

EUROWANTES GARE

UN QUARTIER D'AVENIR
AU CŒUR DE NANTES

EURONANTES GARE



EURONANTES GARE

VIVRE ET TRAVAILLER DANS UN CADRE URBAIN ORIGINAL

DES LOGEMENTS HAUTE QUALITÉ EN BORD DE LOIRE

2 000 logements d'architecture variée, en accession libre, en accession abordable et en locatif social, avec vue imprenable sur la Loire et le cœur de Nantes ! Entre les îlots, des venelles intimistes, des voies de circulation douce, piétonne et cycliste, des espaces de détente et de balade...



UN CADRE DE VIE EXCEPTIONNEL

À quelques pas de la gare et du centre-ville de Nantes, EuroNantes Gare est un quartier d'architecture moderne où il fait bon vivre. Sa conception prend en compte l'aspect environnemental en intégrant des espaces verts de qualité à l'espace urbain. Desservi par le mail Pablo Picasso, axe commerçant, EuroNantes Gare est un quartier accessible par tous les modes de transports citadins. Situé à proximité de la Petite Amazonie, le quartier dispose d'une offre de proximité riche et variée : un marché, un supermarché, une place commerçante, des restaurants, des terrasses, mais aussi un collège, une piscine, un gymnase, des parkings...



UN CENTRE D'AFFAIRES EUROPÉEN

EuroNantes Gare accueille déjà de nombreuses entreprises prestigieuses : Capgemini, Groupe Henner, Ernst & Young, Aiguillon construction, COREM, Fidelia, Santé Clair, Engie, IAdvise, la SNCF... Installer ses bureaux ici, c'est bénéficier d'une offre compétitive dans un environnement dynamique : de -20 % à -40 % de coûts et de charges par rapport à la région parisienne... Tentant !



AU PIED DE LA GARE TGV

Parce qu'aujourd'hui la mobilité est essentielle, voici à deux pas de la gare, à 2 heures de Paris. Mieux : dès 2020, la gare achèvera sa mue en pôle d'échanges multimodal ultra-moderne dessiné par l'architecte du MuCEM, Rudy Ricciotti.

CHOISIR EURONANTES GARE, C'EST CHOISIR LE MEILLEUR DE LA QUALITÉ DE VIE NANTAISE

ATTRACTIVITÉ



UNE VIE URBAINE INTENSE


Nantes a réussi le mariage du dynamisme et de la douceur de vivre. Son hyper-centre presque entièrement piétonnier, ses nombreuses terrasses accueillent un public avide de shopping, de détente, de sorties entre amis... C'est aussi l'une des villes de France les plus riches en offre associative et sportive. Le tout à 45 minutes de Pornic et des plages de l'Atlantique ! Près de la Cité des Congrès et du Lieu Unique, le canal Saint-Félix est un des lieux de balade préférés des habitants du quartier et des amateurs de nautisme.

« LE VOYAGE À NANTES* » ... TOUTE L'ANNÉE !

Le Lieu Unique qui jouxte le quartier, avec ses salles de spectacle, sa librairie, son restaurant-bar, son hammam, symbolise la créativité et la richesse de l'offre culturelle et de loisirs. Mais le quartier est aussi à proximité de tous les équipements culturels de Nantes : Cité des Congrès, Château des ducs de Bretagne, Musée d'histoire, nouveau Musée d'arts, opéra Graslin, Stéréolux pour les musiques émergentes, Muséum d'histoire naturelle, cinémas, librairies, FNAC... et à quelques stations de tram du stade de La Beaujoire !


*Manifestation multiculturelle estivale de Nantes, plus de 500 000 visiteurs.





Imaginez : au bord de la Loire, à 2 minutes de la gare TGV, 2 heures de Paris, 20 mn de l'aéroport, 45 mn des plages de l'Atlantique, un quartier d'architecture contemporaine à 5 minutes du centre historique de Nantes... À la croisée du réseau de transports (tramway, busway, chronobus, train), ce nouveau quartier devient le cœur battant de la capitale du Grand Ouest, où se conjuguent dynamique culturelle et économique et qualité de vie apaisée, circulation douce, et nature en ville.

