

COMMERCES ET SERVICES

► Nouveaux commerces sur le quartier



Le tabac-presse anciennement installé rue de la Bottière a déménagé. Il vient de s'établir le long de la route de Sainte-Luce. Avis aux futurs conducteurs : une auto-école ouvrira place du Commandant Cousteau.

► La crèche ouvre ses portes au printemps

Début avril, la crèche associative « La Chanson des Poupies » proposera 69 places aux familles du quartier.

► Un pôle médical

Médecins, infirmières, kinés... Au cœur du quartier, près de la crèche « La Chanson des Poupies », un pôle médical rassemblant une dizaine de praticiens devrait ouvrir courant 2013.

► Le marché chaque mercredi



Fruits et légumes, vin, poisson, spécialités vietnamiennes, miel, charcuterie et fromage basques, viande... Les commerçants du marché de Bottière-Chénaie proposent chaque mercredi de quoi manger sain et frais. Avec le sourire en prime.

« Le marché a démarré très fort il y a un peu plus d'un an. Un marché du soir, c'est original. Nous étions alors une trentaine de commerçants. Aujourd'hui, nous ne sommes plus qu'une dizaine, le noyau dur en quelque sorte », rappelle Pierre Longin, marchand de miel. « Un marché, c'est important pour la vie d'un quartier. » Et d'inviter les habitants à venir nombreux découvrir ou redécouvrir le marché de Bottière-Chénaie.

Marché – Place du Commandant Cousteau
Tous les mercredis, de 16h à 19h30.



Démarche concertée pour le futur parc du Réservoir

Au bord de la route de Sainte-Luce, cet espace de 500 m² entouré d'anciens murs maraîchers est surplombé par un réservoir. Pour programmer un aménagement adapté aux attentes des riverains, Nantes Métropole Aménagement et la Ville de Nantes ont fait appel à l'association Ecos. Pendant quelques mois, l'association a conduit plusieurs ateliers de concertation pour connaître les envies de chacun. Le futur square mettra en valeur la présence de l'eau grâce à une récupération des eaux de pluie et à l'utilisation des constructions existantes (réservoir, puits,...). Des espaces de pelouse permettront aux familles de jouer ou de pique-niquer, tandis que des jeux collectifs seront accessibles aux enfants de tous âges. Une table et des bancs favoriseront la rencontre. Côté végétation, le projet envisage la plantation d'arbres fruitiers, de plantes vivaces et grimpantes. Le projet est redessiné sur ces bases par Christophe Delmar et les travaux seront réalisés en 2013. Une zone plus large pourrait servir de terrain de boules ou autre activité. Le site sera entretenu de façon naturelle.

ECO-GESTES



► Bientôt un pavillon de compostage sur le quartier

Un pavillon de compostage sera installé au printemps dans la copropriété Naturalie (rue Roger Frison-Roche). Il permettra aux habitants de vider leurs déchets organiques qui en se dégradant, fourniront du compost. Sa réalisation est confiée à l'entreprise d'insertion ATAO en lien avec l'association Compostri.

BOTTIÈRE-CHÉNAIE

NANTES – Des idées neuves pour la ville

DOSSIER

1000 logements livrés sur le quartier

AMÉNAGEMENT
rue de la Basse-Chénaie

Ouverture
de nouveaux commerces

TRANSPORTS

► Les travaux pour l'arrivée de la ligne Chronobus C7 ont démarré

Connectée à la ligne 1 du tramway, la ligne Chronobus C7 arrive sur le quartier à la rentrée prochaine. Avec ses 26 stations, elle reliera le centre-ville de Thouaré-sur-Loire et la Souillarderie en une vingtaine de minutes, desservant au passage le quartier Bottière-Chénaie. Entre la rue de la Basse-Chénaie et la porte de Sainte-Luce, le Chronobus circulera sur une voie centrale qui lui sera entièrement réservée. Les carrefours giratoires seront traversés par le Chronobus sur le même principe que le BusWay. Des travaux sont en cours sur le quartier pour faciliter le passage du

Chronobus et pour embellir les espaces publics traversés. Ils se poursuivront jusqu'à l'été 2013. Déjà, le pôle d'échanges de la Souillarderie a été entièrement rénové fin 2012.

