

# La Bottière Pin-Sec

JOURNAL DE PROJET | AVRIL 2015 | N°5

NANTES  
MÉTROPOLE  
AMÉNAGEMENT

VILLE DE  
Nantes

Nantes  
Métropole



## Dossier

Retour sur le 3<sup>e</sup> atelier de quartier

## Actualité

Avec les Am'Arts Etc.,  
préparez le swing des jardins

## Rendez-vous

Festival Calypso les 3 et 4 juillet



# // DOSSIER

**L'atelier  
du Quartier**  
La Bottière Pin-Sec

## PAROLES DE PARTICIPANT

• **Anne-Françoise, habitante de La Bottière**

« L'atelier, c'est un lieu où l'on peut échanger des idées, rencontrer des gens du quartier. C'est aussi un lieu où l'on peut s'investir, où les idées des gens qui veulent changer les choses sont écoutées et peuvent être réalisées. L'atelier est ouvert, chacun peut venir ou non : pour moi, c'est une liberté appréciable. Je ne sais pas si c'est pour ça, mais je reviens à chaque fois ! »

• **Lucie, habitante de la Bottière**

« J'habite le quartier depuis huit ans, mais je ne m'y sens pas forcément bien. Ce qui me manque, c'est de créer du lien. En cela, l'atelier de quartier était une occasion de rencontrer des gens. Et puis, il y a l'aspect citoyen : la Ville se mobilise, à nous de ne pas rester passifs quand il se passe quelque chose. Les réunions sont riches, denses, mais ce sont des projets longs, il faudra du temps. Sur le projet lui-même, la rue de La Bottière doit accueillir des lieux fédérateurs, de convivialité, d'échange. Il faut faire en sorte que les gens se croisent, se voient, se parlent pour apaiser les tensions. »



## TOUT SAVOIR SUR L'ATELIER DU QUARTIER

Habitant, association, commerçant, entreprise... Tout le monde peut participer à l'atelier du quartier, sans engagement et sans limite de temps. L'inscription peut avoir lieu à tout moment auprès de l'équipe de quartier. Une fois inscrit, chacun participe librement aux réunions de l'atelier animé par Ville Ouverte et aux ateliers thématiques en fonction des sujets qui l'intéressent. Sous réserve de respecter les règles de vie décidées collectivement, tout le monde est compétent pour participer aux échanges. Chaque avis est important, chacun est entendu.

L'atelier se réunit plusieurs fois par an à l'invitation de l'équipe de quartier.

Les petits groupes de travail issus de l'atelier définissent eux-mêmes leur organisation.

Contact : 02 40 41 61 40

secretariat-Q10@mairie-nantes.fr

## RETOUR SUR LE 3<sup>E</sup> ATELIER DE QUARTIER

**Mardi 20 janvier, se tenait le troisième atelier de quartier de La Bottière réunissant habitants, élue et techniciens. Retour sur une soirée constructive.**

Mardi 20 janvier, 18h, salle du Radar. Pour le troisième atelier de quartier de La Bottière animé par Ville Ouverte, une quarantaine de personnes ont répondu présent. Catherine Touchefeu, adjointe du quartier, introduit la réunion : « *Le quartier Bottière Pin Sec a été retenu par l'ANRU\*. Il pourra bénéficier de financements plus importants pour les projets de renouvellement social et urbain. Avec la participation des habitants, nous allons pouvoir construire des propositions qui correspondent vraiment aux besoins de tous.* » Premier temps de travail : la mise en place des commissions cadre de vie et vie sociale, de petits groupes de travail composés de membres de l'atelier qui se réuniront dans les mois à venir. On y parlera logements, déplacements, sécurité, GUSP, animation, image du quartier,

réseau d'échange de savoirs ou encore espaces verts. Pour faciliter l'organisation des réunions, les thématiques ont été regroupées sous deux catégories, « vie sociale » et « cadre de vie ». Ces réunions ont eu lieu le 5 mars (vie sociale) et le 16 avril (cadre de vie).

