

Bottière-Pin Sec

16 questions

POUR TOUT COMPRENDRE SUR
LE PROJET GLOBAL BOTTIÈRE-PIN SEC



NANTES
& CO JOUONS
COLLECTIF

LES QUESTIONS :

- 1 C'est quoi le projet global Bottière-Pin Sec ? 3
- 2 Comment ce projet a t-il été construit ? 4
- 3 La concertation s'arrête là ? 4
- 4 C'est quoi le plan guide ? 5

PROJET URBAIN

- 5 Va t-il y avoir un vrai cœur de quartier ? 6
- 6 Quels changements sur le secteur Bottière ? 6
- 7 Quels changements sur le secteur Pin Sec ? 7

PROJET HUMAIN

- 8 Quels sont les projets au niveau des équipements publics ? 8
- 9 L'école Urbain Le Verrier va -t-elle s'agrandir ? 9
- 10 Y aura t-il de nouvelles places en crèches ? 9
- 11 En terme de solidarité, quelles nouveautés ? 9
- 12 Et les espaces verts, comment ont-ils été intégrés dans le projet ?... 9

DÉMOLITION, REQUALIFICATION, QUELLE PRISE EN CHARGE ?

- 13 En matière de logement, y aura t-il des démolitions ? 10
- 14 Y aura t-il des requalifications ? 10
- 15 Est-ce que l'état participe au financement du projet ? 11
- 16 Quel est le calendrier du projet Bottière-Pin Sec ? 11



1

C'EST QUOI LE PROJET GLOBAL BOTTIÈRE-PIN SEC ?

Lancé en 2010 par la Ville de Nantes, le projet global Bottière-Pin Sec vise à préparer l'avenir du quartier en le rendant **plus attractif et agréable** à vivre mais aussi en **affirmant son caractère durable, solidaire et tourné vers l'emploi**.

Plus qu'un projet urbain, il s'agit d'un projet humain où chacun doit se sentir bien dans son quartier.

obilisés pour ttièrre-Pin Sec

Nantes Métropole et la Ville de Nantes apportent des réponses à l'avis citoyen

Le 18 novembre 2015, l'atelier du quartier a remis un avis citoyen à Johanna Rolland, maire de Nantes et présidente de Nantes Métropole.

En janvier 2016, les élus de Nantes Métropole et de la Ville y ont apporté des réponses avec des actions à court, moyen et long termes.

Ces propositions sont traduites dans le plan-guêde mis au point par l'équipe en charge du projet, composée de l'atelier Cité y et de l'urbaniste Claire Schorten.

Il constitue la feuille de route du projet global pour les 15 années à venir.

LES 4 AXES DE L'AVIS CITOYEN

- Changer l'image du quartier
- Reconnaître la valeur de ce qui existe
- Donner une plus grande place aux jeunes
- Des logements adaptés

Audience jeunesse pendant le Swing des jardins.



400 personnes rencontrées sur l'espace public ou à l'occasion d'événements festifs

Le Swing des jardins





COMMENT CE PROJET A-T-IL ÉTÉ CONSTRUIT ?

En 2014, la ville a souhaité **renforcer la concertation avec les habitants et les associations**. « L'atelier du quartier » a été créé pour permettre de proposer des initiatives, échanger des idées et s'informer sur l'avenir du quartier Bottière-Pin Sec . Il a permis d'élaborer un avis citoyen qui a enrichi le débat et a permis de co-construire un plan guide.

Plusieurs formes de concertation ont été proposées : commissions (sur le cadre de vie et la vie sociale), chantiers participatifs, ateliers de secteurs, réunion publique, des journées du projet, temps d'échange de proximité et fête.



LA CONCERTATION S'ARRÊTE LÀ ?

