

Bottière-Pin Sec

JOURNAL DE PROJET | MARS 2016 | N°6

NANTES
MÉTROPOLE
AMÉNAGEMENT

VILLE DE
Nantes

Nantes
Métropole



Dossier

La collectivité répond
à l'avis citoyen

Actualité

Demain une ZAC
pour Bottière-Pin Sec ?

// DOSSIER



LA COLLECTIVITÉ RÉPOND À L'AVIS CITOYEN

En janvier 2016, les élus de Nantes Métropole et de la Ville de Nantes ont répondu à l'avis citoyen formulé dans le cadre de l'atelier du quartier Bottière-Pin Sec. Une étape importante dans la démarche de concertation engagée en 2014 et qui se poursuivra jusqu'au terme du projet global.

Après plus d'un an d'échanges, de rencontres et de réunions, l'atelier du quartier a remis un avis citoyen à Johanna Rolland, maire de Nantes et présidente de Nantes Métropole, le 19 novembre dernier. Cet avis porte à la fois sur le projet urbain, sur les questions économiques et sociales et sur la vie quotidienne dans le quartier. Il s'articule autour de quatre axes : changer l'image du quartier ; reconnaître la valeur de ce qui existe ; donner une plus grande place aux jeunes ; des logements adaptés. En janvier, après avoir échangé avec les services, la Ville de Nantes et Nantes Métropole ont apporté des réponses claires aux propositions formulées, précisant les actions envisagées et leur échéance, ainsi que celles qui n'ont pas été retenues et pourquoi. « *Au final, la définition d'un grand projet partagé pour l'avenir du quartier Bottière-Pin Sec* » souligne Myriam Naël, adjointe au maire de Nantes en charge de l'éducation, de la réussite éducative et de la politique de la ville. « *Le processus de dialogue a permis de poser les*

fondements du projet global autour de la cohésion sociale, de l'aménagement urbain, du développement économique et de l'emploi. C'est l'aboutissement d'une étape et nous disposons aujourd'hui d'une feuille de route pour les 15 années à venir. La mise en œuvre du projet global peut maintenant s'engager avec l'ouverture de la concertation réglementaire préalable à la création d'une Zone d'Aménagement Concerté à l'échelle du quartier Bottière-Pin Sec. »

Un plan-guide élaboré collectivement

La majorité des propositions issues de cette démarche de co-construction trouvent leur expression dans un plan-guide évolutif mis au point par l'équipe de conception urbaine et paysagère (l'Atelier de paysagistes Osty, l'urbaniste Claire Schorter). Traduction cartographique de la feuille de route du projet global pour les quinze années à venir, ce document est amené à évoluer au fil du temps et des

projets. La participation citoyenne en effet se poursuit, différents ateliers et commissions thématiques seront programmés dans les mois et les années à venir. Mis en place en septembre 2014 et animé par Ville Ouverte, l'atelier du quartier La Bottière-Pin Sec a rassemblé plus de 140 personnes, habitants, associations et usagers du quartier. La participation citoyenne était également sur l'espace public. Le collectif Dérive, associé à la démarche sur le quartier, a apporté de l'information sur le projet et a recueilli la parole des habitants lors de chantiers tels que les plantations en automne ou la construction du kiosque. Leur mission se poursuit en 2016. L'atelier du quartier s'inscrit dans le dispositif de dialogue citoyen Nantes&Co, sur le site duquel vous pourrez retrouver toutes les informations sur le projet et la participation. www.nantesco.fr

QUATRE OBJECTIFS POUR UN GRAND PROJET

Le projet global se décline en quatre grands objectifs visant à transformer profondément et durablement le quartier Bottière-Pin Sec. Il s'agit ainsi de construire un quartier attractif, durable, solidaire et tourné vers l'emploi. En réponse à l'avis citoyen, la collectivité apporte des propositions d'actions concrètes à court, moyen et long termes pour chacun des quatre objectifs.



// Objectif 1

UN QUARTIER ATTRACTIF ET AGRÉABLE À VIVRE



Rendre le quartier plus agréable à vivre, attirer de nouvelles familles, créer un « vivre ensemble » de qualité : cet objectif ambitieux passe par différentes actions en matière de logements, d'équipements publics, de nouvelle qualité des espaces publics, de commerce de proximité, de nouvelle centralité, mais aussi de liens avec les autres quartiers.

