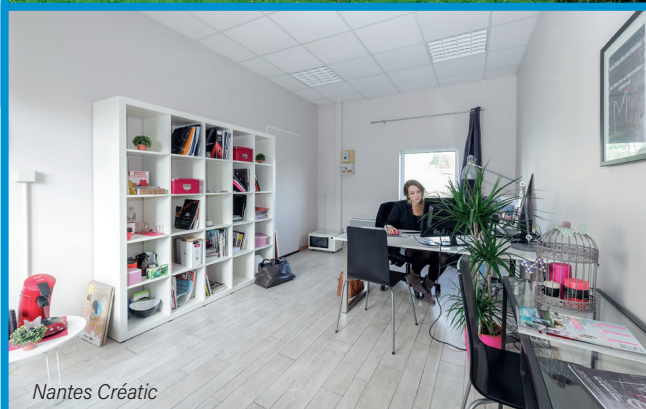


LE RÉSEAU DES PÉPINIÈRES D'ENTREPRISES NANTES, REZÉ ET COUËRON CRÉATIC

Rezé Créatic



Nantes Créatic



Couëron Créatic

NOTRE MISSION Favoriser la croissance des jeunes pousses

Les pépinières d'entreprises du réseau Créatic proposent des locaux, des équipements et des services partagés ainsi qu'un accompagnement personnalisé durant le développement de l'activité de l'entreprise.

NOTRE OFFRE Des conditions de travail optimisées

Concentrez-vous sur l'essentiel !

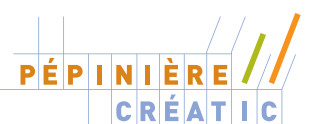
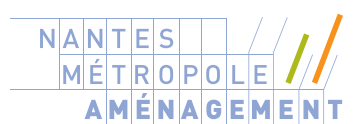
Les pépinières Créatic vous proposent :

- des loyers attractifs avec des tarifs progressifs, un contrat de location flexible, un changement de local facilité en fonction de vos besoins de développement.
- des services et des prestations : accueil, courrier, salles de réunion, équipements, documentation...
- un accompagnement individualisé, sur-mesure et confidentiel, ainsi qu'une mise en relation et une insertion dans les milieux économiques.
- des animations thématiques, conviviales, et une mise en réseau interentreprises.



Pour connaître nos disponibilités,
consultez notre site :

www.nantes-amenagement.fr/nos-locaux-economiques



LE RÉSEAU DES PÉPINIÈRES D'ENTREPRISES

Tarifs 2017

NANTES CRÉATIC

Bureaux de 15 a 157 m²

- de 56€ à 63€ HT/m²/an, la première année
- de 70€ à 79€ HT/m²/an, la deuxième année

Ateliers de 80 à 163 m²

- 36 € HT/m²/an, la première année
- 38 € HT/m²/an, la deuxième année

REZÉ CRÉATIC

Bureaux de 15 a 157 m²

- de 59€ à 66€ HT/m²/an, la première année
- de 73€ à 82€ HT/m²/an, la deuxième année

Ateliers de 80 à 163 m²

- 36 € HT/m²/an, la première année
- 38 € HT/m²/an, la deuxième année

COUËRON CRÉATIC

Bureaux de 20 à 80 m²

- de 59€ à 73€ HT/m²/an, la première année
- de 73€ à 90€ HT/m²/an, la deuxième année

Ateliers de 60 à 100 m²

- de 36€ à 39€ HT/m²/an, la première année
- de 38€ à 41€ HT/m²/an, la deuxième année

ANIMATION ET ACCOMPAGNEMENT

- des animations telles que : droit, commercial/marketing, fiscal/comptable, dispositifs de soutiens financiers...
- organisation de moments conviviaux pour les entreprises et leurs collaborateurs.
- des actions de communication : communiqués de presse sur les nouveaux arrivants, relais d'information sur les actualités des entreprises, présentation des entreprises auprès des partenaires...
- un accompagnement individualisé, sur-mesure et confidentiel, avec des points d'étapes réguliers dans le développement de l'entreprise (rendez-vous trimestriel à minima).
- une mise en relation et une insertion dans les milieux économiques, accès à des contacts qualifiés.

SERVICES COMMUNS

Forfait mensuel de 80 € HT comprenant l'accueil des visiteurs, la domiciliation de l'entreprise, la réception d'appels téléphoniques, la réception/expédition du courrier, la documentation, les actions de communication, l'accès aux salles de réunion de toutes les pépinières du réseau Créatic et de Pépinière Réseau Ouest, à la cafétéria, à l'équipement de reprographie...