### Travail participatif

La restitution du travail participatif réalisé au cours de l'atelier de quartier précédent est présentée par Claire Schorter et Loïc Bonnin, l'équipe d'architecte, urbaniste, paysagiste, en charge du projet. Sur les plans affichés au mur, ils rappellent les constats partagés : un patrimoine arboré et des espaces verts importants qui pourraient être mieux entretenus ; les nombreux équipements publics, mais le manque de commerces et de lieux de vie ;

les problèmes liés à la circulation des voitures, au stationnement, à l'absence de pistes cyclables ; les questions de propreté dans le quartier... Claire Schorter et Loïc Bonnin esquissent des premiers axes de développement (voir page 4). Ces premières propositions sont ensuite soumises aux réactions des participants répartis en plusieurs groupes, animés chacun par un membre de l'équipe d'architecte, urbaniste, paysagiste, en charge du projet. Sur chaque table, un plan du quartier constitue le support des discussions, souvent animées.

Pour un compte-rendu complet des discussions, rendez-vous au quatrième atelier de quartier !

\* ANRU : Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

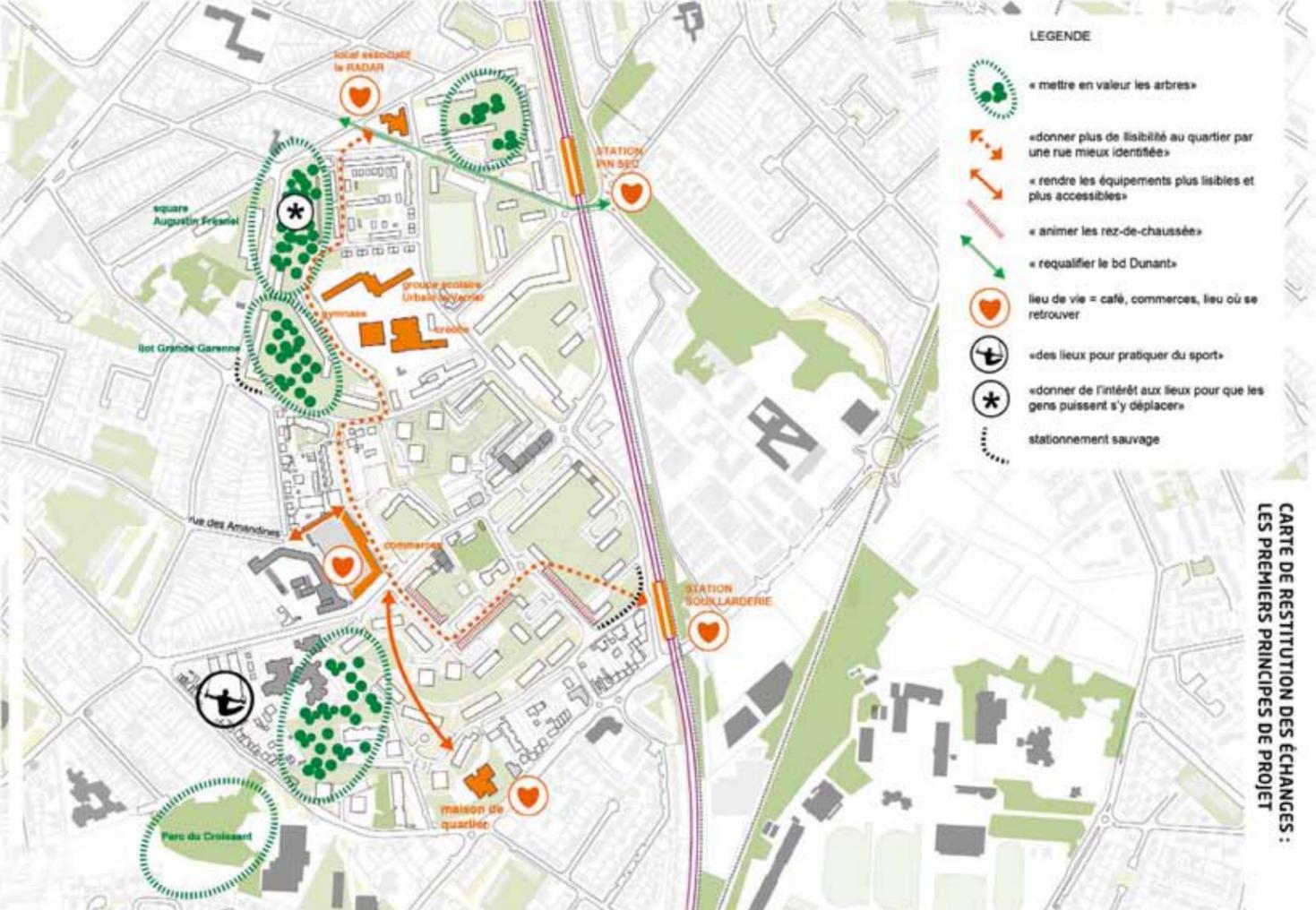


## VOUS AVEZ DIT GUSP ?

(GESTION URBAINE ET SOCIALE DE PROXIMITÉ)

Vie collective, déchets et propreté, incivilité... La GUSP (Gestion Urbaine et Sociale de Proximité) vise à améliorer le cadre de vie et à mieux coordonner l'intervention des services (Ville, Métropole, bailleurs sociaux). Environ deux fois par an, un « diagnostic en marchant » permet à différents partenaires (services, associations, habitants, commerçants) de repérer ce qui ne fonctionne pas sur le quartier. Un plan d'actions est alors mis en place pour pallier les problèmes. « *Une démarche GUSP dure environ 4 mois* » fait remarquer Marie Guingouain de l'équipe de quartier. « *Nous réalisons deux diagnostics en marchant chaque année, l'un sur la Bottière et l'autre sur Pin Sec.* »

