

ÉQUIPEMENTS DE QUARTIER

La salle festive plébiscitée

En juin dernier, la deuxième grande salle festive de Nantes, après celle de Nantes-Erdre, a été livrée. Avec une grande salle de 320 m², elle peut accueillir 250 personnes en configuration repas, 400 en conférence et plus de 900 personnes debout. Originalité de l'équipement : un espace modulable pour répondre aux diverses demandes des familles et des associations. Au pied du château d'eau, à l'angle du boulevard René-Cassin et de l'avenue du Bout-des-Landes, l'équipement est très simple d'accès avec le tram à deux pas et la proximité du périphérique. Son agenda se remplit pour les fêtes de fin d'année et pour l'année 2009.



Equipements : une scène de 60 m², deux loges, un office cuisine, une salle de réunion de 45 m² et un hall d'accueil de 100 m².

Réservation auprès de la direction du développement associatif de la Ville 23, rue de Strasbourg, tél. 02 40 41 50 10.

Un nouveau lieu de vie pour Ti Canailloux en 2009

Les travaux du nouveau multiaccueil Ti Canailloux ont débuté en avril dernier à l'angle du boulevard René-Cassin et de l'avenue du Bout-des-Landes. Au printemps 2009, trente bambins prendront possession des lieux.

L'association était à l'étroit dans l'ancienne maison de la rue du Pouldu dans laquelle elle s'était installée en 1990. Construit sur une parcelle de 700 m² en face du château d'eau de Nantes Nord, le multiaccueil Ti Canailloux pourra désormais accueillir 25 à 30 enfants. Jean-François Mauras, architecte en charge du projet, a imaginé une grande maison respectant les critères de haute qualité

environnementale. Entièrement en bois, avec des toits en pente et un pignon en plexiglas, éclairé de couleur rose pour la touche ludique, le nouveau multiaccueil sera tourné vers un jardin donnant sur un espace arboré. Coût de l'investissement : 820 000 €. Un projet de logements est à l'étude sur le terrain qui sera ainsi libéré.



Le nouveau multiaccueil sera entièrement en bois, à l'angle du boulevard René-Cassin et de l'avenue du Bout-des-Landes.

En bref

● Le chantier de la mosquée a repris et est bien avancé. Livraison : 2009.

● Le Conseil général va rassembler dans un immeuble les services liés à la personne. On y trouvera les centres médico-sociaux des Bruyères et du Chêne des Anglais, l'aide sociale à l'enfance (ASE) et la délégation Nord. Ce bâtiment, dont les travaux vont débuter fin 2009, sera construit à proximité de la ligne de tramway en façade du boulevard Cassin, en face du gymnase. Livraison : 2011. En attendant, vous pouvez rencontrer les travailleurs sociaux au 33 bd Einstein. Contact : 02 40 40 28 10.

Contacts

NANTES HABITAT
Agence Cartier
7 rue Jacques-Cartier - Nantes
Tél. : 02 51 77 11 77

ÉQUIPE DE QUARTIER
Mairie annexe,
39 route de la Chapelle-sur-Erdre - Nantes
Tél. : 02 51 77 60 30
www.nantes.fr

NANTES AMÉNAGEMENT
2 avenue Carnot - Nantes
Tél. : 02 40 41 01 30
www.nantes-amenagement.fr

Journal de projet Bout-des-Landes - Bruyères - N°3 - Oct. 2008
Directeur de la publication : Jean-Marc Ayrault
Réalisation : Nantes Aménagement - Ville de Nantes
Conception : Double Mixte - Crédits photos : R. Routier & S. Ménoret / Ville de Nantes - Nantes Habitat (2008).



Journal de projet

Bout-des-Landes - Bruyères Octobre 2008 n°3



2008-2012

55 logements
en accession abordable
Aiguillon Construction



Renouvellement urbain et social du quartier

Une offre diversifiée en nouveaux logements

Améliorer la qualité de vie dans le quartier, l'ouvrir plus largement aux quartiers alentours : la réalisation de ces objectifs passe notamment par l'amélioration de l'habitat. Proposer une offre diversifiée en nouveaux logements est au cœur du programme de renouvellement urbain et social du quartier.

Aujourd'hui, une seule offre de logement existe sur le quartier : il s'agit du logement social. S'il est important de poursuivre les réhabilitations engagées par Nantes Habitat, l'objectif est aussi de diversifier l'offre. À moyen terme, plus de 200 logements en location, en location sociale et en accession seront construits.

De différentes tailles, ces logements pourront accueillir des jeunes couples, des personnes seules, jeunes ou âgées, etc. Les logements dits « abordables », seront mis en vente dans une gamme de prix permettant aux primo-accédants de devenir propriétaires. Nantes Aménagement coordonne l'ensemble des constructions neuves sur le quartier pour la Ville de Nantes, avec l'aide de l'atelier Jam, urbaniste du projet.

