

BOTTIÈRE-CHÉNAIE

NANTES – Des idées neuves pour la ville

Découvrez
votre futur logement
dans l'écoquartier
Bottière-Chénaie

Édition mars 2015

BOTTIÈRE-CHÉNAIE

NANTES – Des idées neuves pour la ville

Bottière-Chénaie se construit sur une ancienne friche maraîchère de 35 hectares, à l'Est de Nantes. Confié à Nantes Métropole Aménagement et conçu par l'architecte-urbaniste Jean-Pierre Prnlas-Descours et l'Atelier de paysages Bruel-Delmar, le quartier se développe autour d'une conception durable. Cela se traduit par une variété de formes architecturales et paysagères, la création d'équipements et d'espaces publics avec des commerces et services de proximité.

Le quartier a reçu le prix départemental d'architecture, d'urbanisme et d'aménagement de Loire-Atlantique 2012 et est engagé dans la labellisation Ecoquartier.



Des équipements et des espaces publics

Entre la piscine Jules-Verne et le parc du Grand-Blottereau, le quartier Bottière-Chénaie, desservi par le tramway et le chronobus, bénéficie d'équipements publics neufs et de commerces de proximité...
Bienvenue chez vous, à Bottière-Chénaie !



Le groupe scolaire Julien-Gracq

De la maternelle à l'élémentaire, 14 classes accueillent vos enfants.



Maisons de quartier

Les maisons de quartier de la Bottière et de Doulon accueillent les activités de l'Accoord (loisirs, détente, accompagnement scolaire, centres de loisirs enfants...) et de nombreuses associations.



La médiathèque Floresca-Guépin

2000 m² sur 3 niveaux, plus de 45 000 documents (livres, disques, DVD...)

dont 14 500 ouvrages rien que pour les enfants...



Le ruisseau des Gohards, le mail et le parc

5 hectares de parc bordent le ruisseau des Gohards : un espace de promenade et de jeux pour les habitants du quartier.



Le gymnase

Une aire de jeux, une structure d'escalade de niveau départemental...



La place du Commandant Cousteau

Au cœur du quartier, la place du Commandant Cousteau est située près de la médiathèque et de l'école. Elle accueille un marché le mercredi après-midi (de 16h à 19h).



Tramway et Chronobus

Avec la création du pôle d'échanges Souillarderie, combinez vélo et tramway,

montez dans le Chronobus C7 en direction de Thouaré-sur-Loire ou filez en direction du centre-ville de Nantes en tramway...



Les commerces et services

Le long de la route de Sainte-Luce et sur la place du Commandant Cousteau, un pôle de services et de commerces se développe en rez-de-chaussée des immeubles. Une moyenne surface alimentaire et des commerces viendront s'implanter côté sud de la route de Sainte-Luce dans les prochaines années.



Les jardins familiaux

32 parcelles sur le chemin des Collines et au pied de la Sècherie... Ces jardins potagers bénéficient de composteurs et de récupérateurs d'eau. Les puits existants sont réutilisés et des éoliennes pompent l'eau dans la nappe phréatique pour l'arrosage.



Crèche La Chanson des Poupies

La crèche « La Chanson des Poupies » s'est installée au 9 mail Haroun-Tazieff. Elle accueille les enfants de 0 à 3 ans et propose 69 places.

Acquérir votre futur logement dans l'écoquartier Bottière-Chénaie

14



LA VILLA GARDEN

62 logements intermédiaires, du T2 au T4 avec terrasse ou jardin en accession abordable.

Livraison : 2016 - Logi Ouest 02 41 33 73 63 - Architecte : Barthélémy - Griño

19



ODYSSÉE 19

24 logements en accession abordable et 38 logements en accession libre.

Livraison : fin 2014 - Bouwfonds Marignan 02 51 83 15 19

Architecte : Galiano - Simon

20



20.100

35 logements collectifs en accession abordable.

Appartements T2/T3 avec terrasse et T4 avec jardin.

Livraison : livraison 2015 - Coopératives GHT 02 40 85 46 78

Architecte : Cantin Planchez

16



LE PARC DE LA COLINIÈRE - ÎLOT 16

37 logements en accession abordable et 25 logements en accession libre (tranche 1).

Livraison : fin 2016 - CIF 02 40 99 40 90

Architecte : Fres Architectes

21a



LES ALLÉES DE LA COLINIÈRE 1

52 logements collectifs en accession abordable du T1 bis au T4.

Livraison : 2015 - CIF 02 40 99 40 90 - Architecte : Fresh Architectures

18



L'ARCHIPEL

108 logements, du T2 au T5 avec loggias, dont 39 logements en accession abordable.

Livraison : 2017 - CISN 02 40 40 25 00 - Architecte : Armand Nouvet

21c



LES ALLÉES DE LA COLINIÈRE 2

35 logements collectifs en accession libre du T1 bis au T4.

Livraison : 2015 - CIF 02 40 99 40 90 - Architecte : Fresh Architectures



Découvrez votre futur quartier en 3D et tout le détail des programmes immobiliers sur le site www.nantes-amenagement.fr

CONTACTS

Nantes Métropole Aménagement
 Tél. : 02 40 41 01 30
 2-4 av Carnot - BP 50906
 44009 Nantes cedex 1
www.nantes-amenagement.fr
na@nantes-am.com

Équipe de quartier
 Tél. : 02 40 41 61 40
 69, rue de la Bottière
 44 300 Nantes
www.nantes.fr