Contact sur La Bottière : 02 40 41 61 47.



## COLLECTIF DÉRIVE : UN KIOSQUE ITINÉRANT POUR S'INFORMER ET ÉCHANGER

Vous l'avez certainement remarqué : depuis la fin d'année 2014, un grand kiosque en bois itinérant fait étape à plusieurs endroits du quartier. Conçu et réalisé par le collectif

Dérive, il affiche des informations relatives au projet urbain et son banc permet la rencontre et l'échange entre les habitants. « La phase de construction dans un local prêté par Nantes

*Habitat a suscité la curiosité, l'intérêt et la sympathie »* explique Pierre-Yves Péré, membre du collectif. « *L'objectif est à la fois de recueillir la parole des habitants sur leur quartier et, en retour, de leur donner des informations sur le projet, sur ce qui se passe à la Bottière. Nous avons également mis au point une "roue bottée" qui nous a permis de suivre les personnes dans leurs trajets tout en dessinant une cartographie amusante du quartier.* »

En fin d'année, le collectif a été très présent sur le site : « À chaque endroit, nous abordons les passants en les informant sur le projet urbain. Nous leur soumettons ensuite un questionnaire sur place ou en les accompagnant avec la roue bottée, puis nous les invitons à venir à l'Atelier du quartier pour participer à la réflexion commune. » 40 personnes ont pris le temps de répondre au questionnaire, dont 12 ont été suivies avec la roue bottée.

Le collectif Dérive et l'agence Ville Ouverte sont chargés du volet concertation du projet urbain Bottière - Pin Sec.



