

Le saviez-vous ?

Qui donne le nom des rues ?

Rue Roger-Frison-Roche, René-Dumont, Diane-Fossey, rue du Bois Fougeray, rue de la Basse-Houche, rue de la Boisselée, mail Haroun-Tazieff, place du Commandant Cousteau : voici quelques-unes des nouvelles rues, place, mail de votre quartier.

Mais qui choisit les noms ? Explications avec Michel Gelet, en charge de ce dossier à la Ville de Nantes.

Nous avons deux procédures. La première concerne les voies publiques, dans la majorité des cas. L'autre concerne les voies privées. Pour les voies publiques, le nom des futures rues est présenté au Conseil Municipal et fait l'objet d'un vote. Ce dossier est porté par l'élu au patrimoine de la Ville de Nantes, Stéphane Junique.

Pour le quartier Bottière-Chénaie, nous sommes sollicités par les services de la Ville de Nantes, notamment les services de l'urbanisme et l'équipe de quartier, par Nantes Métropole ou par l'aménageur Nantes Métropole Aménagement. À Bottière-Chénaie, l'équipe de quartier nous a transmis les demandes d'habitants qui souhaitent que soit conservés le nom de lieux-dits. Nous

avons donné suite à cette demande en baptisant les rues de la Boisselée et de la Basse Houche. Nous avons aussi souhaité attribuer au quartier des noms de grands explorateurs comme Haroun-Tazieff ou le commandant Cousteau et rendre hommage à l'action qu'ils avaient menée pour la préservation des écosystèmes.

Pour les voies privées, il n'y a pas de délibération, ni de vote au Conseil Municipal. Les décisions sont prises suite aux demandes d'associations de propriétaires ou de promoteurs. Nous avons le cas sur la ZAC avec le promoteur CIF qui a, dans son programme situé derrière l'école, créé trois petites venelles et par conséquent leur a donné trois noms : Dujardin, Gallien, Barret.

Contacts

Nantes Métropole Aménagement

Jean-Marie Duluard - Flore Hivert
2, avenue Carnot
B.P. 50906 - 44009 Nantes Cedex 1
Tél. : 02 40 41 01 34

Équipe de quartier Doulon-Bottière

Anne Delsol
69, rue de la Bottière
44300 Nantes
Tél. : 02 51 13 25 52

Espace information-vente

Ouvert du jeudi au samedi de 10h à 18h
216 route de Sainte-Luce
Près de la médiathèque Floresca-Guépin
Tram ligne 1 - Arrêt Souillarderie
Flore Hivert : 02 40 35 44 28

Retrouvez l'actualité des projets programmés sur www.nantes-bottiere-chenais.fr

► Journal de projet Bottière-Chénaie - N° 9 - Décembre 2010
Directeur de la publication : Franck Savage
Réalisation : Direction Générale de Développement Urbain / Direction de la communication Ville de Nantes / Nantes Métropole Aménagement
Conception : Double Mixte
Crédits photos :
R. Routier, S. Ménoret, Valérie Dayant / Ville de Nantes



Journal de projet

Bottière-Chénaie Décembre 2010 - n°9



L'année se termine à Bottière par l'ouverture de la nouvelle maison de quartier située avant le pont de la Souillarderie.



Construite en bois, la maison de quartier est un signal important et fort pour le grand quartier. Elle va permettre aux habitants et aux associations de se retrouver autour de moments conviviaux et festifs. Après la médiathèque Floresca-Guépin et le groupe scolaire Julien-Gracq, c'est un nouvel équipement qui prend place dans l'écoquartier. En 2011, le futur gymnase sortira de terre. Sa

construction débutera au début de l'année. Dans la continuité du mail Haroun-Tazieff, la place du commandant Cousteau est à présent aménagée. Sur cette place, en cœur de quartier, la Ville prévoit d'installer un marché alimentaire.*

* Ce projet participe à la vie du quartier. Nous vous invitons à donner votre avis. C'est l'objet du questionnaire que vous trouverez ci-joint et que nous vous demandons de remplir si vous le souhaitez.

Au sommaire de ce numéro :

- Les nouveaux commerçants du quartier
- Villa déchets : un projet exemplaire
- En savoir plus sur l'habitat groupé coopératif et solidaire

ÉVÉNEMENT

Bienvenue dans la nouvelle maison de quartier



Le chantier est terminé. La maison de quartier située près du pont de la Souillarderie est ouverte depuis le 3 décembre. Des festivités de fin d'année y ont, d'ores et déjà, eu lieu : marché de Noël de Kromozom, portes-ouvertes avec les associations, parade d'enfants et spectacle, soirée surprise...

Suivi de chantiers

Les nouveaux commerçants du quartier



► Ouvert depuis le mois de novembre, le restaurant-brasserie « 2 pots au feu » est le dernier venu sur le quartier.

« C'est un projet que nous menons depuis un an. Nous sommes dans le milieu de la restauration depuis une vingtaine d'années et nous avons envie de créer notre propre établissement », nous explique Cédric Pichot, l'un des deux associés. Dans un décor épuré, aux tons gris et orangés, les deux amis vous proposent une cuisine traditionnelle de produits frais et de saison à des prix abordables. « On croit au développement de ce quartier. Nous sommes idéalement situés, près des zones d'activités. Cela nous permet d'accueillir une clientèle du midi. Le soir, nous souhaitons que le restaurant soit fréquenté par les habitants du grand quartier. Notre situation, en cœur du quartier, permet les déplacements à pied. Les premières semaines sont bonnes, les retours sont positifs. »



► Depuis quelques semaines, les habitants du quartier profitent aussi d'une boulangerie « La Boule Carrée ».