PROVISIONS POUR CHARGES IMMOBILIÈRES

À partir de 16,50€ HT/m²/an (en fonction des sites) :

SIMULATION LOYER ET CHARGES - NANTES CRÉATIC POUR UN LOCAL DE 20 m²

| | LOYER MENSUEL HT | PROVISION CHARGES IMMO HT | FORFAIT HT SERVICES COMMUNS | TOTAL HT |
|-----------------------------------------|------------------|---------------------------|-----------------------------|----------|
| 1 ^{er} au 6 ^e mois | 93,33 € | 22,98 € | 80 € | 196,31 € |
| 7 ^e au 12 ^e mois | 105,00 € | 22,98 € | 80 € | 207,98 € |
| 13 ^e au 18 ^e mois | 116,67 € | 22,98 € | 80 € | 219,65 € |
| 19 ^e au 24 ^e mois | 131,67 € | 22,98 € | 80 € | 234,65 € |

LE RÉSEAU DES PÉPINIÈRES D'ENTREPRISES

Devenir membre du réseau

CONDITIONS CONTRACTUELLES

Convention d'occupation précaire du domaine public de 24 mois avec un préavis de deux mois à tout moment.
Dépôt de garantie de 2 mois de loyer HT.

CONDITIONS D'IMPLANTATION

Pour postuler au Réseau Créatic, il vous faudra constituer un dossier de présentation de votre projet de création.
Un dossier de candidature vous sera transmis sur simple demande.

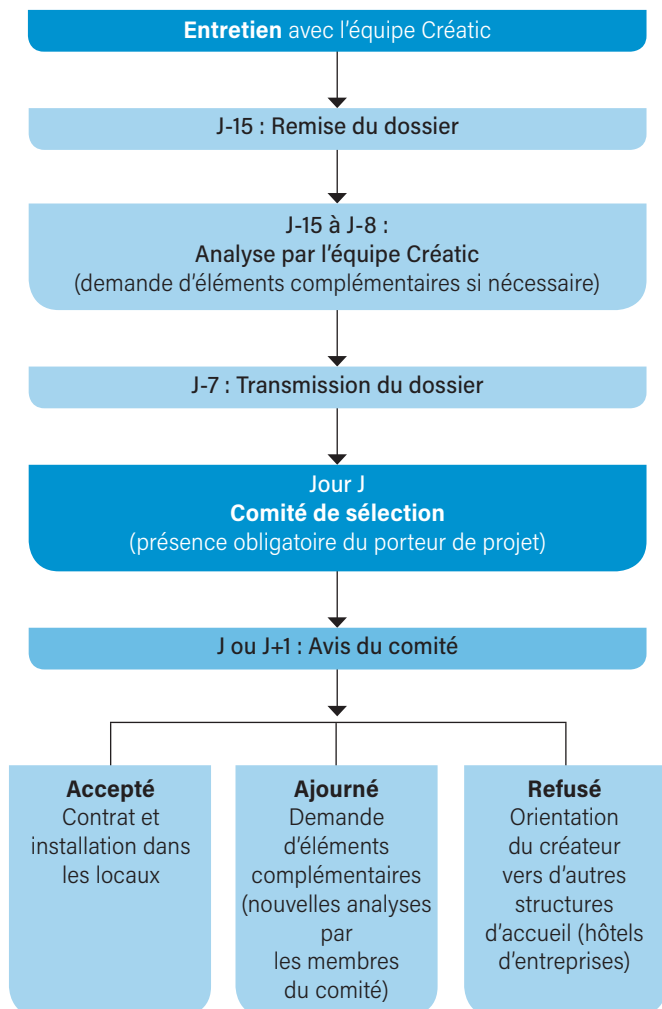
Votre projet sera soumis aux membres d'un comité de sélection, représentant :

- Nantes Métropole, Chambre des Métiers et de l'Artisanat, BGE Atlantique Vendée, Ouvre-boîtes 44, experts-comptables
L'équipe des pépinières et les membres du comité de sélection du Réseau Créatic vous assurent la confidentialité des informations transmises.

PROCESSUS DE SÉLECTION

Le comité sélectionne les créateurs d'entreprises sur la viabilité de leurs projets et leurs besoins en accompagnement et services.