Mais aussi

Après le secteur Lippmann, l'avenir du secteur Souillarderie/Basinerie 2 est en réflexion : construction de 30 nouveaux logements, requalification des logements de Nantes Métropole Habitat, mise en

Focus

LE PROJET « CŒUR DU QUARTIER »

« *Développer un nouveau cœur de quartier autour d'un pôle commercial de proximité* »

Avec des commerces, des logements, des services et de nouveaux espaces publics, le « **Cœur du quartier** » de Bottière-Pin Sec sera un lieu de rencontre pour tous, un peu à la manière d'une place de village. Localisé rue de la Bottière à proximité du magasin Centrakor, le futur pôle commercial de proximité proposera une offre de qualité et diversifiée, complémentaire de l'offre prévue sur Bottière-Chénaie. Actif et vivant, il contribuera à valoriser les commerces existants et permettra l'accueil de nouvelles activités économiques. Les travaux démarrent en 2017. Le futur cœur de quartier intégrera également une offre de logements élargie pour répondre aux besoins de tous les ménages. La construction d'une centaine de logements est prévue, dont une partie en accession à la

propriété. Cette nouvelle offre, permettra de faciliter le parcours résidentiel des habitants. Contribuant à la qualité du cadre de vie pour tous, de nouveaux espaces publics feront le lien entre la Bottière et le Pin Sec.

Un **pôle équipements-services publics** regroupant la mairie annexe, l'équipe de quartier, le centre médico-social et l'agence de Nantes Métropole Habitat s'installera place de la Bottière. Les travaux devraient commencer en 2020. Le nouveau pôle contribuera à améliorer la qualité de service aux usagers dans la continuité du cœur de quartier.

Concentrant équipements, commerces et services, la rue de la Bottière deviendra ainsi un axe majeur porteur de flux, d'animation, de vie quotidienne et de convivialité au sein du quartier.

valeur des espaces publics, avec notamment le projet d'un square. Au printemps 2016, une concertation ouverte à tous sur le secteur Souillarderie/Basinerie 2 se tiendra autour d'ateliers

spécifiques, ainsi que de moments d'échanges et de construction sur site animés par le collectif Dérive.

// Objectif 2 UN QUARTIER DURABLE

Pour renforcer l'attractivité et conforter l'identité durable du quartier Bottière-Pin Sec, une attention particulière sera apportée à la valorisation des espaces verts, des paysages et des espaces publics,

avec notamment la création du « cordon boisé » et du « fil des proximités ». Le développement d'un habitat moins énergivore, des aménagements urbains propices aux circulations douces entre les

différents secteurs du quartier, l'aménagement d'espaces publics rustiques et variés supports de la biodiversité, ainsi qu'une gestion des déchets plus efficace, font également partie des actions à mener.

Focus

CORDON BOISÉ ET FIL DES PROXIMITÉS

Faire du paysage et des espaces verts des atouts au service de l'identité du quartier

Destiné à mettre en valeur la qualité paysagère remarquable de La Bottière et du Pin Sec, le **cordon boisé** va relier les espaces verts majeurs du quartier, du parc du Croissant jusqu'au parc des Gohards. Sur deux kilomètres, le futur espace vert invitera à la promenade, offrira des espaces de repos et de jeux pour les enfants, favorisera la biodiversité en cœur de quartier, permettra les activités de loisirs... pour les habitants comme pour les visiteurs.

Afin de préfigurer cette promenade arborée, différentes actions ont été menées par le collectif Dérive, parmi lesquelles la plantation d'une vingtaine d'arbres fruitiers à fleurs en novembre dernier. Réalisée avec le

concours des habitants et de l'équipe du SEVE (Service des Espaces Verts et de l'Environnement de la Ville de Nantes), cette opération s'est déroulée sur le mail planté de la Grande Noue Sud.

Le fil des proximités est une voie apaisée qui reliera demain La Bottière et le Pin Sec, traversant le Cœur de quartier. Zone de rencontre, il facilitera les déplacements au sein du quartier, pour les habitants comme pour les usagers. Sur son parcours, il accueillera de nouveaux espaces publics, des commerces, des logements, ainsi que diverses activités économiques qui occuperont les rez-de-chaussée aménagés.



