

La Maison des Confluences

Située sur la place du Muguet Nantais, la nouvelle Maison de quartier a aujourd'hui son nom : c'est la Maison des Confluences.

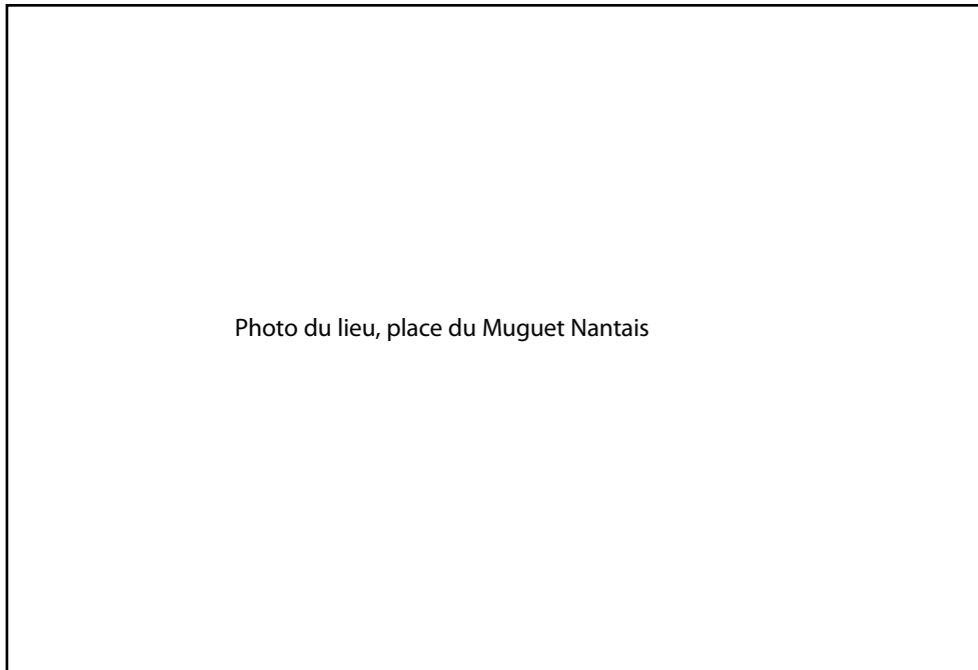


Photo du lieu, place du Muguet Nantais

Un atelier citoyen

En 2011, l'atelier citoyen « Maison de quartier/ intégration des nouveaux habitants » a demandé à travailler sur la dénomination de la future Maison de quartier.

Quatre ateliers ont été proposés, ouverts aux habitants et aux associations. Animés par l'association Peuples et Cultures, ces ateliers se sont déroulés tout au long du mois de janvier 2012. Pendant ces séances de travail, les participants ont réfléchi, cheminé et remis leurs

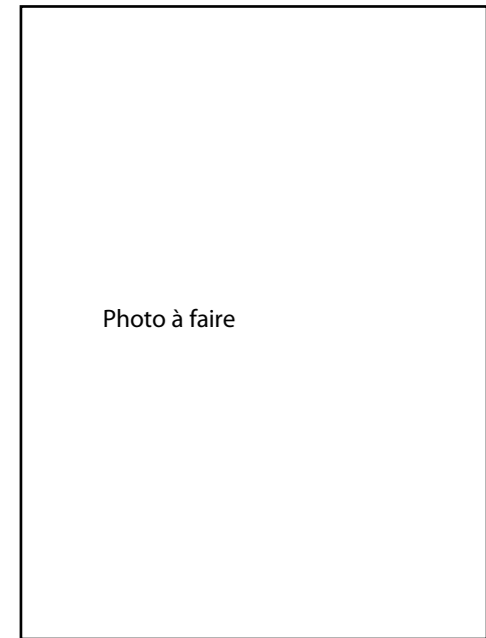


Photo à faire

propositions de noms aux élus de quartier et à Ali Rebouh, adjoint à la vie associative. Le nom retenu et validé par les élus est : Maison des Confluences.

