

Journal de projet

Sept. 2023

n°8

# Champ de Manœuvres

Des ambitions fortes pour la nature

DOSSIER \ P. 2

Co-construire le futur parc du Champ Libre

AMÉNAGEMENT \ P. 8

AMÉNAGEMENT \ P. 6

Germaine Tillion :  
l'école au cœur du quartier



ma rue  
mon quartier  
ma ville

## ÉDITO

« LA NATURE EST INSCRITE DANS L'ADN DU SITE DE CHAMP DE MANŒUVRE »



En cette rentrée, environ 200 habitants ont déjà emménagé sur Champ de Manœuvre. Le quartier commence à prendre vie, grâce notamment aux activités de l'école Germaine Tillion et au square ouvert à tous. Une vitalité qui s'exprime aussi côté nature, dans le Bois Sauvage où différentes espèces de faune et de flore se développent dans un environnement préservé.

**Catherine Piau,**  
adjointe au Maire, quartier Nantes Erdre



La nature est inscrite dans l'ADN du site de Champ de Manœuvre. C'est donc tout naturellement que le projet urbain porte une attention particulière aux questions écologiques, notamment en préservant et restaurant le patrimoine paysager.

**Thomas Quéro,**  
adjoint au Maire, en charge de la forme de la ville, de l'urbanisme durable et des projets urbains

# DES AMBITIONS FORTES POUR LA NATURE

La dimension environnementale est au cœur du projet depuis son lancement. Après les études d'impact réglementaires, de nombreuses mesures de protection des espaces naturels ont été mises en place. Elles concernent notamment le Bois Sauvage, boisement naturel essentiel au développement de la biodiversité sur le site, grâce aux zones humides mais aussi aux espaces ouverts comme les prairies.

## DOSSIER



Le site de Champ de Manœuvre a été jusque dans les années 1990 un site militaire. Cet usage passé a nécessité d'importants travaux de dépollution, menés par l'État et achevés en 2012. L'année suivante, des études ont mis en évidence la présence de zones humides, de boisements et d'arbres remarquables. Un véritable atout qui a été pris en compte dans la conception et l'aménagement du nouveau quartier.

Ainsi, l'équipe de maîtrise d'œuvre, accompagnée de l'écologue Urban-Eco, veille à l'équilibre entre habitat et nature, en mettant en place des mesures de conservation, de restauration et de gestion des espaces naturels en particulier sur le secteur du Bois Sauvage.

« Classé, le Bois Sauvage est un site naturel exceptionnel, rappelle Benoît Lanoë, paysagiste chez Atelier Georges. Le préserver ne signifie pas pour autant ne pas intervenir sur celui-ci. Au contraire, les différentes actions que nous avons mises en place participent à augmenter la biodiversité dans le milieu. »

### ENTREtenir LA BIODIVERSITÉ

En 2017 des travaux de réouverture du bocage, de la clairière et d'anciens chemins bocagers ont été réalisés en lisière du bois, avec la mise en pâturage d'une partie de ces espaces. En parallèle, les zones humides ont été restaurées, avec notamment la création d'une digue et le

curage de mares, propices au retour de tout un écosystème de plantes marécageuses. D'autres actions plus spécifiques ont été menées, comme l'installation de nichoirs à chiroptères (chauve-souris), ou la coupe de branches mortes dans les arbres, « une opération nécessaire pour sécuriser les abords d'un chemin, précise Benoît Lanoë, mais qui est également bénéfique pour la faune, les branches ayant été disposées en petits tas sur le sol pour servir de gîtes aux insectes ».

Pour prendre toute la mesure de la richesse écologique du Bois Sauvage, des panneaux explicatifs y ont été installés. Ils renseignent les promeneurs sur les espèces présentes sur le site et sur les actions mises en place pour leur préservation. « Les panneaux mettent aussi en avant l'intérêt d'avoir à la fois des espaces ouverts de type lisières et prairies, et un bois humide. La diversification des milieux encourage la biodiversité ! », conclut Benoît Lanoë.



