

# Journal de projet

Bottière-Chénaie Novembre 2011 - n°10

DES IDÉES NEUVES POUR LA VILLE



VILLE DE  
**Nantes**



## Vie de quartier !

Dans le nouveau quartier Bottière-Chénaie, 645 logements sont habités en cette fin d'année 2011, 387 supplémentaires le seront d'ici la rentrée 2012. La première phase d'aménagement de la ZAC s'achève : 1000 nouveaux logements seront construits d'ici mi-2012 pour un programme total de 2300 logements.

Les nouveaux habitants profitent des équipements du quartier. Bottière-Chénaie s'anime. École, loisirs, jardins familiaux, c'est une vraie vie de quartier qui se développe aujourd'hui. Le point avec Anne Delsol, chargée de quartier.

« Environ 1000 habitants sont arrivés aujourd'hui sur le quartier Bottière-Chénaie. Une vie de quartier se met peu à peu en place. La médiathèque, première à avoir ouvert ses portes, fait le plein. En cette rentrée, le groupe scolaire Julien-Gracq accueille 8 classes et une association de parents d'élèves *Volcan d'éveil* vient de se créer. Les centres de loisirs Accoord de Bottière et du Perray occupent les locaux de l'école, les mercredis et pendant les vacances scolaires. Les deux sites de jardins familiaux sont maintenant livrés et

une association de jardiniers s'est créée. Une parcelle collective est gérée par trois familles de différents secteurs du quartier. Des habitants se mobilisent également sur l'atelier *Nouveaux Habitants* du conseil de quartier. Depuis plus d'un an, une action est menée avec des photographes amateurs et des habitants de Bottière et Bottière-Chénaie autour des transformations urbaines du quartier. Leur travail a fait l'objet de plusieurs restitutions lors de manifestations festives, notamment en juin dernier lors du *Swing des jardins*. »

## Au sommaire

- **Vie de quartier**  
P.2
- **L'aménagement du quartier se poursuit**  
P.4
- **Les logements**  
P.4
- **Les espaces publics, rues, parcs et jardins**  
P.6

# Vie de quartier !

Tout au long de l'année, des manifestations de tous genres ont commencé à s'installer sur le nouveau quartier, et plus particulièrement sur la place du Commandant Cousteau et le parc Bottière-Chénaie : Sportez bien les filles, vide-greniers, fête de la musique, forum des associations, Spot en septembre dernier, 1<sup>er</sup> forum des associations, lancement du premier marché alimentaire... Retour en images sur les principaux événements de l'année.

## La Villa déchets a pris ses quartiers à Bottière-Chénaie

La Villa déchets s'est installée sur le quartier cet été, rue des Collines, tout près des jardins familiaux de Bottière-Chénaie, pour 3 ans. Sa construction avait créé l'événement à l'automne dernier, sur l'esplanade des Nefs de l'Île de Nantes. Elle accueille le siège de l'association Tabakero, concepteur de la villa. L'adhésion pour 1€ à l'association permet de découvrir et visiter la Villa déchets.

Un des objectifs de la Villa Déchets à Nantes est de sensibiliser le grand public sur la nécessité de la réduction des déchets en amont de la consommation, d'engager des temps d'échanges et de partage sur cette thématique. Plus qu'un concept, la Villa déchets, c'est une véritable maison stylisée, habitable et durable.



## Spot, le nouvel événement jeunesse, c'était à Bottière-Chénaie

Avant, il y avait Ram Dam, un temps fort dédié aux moins de 30 ans à la Cité des congrès. Aujourd'hui, il y a Spot, un nouveau rendez-vous organisé cette année sur la ligne 1 de tramway. Sur le quartier, un temps fort était programmé le vendredi 23

septembre sur le parc Bottière-Chénaie. La foule était au rendez-vous, notamment pour voir *Borderlight*, une performance réalisée en direct, mélangeant de la vidéo, de la danse et de la calligraphie lumineuse. Une vraie réussite !



## Le marché de Bottière-Chénaie

### Succès du premier marché de fin d'après-midi

Inauguré le 28 septembre dernier, le 1<sup>er</sup> marché nantais de fin d'après-midi a connu un véritable succès. Au cœur du quartier Bottière-Chénaie, avec une trentaine de commerçants, il vient étoffer l'offre de marchés et la diversifie sur le grand quartier. C'est le premier marché alimentaire à Nantes à proposer des horaires d'après-midi et de début de soirée. Il était attendu et réclamé par les riverains et les commerçants de la place. C'est un vrai plus dans le quartier !