Les étapes :



Planning des comités 2017

Les comités ont lieu tous les derniers jeudis de chaque mois à Nantes Métropole Aménagement (ou sur les pépinières d'entreprises).

| | Janv. | Fév. | Mars | Avril | Mai | Juin |
|-----------------------------|-------|------|------|-------|-----|------|
| Date de comité | 26 | 23 | 30 | 27 | 24 | 29 |
| Date de remise des dossiers | 12 | 9 | 16 | 13 | 11 | 15 |

| | Juillet | Août | Sept. | Oct. | Nov. | Déc. |
|-----------------------------|---------|------|-------|------|------|------|
| Date de comité | 27 | 31 | 28 | 26 | 23 | 21 |
| Date de remise des dossiers | 13 | 17 | 14 | 12 | 9 | 7 |

Contact/Accès

PÉPINIÈRE NANTES CRÉATIC

2 rue Robert le Ricolais
44300 Nantes

Contact :

Karine Chevalier
Tél. : 02 40 93 11 78
Fax : 02 40 93 99 21

Email :

nantescreatic@nantes-am.com

Accès :

Chronobus ligne C7, arrêt Vesprées
Périphérique Est - Porte de Ste Luce n°42

PÉPINIÈRE REZÉ CRÉATIC

2 rue Robert Schuman
44408 Rezé

Contact :

Manuella Belin
Tél. : 02 51 70 25 00
Fax : 02 51 70 20 25

Email :

rezecreatic@nantes-am.com

Accès :

Chronobus ligne C4, arrêt Ragon
Périphérique Sud - Porte de Rezé n°49

PÉPINIÈRE COUËRON CRÉATIC

57/5 rue des Vignerons
44220 Couëron

Contact :

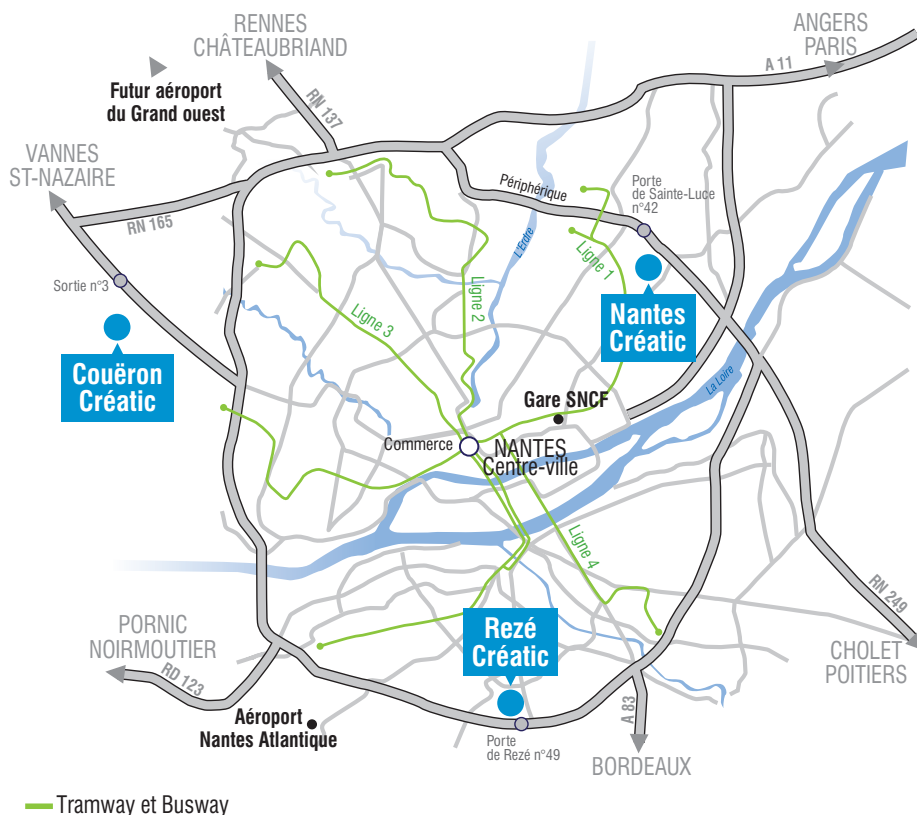
Julie Chauveau
Tél. : 02 28 03 98 03
Fax : 02 40 46 62 29

Email :

coueron@nantes-am.com

Accès :

Bus ligne 93, arrêt Imprimeurs
Voie express en direction de Vannes
Sortie n°3 :
Direction Sautron / Couëron-les Hauts /
Saint-Étienne-de-Montluc



Certification du réseau Créatic

Les pépinières de Nantes, Rezé et Couëron ont été évaluées et jugées conformes aux exigences du règlement de la marque NF Service « Activités des pépinières – NF 248 », ainsi qu'aux règles générales de la marque NF Service et à la norme NF X50-77.



Activités des pépinières d'entreprises

Cette marque prouve la conformité à la norme NF X 50-770 et au règlement de certification NF248. Elle garantit que l'information mise à disposition, l'évaluation des projets, l'accueil et l'hébergement des porteurs de projets et créateurs d'entreprises, les services généraux et les ressources partagées, l'accompagnement pendant la phase de création et le suivi pendant les phases de démarrage de l'entreprise sont contrôlés régulièrement par AFNOR Certification - 11 rue Francis-de-Pressensé - 93571 La Plaine Saint-Denis Cedex - France



@Creativ_44



@pepinierescreatic