Un lieu de vie et d'activités

Agathe Konaté, 30 ans, est la nouvelle directrice de la Maison des Confluences. « C'est un joli nom qui a du sens avec la vocation même de l'équipement... » Commissaire de l'exposition « Nantais venus d'ailleurs » entre 2008 et 2011, Agathe Konaté a eu l'occasion de tisser des relations fortes avec les réseaux associatifs nantais et de renforcer son sens de l'accueil des différents publics. Aujourd'hui, elle met ses compétences au service des habitants et des associations de Nantes Sud. « La Maison des confluences va ouvrir ses portes au public le 3 septembre prochain. C'est un bel équipement qui sera un vrai lieu de vie et d'activités associatives, un lieu fédérateur et ouvert à tous. » En accueillant de nombreuses associations du quartier, la Maison des Confluences devrait impulser une dynamique et faire émerger de nouveaux projets. « Le rôle de l'équipe est d'accompagner cette dynamique, d'être à l'écoute des idées et de la vie du quartier, comme des besoins et des envies des habitants. Equipement de quartier, la Maison des Confluences travaillera aussi en relation avec les autres quartiers et événements nantais. »

Un parc paysager au cœur du quartier

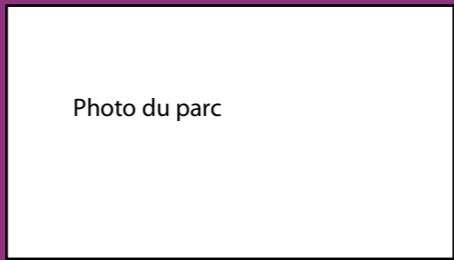


Photo du parc

L'aménagement du grand espace vert en cœur du quartier devrait s'achever au printemps prochain. Une première partie a déjà été réalisée en 2010 ; la seconde sera effectuée entre septembre 2012 et avril 2013 à l'emplacement de l'ancien centre socioculturel.

Le programme prévoit l'implantation d'aires de jeux pour petits et grands et de zones de gazon accessibles au public, le tout dans un cadre végétal renouvelé. Les abords de la patageoire seront réaménagés.

Situé au cœur du quartier, le parc constitue le point de croisements des nouveaux circuits doux. Ces liaisons piétonnes et cyclables sont une nouvelle façon de se déplacer au quotidien à travers le quartier Nantes Sud.

Le projet a été mené en concertation avec les habitants.

*Promoteur : Ville de Nantes, Nantes Métropole
Maître d'œuvre : groupement Enet-Dolowy/Sagreah
Livraison : 2012*

Jardin partagé : 100 m² dans le parc

Sous les fenêtres du foyer-logement, au centre du parc, 100 m² de terrain sont dédiés à un jardin collectif à destination des habitants. Animées par Lilia, jardinière de l'association ECOS, les séances de jardinage ont lieu chaque mardi de 16h à 19h. Pour cette deuxième saison, outre les légumes et les vivaces, l'accent sera mis sur les fleurs et les petits fruits (framboises, groseilles...) : « Une demande des participants » explique Lilia. « Dans l'année, nous organisons également des animations créatives, comme la fabrication de mobilier en osier ou des ateliers cuisine. » Pour participer aux séances de jardinage, rendez-vous sur place chaque mardi entre 16h et 19h.
Contact : ECOS, 06 24 63 41 03

Démolition du centre socioculturel

Le centre socioculturel sera démoli en septembre prochain. Cinq semaines de travaux sont prévus. À la place, la seconde tranche du parc paysager sera réalisée.

Jardin'Jazz, le quartier en fête

Le 26 mai prochain, le parc de la Crapaudine accueillera la neuvième édition de Jardin'Jazz, une manifestation organisée par la Ville de Nantes et de nombreuses associations de Nantes Sud.