Non, 3 démarches de concertation et de consultation sont en cours autour du futur cœur de quartier et d'autres seront proposées au fur et à mesure de l'avancement du projet (espaces publics, espaces verts, équipement de service public...):

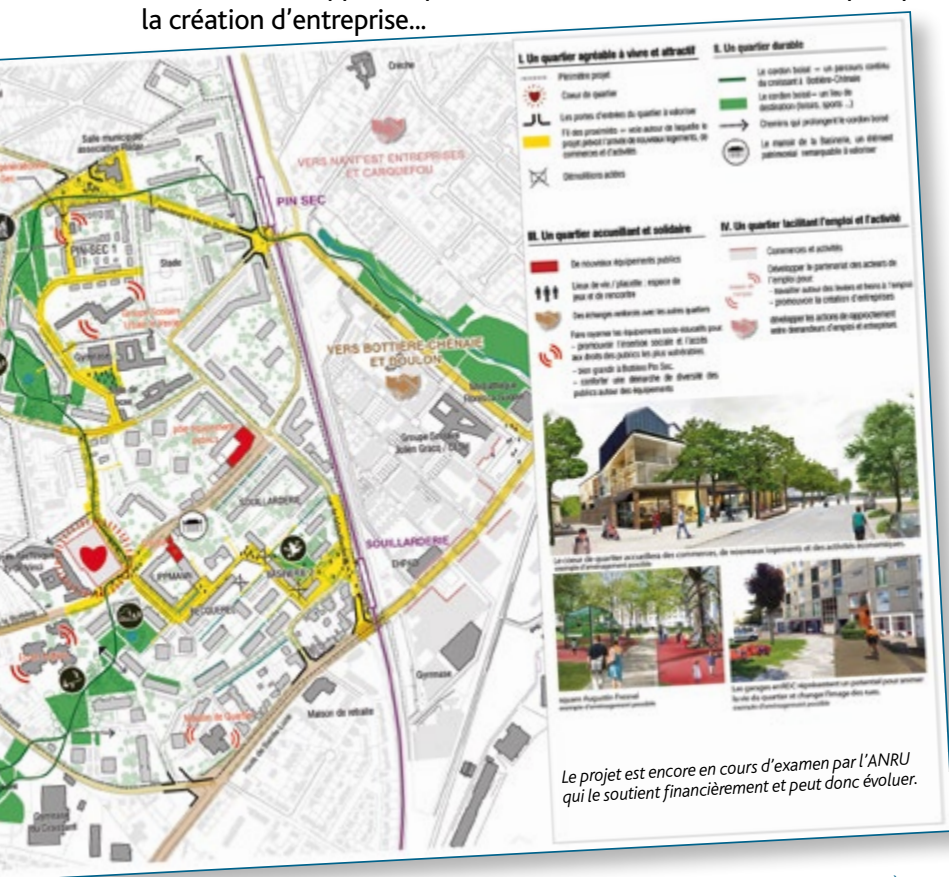
- **Les ateliers sur la 1^{ère} phase du cœur de quartier** le long de la rue de la Bottière : un panel de 26 habitants qui a élaboré un cahier d'usages et va participer aux réunions lors du choix de l'équipe d'architecte.
- **La maison du projet** qui ouvrira ses portes en 2019 va être travaillée en terme de programmation, de gestion et d'aménagement avec les habitants et les acteurs locaux. Elle sera un lieu d'information et de concertation pour le projet global ainsi qu'un lieu d'expérimentation.
- **Un Pôle Economie Sociale et Solidaire** (voir page 9) : Consultation par Les EcoSSolies des acteurs du territoire pour réaliser une étude sur la faisabilité de ce pôle.

Pour en savoir plus renseignez-vous auprès de l'équipe de quartier Doulon Bottière.



Le plan guide a été élaboré en croisant le regard des paysagistes, urbanistes avec celui des habitants . Il s'appuie sur **4 objectifs** :

- ❶ **Un quartier attractif et agréable à vivre** : créer un cœur de quartier qui soit un lieu de rencontres et un regroupement des commerces et des activités, créer des liens avec les autres quartiers, diversifier l'offre de logements, rendre les équipements publics plus accessibles...
- ❷ **Un quartier durable** : valoriser les espaces publics existants, créer un cordon boisé véritable parcours vert allant du Croissant au parc de Bottière Chénaie et qui soit aussi un lieu de sports et de loisirs...
- ❸ **Un quartier accueillant et solidaire** : Renforcer les échanges avec les autres quartiers, développer les lieux de rencontres et les espaces de jeux, promouvoir l'insertion sociale...
- ❹ **Un quartier facilitant l'emploi et l'activité** : développer des commerces et activités, développer les partenariats avec les acteurs de l'emploi, promouvoir la création d'entreprise...