La dimension environnementale est primordiale dans le projet urbain Champ de Manœuvre. Sur les 50 hectares du futur quartier, 23 hectares seront dédiés aux espaces naturels majeurs : boisements, clairières et haies bocagères.

**Delphine Bonamy**  
adjointe au Maire à l'agenda 2030, la nature en ville, les jardins familiaux et partagés, la végétalisation



## 3 QUESTIONS À...

**Marine Linglart**  
écologue à Urban-Eco

SUITE AUX TRAVAUX DE RESTAURATION RÉALISÉS DANS LES ESPACES NATURELS DE CHAMP DE MANŒUVRE, URBAN-ECO A EFFECTUÉ DES INVENTAIRES DE LA FAUNE PENDANT 3 ANNÉES CONSÉCUTIVES, DE 2020 À 2022. BILAN.

Quels étaient les objectifs des travaux d'inventaire que vous avez menés ?

Il s'agissait de rechercher les espèces cibles, c'est-à-dire les espèces définies comme d'intérêt patrimonial dans l'étude d'impact du projet urbain. Cela concerne en premier lieu les amphibiens, dont certaines espèces étaient connues sur le site et recherchées, mais aussi les reptiles, les oiseaux, les papillons...

Qu'avez-vous appris des espèces spécifiques que vous recherchiez ?

Concernant les amphibiens, nous n'avons pas toujours retrouvé les espèces observées en 2014 lors de l'étude d'impact, à savoir la Salamandre tachetée, le Triton palmé et la Grenouille rousse, alors que leurs habitats ont été conservés dans le cadre du projet d'aménagement. Ce n'est pas une surprise, ces espèces étant connues pour souffrir du réchauffement climatique. Au contraire, du côté des reptiles, le Lézard des murailles est présent en plus grande quantité avec le temps. Concernant les oiseaux, nous avons retrouvé lors de chaque inventaire deux espèces rares : le Gobemouche et le Rougequeue à front blanc.

Quels sont les enseignements que vous tirez de ces observations ?

Le suivi s'est avéré très instructif, notamment sur l'intérêt d'avoir des milieux diversifiés. En effet, les milieux boisés doivent être très grands et peu utilisés par l'homme pour vraiment accroître la biodiversité. Il est important de les préserver, mais il faut aussi favoriser les milieux ouverts de type prairies. C'est dans ceux-ci que les espèces rares ont été le plus retrouvées, notamment certains papillons et le Lézard des murailles, avec parfois des espèces remarquables comme les Mélitées. Tout ceci est positif pour le projet. On a pu constater que les secteurs d'intérêt écologique préalable au projet urbain étaient maintenus, et que le projet a même créé des habitats complémentaires, par exemple des haies, plébiscitées par les papillons.



## ILS HABITENT CHAMP DE MANŒUVRE !

Parmi les programmes en construction, Botanik (groupe CIF) et Nidéa (Nantes Métropole Habitat) étaient les premiers à sortir de terre. Ils accueillent aujourd'hui des habitants heureux d'arriver dans un quartier qui allie avantages de la vie urbaine et un cadre de vie naturel. Témoignages.

### UNE VIE AU CALME AVEC LA VERDURE ET LES TRANSPORTS EN COMMUN À PROXIMITÉ



Après mes années d'études, j'ai emménagé fin décembre 2022 dans ce qui est mon premier vrai logement. L'appartement correspond à tous les critères que je m'étais fixés : suffisamment grand pour me sentir à l'aise, avec un balcon pour profiter de l'extérieur et surtout de la verdure pour respirer. Juste derrière la résidence se trouve le Bois Sauvage, dans lequel j'adore me balader, et qui sera préservé tel quel dans le futur quartier ! Une vraie vie au calme tout en ayant les transports en commun à proximité, pour rejoindre facilement le centre-ville de Nantes pour les sorties entre amis.