Un rêve pour demain ? Non, une réalité d'aujourd'hui, un cadre de vie et d'affaires à la hauteur d'une métropole ouverte sur l'avenir. Bienvenue à EuroNantes Gare.





2 000
logements
mixtes



200 000 M²
de bureaux



15 000 M²
de commerces



40 000 M²
d'équipements
publics

LES CHIFFRES DU PROJET



12 HECTARES
d'espaces
publics

CONTACT

NANTES MÉTROPOLE AMÉNAGEMENT

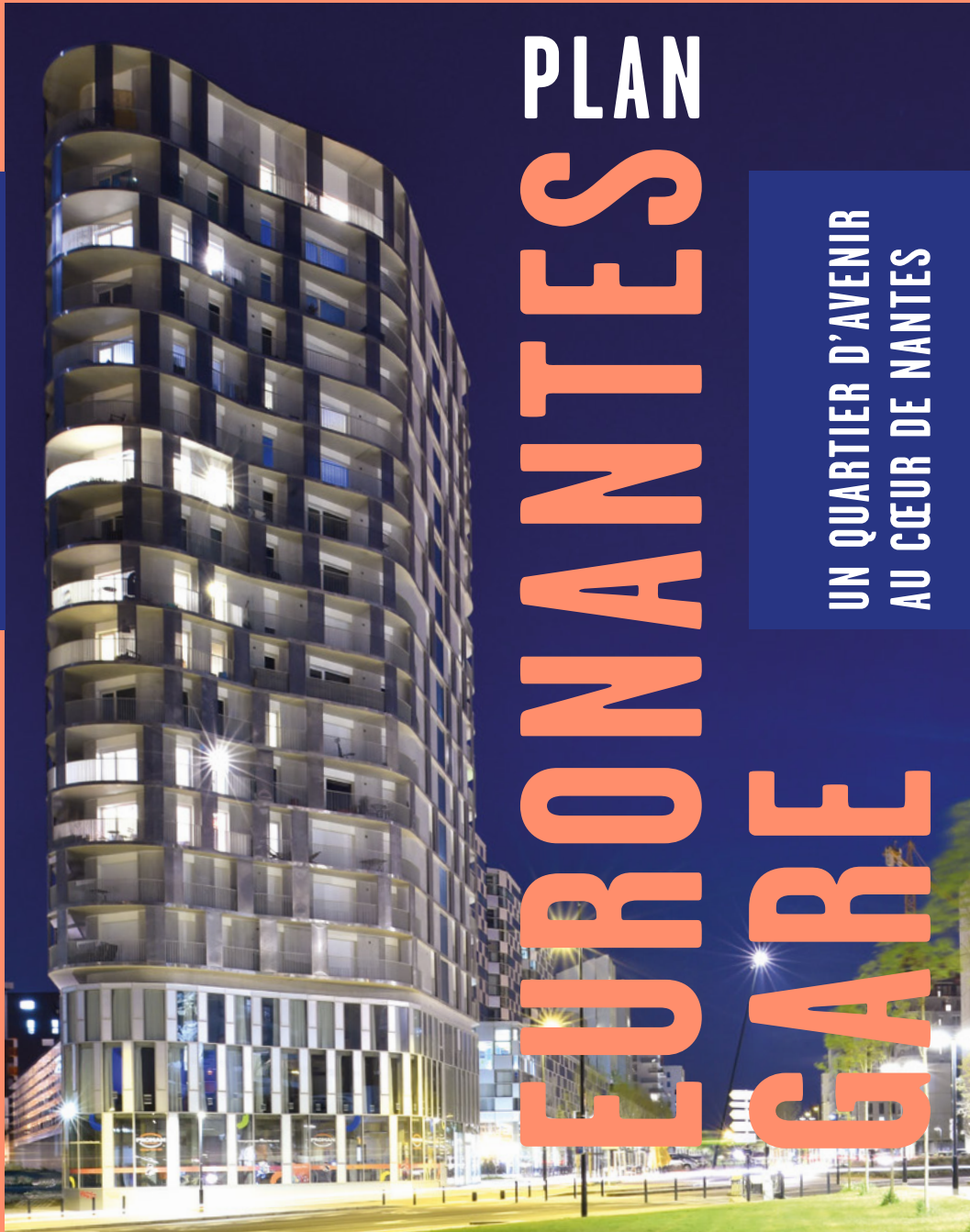
2-4 avenue Carnot

BP 50906

44009 Nantes cedex 1

T 02 40 41 01 30

www.nantes-amenagement.fr



PLAN EURONANTES GARE

UN QUARTIER D'AVENIR
AU CŒUR DE NANTES



01 HEMERA

Logements et commerces

Programmation : 78 logements (66 libres et 12 sociaux), 420 m² SP de surfaces commerciales.

Promoteur : Ataraxia

Architectes : Berranger & Vincent



04 ÎLOT JALLAIS

Commerces, bureaux et parking

Programmation : 8 000 m² SP de bureaux, 700 m² de surfaces commerciales et un parking de 500 places publiques.

Promoteur : ADIM Ouest

Architecte : De Alzua+



07 ALEGRIA

Logements et commerces

Programmation : 40 logements sociaux et 269 m² SP de surfaces commerciales.

Maîtrise d'ouvrage : La Foncière Logement

Promoteur : Eiffage

Architecte : GDV architecture



02 NEW'R

Logements, bureaux et commerces

Programmation : 151 logements (110 libres et 41 abordables), 700 m² SP de bureaux, 517 m² SP de surfaces commerciales.

Promoteur : Kaufman & Broad

Architecte : Hamonic et Masson



05 LES REFLETS DE LOIRE