Jardin'Jazz, c'est à Nantes Sud et nulle part ailleurs. Pour sa neuvième édition, l'événement ouvre largement sa programmation. Outre l'attendue répétition publique d'Urban Voices (avec on l'espère de nombreux habitants de Nantes Sud), sont invités une pléiade d'artistes internationaux, parmi lesquelles les Américains Karl Davis et Jim Barcaro, le Roumain Iacob Maciuc et le pianiste argentin Gérardo Jerez Le Cam (artiste associé à la classe « Musique » de l'école Jacques Tati) ou le célèbre percus-

sionniste cubain Mario Jauregui associé à Karim Ammour. À noter aussi la présence d'Alban Darce et la nouvelle formation « J.A.S.S » avec, à la batterie, l'Américain John Hollenbeck. À signaler également des propositions de contes avec le théâtre des 7 lieux, le théâtre de l'Ultime et les élèves de l'école Ledru-Rollin.

Cette édition sera marquée par la présence exceptionnelle de Stephanie Tesson (Phénomène et Compagnie) pour « Histoire d'un merle blanc » d'Alfred de Musset. Une fable romantico-comique, véritable apologie de la différence, encensée par la critique nationale. Un spectacle familial à ne pas rater. Notre coup de cœur !

Toute la programmation sur www.nantes.fr/culture et auprès de l'équipe de quartier, 02 28 00 00 60.



Jardin'Jazz participe du renforcement de la politique culturelle de proximité. Il croise propositions artistiques et enjeux territoriaux en valorisant pour cette édition, et à titre d'exemple, la classe musique de l'école J.-Tati, une exposition photographique de la Direction des Personnes Âgées, la valorisation du jardin de l'équipement petite enfance « Brin de Malice » ou la chorale des centres aérés de l'Accoord, la « Pop Accoorale ».

Contact

Nantes Métropole Aménagement
Bruno Mahieux
2, avenue Carnot, BP 50 906
44009 Nantes Cedex 1
Tél. : 02 40 41 01 55
Fax : 02 40 41 01 40
www.nantes-amenagement.fr

Équipe de Quartier Nantes Sud
Sonia Lindier – Xavier Picard
2 ter, route de Clisson
44200 Nantes
Tél. : 02 28 00 00 60
www.nantes.fr

Nantes Habitat
Agence Goudy
8, rue Gabriel Goudy
44200 Nantes
Tél. : 02 28 00 03 37
www.nantes-habitat.fr

*Journal de projet - Clos-Toreau - N° 5 - Mai 2012
Directeur de la publication : Franck Savage
Réalisation : Direction générale du développement urbain /
Direction de la communication Ville de Nantes /
Nantes Métropole Aménagement
Conception : Double Mixte
Crédits photos : R. Giangrande - Nantes Habitat - DR.
Document imprimé sur du papier recyclé.*



Journal de projet

Clos-Toreau / Joliot-Curie

Mai 2012 n°5



Le nouveau visage du Clos-Toreau

Situé en limite sud de Nantes, juste à l'entrée de la ville, le quartier du Clos-Toreau se transforme. Embelli, plus ouvert et plus accessible, il voit les projets sortir de terre au fil des mois et la vie s'installer sur les nouveaux espaces publics.

Engagé avec l'arrivée du Busway en 2006, le projet urbain du Clos-Toreau laisse progressivement apparaître le nouveau visage du quartier : des immeubles réhabilités, plus beaux et plus confortables, des espaces publics embellis, de nouveaux équipements au service de la vie de quartier, un centre commercial agrandi, un parc paysager en cours d'aménagement.

2011 a vu la réalisation de nombreux projets. La livraison des bâtiments réalisés sur l'îlot Bonne Garde (groupement Arc-Lamotte) est achevée, avec logements, bureaux, commerces et une résidence hôtelière. Sur cette partie du quartier, Nantes Habitat vient également de livrer un programme de 45 logements locatifs sociaux.

Le chantier de la Place Centrale (aujourd'hui place du Muguet Nantais) se termine. Autour de la place nouvellement créée, deux bâtiments comprenant des logements et trois équipements publics vont ou viennent d'être livrés. Agrandi, le Super U accueille ses clients dans des locaux entièrement rénovés. Les travaux sont en voie d'achèvement.

