la base d'un cahier des charges co-construit avec les usagers du site : qualité des produits, animation, ticket moyen, innovation y sont évoqués. » Début 2019, un jury composé d'usagers, de représentants de Nantes Métropole et de Nantes choisira le ou les projets de restauration retenus. « L'implantation de cette nouvelle offre de restauration pourra avoir lieu en 2019. »

> Autour de la mobilité et des déplacements

Avec l'arrivée de nouvelles entreprises et activités, « nous devons trouver des solutions pour réguler la circulation et empêcher l'engorgement du site » explique-t-on à Nantes Métropole. La réflexion en cours concerne la circulation automobile, mais aussi les mobilités douces et les transports collectifs. « Une signalétique a été mise en place sur le site pour faciliter le repérage et indiquer notamment la présence de parkings. Nous avons également mis sur pied un atelier



Atelier de concertation

citoyen accompagné par le cabinet d'études spécialisé Transway. Notre objectif : élaborer un plan de déplacements global à l'échelle de la zone d'activités. » Des réunions de concertation seront organisées d'ici la fin de l'année. Une restitution aura lieu au premier semestre 2019.

Covoiturez avec OuestGo !

Si le covoiturage longue distance a fait ses preuves, il reste encore modeste sur les trajets domicile-travail. En juin dernier, la Région Bretagne et le Département ont annoncé la création de la plate-forme OuestGo, un outil en ligne pour faciliter la mise en relation des covoitureurs au quotidien.

Le covoiturage a tout pour séduire : simple, pratique et peu onéreux, il a également pour vertu de contribuer à la protection de l'environnement et de permettre les échanges. Si le covoiturage sur longue distance est désormais ancré dans les pratiques, le covoiturage de proximité en revanche, n'a pas atteint tout son potentiel. Pour le

rendre plus visible, pour inciter les usagers à l'utiliser de façon plus importante et pour faciliter leur mise en relation, la Région Bretagne et la Loire-Atlantique* ont mis en ligne la plate-forme OuestGo en juin dernier. Un coup d'œil sur le site et vous avez déjà tout compris. Le choix peut se porter sur trois modules différents :

- Un module domicile/travail ou domicile/étude pour faciliter le covoiturage régulier.
- Un module covoiturage solidaire pour proposer des solutions de mobilité aux personnes en recherche d'emploi, de stage ou pour favoriser la solidarité locale au quotidien.

- Un module événementiel pour faciliter le covoiturage vers les événements publics ou privés.

L'inscription et la mise en relation sont gratuites. Il est possible de déposer un trajet de façon ponctuelle, mais aussi de créer ou de rejoindre une communauté d'intérêt. Un exemple : intégrer un réseau de covoitureurs qui partagent un même lieu de destination (entreprise, zone d'emploi...) et des trajets similaires vers un pôle d'activité. Alors, séduits ? Rejoignez la communauté des covoitureurs sur www.ouestgo.fr

**Collectivités initiatrices et soutenues par l'ADEME : la Région Bretagne, le Département du Finistère, Rennes Métropole, Brest Métropole, Nantes Métropole, la CARENE Saint Nazaire Agglomération, l'État (DREAL Bretagne).*