Logements et commerces

Programmation : 98 logements (30 libres et 68 abordables) et 525 m² SP de surfaces commerciales.

Promoteur : CIF

Architecte : Leibar et Seigneurin



08 TRYO

Logements, bureaux et commerces

Programmation : 122 logements (92 libres et 30 abordables), 3 394 m² SP de bureaux et 1 200 m² SP de surfaces commerciales.

Promoteur : ADI-Sogeprom

Architecte : Garo Boixel – Art & Build



03 LE BERLINGOT

Bureaux

Programmation : 15 078 m² SP de bureaux.

Promoteur : Groupe Lazard

Architecte : DI-architecture



06 LA GRANDE VOILE

Résidence étudiante

Programmation : 150 logements étudiants.

Promoteur : LinkCity

Architecte : Bourbouze & Graindorge



09 PARKING GARE SUD 1

Parking

Programmation : 450 places

Promoteur : Gare et Connexions / Effia

Architecte : Azéma Architectes

EN COURS



10 ÎLOT MA11 – CABESTAN

Bureaux, logements et commerces

Programmation : 25 logements bureaux, 3 960 m² SP de bureaux et 200 m² SP de surfaces commerciales.

Promoteur : LinkCity
Architecte : Hardel & Le Bihan
Livraison : mars 2019



11 ÎLOT 1F – VENDÔME

Bureaux et commerces

Programmation : 8 140 m² SP de bureaux, 271 m² SP de surfaces commerciales.

Promoteur : Lamotte
Architecte : Atelier 234
Livraison : été 2019



12 ÎLOT 1G – VIZIO

Logements, bureaux et commerces

Programmation : 101 logements (78 libres et 23 abordables), 4 185 m² SP de bureaux et 666 m² SP de surfaces commerciales.