Mais aussi

Dans le cadre de la politique publique du sport et de la GUSP, un diagnostic axé sur les pratiques sportives libres, sera réalisé au cours du premier semestre 2016. Son objectif ? Créer un parcours de pratiques sportives libres dans le quartier, en lien avec le cordon boisé, le fil des proximités et les autres secteurs du grand quartier.

// Objectif 3 UN QUARTIER ACCUEILLANT ET SOLIDAIRE

La solidarité et l'accueil font partie des valeurs fondamentales du vivre ensemble. Pour renforcer leur concrétisation sur le terrain, plusieurs actions seront mises en œuvre. Quelques exemples :

- Améliorer l'accès aux droits et mieux prendre en compte les situations de précarité par le soutien actif aux actions de médiation et la création d'un lieu ressource au Pin Sec.
- Promouvoir l'usage des équipements pour tous et favoriser la mobilité des publics à l'échelle du grand quartier et au-delà, notamment par le soutien aux initiatives citoyennes, en améliorant la visibilité des activités et en déplaçant certaines sur l'espace public. Enfin une place plus importante sera accordée à la jeunesse.

- Construire un projet éducatif de territoire en associant les enfants, les jeunes et les parents. En outre, en période de vacances scolaires, de nombreuses activités se dérouleront

sur l'espace public, conférant ainsi au quartier une image accueillante et dynamique qui dépassera largement ses frontières.



Focus

PROJET ÉDUCATIF DE TERRITOIRE

« Décliner le projet éducatif de territoire »

La ville souhaite construire un projet éducatif de territoire à l'échelle de chaque quartier nantais avec la volonté de proposer à chaque enfant un parcours éducatif cohérent et de qualité avant, pendant et après l'école, organisant, dans le respect des compétences de chacun, la complémentarité des temps éducatifs. La socialisation et la réussite éducative des enfants s'accompagnent souvent d'une implication des parents par le biais de projets associant, entre autres, les groupes scolaires et les associations de parents. Parmi ces derniers, les Cafés des Parents initiés par l'Agence départementale de prévention spécialisée (ADPS) et l'Éducation

nationale. Au nombre de deux (l'un à l'école maternelle de la Bottière, l'autre à l'école élémentaire Urbain Le Verrier), ils favorisent, depuis quelques années, le lien entre les école et les familles. Ces temps d'échanges hebdomadaires s'organisent autour de l'éducation et de la scolarité des enfants, mais aussi de la vie quotidienne dans le quartier. Ces rencontres conviviales sont aussi l'occasion pour des professionnels du quartier de faire connaître leurs structures. Elles favorisent également l'émergence de liens entre parents, ainsi que d'activités de loisirs communes.

Mais aussi

Afin de donner un petit air de vacances au quartier, une plage artificielle composée de 200 m² de sable sera aménagée à proximité de la Maison de quartier, du 11 au 22 juillet 2016.

Initié par le centre socioculturel ACCOORD de la Bottière, avec le soutien des associations de quartier, « Bottière Plage » comportera de multiples animations destinées à satisfaire tous les publics : du mobilier pour s'asseoir, pique-niquer et lire, des jeux de plein air, des concerts et expositions, des temps forts conviviaux, des animations pour les enfants, pour les jeunes et pour les adultes.

// Objectif 4 UN QUARTIER FACILITANT L'EMPLOI ET L'ACTIVITÉ



L'emploi reste au cœur des préoccupations du quartier. Bottière-Pin Sec s'inscrit dans un territoire dynamique avec des zones d'activités économiques à proximité. Plusieurs projets sont actuellement mis en œuvre pour aider les jeunes en cours d'insertion professionnelle et les personnes éloignées de l'emploi. Ils s'inscrivent dans l'action des différents acteurs de l'emploi du territoire et dynamisent l'activité économique dans le quartier. Parmi les pistes explorées : saisir les opportunités du projet global en terme d'emploi, travailler autour de leviers et freins à l'emploi, promouvoir la création d'entreprises, soutenir des actions de rapprochement entre demandeurs d'emploi et entreprises grâce à des chantiers ou des forums.