Nadège P., locataire dans le programme Botanik

### PROFITER DE LA NATURE ENVIRONNANTE, AVEC UN ACCÈS DIRECT AU BOURG DE SAINT-JOSEPH DE PORTERIE



Notre ancien appartement, dans lequel nous vivions en locatif social depuis 40 ans à La Bottière, était vieillissant et l'immeuble devait être démolé. Lorsqu'on nous a proposé ce logement à Champ de Manœuvre – un T3 en rez-de-chaussée avec balcon – nous avons sauté sur l'occasion ! Le logement est neuf, et le quartier très sympa pour un couple de retraités comme nous. Bien sûr, il y a des travaux tout autour, mais nous pouvons déjà profiter de balades dans la nature environnante, tout en ayant accès au bourg de Saint-Joseph de Porterie en 5 minutes à pied. Un vrai luxe !

Pascale C., locataire avec son compagnon, Michel L., dans le programme Nidéa



### ROUTE DE CARQUEFOU : LES TRAVAUX SE POURSUIVENT

À partir de la rentrée 2023, une deuxième phase de travaux s'engage. La requalification de la route de Carquefou, entre la rue Port-la-Blanche et le boulevard Nicéphore Niepce, durera environ 12 mois.

## D'AUTRES PROGRAMMES BIENTÔT HABITÉS

Tour d'horizon des programmes actuellement en construction, avec des livraisons d'ici fin 2024.



### 1 PROGRAMME IN'WOOD

Le programme In'Wood, conçu par DLW architectes et réalisé par Tolefi / Harmonie Habitat, comptera :

**86** logements, dont 52 en accession libre et 34 logements sociaux.

**Le + pour les résidents :** présence d'un local de convivialité d'environ 50 m<sup>2</sup> ; bâtiments équipés de panneaux photovoltaïques et d'une pompe à chaleur collective.

LIVRAISON PRÉVUE : FIN 2023

### 2 PROGRAMME JADÉO

Le programme Jadéo, conçu par Garo Boixel architectes et réalisé par CDC Habitat/IC&O/ Bâti-Nantes, comptera :

**81** logements, dont 28 en accession libre, 23 en accession abordable et 30 en locatif social.

**Le + pour les résidents :** organisation d'ateliers participatifs quelques mois après la livraison, autour de la pratique du vélo et de la construction de mobiliers extérieurs en bois.

**À savoir :** ce programme accueillera en rez-de-chaussée un local de services qui sera occupé par les Jardins de la Parentalité.



LIVRAISON PRÉVUE : SEPT./OCT. 2023



### 4 PROGRAMME ORÉA

Le programme Oréa, conçu par MIMA Architectes et réalisé par Adi, comptera :

**37** logements en accession libre, dont 33 appartements et 4 maisons de ville ; 2 locaux d'activité en rez-de-chaussée.

**Le + pour les résidents :** un local vélos (et poussettes) sécurisé, avec atelier et pompe de gonflage intégrés pour faciliter la pratique au quotidien.



LIVRAISON PRÉVUE : 4<sup>e</sup> TRIMESTRE 2024



### 3 PROGRAMME CŒUR BOISÉ

Le programme Cœur Boisé, conçu par THE Architectes et réalisé par Nacarat, comptera :

**67** logements (investisseur, propriétaire occupant, locatif social).

**Le + pour les résidents :** résidence le long du Bois Sauvage avec des vues dégagées, une chaufferie bois ainsi que deux voitures en autopartage.

LIVRAISON PRÉVUE : COURANT 2024



## GERMAINE TILLION : L'ÉCOLE AU CŒUR DU QUARTIER

Après une année exclusivement dédiée à l'accueil de classes d'une autre école, la nouvelle école Germaine Tillion ouvre véritablement ses portes en cette rentrée 2023. Présentation.

Depuis la rentrée de la Toussaint 2022, l'école Germaine Tillion accueille six classes de l'école élémentaire Beaujoire, soit environ 130 élèves, le temps des travaux dans leur école. En parallèle de cette opération prévue jusqu'au printemps 2024, l'école effectue sa première rentrée pour les enfants de Champ de Manœuvre en ce mois de septembre 2023.

Le groupe scolaire a une capacité de 16 classes, dont 6 de maternelle et 10 d'élémentaire, avec la possibilité d'une extension de trois classes supplémentaires. Le bâtiment compte également une cantine dotée de 2 salles à manger avec un self pour l'élémentaire, une salle sportive polyvalente ouverte aux associations et un centre de loisirs pouvant accueillir 100 enfants.