Promoteur : Eiffage
Architecte : Pierre Gauthier
Livraison : décembre 2019



13 ÎLOT 3D

Bureaux et commerces

Programmation : 5 631 m² SP de bureaux, 605 m² SP de surfaces commerciales

Promoteur : Bâti-Nantes / ETPO
Architecte : Barré Lambot
Livraison : fin 2020



14 ÎLOT 5B – VISEO

Parking, bureaux et logements

Programmation : 2 200 m² SP de bureaux, 65 logements (44 libres et 17 abordables) et 500 places de parking public.

Maître d'ouvrage : Nantes Métropole
Aménagement et Giboire
Architecte : Raum
Livraison : décembre 2019 (parking)
et avril 2020 (logements)



15 ÎLOT MC5 – ERIOL

Équipements et logements

Programmation : 260 m² SP d'espace participatif, 1 000 m² SP d'équipement culturel, 51 logements abordables.

Promoteur : GHT
Architecte : Emmanuelle Colboc
Livraison : octobre 2019 (équipements) et 2020 (logements)



16 ÎLOT 4B

Bureaux, commerces, logements

Programmation : 13 000 m² SP de bureaux, 3 000 m² SP de commerces, 57 logements (43 libres, 14 abordables)

Promoteur : Altea Cogedim
Architecte : Samuel Delmas et DLW
Utilisateur : UCPA
Livraison : 2021



17 ÎLOT 8F

Logements

Programmation : 77 logements (58 libres, 19 abordables)

Promoteur : Groupe CIF
Architecte : Leibar et Seigneurin
Livraison : 2022

EN PROJET

18 Îlot Saupin : un bassin nordique, 80 logements libres et abordables, 680 m² de bureaux

19 Îlot A/B/C : 11 000 m² SP de bureaux et 300 m² SP de surfaces commerciales, pôle d'échange multimodal de 12 900 m²

20 Îlot 8D : 90 logements et 2 700 m² SP de bureaux

21 Îlot 8E : 7 100 m² SP à destination d'un hôtel

22 Îlot 8B : 5 400 m² SP de logements sociaux

23 Îlot 8C : 7 800 m² SP de bureaux

24 Îlot E : 15 000 m² SP de bureaux



Centre historique

Château des Ducs de Bretagne

Jardin des Plantes

Gare

Gymnase

Petite Amazonie

Piscine

Cale Saint-Félix

Collège

Centre commercial Eric Tabarly

École

Cité des Congrès

Stade Marcel Saupin

Ile de Nantes

LIVRÉS

- 01 ÎLOT 9 - HEMERA
- 02 ÎLOT 1C - NEW'R
- 03 ÎLOT 5D - LE BERLINGOT
- 04 ÎLOT 8A1 - ÎLOT JALLAIS
- 05 ÎLOT 6 - LES REFLETS DE LOIRE
- 06 ÎLOT MA13 - LA GRANDE VOILE
- 07 ÎLOT 8A2 - ALEGRIA
- 08 ÎLOT 1E - TRYO
- 09 ÎLOT D - PARKING GARE SUD 1

EN COURS

- 10 ÎLOT MA11 - LE CABESTAN
- 11 ÎLOT 1F - LE VENDÔME
- 12 ÎLOT 1G - VIZIO
- 13 ÎLOT 3D
- 14 ÎLOT 5B - VISEO
- 15 ÎLOT MC5 - ERIOL
- 16 ÎLOT 4B
- 17 ÎLOT 8F - DUO DES CIMES

EN PROJET

- 18 ÎLOT SAUPIN
- 19 ÎLOT ABC
- 20 ÎLOT 8D
- 21 ÎLOT 8E
- 22 ÎLOT 8B
- 23 ÎLOT 8C
- 24 ÎLOT E
- NM ÎLOT MA1

TRANSPORTS EN COMMUN :

- TRAMWAY 1
- BUSWAY 4
- CHRONOBUS C2 C3 C5

CONTACT

NANTES MÉTROPOLE AMÉNAGEMENT

2-4 avenue Carnot
BP 50906
44009 Nantes cedex 1
T 02 40 41 01 30
www.nantes-amenagement.fr