**Marché Bottière-Chénaie, place du Commandant Cousteau. Chaque mercredi de 16h à 19h30.**

## Premier forum associatif sur le quartier en septembre dernier

L'idée était de se faire rencontrer les nouveaux habitants de la ZAC Bottière-Chénaie avec ceux des grands quartiers de Bottière et Doulon. Avec plus de 70 stands, des animations sur la place du Commandant Cousteau et à l'école Julien-Gracq, l'objectif a été pleinement atteint avec notamment la découverte de nombreux services et activités, proposés à l'échelle du grand quartier.

Ce forum est à l'initiative des quatre centres socioculturels Accoord du quartier, Doulon, Bottière, Pilotière et Perray. Il a réuni les associations du grand quartier.



## Le pique-nique du Conseil nantais des personnes handicapées

La mission handicap a organisé un « pique-nique » fin septembre sur le quartier pour les membres du CNPH, afin d'expliquer la concertation avec le paysagiste de la ZAC, l'Atelier Bruel-Delmar, sur l'intégration des règles d'accessibilité dans les aménagements effectués. La journée s'est déroulée en plusieurs temps : les visites en petits groupes des aménagements réalisés suite aux différents ateliers menés sur l'accessibilité (table de pique-nique, cheminement, pavage, rampes), un pique-nique sur la plaine de jeux et un débat sur la démarche « Ma Ville demain » à la médiathèque Floresca-Guépin.



## LE SAVIEZ-VOUS ?

- Sur le quartier, une pharmacie a ouvert le 10 octobre dernier.
- La brasserie « 2 potes au feu », ouverte en octobre 2010, a décroché le prix Grand Public de la 2<sup>nd</sup>e édition du concours Nantes Shop Design, organisé par la CCI de Nantes, l'École de design et la Ville de Nantes.
- Dans le prolongement de l'école Julien-Gracq comprenant aujourd'hui 8 classes, d'autres activités vont se développer en rez-de-chaussée des immeubles en construction, le long du mail Haroun-Tazieff, et en particulier une crèche de 80 places, la Chanson des Poupies.
- L'ouverture d'une surface alimentaire et d'un linéaire commercial complémentaire sur la rive sud de la route de Sainte-Luce, intégrée à un ensemble immobilier important, concordera avec l'achèvement de la ZAC (en 2015 au plus tôt).



## Le quartier dessiné par la classe de CM1-CM2 de l'école Julien-Gracq

Soazig Dréano, reporter dessinatrice, est intervenue au printemps dernier pour dessiner le quartier avec la classe de CM1-CM2 de l'école Julien-Gracq. Au fil des rencontres programmées avec les jardiniers du Seve et les urbanistes en charge du projet, l'histoire du quartier, sa construction et son avenir ont été évoqués. Une manière simple et ludique d'apprendre à mieux connaître le quartier sous un angle original, personnel et graphique (pinceau chinois, encres et collages). Regroupés dans des carnets, les enfants ont dessiné leur quartier, évoquant dans leurs dessins ces différentes rencontres. Ce travail a été présenté dans le cadre du *Swing des jardins* au parc du Croissant, et de septembre à novembre à la médiathèque Floresca-Guépin.

# L'aménagement du quartier se poursuit

## Les logements

645 logements habités  
en décembre 2011

### Le point avec Jean-Marie Duluard, Nantes Métropole Aménagement

« Le projet a maintenant quatre ans. Nous entamons la dernière tranche de construction et de commercialisation, la partie sud de la ZAC. Cette année, nous sommes arrivés à mieux gérer les travaux avec la vie quotidienne des habitants. La fin des chantiers de construction nous a permis de livrer les rues Diane-Fossey, René-Dumont, de l'Écusson et de la Boisselée, avec les chaussées béton définitives, les noues paysagères et les parcs de stationnement. La situation sur le quartier s'est améliorée. 264 logements pour l'accession abordable ont déjà été signés avec les promoteurs et nous maintenons l'objectif à terme d'environ 600 logements destinés aux primo-accédants. 400 logements sociaux et 340 logements-foyers sont également programmés. Plusieurs bailleurs sociaux se trouvent sur le quartier, ce qui nous permet d'accueillir tous types de populations. On y trouve un foyer de jeunes travailleurs, un domicile pour personnes âgées et des logements pour personnes handicapées. Cette première tranche s'est construite avec une variété importante de formes architecturales ».