### UNE ÉCOLE ANCRÉE DANS LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

Désireuse de s'inscrire dans la transition énergétique, la Ville de Nantes a fait le pari de la sobriété pour la nouvelle école, composée d'un bâtiment à énergie positive et réduction carbone (E+C). Le bâtiment est construit en

ossature bois, avec un isolant en paille pour l'école maternelle, et biosourcé pour l'école. Il est également équipé d'une chaudière à bois et de panneaux photovoltaïques en toiture.

Côté cour, l'école est dotée d'espaces ludiques adaptés aux besoins des enfants et qui favorisent la mixité filles-garçons. Chaque activité, qu'elle soit sportive ou plus calme, y trouve toute sa place avec, là encore, la dimension environnementale prise en compte.

« Après la crise sanitaire, nous avons proposé d'agrandir les espaces verts, autour d'un vieux chêne conservé, et d'aménager des îlots de fraîcheur avec la plantation de nouveaux arbres qui apporteront de l'ombrage, explique Guillaume Sevin Paysages, paysagiste du projet. Nous avons également proposé de désimperméabiliser les sols des terrains sportifs en utilisant des enrobés poreux, donc perméables. Il s'agit en somme de reverdir, désimperméabiliser et rafraîchir. »

Contact pour les inscriptions à l'école :  
Direction de l'Éducation au 02 40 41 94 42



### QUI ÉTAIT GERMAINE TILLION ?

Ethnologue, Germaine Tillion entre dans la Résistance en juin 1940. Arrêtée en août 1942 et déportée en décembre 1943, elle est libérée en avril 1945. Après la guerre, elle reprend sa carrière universitaire et dédie ses recherches à la Seconde Guerre mondiale et à la guerre d'Algérie. En 1999, elle est élevée à la dignité de Grand-Croix de la Légion d'honneur, et entre au Panthéon en mai 2015. Choisi en concertation avec les Nantais, le nom de l'école rend hommage au parcours de cette femme engagée.



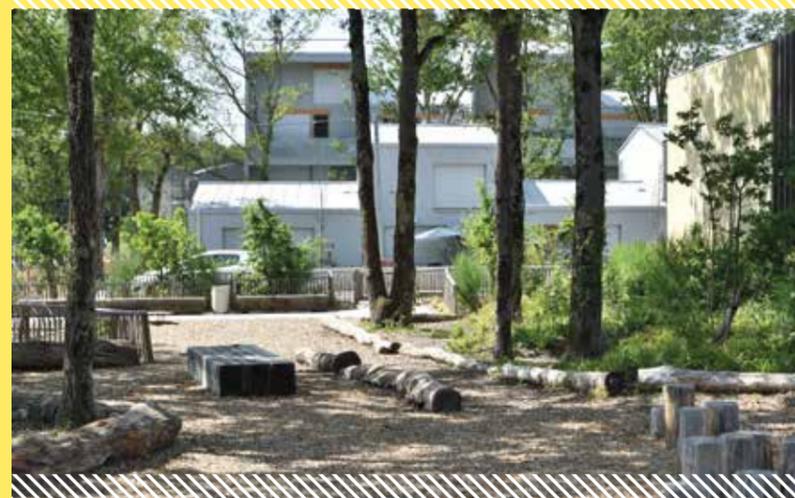
L'ouverture de l'école Germaine Tillion marque une étape décisive pour le nouveau quartier du Champ de Manœuvre, qui commence concrètement à prendre vie avec l'installation des premiers habitants et de leurs familles.

Ghislaine Rodriguez  
adjointe au Maire déléguée  
à l'éducation, réussite éducative  
et restauration scolaire



### Classe verte au square

Le square a été conçu comme une classe en extérieur, et prend place au sud du groupe scolaire, le long de la Promenade. Doté de jeux pour enfants, le square a ouvert en même temps que l'école. Tourné vers la nature, il accueille plusieurs jeux en bois et une fontaine à eau, idéalement positionnés à l'ombre d'anciens arbres préservés. Réalisé notamment à partir de troncs d'arbres présents sur le Champ de Manœuvre, du mobilier est installé dans cet espace, prêt à accueillir une classe !