Ce nouveau commerce de proximité rejoint le laboratoire d'analyses médicales, installé depuis le printemps dernier, ainsi qu'une agence bancaire, un chocolatier, un institut de beauté, une enseigne de cosmétiques bio et un salon de coiffure. Un opticien est attendu pour la fin de l'année et une pharmacie devrait s'installer au premier semestre 2011.

Les aménagements se poursuivent

Le point sur le dossier avec Jean-Marie Duluard, chargé d'opération à Nantes Métropole Aménagement.

Alors que la fin de l'année approche, c'est 470 logements qui auront été livrés ou qui sont en cours de livraison. En cette fin d'année 2010, c'est environ 1000 nouveaux habitants qui sont arrivés et qui vivent au quotidien sur le quartier. Les habitants de ce nouveau quartier sont essentiellement des jeunes : jeunes familles accédant à la propriété, jeunes travailleurs (114 logements FJT), et locataires divers (y compris des personnes âgées en domiciles-services).

Quels sont les prochains chantiers programmés ?

De nouveaux chantiers vont démarrer sur les derniers îlots nord et Sécherie, pour un total d'environ 1020 logements. Les îlots (rues du Perray et de la Basse-Chénaie) ont tous été mis en chantier courant 2010, pour un total de 420 logements.

Enfin, nous débutons la commercialisation de la tranche sud de la ZAC, en limite du parc de la Colinière et côté sud de la route de Sainte-Luce. Cette zone intégrera un supermarché et une dizaine de boutiques supplémentaires à l'horizon 2014-2016. L'opérateur qui construira ces commerces sera choisi dans les mois à venir.

L'année 2011 verra aussi le début du chantier de construction du futur gymnase.

La place du commandant Cousteau est aujourd'hui aménagée.

Quels sont les projets à venir ?

L'offre commerciale se complète au fil des mois. Nous avons des contacts réguliers avec les nouveaux commerçants. Nous continuons d'assurer le suivi de chantier et la résolution des problèmes qui peuvent apparaître. Tout avance à un bon rythme. La place du commandant Cousteau qui vient d'être livrée est un lieu important pour le quartier. Elle est destinée à accueillir plusieurs types de manifestations comme un marché alimentaire. L'offre de stationnement, en zone bleue devant les commerces et l'école, fait aussi l'objet de discussion et d'ajustement. Les commerçants souhaiteraient plus de stationnement. Nous échangeons ensemble sur notre volonté de construire un écoquartier et cherchons à favoriser l'ensemble des modes de déplacements de façon harmonieuse, tout en privilégiant les déplacements en transports en commun et à pieds. Il y a un équilibre à trouver.



Qu'on se le dise

La Villa déchets à Bottière-Chénaie, un symbole de la prévention des déchets



Construction record
Une construction de la Villa Déchets en 35 jours seulement :
20 jours de collecte et 15 jours de construction.

► **Projet imaginé par l'association Tabakero, réunissant Frédéric Tabary, architecte d'intérieur/designer d'espaces et Yann Falquerho, scénographe et fondateur de « Un coin chez soi », la « Villa Déchets », en cours de construction sur l'île de Nantes, est une habitation construite à partir de déchets collectés, triés et métamorphosés par plus de 7000 bénévoles de l'agglomération nantaise... et d'ailleurs.** Un des objectifs de la Villa Déchets à Nantes est de sensibiliser le grand public sur la nécessité de la réduction des déchets en amont de la consommation, d'engager des temps

d'échanges et de partage sur cette thématique. Plus qu'un concept, la Villa déchets, c'est une véritable maison stylisée, habitable et durable. Ce genre de maison a déjà été construite à San Francisco en 2005. La Villa Déchets est une vraie maison habitable qui sera entièrement meublée et décorée... et c'est une maison durable : une fois réalisée, elle sera démontée, transportée sur un terrain et offerte à une association. Il est pressenti qu'elle soit installée en 2011 sur le quartier Bottière-Chénaie, dans le parc en cours d'aménagement ou en bordure de la rue des Collines.

En savoir plus

L'écho-Habitants, pour un habitat groupé coopératif et solidaire

► Ils sont motivés par une envie commune de réaliser un lieu de vie partagé sous la forme d'un habitat groupé coopératif et solidaire. Sept logements sont prévus sur la ZAC Bottière-Chénaie en partenariat avec Nantes Métropole Aménagement et la Ville de Nantes. Soucieux de construire un habitat répondant aux exigences de développement durable, les futurs acquéreurs de ce projet se sont fédérés au sein de l'association l'Echo-Habitants. Cette association portera le projet dans un premier temps et est en recherche de participants. Les ménages y prenant part seront par ailleurs tous occupants des

logements créés. Tout en respectant l'intimité de chacun des lots, la mutualisation de certains espaces est recherchée. 70% du programme est réservé : il reste donc des places.

Contact : Association pour le développement de l'habitat coopératif
Le Marais - 44470 Mauves-sur-Loire
09 53 07 34 78 / 06 01 14 55 79
lechohabitants@free.fr
<http://www.lechohabitants.org/>