Logements locatifs et en accession abordable (Aiguillon Construction)

Aiguillon Construction, en accord avec la Ville de Nantes -propriétaire du terrain-, a lancé un projet de 22 logements locatifs sociaux près du château d'eau. Ce programme est composé de 9 logements (sur deux étages)



22 logements - Aiguillon Construction

bordant l'avenue du Bout-des-Landes et de 13 maisons individuelles (d'un étage et de plain-pied) sur l'arrière de la parcelle. Une voie nouvelle est créée desservant les pavillons. Ces logements seront livrés au second trimestre 2009.

Route de la Chapelle, Aiguillon Construction propose 55 logements en accession abordable. L'architecte, Jacques Boucheton, a imaginé deux plots de logements collectifs encadrant une cour. Construction début 2009, livraison mi-2010. La commercialisation est en cours.

40 nouveaux logements sociaux (Nantes Habitat)

Route de la Chapelle, le cabinet d'architecte

LES AUTRES PROGRAMMES À L'ÉTUDE

Ilot Bruyères

Petits collectifs, logements intermédiaires et individuels.

- 90 logements accession abordable
- 25 logements locatifs privés construits par la Foncière Logement Construction 2010.
- Cour artisanale : programme économique destiné à accueillir les artisans et les entreprises qui veulent s'implanter sur Nantes.

Plot Cassin 2

- 25 logements collectifs sur le boulevard Cassin Construction 2010.

Treuttel Garcia Treuttel a prévu deux plots collectifs s'organisant autour d'une cour résidentielle. Construction début 2009, livraison 2010.



40 logements locatifs sociaux - Nantes Habitat

Ces programmes seront construits dans le respect de l'environnement : panneau solaire pour eau chaude sanitaire, inertie thermique des bâtiments, traitement des eaux pluviales, façade filtre pour le confort thermique d'été et d'hiver (loggia, persienne, etc.)

L'ACTUALITÉ DES PROJETS

« Au pied des immeubles » pour découvrir les futurs aménagements

Les 15 et 16 octobre, les habitants des immeubles situés rues de Brest, de Concarneau, de Douarnenez et de Pont-Aven ont eu la possibilité de mieux comprendre les modifications envisagées sur leur quartier. Réhabilitations, constructions neuves, installation d'artisans, création de jardins familiaux, amélioration d'espaces publics : le programme d'actions sur le quartier Bout-des-Landes / Bruyères est important. Explication de la démarche « Au pied des immeubles » avec Laurence Esnault, chargée de quartier et Céline Coutant, en charge du dossier pour la Ville de Nantes.

Comment se sont déroulées ces rencontres « Au pied des immeubles » ?

Nous avons organisé trois rencontres au pied des immeubles. Il était important de dissocier les trois secteurs car les solutions proposées aux habitants méritent un vrai temps d'explication. Nous tenions à écouter les habitants et à entendre leurs suggestions suite à une première réunion pendant laquelle nous avons recensé leurs propositions. Accompagnés des services de Nantes Métropole, en charge des espaces publics, de Nantes Habitat, bailleur social, de Nantes Aménagement, maître d'ouvrage pour la Ville de Nantes, du service des espaces verts et de l'environnement de la Ville de Nantes et de l'architecte urbaniste en charge du projet, nous nous sommes baladés avec les habitants pour expliquer les aménagements envisagés dans le cadre du projet de renouvellement urbain et social de Bout-des-Landes / Bruyères.

Quels sont les grands aménagements présentés ?

Sur ces ensembles, comme dans tout le quartier, il s'agit avant tout d'améliorer l'habitat et le cadre de vie, de désenclaver le quartier en améliorant les déplacements, de diversifier l'offre de logements, de mettre en valeur les espaces verts, bref de rendre le quartier dynamique et attractif. Pour les espaces verts par exemple, il serait intéressant que le bois du Bout-des-Landes soit éclairci et amélioré afin de devenir un vrai lieu de rencontre entre les habitants, ce qui n'est pas le cas aujourd'hui. Nous souhaitons aussi agrandir le square Cassin jusqu'au tramway et créer des jardins familiaux sur le site des Bruyères.

Le quartier semble enclavé, difficile d'accès alors que le tramway est à proximité. Comment résoudre ce problème ?

C'est un sujet important et nous avons bien conscience que le point de vue des habitants est essentiel pour comprendre la situation. Il faut que les accès soient clarifiés et que les déplacements au sein du quartier soient facilités. Cela passe par de nouveaux espaces publics, de nouvelles voies, une nouvelle place près du centre socioculturel, un réseau de cheminements doux vers les équipements et les transports en commun. Ce sont ces sujets que nous avons évoqués avec les habitants lors des rencontres. Sur le terrain, à pied, on se rend mieux compte.