### LE SAVIEZ-VOUS ?

- En 2011, Marignan a livré les premiers des 162 logements mis en chantier en janvier 2010, sur l'îlot 13.
- Les îlots 10 (K&B / Vilogia – 59 logements), 14 (Logi Ouest / Adoma – 73 logements et 102 logements-foyers), 15 (Espacil – 62 logements) et 17 (Nantes Habitat – 51 logements) sont en cours de construction.
- Six familles (jeunes et retraités) vont acheter une parcelle de 670 m<sup>2</sup>, près de la rue de la Sècherie, mise en vente par Nantes Métropole Aménagement, et y construire un habitat participatif, gérer collectivement leur programme et mutualiser des parties communes.

- **S'installer à Bottière-Chénaie :**
- **les logements en cours**
- **de commercialisation**

● 454 logements sont en cours de commercialisation.

- **Ilot 3 : La Résidence du Parc**

Atréalis Promotion



- **Ilot 12a : Villa Chénaie**

Groupe Cif



- **Ilot 12c : Les Jardins du Mail**

Ouest Immo



- **Ilot 13 : Les Allées du Parc**

Bouwfonds Marignan



### Carte de localisation des îlots



- **Ilot 14bis : Villa Nova Natura**

Logi Ouest



- **Ilot 15 : Le Verger de la Chénaie**

Espacil



### À VENIR :

- **Ilot 5 : GHT**

- **Ilot 14 : Villa Garden Natura**

Logi Ouest

- **Ilot 19 : Marignan**

- **Ilot 20 : 20.100 - GHT**

### L'OPÉRATION « LA BOURDAINE » DE NANTES HABITAT

Imaginé par l'agence Lemerou, cet immeuble de 70 logements permet d'accueillir de grandes familles et se caractérise par une passerelle traversante en bois qui dessert les logements.



# L'aménagement du quartier se poursuit

## Les espaces publics, rues, parcs et jardins

### Des aménagements au nord-ouest du quartier

- L'achèvement des immeubles de l'îlot 8 (Atréalis) en décembre 2010, et de ceux de l'îlot 9 (Nantes Habitat) en septembre 2011, a permis d'engager l'aménagement définitif des rues Diane-Fossey et René-Dumont au nord-ouest, et d'apporter enfin ce confort aux premiers logements habités (îlot 6 – Naturalie et îlot 7 – Villa Chénaie).
- Deux squares de proximité (îlot 6 ouvert en juin 2010, et îlot 9 ouvert en septembre 2011) et deux parkings publics d'environ 30 places chacun (Écusson et Boisselée) ont été livrés.
- La livraison des logements de l'îlot 10 (K&B / Vilogia) en fin d'année va permettre de terminer la totalité de la rue René-Dumont, ainsi qu'un 3<sup>e</sup> parking de proximité (Basse Ouche).

### Le parc de Bottière-Chénaie, poumon vert du quartier

Implanté au cœur de l'éco-quartier Bottière-Chénaie, le nouveau parc est aménagé le long du mail Haroun-Tazieff et du ruisseau des Gohards. Il est quasiment terminé et 10 jardins potagers sont venus compléter les jardins familiaux des Collines en 2009. Des gardes-corps ont été installés à l'amont du ruisseau et sur le canal, face à l'école Julien-Gracq. Le parc est devenu un lieu de promenade, de jeu, de pique-nique... En mai dernier, il accueillait la manifestation *Sportez bien les filles* et un *Printemps des voisins*, organisé par des riverains. À terme, le parc des Gohards se déploiera sur cinq hectares, une seconde tranche doit être aménagée de l'autre côté de la route de Sainte-Luce d'ici 2014. Les 500 mètres de ruisseau, entre la rue des Collines et la médiathèque, sont en activité depuis mars avec trois bassins de décantation et de filtration végétale.



### Le mail Haroun-Tazieff se prolonge

Ouvert en juin 2010 sur sa partie nord, le mail sera bientôt prolongé au sud, jusqu'à la rue de la Basse-Chénaie, pour desservir les logements des îlots est en cours d'achèvement et, ceux des îlots sud dont le premier chantier (Nantes Habitat) a démarré en octobre : terrassements en fin d'année (ouverture en 2012). Le prolongement du mail sera suivi d'un réaménagement complet de la rue de la Basse-Chénaie en 2013.



### Septembre 2012 : ouverture du gymnase près de l'atelier de formation des Compagnons du devoir

Près du pont de la Souillarderie et de l'atelier de formation des Compagnons du devoir, les travaux du futur gymnase de Bottière-Chénaie viennent de débuter. Cet équipement, construit selon les normes HQE (Haute Qualité Environnementale), sera doté d'une centrale photovoltaïque aménagée sur le toit. Les travaux seront achevés en juin 2012 pour une mise en service à la rentrée 2012. Budget : 6 M€.