2012 verra le démarrage des constructions sur l'îlot des Hangars. Après les travaux de réseaux, le programme porté par le promoteur ICADE devrait démarrer dans l'année. Il comprendra 5360 m² de bureaux, 131 logements et neuf commerces. Le programme de logements comprend 25% de logements sociaux et 15% de logements abordables.

Bonne Garde, de la couleur dans le quartier

Derrière le cimetière Saint-Jacques, à l'angle du boulevard Gabory et de la rue Bonne Garde, le programme Bonne Garde est le premier à se terminer. Un projet qui se déploie sur deux hectares, avec la construction de bureaux abrités derrière de grandes façades colorées, d'un hôtel Campanile et de 126 logements de tous types : 77 logements sociaux, 36 en accession libre, 18 en accession abordable. Les logements disposent de grands balcons et d'espaces de stationnement en sous-sol. Ce micro quartier coloré et chaleureux est traversé par une nouvelle rue baptisée rue « Emilienne Leroux ».



*Promoteurs : groupement Arc-Lamotte / ICF
Début de chantier : avril 2008
Livraison : début 2012*

NOUVEAUX SERVICES ET COMMERCES



Au cœur du quartier, la nouvelle place du Muguet Nantais

Le long du boulevard Gabory, face à la station Busway et au Super U, la place centrale du quartier s'achève. Baptisée place du Muguet Nantais, elle constitue le cœur du quartier du Clos-Toreau.

La nouvelle place du Muguet Nantais est en cours d'achèvement. Elle est bordée par deux bâtiments majeurs qui viennent d'être livrés, regroupant logements, commerce, équipements publics et services, ainsi que 125 places de stationnement dans les parkings souterrains (promoteur : Fonta ; architecte : Bohuon).

Un nouvel équipement petite enfance

Le premier bâtiment comprend, en rez-de-chaussée, une pharmacie, un cabinet médical et un nouveau multi-accueil en remplacement de la halte du Clos-Toreau. À partir de la rentrée 2012, il proposera 40 places, avec un

accueil régulier crèche, un accueil occasionnel halte-garderie et un accueil d'urgence. Un équipement important pour les familles qui élargit l'offre de service petite enfance au cœur du quartier. Dans les étages, se déploient une résidence-service de 17 logements pour personnes âgées (gestion Nantes Renoue) et 28 logements sociaux (Aiguillon Construction).

Un lieu de services, de rencontres et d'échanges

Le second bâtiment accueille en rez-de-chaussée la nouvelle Maison de quartier. Les étages sont occupés par 47 logements sociaux également gérés par Aiguillon Construction.

La nouvelle Maison de quartier constitue un lieu privilégié d'offre associative, de rencontres et d'échanges à destination des habitants et des associations. L'ancien centre socioculturel,

Muguet Nantais ?

Donner un nom à une rue, à une place n'est pas chose simple. Chargé de réfléchir à la dénomination de la nouvelle place centrale, le Conseil de quartier a proposé « place du Muguet Nantais ». Lucette Piveteau, membre du groupe Mémoire, raconte : « jusqu'à dans les années 70, avant la construction de la cité, le Clos-Toreau était occupé par des maraîchers qui, entre autres, produisaient du muguet pour la France entière. Le nom de la nouvelle place rappelle ce passé. Pour l'anecdote, le 1^{er} mai de chaque année, de 1956 à la fin des années 60, les producteurs du sud-Loire offraient du muguet au président de la République de l'époque... »

enclavé et vétuste, sera transféré en juillet prochain dans ce nouvel équipement d'une grande qualité architecturale. La Maison de quartier accueille également des bureaux associatifs, une salle de diffusion, la ludothèque-bibliothèque Vitoria, des locaux pour les jeunes, des espaces d'activités de danse et multimédia.

Le bâtiment comprend enfin le Centre médico-social du Conseil général, rebaptisé « CMS Clémence Royer ».

