

NANTES CHAMP DE MANŒUVRE



JOURNAL DE PROJET N°4 Septembre 2017



Un plan guide pour
construire demain
un quartier nature

Le plan guide du futur quartier Champ de Manœuvre est désormais connu. Il a été mis au point par l'équipe de maîtrise d'œuvre, Ateliers 2/3/4 et Atelier Georges pour le compte de Nantes Métropole et de Nantes Métropole Aménagement. Il porte les grandes orientations du projet d'aménagement du quartier pour les 15 ans à venir.

Un plan guide pour construire demain un quartier nature

Le plan guide du Champ de Manœuvre définit les grandes orientations d'aménagement du futur quartier. C'est en quelque sorte un carnet de route pour les 15 ans qui viennent. Il prévoit l'implantation des rues, des places et des cheminements doux, détermine les espaces de construction des bâtiments et leur hauteur, délimite les espaces naturels et zones humides à protéger, précise les besoins en équipements publics et en commerces de proximité, indique les liens à construire avec les quartiers alentour...

L'équipe de maîtrise d'œuvre, Ateliers 2/3/4 et Atelier Georges, s'est appuyée sur les premières intentions posées par l'urbaniste François Grether en 2014. Elle les a développées et enrichies en concertation avec les habitants, les associations et les riverains du site dans le cadre d'ateliers citoyens.

Le plan guide du Champ de Manœuvre marque ainsi une nouvelle étape dans le déroulement du projet en le faisant entrer dans sa phase opérationnelle.

Les grandes orientations du plan guide

Elles donnent la couleur et l'identité du quartier : quatre grandes orientations structurent le plan guide du Champ de Manœuvre.

Paysages et espaces naturels

Le projet d'aménagement s'organise autour des 23 hectares de trame naturelle existante. Il s'agit de conserver l'éventail des paysages, supports de biodiversité, pour former un seul et même parc. Neuf hectares de zones humides seront protégés, mais aussi des alignements d'arbres, des espaces boisés ou des arbres remarquables. De nouveaux modes de gestion seront mis en place avec, par exemple, la création de jardins partagés ou la mise en place d'un écopâturage. Les continuités écologiques vers l'Erdre seront renforcées.

Déplacements et stationnements

Le Champ de Manœuvre est aujourd'hui encerclé par quatre voies structurantes difficiles à traverser, en particulier pour les piétons et cyclistes. Demain, le quartier bénéficiera de cheminements doux en cœur de quartier, séparés de la circulation, qui permettront un accès jusqu'à l'Erdre. Les traversées sur la route de Carquefou seront aménagées à hauteur de Bourg Nord pour plus de sécurité. Côté stationnement, des places sont prévues au sein des îlots et le long des futures rues.

Lieux de vie et de rencontre

Un mail traversera le quartier du Nord au Sud, reliant le quartier à la ZAC Erdre Porterie et au bourg de Saint-Joseph. Il desservira les différents lieux de vie du quartier : l'école, les commerces et un multi-accueil, ainsi qu'un espace naturel et récréatif.

Formes urbaines

Habitat individuel groupé, habitat intermédiaire, immeubles collectifs : les bâtiments s'inséreront en douceur dans le paysage, leur forme variant en fonction de la végétation présente, des hameaux à proximité ou des opérations en cours. Les bâtiments les plus hauts seront implantés de manière ponctuelle au cœur du quartier, au contact des boisements notamment. Les hauteurs maximales ont été définies au regard de la canopée et de son évolution.

« **Le futur quartier sera réellement un "quartier dans la forêt".** »

Arnaud Devillers, Ateliers 2/3/4/

Un collège tout neuf pour les jeunes du quartier

Le collège d'Erdre Porterie a ouvert ses portes à la rentrée 2017. L'équipement peut accueillir jusqu'à 24 classes.

Des lieux de vie au cœur du quartier

Le long de la route de Carquefou, un cours et une place desserviront l'école, un multi-accueil et des commerces de proximité.

Création d'un groupe scolaire

La création d'un groupe scolaire accompagnera l'arrivée des premiers habitants en 2021.



Un mail central du Nord au Sud

Un mail central traversera le Champ de Manœuvre du Nord au Sud. Voirie et cheminements doux se partageront l'espace dans les meilleures conditions de sécurité.



Un espace de détente sur le Champ Libre

Au cœur du quartier, un grand espace ouvert sera dédié aux activités récréatives. Son aménagement fera l'objet d'une concertation avec les habitants.