### Éphémères

Le retour de l'eau et la nature en ville ne produit pas que de belles images, mais aussi quelques inconvénients collatéraux... Le quartier Bottière-Chénaie a subi, depuis le début de l'été, une invasion répétée d'éphémères, insectes d'eau douce très sensibles à la lumière, et qui ont tendance à entrer par les fenêtres, à se coller aux plafonds par centaines, pour finir par tomber dans les cuisines, les literies des enfants... Les logements les plus touchés ont été ceux de l'îlot 11 (Harmonie Habitat) au-dessus du canal, et ceux des îlots 1 et 2 au-dessus du ruisseau.

### Le point sur le dossier avec Jean-Marie Duluard, Nantes Métropole Aménagement

« Nous avons mené des investigations essayant de comprendre le phénomène. L'éphémère est une larve végétarienne à la différence de celle du moustique, et n'est donc pas classée comme vecteur de maladies. Les traitements anti-moustiques (*Bacillus thuringiensis*) n'ont pas d'effet, et aucun autre n'est agréé pour un usage en milieu naturel. Nous avons donc consulté un entomologiste du muséum d'histoire naturelle de la Ville de Nantes. Avec Christophe Delmar, le paysagiste, et le Seve, nous nous orientons vers une végétalisation du canal de rétention, creusé le long du mail Haroun-Tazieff. C'est une solution pour améliorer la régulation du milieu naturel en proposant un abri naturel à leurs prédateurs. Ce canal sert à recueillir les eaux pluviales et à les retenir quelques temps avant leur rejet dans la rivière. Ce type de bassin est obligatoire dans le cadre de la loi sur l'eau. C'est un ouvrage assez brut (béton, bois, schistes...), mais nous allons le faire évoluer vers un milieu naturel plus complet, en y fixant des plantes aquatiques. Devant le phénomène des éphémères et les gênes subies par les habitants, nous allons y faire pousser des plantes attirant ainsi des oiseaux et d'autres insectes rééquilibrant le milieu. »

# L'aménagement du quartier se poursuit

À PROXIMITÉ

## Le projet de la Bottière débute

Le quartier de la Bottière va subir une transformation en profondeur dans les prochaines années. Entre 2011 et 2015, près de 700 logements vont être réhabilités. Les espaces publics seront aménagés et un cœur de quartier sera créé autour d'un nouveau pôle commercial de proximité. Si des transformations ont été réalisées au cours des dix dernières années dans tous les domaines, certains secteurs d'habitat collectif restent à réhabiliter et à relier au reste du quartier. À la Bottière, 60 % des logements n'ont pour le moment

jamais été rénovés. Ce périmètre, englobant 1649 logements sur 26 hectares, fait donc aujourd'hui l'objet d'un projet de renouvellement urbain, à l'instar de ce qui a été fait au Breil et dans d'autres quartiers. La requalification de cette cité des années 70 constitue un enjeu d'autant plus important que, juste à côté, sort de terre le quartier tout neuf de Bottière-Chénaie.

**Plus d'informations, contact :**

Céline Coutant, urbaniste, chef de projet  
Nantes Métropole - 02 40 99 32 13.

## Contacts

### Nantes Métropole Aménagement

Jean-Marie Duluard  
2, avenue Carnot - BP 50906  
44009 Nantes cedex 1  
Tél 02 40 41 01 34  
Fax 02 40 41 01 40  
www.nantes-amenagement.fr

### Équipe de quartier Doulon-Bottière

Anne Delsol  
Mairie annexe  
69, rue de la Bottière  
44300 Nantes  
Tél 02 40 41 61 40  
www.nantes.fr

**Retrouvez l'actualité des projets programmés sur [www.nantes-bottiere-chenais.fr](http://www.nantes-bottiere-chenais.fr)**

► *Journal de projet Bottière-Chénaie - N° 10 - Nov. 2011*  
Directeur de la publication : Mathieu Baradeau  
Réalisation : Direction Générale de Développement Urbain /  
Direction de la communication Ville de Nantes /  
Nantes Métropole Aménagement  
Conception : Double Mixte  
Crédits photos : R. Routier, S. Ménoret, Valérie Dayant /  
Ville de Nantes ; Nantes Métropole ; Nantes Métropole  
Aménagement ; Nantes Habitat ; Jean-Dominique Billaud /  
Nautilus ; D.R.

NANTES  
MÉTROPOLE  
AMÉNAGEMENT

VILLE DE  
Nantes