LES SUJETS ÉVOQUÉS

SECTEUR CONCARNEAU

- Des pieds d'immeubles réaménagés
- Un nouvel accès depuis le boulevard Cassin prolongé par une nouvelle voirie Nord-Sud
- Une nouvelle place : le stationnement actuel est déplacé à l'arrière de la résidence pour personnes âgées
- Une liaison piétonne directe vers le tramway à travers le square Cassin agrandi

SECTEUR DOUARNENEZ / PONT-AVEN

- Des pieds d'immeubles réaménagés
- Une liaison douce dans le Bois des Landes bordée par une noue
- Un nouvel accès depuis le boulevard Cassin prolongé par une voirie jusqu'à la rue de Pont-Aven
- De nouvelles constructions avec du stationnement enterré et des services/bureaux en rez-de-chaussée
- Un nouvel équipement du Conseil général

SECTEUR BREST / CAMARET

- 183 logements réhabilités et résidentialisés
- La rue de Brest transformée en contre-allée résidentielle
- Une allée piétonne à l'arrière des bâtiments donnant sur le bois
- Une amélioration des jeux du bois du Bout-des-Landes.



Résidentialisation - Rue de Brest - Nantes Habitat

La réhabilitation se poursuit à Nantes Habitat

Sur le quartier Bout-des-Landes / Bruyères, Nantes Habitat est propriétaire de 881 logements. Outre la démolition des 76 pavillons des Bruyères, ce sont 805 logements qui feront l'objet d'une intervention.

En juin dernier, les locataires des immeubles du 2, 4, 6 et 8 rue de Brest ont voté à 86,32 % le programme des travaux proposé par le bailleur. Les travaux seront effectués dans les logements, sur les bâtiments et sur les espaces extérieurs.



De nombreux travaux vont être entrepris : création de 8 logements de type 5 accessibles aux personnes handicapées ; enfouissement des ordures ménagères à l'extérieur des bâtiments ; plantations et aménagements d'espaces verts pour améliorer l'intimité dans les logements en rez-de-chaussée ; traitement des façades et isolation thermique ; réfection complète et amélioration des cabines d'ascenseurs ; remplacement du carrelage des halls d'entrée ; mise en sécurité des locaux pour vélos et voitures d'enfants ; remplacement des portes d'entrée d'immeuble et mise en place d'un contrôle d'accès avec interphone. À l'intérieur des logements, les cuisines, les salles de bains et les wc vont être complètement refaits et les fenêtres et volets roulants changés au 8 rue de Brest.

La consultation des entreprises sera lancée au 1^{er} trimestre 2009, les travaux devraient commencer au second semestre 2009 et durer 18 mois.

Contact agence Cartier, 7 rue Jacques-Cartier, Nantes.
Tél. : 02 51 77 11 77.

En bref

Les rendez-vous de la maison Pause Bruyères

Située 43 rue de Brest, la maison Pause Bruyères est mise à disposition par Nantes Habitat. Lieu d'écoute autour d'un café, ouvert à tous les habitants du quartier, c'est aussi un lieu de vie animé. Samya Azaram, chargée du relogement, vous propose de rencontrer les différents bailleurs ou constructeurs qui interviennent sur le quartier dans le cadre du dispositif de relogement. Le centre socioculturel y organise aussi des activités. N'hésitez pas !

Les dates à retenir

Novembre :

- Rencontre avec l'équipe de quartier : mardi 4 de 10h30 à 12h.
- Activités-loisirs avec l'équipe du centre socioculturel : mercredi 19 de 10h à 12h.

Décembre :

- Rencontre avec l'équipe de quartier : mardi 2 de 10h30 à 12h.
- Activités-loisirs avec l'équipe du centre socioculturel : mercredi 10 de 10h à 12h.
- Possibilité de rencontrer l'équipe de quartier, le service du relogement et les partenaires du projet : jeudi 11 de 10h à 12h.

Adresse : 43 rue de Brest

Contacts :

- M.O.U.S. Relogement : 06 80 36 42 06
- Équipe de quartier : 02 51 77 60 30
- Centre socioculturel : 02 40 76 15 52

Attention, il faut s'inscrire pour les activités loisirs proposées par le centre socioculturel.

Relogement

Le travail de relogement des familles concernées par la démolition des 76 pavillons des Bruyères (Nantes Habitat) se poursuit. À ce jour, 37 ménages sur un total de 71 ont été relogés. Sur les 34 restant à reloger, 23 ont accepté un programme neuf et pourront y accéder sans passer par un relogement transitoire.