Projet urbain

5 VA T-IL Y AVOIR UN VRAI CŒUR DE QUARTIER ?

Auparavant **les commerces et les activités sur le quartier Bottière-Pin Sec étaient éparpillés**. Le projet prévoit un nouveau **cœur de quartier**, bordé par la rue de la Bottière et la rue Félix Ménetrier, qui a pour ambition de **créer un lieu de vie, un lieu d'échanges et de rencontres et d'offrir une meilleure qualité de service aux habitants et usagers du quartier**.

Concrètement ce cœur de quartier c'est demain :

de nouveaux espaces publics,
une offre commerciale de proximité renforcée et la restructuration du centre commercial,

la diversification de l'offre de logements avec la construction d'une centaine de logements neufs,

un Pôle Economie Sociale et Solidaire,

une Maison du Projet.

Echéance : 2019/2025

QUELS

6 CHANGEMENTS SUR LE SECTEUR BOTTIÈRE ?

Le Secteur Bottière comprend la Basinerie, la Souillarderie et Becquerel soit environ 300 logements. Ici encore de **nombreuses constructions datant des années 70 aux façades vieillissantes et uniformes au milieu d'un patrimoine végétal de grande qualité**.

Concrètement, le renouveau se traduit par :

- ▶ La requalification de tous les immeubles c'est à dire l'amélioration des logements, des parties communes et des façades des bâtiments.
- ▶ La démolition ponctuelle permettant d'ouvrir les cœurs d'îlots, de créer de nouveaux accès piétons et de construire de nouveaux logements
- ▶ La construction de nouveaux logements sociaux adaptés aux personnes âgées et à mobilité réduite ainsi que du logement locatif libre
- ▶ Le réaménagement des rues, cœurs d'îlots et jardins publics
- ▶ Un espace de convivialité à imaginer face à la station de tramway

Echéance : 2020/2024

QUELS CHANGEMENTS SUR LE SECTEUR PIN SEC ?

Ce secteur délimité par la rue Guiotton, la rue Félix Ménetrier et la rue Rivetterie, se caractérise par **des immeubles vieillissants et une entrée de quartier peu attractive.**

Les évolutions à venir :

- la requalification, et la résidentialisation des secteurs Grande Garenne et Pin Sec
- l'extension et la restructuration du groupe scolaire Urbain le Verrier,
- l'aménagement des squares Fresnel et Grande Garenne.
- Le réaménagement de la rue Champollion

Echéance : 2020/2024



Projet humain



QUELS SONT LES PROJETS AU NIVEAU DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS ?

Le projet prévoit la création et la rénovation d'équipements qui viendront enrichir l'offre sur le quartier Bottière-Pin Sec :

- **Création d'un pôle d'équipements publics** qui va regrouper : **la mairie annexe, l'équipe de quartier, le Centre médico-social du département et l'agence de Nantes Métropole Habitat.** Il sera construit place de la Bottière.



9

L'ÉCOLE URBAIN LE VERRIER VA-T-ELLE S'AGRANDIR ?

Une **extension de l'école maternelle** est programmée pour accueillir de nouvelles classes et leurs locaux annexes. Les **locaux de l'école élémentaire seront donc optimisés pour accueillir de nouvelles classes** et leurs locaux annexes. **Une restauration neuve sera construite.** L'ancienne restauration sera transformée en salles polyvalentes pour des activités scolaire, périscolaire et extra-scolaire.

Echéance : 2022

10

Y AURA T-IL DE NOUVELLES PLACES EN CRÈCHES ?

Grâce à l'extension réalisée sur l'immeuble Lippmann, de nouveaux locaux vont être réalisés pour **accueillir le multi-accueil Cosmos qui comptera à terme 30 places.**

Echéance : 2019

11

EN TERME DE SOLIDARITÉ ET D'EMPLOI QUELLES NOUVEAUTÉS ?

Une étude réalisée par les Ecosolies est en cours pour **créer un Pôle d'Économie Sociale et Solidaire** qui regrouperait des structures alliant activité économique et utilité sociale, par exemple dans les champs du réemploi de l'habitat, de l'alimentation, et de la culture et l'éducation.