# // DOSSIER

## CORDON BOISÉ ET FIL DES PROXIMITÉS

**Sur la base de leurs observations et des premières rencontres avec les habitants, Claire Shorter, urbaniste, Loïc Bonnin, paysagiste, ont esquissé quelques pistes d'aménagement du quartier pour le rendre plus agréable, plus vivant et plus apaisé. Extraits.**

« En parallèle de notre travail, décision a été prise par la collectivité de regrouper des commerces de la Bottière autour du pôle commercial Centrakor pour davantage de visibilité. Par ailleurs, un pôle d'équipements publics sera créé sur la place de la Bottière. Notre réflexion prend en compte ces deux paramètres. Côté espaces verts, nous imaginons réaliser une grande promenade arborée qui ferait le lien entre le mail Haroun-Tazieff

à Bottière Chénaie et le parc du Croissant à l'ouest de la Bottière. Ce parcours au fil du quartier pourrait accueillir quelques jeux qui sortent de l'ordinaire, à destination des habitants du quartier bien sûr, mais aussi des quartiers limitrophes.

**Des espaces publics de qualité**  
La qualité de l'espace public est un élément majeur du projet, à commencer par un meilleur partage de la voirie entre

tous les modes de déplacement. Nous proposons de créer de nouvelles liaisons cyclables pour compléter le réseau existant à l'échelle de la ville, mais aussi à l'intérieur du quartier. Les rues seront adaptées aux différents usages (vitesse, cycle, stationnement,...), les liens avec les quartiers limitrophes seront renforcés et les stationnements repensés.

Nous souhaitons travailler en particulier sur une rue qui relierait le tramway Souillarderie et le Radar en passant par le cœur du quartier. La vitesse y serait réduite. Ce serait une rue plus "urbaine", un lieu d'animation et de rencontre. Les espaces aux abords des bâtiments pourraient être retravaillés pour mieux identifier les espaces publics et ceux destinés aux résidents des ensembles bâtis. »

## AUORE BERTRAND, VILLE OUVERTE : ANIMER LA PAROLE

Ville Ouverte est une agence d'urbanisme-concertation-cartographie-programmation. Sur le champ de la concertation, nous travaillons sur des projets urbains en lien avec les équipes de concepteurs. À La Bottière Pin-Sec, nous avons d'abord axé notre intervention sur la rencontre des habitants sur l'espace public. Nous leur avons posé plein de questions sur leur quartier, ce qu'ils apprécient ou non, ce qu'ils y font, par où ils passent pour rentrer chez eux ou faire leurs courses... Ce travail en amont a permis de poser un diagnostic sur le fonctionnement du quartier qui a nourri le travail de Claire Schorter et Loïc Bonnin. Nous avons ensuite accompagné la collectivité dans la mise en place de l'atelier de quartier et co-construit les règles de fonctionnement avec les habitants. Aujourd'hui, notre travail se porte sur l'organisation des temps de réflexion, atelier de quartier et commissions pour échanger autour du projet urbain en parallèle des actions menées par le collectif Dérive.



## | ACTUALITÉS

### ESPACES PUBLICS LE JARDIN DE LA PERGOLA

La Pergola : c'est le nom choisi par les habitants pour ce jardin de proximité situé entre Grande Noue Nord et Basinerie 1. Validé récemment en Conseil municipal, il fait référence à une pergola implantée côté Basinerie. Déjà, des panneaux de signalisation ont été installés aux différentes entrées du jardin. Sylvaine Babonneau, habitante investie dans son aménagement, fait la visite : « Côté Grande Noue Nord, une prairie permet aux enfants de jouer au ballon ; côté Basinerie, ce sont plutôt des jeux pour les petits ; au centre, une placette avec des tables et des bancs permet aux habitants de se rencontrer. C'est là que nous avons organisé le printemps des voisins l'an dernier... Le jardin est parcouru de cheminements doux. C'est un lieu de passage important vers l'école, le tram ou la mairie annexe. L'été, il y a beaucoup de monde... »



### PARTICIPATION

#### AVEC LES AM'ARTS ETC., PRÉPAREZ LE SWING DES JARDINS !

Façades exquises revient cette année à l'occasion du Swing des Jardins. Qui ne se souvient pas de l'édition 2014 avec ses collages immenses sur les façades de La Bottière ? Pour la deuxième édition de cette belle aventure créative, l'association Les Am'arts Etc. et ses partenaires –Radio Charette, Grante Égle, Atelier Banquise– proposent une promenade sonore, poétique et décalée qui sera présentée le 30 mai, jour du Swing des Jardins.