► Travaux en cours et prévus :

- Effacement des réseaux tout le long de la route de Sainte-Luce.
- Sur la voie centrale, création d'un couloir de bus.
- Plantation d'arbres devant la station service.
- Suppression des places de stationnement.
- Pose de nouveaux mobiliers urbains.
- Aménagement des arrêts Chronobus le long des façades ou dans le couloir de bus central.



Journal de projet Bottière-Chénaie
N° 12 - Mars 2013
Directeur de la publication : Franck Savage
Réalisation :
Direction Générale de Développement Urbain /
Direction de la communication Ville de Nantes /
Nantes Métropole Aménagement
Conception : Double Mixte
Crédits photos : R. Routier, S. Ménoret, Valérie Dayant / Ville de Nantes ; Nantes Métropole ;
Nantes Métropole Aménagement ; Nantes Habitat ;
Jean-Dominique Billaud / Nautilus ; D.R.

NANTES MÉTROPOLE AMÉNAGEMENT
VILLE DE NANTES
Nantes Métropole

JOURNAL DE PROJET | N°12 | MARS 2013

NANTES MÉTROPOLE AMÉNAGEMENT
VILLE DE NANTES
Nantes Métropole

DOSSIER 1000 logements livrés



Naturalie ou les Allées du Parc, la Villa des Arts ou le Val de l'Aubinière... En 2012, au fil des programmes, le cap des 1000 logements livrés était atteint. Des logements diversifiés et accessibles qui répondent à une forte demande.

En presque 10 ans, les 35 hectares de terre maraîchère de Bottière-Chénaie se sont transformés. Autour de la médiathèque, première pierre du quartier ouverte en 2007, les programmes de logements sont sortis de terre. Aujourd'hui, 1000 foyers sont présents sur le site, profitant d'un parc de 5 hectares au bord du ruisseau, de commerces installés sur la place du Commandant-Cousteau, du marché du soir chaque mercredi et d'équipements publics comme l'école, le gymnase ou la médiathèque. Le quartier prend vie. Un quartier que la Ville a souhaité accessible à tous. « Luttant contre

l'étalement urbain, la municipalité a décidé de créer la Zac en 2000 pour répondre à une forte attente, notamment des ménages modestes et des jeunes actifs qui ne trouvaient pas de logements à prix accessibles pour rester vivre à Nantes » explique Jean-Marie Duluard, chargé de l'opération à Nantes Métropole Aménagement. Bottière-Chénaie propose ainsi des programmes aux formes architecturales variées (immeubles, maisons-appartements, habitat individuel groupé) et des prix accessibles, avec 30% de logements sociaux, 40% de logements abordables (voir encadré) et 30% en

En 2013...

- Livraison de 51 logements collectifs et intermédiaires en locatif social (Nantes Habitat)
- Démarrage des travaux pour la construction de 293 logements (CIF, SAMO, Nantes Habitat)

C'est quoi l'accession abordable ?

Les logements en accession abordable sont des logements vendus à des tarifs bien inférieurs aux prix du marché. Ce dispositif favorise les primo accédants sous conditions de ressources, c'est-à-dire les personnes qui deviennent propriétaire de leur résidence principale pour la première fois. En contrepartie de cet avantage, ceux-ci s'engagent à conserver leur bien pendant au moins sept ans.



accession libre. Après la partie nord de la ZAC, en voie d'achèvement, des programmes démarrent sur la partie sud (voir encadré). À terme, 2400 logements seront construits. Bottière-Chénaie illustre également la volonté métropolitaine de construire des logements tout en préservant l'environnement : un axe important du programme local de l'habitat. En 2009, le projet a été labellisé Écoquartier par le ministère de l'Écologie et du Développement durable dans la catégorie « densité et formes urbaines ».