12

ET LES ESPACES VERTS, COMMENT ONT-ILS ÉTÉ INTÉGRÉS DANS LE PROJET ?

La création d'un cordon boisé va permettre de **mettre en valeur la qualité des paysages de la Bottière et du Pin Sec.**

Ce cordon boisé va **relier sur 2 kms les espaces verts majeurs du quartier** du parc du Croissant jusqu'au Parc de Bottière Chénaie. Pour les habitants ce sera un lieu de promenade, de loisirs, de repos et de jeux pour les enfants.

Démolition, requalification, quelle prise en charge ?

13

EN MATIÈRE DE LOGEMENT, Y AURA T-IL DES DÉMOLITIONS ?

Oui, des démolitions sont programmées entre 2020 et 2024 . **Une charte de relogement sera travaillée et signée avec les associations de locataires pour accompagner les habitants concernés et réussir leur relogement.** Cette charte a pour objectif de garantir les droits des locataires et des conditions de relogement qui **respectent le mode de vie, les capacités financières et le souhait de rester ou non dans le quartier.**

14

Y AURA T-IL DES REQUALIFICATIONS ?

Oui, de nombreux logements seront aussi requalifiés. Pour certains il s'agit de **travaux de peinture, de pose de carrelage... Pour d'autres des travaux de plus grande ampleur**, type création de balcons, qui peuvent nécessiter un déménagement pendant quelques mois.

Certains immeubles seront aussi **réaménagés au niveau des espaces extérieurs et au niveau des entrées et pieds d'immeuble**, c'est ce que l'on appelle la résidentialisation.

*Au total, ce seront environ
267 logements
qui seront construits
pour 117 logements
démolis,
717 logements
requalifiés
705 logements
résidentialisés
267 nouveaux
logements construits
et 4 200m² espaces
verts réaménagés.*

Le projet est encore en cours d'examen par l'ANRU qui le soutient financièrement et peut donc évoluer.

ANRU

Agence Nationale
pour la Rénovation
Urbaine



15

EST-CE QUE L'ÉTAT PARTICIPE AU FINANCEMENT DU PROJET ?

Oui à l'échelle de l'agglomération, quatre quartiers prioritaires bénéficient de financement de l'état via l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU). La signature d'une convention pluri-annuelle 2017-2024 entre Nantes Métropole et l'ANRU est prévue fin 2018

16

QUEL EST LE CALENDRIER DU PROJET BOTTIÈRE-PIN SEC ?

2010 • Lancement du projet global

2011/2012 • Requalification de Grande Noue Nord

2013/2014 • Requalification de la résidence Basinerie 1

2014 • Lancement de l'atelier de quartier et sélection de la maîtrise d'œuvre urbaine (urbanistes et paysagistes qui conçoivent le projet)

• Quartier retenu dans le cadre du nouveau programme national de renouvellement urbain

2014 à 2017 • Concertation et élaboration du projet. Novembre 2017 remise officielle de l'avis citoyen à la Maire de Nantes et Présidente de Nantes Métropole, Johanna Rolland et réalisation du plan guide.

2018 • Développement et nouvelle installation de World Market

• Concertations sur le cœur de quartier (phase 1, le long de la rue de la Bottière), la Maison du projet et le Pôle Economie Sociale et Solidaire

2019 • Livraison de l'immeuble Lippmann (réhabilitation de 75 logements, construction de 30 logements et du multi-accueil Cosmos)

• Emménagement de Centrakor dans les anciens locaux de DIA
• Ouverture de la Maison du projet

2020 • Lancement des travaux de démolition et requalification sur les secteurs Becquerel et Grande Garenne

• Lancement des travaux cœur de quartier
• Lancement des travaux d'extension de l'école Urbain Le Verrier

Pour suivre l'actualité
du projet global Bottière-Pin Sec ,
rendez-vous sur
www.nantesco.fr ou sur www.nantes.fr

CONTACT :

Equipe de quartier : **02 40 41 61 40**
ou Mairie annexe, 69 rue de La Bottière



**NANTES
& COJOURS
COLLECTIF**