Depuis début janvier et jusqu'en juin, artistes et habitants concoctent cette promenade avec soin. Radio Charette part sur le terrain réaliser des interviews et des captations sonores ; Grante Égle invite jeunes et moins jeunes à porter un nouveau regard sur leur quartier avec une cartographie subjective et du street-art. L'Atelier Banquise enfin, propose de réaliser drapeaux et marquages au sol pour signaler le parcours final. L'aventure devrait mobiliser au total près de 500 personnes. Le projet « Façades exquises » deuxième édition, est une création partagée, soutenue par la Ville de Nantes dans le cadre de sa politique de proximité culturelle.



### LOGEMENT

#### REQUALIFICATION DU SECTEUR LIPPMANN

Sur le secteur Lippmann, 75 logements (2, 4, 6 rue Lippmann et 52, 54, 56 rue de la Bottière) vont être requalifiés en 2016-2017. L'opération prévoit une intervention sur les logements, les parties communes, les façades et l'espace vert à l'arrière des immeubles. Un logement-témoin sera ouvert à la visite sur des créneaux proposés par Nantes Habitat du 1<sup>er</sup> au 17 avril en même temps que se déroulera le vote des locataires sur le programme des travaux et l'augmentation des loyers. Résultat du vote le 17 avril.

Pour adapter au mieux l'aménagement du cœur d'îlot aux attentes des locataires, Nantes Habitat a organisé en février deux ateliers qui ont permis à chacun de s'exprimer sur les espaces de convivialité et de détente, les espaces jeux, les cheminements... Ces ateliers ont été suivis d'une réunion de restitution en présence de l'équipe d'architecte-paysagiste. Sur le même secteur, 30 nouveaux logements répartis en deux plots seront construits. 15 seront proposés en locatif social avec, en rez-de chaussée, l'installa-

tion d'une nouvelle crèche (30 places) remplaçant le multi-accueil Lippmann. Les 15 autres seront en accession abordable PSLA, « une formule de location/ accession sécurisée avec exonération de la taxe foncière pendant 15 ans » précise Julie Faucillon, chef de projet Habitat. Un parking en sous-sol sera commun aux deux bâtiments. Livraison prévue fin 2017-début 2018.

**Pour toute information sur les logements en accession :**  
[accession@nantes-habitat.fr](mailto:accession@nantes-habitat.fr)

#### RÉOUVERTURE DU BIP FIN AVRIL

Fin avril, le BIP (Bureau Info Projets de Nantes Habitat) ouvre à nouveau ses portes aux habitants de La Bottière. Une permanence sera assurée chaque mercredi matin pour répondre à toutes les questions sur les projets de Nantes Habitat sur le quartier.

**Contact : centre commercial, place de la Bottière.**



## | VIE DE QUARTIER

# SEMEURS DE CONVIVIALITÉ

Faire bouger le quartier, créer du lien et favoriser la rencontre : c'est tout le projet de l'association Semeurs de Convivialité. Ouverte à tous les publics, l'association organise différentes manifestations au cours de l'année : soirées dansantes, repas, karaïke, lotos, bourses aux vêtements, carnaval pour les enfants, salon de thé-café une fois par mois, ateliers créatifs... « Nous participons également aux événements de quartier tels que la fête du Pin Sec ou le Swing des Jardins », explique Annie Kamgaing, présidente. Autre initiative : Calypso, un festival de musique organisé par Semeurs de Convivialité avec

différents partenariats associatifs. « Ce festival a lieu sur la place du Commandant Cousteau, explorateur et commandant de la Calypso », commente Christophe Le Tallec, vice-président de l'association et créateur du festival. « Au-delà de la musique, l'idée est aussi de créer du lien entre les deux quartiers. »

Après l'Afrique l'an dernier, cap sur l'Amérique Latine les 3 et 4 juillet 2015. Prenez date !