CE QU'ILS EN PENSENT



Morgan Gicquel,
35 ans, propriétaire

En janvier dernier, Morgan a emménagé dans son appartement tout neuf dans le programme Atréalis, rue de la Sècherie. Un T2 de 42 m², très clair, « avec une loggia de 7 m² qui m'a tout de suite séduite... Auparavant, j'étais locataire d'un vieil appartement dans le quartier Dalby. En tant que primo-accédante, j'ai pu acheter un logement abordable, c'est-à-dire moins cher que le prix du marché, sous réserve d'en faire ma résidence principale pendant sept ans. Sans cet avantage, je n'aurais pas pu acheter un logement à proximité des commerces, et des transports en commun, de la médiathèque et de la piscine. »



Othmane Bouabdelli,
34 ans, locataire de la résidence sociale Adoma

Routier professionnel en transport de marchandises, Othmane Bouabdelli retrouve enfin le goût de faire des projets. « Avant d'arriver à la résidence sociale, je n'avais ni logement, ni travail. Le fait de ne pas avoir de logement fixe m'a même empêché de décrocher un emploi pour lequel j'étais qualifié... Pas assez stable ! » Othmane est arrivé à la résidence sociale en août 2012 et depuis, sa vie a changé. « Ici, j'ai un contrat de deux ans, le temps de me stabiliser et de redémarrer une nouvelle vie. C'est tranquille, confortable et on est bien aidés. Aujourd'hui, je vais bien, j'ai trouvé un emploi en CDI... »

L'habitat coopératif participatif : innovant et convivial

Habitat coopératif participatif ? C'est la formule qu'ont choisie six foyers, associés pour construire ensemble quatre maisons de ville et deux appartements BBC regroupés autour d'un jardin et d'espaces communs. Chacun aura son propre logement, mais tous partageront une buanderie et un petit appartement pouvant servir de chambre d'amis. Cette formule permet à la fois de réaliser une maison neuve à Nantes à un prix abordable et de développer de vraies relations avec ses voisins.

Le phasage des travaux

► Février et mars 2013

Travaux de réseaux eau potable et assainissement.

► Avril à juillet 2013

Travaux de voirie sur la partie haute de la rue de la Basse-Chénaie.

► Août à octobre 2013

Travaux de voirie sur la partie haute de la rue de la Basse-Chénaie.

Travaux de voirie sur la partie basse de la rue de la Basse-Chénaie, section rue du Landreau.

► Novembre à décembre 2013

Travaux de voirie rue de la Basse-Chénaie, section rue de la Colinière/boulevard du Manoir Saint-Lô.

Nous avons conscience que cette période de travaux est une période difficile. C'est pourquoi nous mettons tout en œuvre pour qu'elle se déroule le mieux possible. Un carnet de chantier, diffusé en boîte aux lettres aux habitants du quartier, vous informe sur le calendrier des travaux, l'organisation des circulations et les déviations mises en place.



ACTUALITÉS

Aménagement de la rue de la Basse-Chénaie

La mise en circulation du mail Haroun-Tazieff sur la partie sud du quartier permet de débiter les travaux rue de Basse-Chénaie et d'organiser les déviations pendant la période de chantier. Il s'agit de qualifier les voiries de desserte des nouveaux logements, de faciliter les circulations quotidiennes et d'ouvrir Bottière-Chénaie sur le grand quartier.

► Le mail Haroun-Tazieff

Depuis mi-février, le mail Haroun-Tazieff est ouvert à la circulation dans sa partie sud jusqu'à la rue de la Basse-Chénaie. Bottière-Chénaie s'ouvre ainsi sur les quartiers voisins grâce à des liaisons facilitées entre le Pin Sec, la Bottière, Bottière-Chénaie et Doulon. Aux abords de l'école, le mail longe le parc dont la première partie est maintenant achevée. De l'autre côté de la route de Sainte-Luce, la seconde partie du parc sera aménagée d'ici l'été prochain.

► Travaux rue de la Basse-Chénaie

Rue de la Basse-Chénaie, 250 logements sont déjà construits. Prévu de février à décembre 2013, l'aménagement de la rue permettra à terme des circulations plus sécurisées pour les piétons et les vélos. Le projet prévoit

en effet la création de nouveaux trottoirs paysagers intégrant une voie vélo et un accès sécurisé au lycée de la Colinière, rue du Landreau.

Les réalisations :

- Réfection des réseaux eau potable et assainissement.
- Réaménagement en voie urbaine paysagée de la route de Sainte-Luce à la rue de la Colinière (600 mètres).
- Création d'une voie verte pour les vélos et de larges trottoirs piétons.
- Organisation du stationnement.
- Noue pluviale paysagée.

Ces travaux nécessitent des fermetures temporaires de la circulation rue de la Basse-Chénaie, sauf accès riverains. À chaque phase du chantier, des déviations de proximité sont mises en place et une signalétique spécifique accompagne les usagers.