## CO-CONSTRUIRE LE FUTUR

### PARC DU CHAMP LIBRE

**Le projet urbain de Champ de Manœuvre se construit avec les habitants et acteurs du quartier. Un nouveau cycle de concertation ouvrira prochainement autour des aménagements du futur parc du quartier.**

Nommé le **Champ Libre**, cet espace sera complémentaire du Bois Sauvage. Destiné à un usage plus récréatif (pique-niques, jeux et loisirs de plein air, promenades...), il ambitionne de devenir un parc naturel entre prairies et forêt, se différenciant du parc classique. Un lieu à partager, pour les habitants, les familles, les associations... dont la conception est elle aussi partagée !

En 2023, l'équipe de l'Atelier Georges a accompagné les étudiants du BTS Aménagement paysagers du CFA Nantes Terre Atlantique sur la préfiguration du Champ Libre. Le travail se poursuivra en 2024. En 2025, une concertation plus large est prévue avec les premiers habitants, les associations environnementales, les associations de quartier, les services des sports, le groupe scolaire...

*Le démarrage des aménagements du parc est prévu pour 2026.*



## CULTIVER VOTRE JARDIN !

Envie d'entretenir un potager ? Des jardins familiaux vont voir le jour sur le quartier Champ de Manœuvre. Situés face à l'école Germaine Tillion et l'aire de jeux pour enfants, ils comprendront 24 parcelles, équipés de cabanons individuels, de plusieurs points d'eau et d'une aire avec des tables de pique-nique. Les travaux démarreront à l'automne 2023 pour une livraison en 2024.

**Pour en savoir plus, inscrivez-vous à la première réunion d'information, qui aura lieu d'ici fin 2023 :**

- [jardinscollectifs@mairie-nantes.fr](mailto:jardinscollectifs@mairie-nantes.fr)
- Tél. : 02 40 41 98 53



## TEMPS FESTIF ET INSTRUCTIF RÉSERVEZ VOTRE 14 OCTOBRE !

**Sur le site du Champ de Manœuvre aura lieu, le 14 octobre prochain, un temps festif ouvert à tous !** Cet événement sera l'occasion d'échanger sur le projet, de faire le point sur son avancement et, surtout, d'accueillir les habitants du nouveau quartier du Champ de Manœuvre. Au programme : des visites commentées du quartier, une exposition, des visites de logements, mais aussi des animations sportives et autour de la nature, un stand restauration... Autre animation à ne pas manquer : la balade « préfigurative » du futur parc du Champ Libre, qui sera l'occasion d'entamer le dialogue avec les habitants !

Journal de projet

# Champ de Manœuvre

Sept. 2023  
n°8

**Direction de la publication :** Hassen Bouflim  
Édité par Nantes Métropole Aménagement, la Ville de Nantes et Nantes Métropole

**Création et réalisation :** sennse • 1511

**Photographies :** Jean-Dominique Billaud, Ville de Nantes.

Imprimé sur du papier recyclé

**Ville de Nantes**  
**Direction de quartiers Est**  
249 route de Saint-Joseph  
44300 Nantes  
Tél. : 02 40 41 61 20  
[nantes.fr](http://nantes.fr)

**Nantes Métropole Aménagement**  
2-4 av. Carnot - BP 50 906  
44009 Nantes cedex 1  
Tél. : 02 40 41 01 30  
[nantes-amenagement.fr](http://nantes-amenagement.fr)

**Mairie de quartier du Ranzay**  
249 route de Saint-Joseph  
44300 Nantes  
Tél. : 02 40 41 66 50  
Du lundi au vendredi de 9h à 12h  
et de 13h15 à 17h30

**Nantes Métropole**  
**Pôle Erdre et Loire**  
222 boulevard Jules Verne  
44300 Nantes  
Tél. : 02 28 20 22 00  
[nantesmetropole.fr](http://nantesmetropole.fr)