**L'association recherche des bénévoles.**

**N'hésitez pas à la contacter :**

**06 49 87 74 45**

**[semeursconvivialite@gmail.com](mailto:semeursconvivialite@gmail.com)**



## MAISON DE L'EMPLOI ET MISSION LOCALE : UN PAS VERS L'EMPLOI ET LA FORMATION

« Avec le passage de 13 000 personnes en 2014, le suivi de 1 500 jeunes de moins de 26 ans et de 7 500 adultes, nous faisons vraiment partie intégrante du quartier » sourit Anne Boudaud, responsable de la structure. La Maison de l'emploi et la Mission locale proposent de multiples services au grand public sur les champs de l'emploi, de la formation et de la création d'entreprise : accueil et orientation, ateliers divers (informatique, simulation d'entretien, gestion du stress...), cyberbase, affichage d'informations,

accompagnement à la recherche d'emploi, organisation de manifestations...

Un lieu ressource sur l'emploi essentiel pour toute la partie Est de la métropole.

Contact : 9 rue Augustin-Fresnel, 44300 Nantes

Tél. : 02 40 08 97 20

<http://www.me-metropole-nantaise.org/>

**À ne pas manquer : le 4 juin, forum "Direction emploi" à la Fleuriaye, avec la présence d'entreprises de Carquefou.**



## AGENDA

### LES MANIFESTATIONS SUR LE QUARTIER

- 24 avril : Troc plantes, square des Maraîches
- 18 au 22 mai : « Bottière en jeux, Bottière en fête »
- 26 et 28 mai : Coupe de l'Amitié, stade du Pin Sec
- 30 mai : Swing des jardins, parc du Croissant
- Mai : Printemps des Voisins. Inscriptions auprès de l'équipe de quartier du 9 mars au 9 avril, possibilité de prêt de tables/bancs et support de communication.
- 14 juin : Fête du Pin Sec, square Augustin-Fresnel
- 3 et 4 juillet : Festival Calypso, place du Commandant Cousteau à Bottière Chénaie
- 12 août : Cinéma en plein air dans le cadre d'Aux Heures d'Été (organisé par l'Association Culturelle de l'Été), près de la médiathèque plaine Floresca-Guépin, Bottière Chénaie.

#### ► Équipe de quartier Doulon-Bottière

Anne Delsol  
69, rue de la Bottière  
Tél. : 02 40 41 61 40  
[www.nantes.fr](http://www.nantes.fr)

#### ► Nantes Métropole - Pôle Erdre et Loire

2-4, rue Edouard Nignon  
Tél. : 02 28 20 22 00

#### ► Nantes Métropole Aménagement

Yann Le Gallic  
2-4, avenue Carnot - BP 50906  
Tél. : 02 40 41 01 30  
Fax : 02 40 41 01 40  
[www.nantes-amenagement.fr](http://www.nantes-amenagement.fr)

#### ► Nantes Habitat

Agence Bottière  
82, rue Bottière  
44300 Nantes  
Tél. : 02 72 20 65 00  
[www.nantes-habitat.fr](http://www.nantes-habitat.fr)

Journal de projet La Bottière - N° 5 - Avril 2015  
Directeur de la publication : Franck Savage  
Réalisation : Direction Générale de Développement Urbain /  
Direction de la communication Ville de Nantes /  
Nantes Métropole Aménagement  
Conception : Double Mixte  
Crédits photos : Roberto Giangrande