Focus

LE PRINTEMPS DE L'ALTERNANCE

« Développer des actions de rapprochement entre demandeurs d'emploi et entreprises »

Entre autres projets destinés à favoriser l'insertion professionnelle des jeunes, la 5^{ème} édition du « Printemps de l'alternance » sera organisée jeudi 31 mars prochain. Cette initiative de la Mission locale Nantes Métropole vise à promouvoir les contrats en alternance (apprentissage et professionnalisation) auprès des jeunes dans des secteurs d'activité diversifiés : bâtiment, commerce, grande distribution, industrie, mécanique, transport, restauration...

Sur place, différents stands permettront aux jeunes de s'informer sur la mobilité géographique, de réfléchir sur les discriminations, d'accéder à des offres de contrats en alternance et même de se préparer aux entretiens d'embauche. Un moment important qui peut permettre de déclencher un projet, de rencontrer des apprentis et des tuteurs.

À partir de début mars, la Mission locale propose aux jeunes des ateliers de préparation. Renseignez-vous !

5^{ème} Printemps de l'alternance

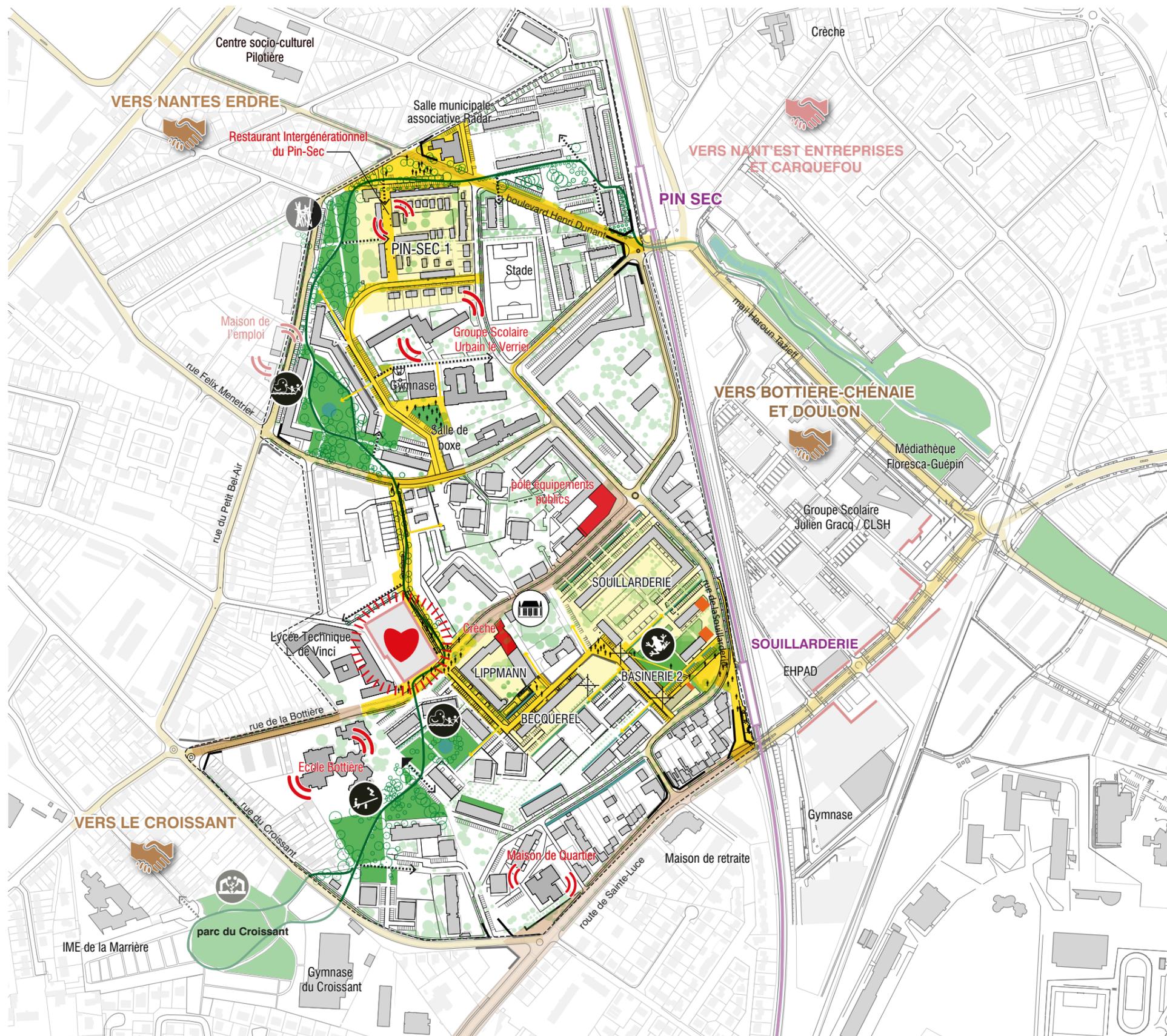
jeudi 31 mars, de 9h30 à 16h30 à la salle festive Nantes Erdre