Un hôtel trois étoiles

Frédéric Huet est l'heureux directeur de l'hôtel Campanile situé le long du boulevard Gabory. L'établissement trois étoiles est bien situé, à proximité du centre-ville, de la Cité des congrès, d'un tissu économique particulièrement dynamique, du Palais des sports. La desserte en BusWay lui offre un atout supplémentaire. « Nous avons ouvert l'établissement en août 2011. C'est le dernier cri des hôtels Campanile, ouvert 24h/24 et accessible aux personnes à mobilité réduite » se félicite Frédéric Huet. « Il compte 107 chambres, une salle de restaurant de 100 couverts, une terrasse de 50 places, un lounge-bar de 40 places, le tout dans un design très contemporain. Notre objectif : la satisfaction client en matière de confort et de service. » Référencé par les principaux partenaires touristiques et de congrès nantais, l'hôtel représente un atout pour la dynamique économique du quartier et de la ville.

Photo à faire



Immeuble de services

Le service des ressources humaines et le service formation de la Ville de Nantes ont emménagé dans l'immeuble Cambridge, face à la station de BusWay.



Super U

Plus grand, le nouveau Super U est passé de 1600 m² à 2450 m². Il dispose d'un nouveau parking de 250 places et la station-service est aujourd'hui accessible depuis le boulevard Gabory. Les travaux sont en cours d'achèvement.

LOGEMENTS

Photo rue de Biarritz

Nantes Habitat accueille ses premiers locataires

Début mars 2012, Nantes Habitat a livré 45 logements locatifs sociaux sur le secteur Bonne Garde. Une nouvelle offre de logements sociaux sur le quartier. Le programme comprend 39 logements collectifs (12 T2, 15 T3, 11 T4, 1 T5) et 6 logements individuels (1 T1 et 5 T5).

Photo programme NH – Immeuble blanc et noir rue Bonne-Garde

606 logements Nantes Habitat réhabilités

Depuis l'été 2011, les 212 logements de la rue de Biarritz ont été requalifiés.

Cette dernière livraison marque la fin de la réhabilitation de l'ensemble des résidences Nantes Habitat sur le quartier. Après trois années de travaux, 606 logements ont ainsi été remis à neuf : rénovation des installations électriques et sanitaires, changement des fenêtres, réorganisation des accès, amélioration du confort intérieur, adaptation aux personnes handicapées et aux personnes âgées, amélioration des parties communes, requalification des abords...

Pour rappel, les 234 logements de la rue Saint-Jean-de-Luz et les 160 logements des rues Ascaïn / Hendaye ont été livrés en 2010.

L'ancien foyer-logement (deux bâtiments) a également été transformé. Le premier immeuble accueille toujours les personnes âgées (41 logements). Le second a été réaménagé par le CCAS : il est devenu une maison-relais (16 places) et compte aussi 30 logements solidaires destinés à accueillir des personnes en attente d'un logement social. Les deux bâtiments seront réhabilités et résidentialisés.

Ce vaste projet de réhabilitation et de résidentialisation des logements du quartier a été décidé et suivi en concertation avec les associations de locataires.

Îlot des Hangars

Construction de 131 nouveaux logements

Les travaux de démolition/dépollution du site sont terminés, place à la construction. À partir de la fin 2012, le promoteur ICADE lance la construction du programme « Côté Sud ». 131 logements sont prévus, répartis sur trois bâtiments. Dans le premier, situé le long du boulevard Gabory, Nantes Habitat proposera 29 logements locatifs sociaux (Livraison prévue fin 2014). Les deux autres immeubles, situés rue des Herbes et route de Clisson, offriront 102 logements en accession libre et abordable. Neuf commerces sont prévus en rez-de-chaussée des bâtiments et l'ensemble est agrémenté de petits jardins privatifs. Sur le même îlot, le programme de bureaux Hélios constituera le premier immeuble de bureaux à l'entrée sud de la ville. Avec une forme de proue de navire, le bâtiment se déploiera sur 4000 m². En attendant, des travaux de réseaux se dérouleront sur l'année 2012 : éclairage, arrosage (Nantes Métropole), EDF et France Télécom.



Bâtiment 1 : 3130 m²
Bâtiment 2 : 5140 m²
Maison de quartier : 2000 m²