L'écopâturage pour entretenir le site

Une quinzaine de moutons entretiendra bocages et prairies de façon naturelle.

Le projet en résumé

- Une ZAC créée en 2015
- Une surface de 50 ha, dont 23 ha d'espaces naturels à restaurer
- 1 800 à 2 000 logements prévus, dont 45 % de logements libres, 30% abordables et 25 % sociaux
- Un groupe scolaire associé à un accueil de loisirs : ouverture programmée en 2021
- Un multi-accueil le long du cours
- Des commerces d'hyper-proximité
- Des activités de services et d'artisanat à l'étude le long du futur mail



Un plan guide concerté

Après une première phase de concertation en 2014, le panel citoyen s'est réuni à nouveau à partir de l'automne 2016 pour trois séances :

- Septembre 2016 : arpentage autour de l'ouverture au public et de la gestion écologique du site
- Novembre 2016 : présentation du plan guide par l'équipe de maîtrise d'œuvre ; travail sur les intentions
- Janvier 2017 : restitution du plan guide retravaillé à partir des ateliers précédents

Le 7 février, une réunion publique a rassemblé près de 200 personnes. Les urbanistes ont présenté les grandes orientations du plan guide et les premiers aménagements programmés en 2017 autour de l'ouverture et de la gestion du site.



Le Champ de Manœuvre s'ouvre au public cet automne

Encore peu accessible au public, le Champ de Manœuvre va s'ouvrir et dévoiler ses secrets cet automne. À l'initiative du panel de citoyens, il s'agit de permettre la découverte du lieu par les riverains avant le démarrage des travaux et de préfigurer des futurs espaces publics du quartier.

Des travaux ont été engagés pendant l'été pour rendre le site praticable et agréable : des chemins ont été tracés ou

ré-ouverts à l'intérieur du site, anticipant les futures circulations piétonnes ; des espaces ont été débroussaillés et des clôtures posées pour accueillir des moutons chargés d'entretenir le bocage ; les abords de la maison d'arrêt de Nantes-Carquefou seront reboisés.

Cette ouverture au public sera l'occasion d'un événement inaugural et pédagogique qui se tiendra le samedi 14 octobre. Prenez date !

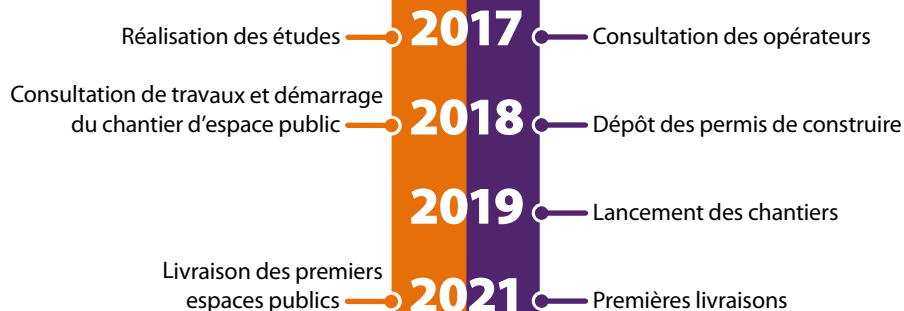


Le calendrier du projet

L'opération Champ de Manœuvre entre dans sa phase opérationnelle. La mise au point du plan guide permet aujourd'hui de prévoir le calendrier de la première phase du projet.

Espaces publics

La première phase s'articule autour du cours, démarrant par l'accroche à la ZAC Erdre Porterie. Au total, 6 hectares d'espaces publics (voiries et places) seront réalisés.



Constructions

La première phase permettra de construire des logements à typologies variées et le groupe scolaire.

Sortie nature le 14 octobre

Différentes animations sont prévues sur le Champ de Manœuvre le 14 octobre prochain à l'initiative de Nantes Métropole et de Nantes Métropole Aménagement, organisé par l'équipe projet, le panel citoyen et des associations du quartier. Cet événement participatif proposera aux visiteurs de tester des « sports nature », comme le tir à l'arc ou la course d'orientation, de suivre la « transhumance » des moutons à travers le site ou de prendre conscience des richesses de l'environnement au travers de « balades nature ». Sur place, un barnum co-construit avec des détenus en voie de réinsertion constituera un espace d'information et de rencontre. Rendez-vous le samedi 14 octobre à partir de 13h30. Entrée du site avenue du Champ de Manœuvre, face à l'ICAM.