Renseignements : Mission Locale – Site Nantes Est, 9 rue Augustin-Fresnel, 02 40 49 22 86

| LE PLAN-GUIDE DU QUARTIER BOTTIÈRE-PIN SEC

CO-ÉLABORÉ PAR LES CONCEPTEURS ET L'ATELIER DU QUARTIER

Le plan-guide est une traduction cartographique de la feuille de route du projet global



I. Un quartier agréable à vivre et attractif

- Périimètre projet
- Cœur de quartier
- Les portes d'entrées du quartier à valoriser
- Fil des proximités = voie autour de laquelle le projet prévoit l'arrivée de nouveaux logements, de commerces et d'activités
- Ilots en projet
- Extension des barrettes
- Démolitions actées

III. Un quartier accueillant et solidaire

- De nouveaux équipements publics
- Lieux de vie / placette : espace de jeux et de rencontre
- Des échanges renforcés avec les autres quartiers
- Faire rayonner les équipements socio-éducatifs pour :
 - promouvoir l'insertion sociale et l'accès aux droits des publics les plus vulnérables.
 - bien grandir à Bottière-Pin Sec.
 - conforter une démarche de diversité des publics autour des équipements

II. Un quartier durable

- Le cordon boisé = un parcours continu du croissant à Bottière-Chénaie
- Le cordon boisé = un lieu de destination (loisirs, sports ...)
- Chemins qui prolongent le cordon boisé
- Le manoir de la Basinerie, un élément patrimonial remarquable à valoriser

IV. Un quartier facilitant l'emploi et l'activité

- Commerces et activités
- Développer le partenariat des acteurs de l'emploi pour :
 - travailler autour des leviers et freins à l'emploi
 - promouvoir la création d'entreprises
- développer les actions de rapprochement entre demandeurs d'emploi et entreprises

Le cœur de quartier accueillera des commerces, de nouveaux logements et des activités économiques. exemple d'aménagement possible

Square Augustin Fresnel exemple d'aménagement possible

Les garages en RDC représentent un potentiel pour animer la vie du quartier et changer l'image des rues. exemple d'aménagement possible

Ilots en projet :

1. LIPPMANN : 75 logements requalifiés, 30 logements neufs, crèche, cœur d'îlot résidentielisé. Démarrage des travaux fin 2016
2. SOUILLARDERIE : 154 logements existants, 30 logements neufs, cœurs d'îlots à aménager. À l'étude.
3. BECQUEREL BASINERIE 2 : 151 logements existants, 21 démolitions, résidentialisation. À l'étude.
4. PIN-SEC 1 + GRANDE GARENNE : 180 logements existants, 200 logements à résidentialiser. Étude à lancer.

| CONCERTATION RÉGLEMENTAIRE PRÉALABLE

DEMAIN UNE ZAC SUR BOTTIÈRE - PIN SEC ?

Pour permettre la mise en œuvre des projets et rénover le quartier, Nantes Métropole souhaite créer une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) à l'échelle du quartier Bottière-Pin Sec. Par délibération du 26 février 2016, elle lance la concertation réglementaire nécessaire à cette création.

Pour vous informer et donner votre avis :

- Une exposition du projet et un registre d'observation sont à votre disposition à la mairie annexe de la Bottière
- Retrouvez également cette exposition et un registre en version numérique sur le site www.nantesco.fr / quartier Doulon-Bottière.

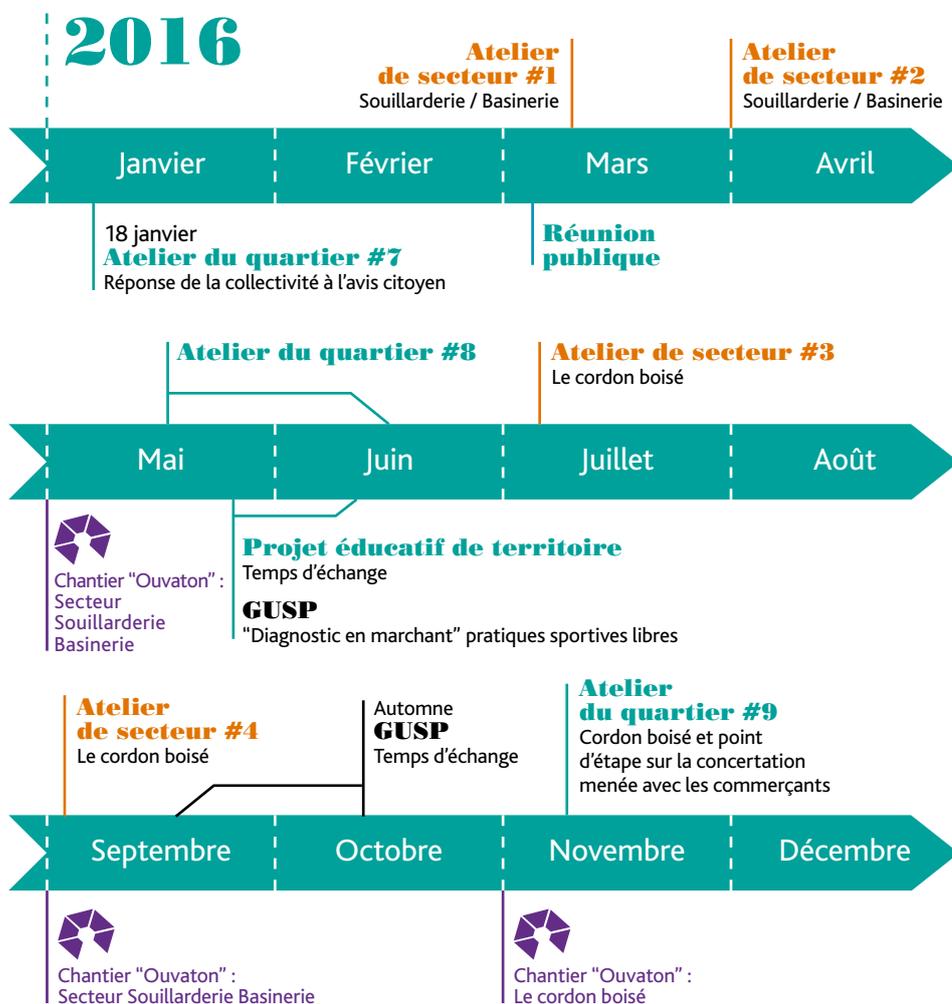
La concertation réglementaire préalable ne rebat pas les cartes de la participation citoyenne réalisée depuis plus d'un an sur le quartier. Elle permet à chacun de donner son avis à partir des éléments co-élaborés avec les habitants.

LES TEMPS FORTS EN 2016

- Acquisition du centre commercial
- Rencontre des commerçants et des acteurs économiques du quartier
- Échange avec les clubs d'entreprises
- Partage du Projet Éducatif de Territoire
- Signature du protocole ANRU (Agence nationale de renouvellement urbain).



EN 2016, LA PARTICIPATION CITOYENNE SE POURSUIT



D'AUTRES MODES DE PARTICIPATION

En 2016, vous pouvez également vous impliquer dans l'organisation d'événements, échanger sur les politiques publiques, partager le Projet éducatif de territoire, soutenir des projets liés au développement durable, en construire via le bureau des projets. Renseignez-vous auprès de l'équipe de quartier Doulon-Bottière, 02 40 41 61 40

► Équipe de quartier Doulon-Bottière

Anne Delsol
69, rue de la Bottière
Tél. : 02 40 41 61 40
www.nantes.fr

► Nantes Métropole Aménagement

Yann Le Gallic
2-4, avenue Carnot - BP 50906
Tél. : 02 40 41 01 30
Fax : 02 40 41 01 40
www.nantes-amenagement.fr

Journal de projet La Bottière - N° 6 - Mars 2016
Directeur de la publication : Franck Savage
Réalisation : Direction Générale de Développement Urbain /
Direction de la communication Ville de Nantes /
Nantes Métropole Aménagement
Conception : Double Mixte
Crédits photos : Roberto Giangrande