Le nouveau collège a ouvert ses portes à la rentrée

Au pied de la ligne de Chronobus C6 et à deux pas du Champ de Manœuvre, le nouveau collège public de Saint-Joseph de Porterie a accueilli ses premiers élèves à la rentrée. D'une capacité de 20 classes, extensible à 24, celui-ci permet d'accompagner le dynamisme démographique du secteur et à l'augmentation des collégiens.



Dans le cadre des expéditions urbaines organisées par l'Ardepa et la Ville de Nantes, venez visiter le collège le samedi 7 octobre à 9h30. Visite sur inscription auprès de l'Ardepa : 02 40 59 04 59 ou lardepa@gmail.com

L'aménagement de la route de Carquefou en question

Aux abords du Champ de Manœuvre, la route de Carquefou a conservé son caractère routier rendant difficiles les traversées piétonnes et cyclistes, mais aussi la circulation automobile. Sa requalification en voie urbaine va faire l'objet d'une démarche de concertation en trois temps entre octobre et janvier 2018.

■ Un arpentage sensible de la route de Carquefou

À travers une promenade, il s'agira d'établir un diagnostic partagé et de recueillir l'expertise d'usage des habitants qui empruntent cet axe tous les jours.

■ Une réunion de présentation des aménagements proposés

Élaborée sur la base des constats établis lors de l'arpentage et des échanges avec les services techniques de Nantes Métropole, une proposition d'aménagement sera présentée aux habitants. Un temps d'échange permettra de recueillir leur avis.

■ Une réunion de restitution

Suite au travail commun réalisé, concepteurs et maîtrise d'ouvrage restitueront les avancées du projet.

Sont conviés à ces temps d'échange les membres du panel citoyen et les riverains concernés par le devenir de la route de Carquefou.

Le retraitement de la route de Carquefou, déjà engagé dans sa partie sud, se poursuivra de manière progressive. Des premiers travaux seront réalisés au droit de la ZAC Erdre Porterie et de la première phase de chantier du Champ de Manœuvre, en même temps que la livraison des premiers logements et du groupe scolaire.

Contact :
Équipe de quartier
Nantes Erdre
Tél. : 02 40 41 61 20



Une exposition sur le patrimoine militaire du quartier

La concertation citoyenne sur le Champ de Manœuvre a fait émerger un désir d'histoire et de mémoire des lieux. Rencontre avec Nathalie Barré du service Histoire et mémoires des quartiers aux Archives municipales.

Nathalie Barré, comment est né ce projet ?

Louis Le Bail, habitant du quartier connu pour ses travaux historiques sur Saint-Joseph de Porterie, s'est emparé du sujet. Ses recherches ont abouti à une exposition à la Maison du Projet entre les 22 et 26 mars dernier et à la publication d'un mémoire intitulé : « Nantes, ville à soldats : champs de tirs et champ de manœuvres ».

Quel était le contenu de cette exposition ?

Le Champ de Manœuvre était d'abord resitué dans le contexte plus large de la présence militaire à Nantes. Ensuite, étaient évoquées les différentes mémoires du site, avant de terminer sur l'urbanisation de Saint-Joseph de Porterie et le devenir du Champ de Manœuvre.

L'exposition a accueilli près de 200 visiteurs sur la semaine.

Qui a participé à organiser cette exposition et la publication du mémoire ?

En concertation avec son auteur, un groupe de participants aux ateliers citoyens, Nantes Métropole Aménagement, l'équipe de quartier Nantes Erdre, les Archives de Nantes et la Direction du patrimoine et de l'archéologie ont décidé de valoriser ce travail dans le cadre des rendez-vous « En quête de Nantes ».

Contacts

Ville de Nantes
Équipe de quartier
Nantes Erdre
249 route
de Saint-Joseph
44300 Nantes
Tél. : 02 40 41 61 20
www.nantes.fr

Mairie annexe du Ranzay
249 route
de Saint-Joseph
44300 Nantes
Tél. : 02 40 41 66 50
Du lundi au vendredi
de 9h à 12h et
de 13h15 à 17h30.

Nantes Métropole
Aménagement
Responsable
d'opération :
Emmanuelle Duret
2-4 av. Carnot
BP 50 906
44009 Nantes cedex 1
Tél. : 02 40 41 01 30
nantes-amenagement.fr

Nantes Métropole
Pôle Erdre et Loire
2-4 rue Edouard
Nignon
44300 Nantes
Tél. : 02 28 20 22 00
Fax : 02 28 20 22 49
nantesmetropole.fr

Suivez l'actualité du projet et de la participation citoyenne sur :

www.champdemanoevre.fr et sur nantesco.fr