

RES E S O D



ESPACES PUBLICS, LA TRANSFORMATION DU QUARTIER

Sur l'emprise de l'ancien centre socio-culturel, de nouveaux espaces publics animent le cœur de quartier. Depuis le début du printemps, un grand espace de jeux pour enfants, des espaces engazonnés et des massifs plantés sont autant d'invitations à profiter d'activités de plein air dans un cadre de vie renouvelé.

Élaborée en étroite collaboration avec les habitants et les services de la Ville de Nantes, la transformation des espaces publics a été engagée en 2010. Les habitants ont défini les fonctions de ce futur espace vert et ont participé au choix des jeux adaptés aux enfants de différents âges.

Après la création d'un terrain de boules et d'un jardin partagé avec l'association Ecos, c'est au tour de l'espace central du quartier en lieu et place de l'ancien centre socio-culturel d'accueillir une aire de jeux pour la joie des petits comme des grands. Le service des espaces verts

de la Ville de Nantes a apporté un soin particulier à la création des espaces plantés qui au printemps apportent de nouvelles couleurs au quartier. Les pelouses, tout juste plantées, sont aujourd'hui protégées par des barrières, juste le temps de se fortifier avant le plaisir du farniente de cet été au soleil. Ces espaces de convivialité animent le cœur de quartier et se relient les uns aux autres par des liaisons piétonnes et cyclables qui contribuent au maillage des chemins à travers le quartier Nantes-Sud. L'occasion de découvrir ou de re-découvrir en marchant la transformation du quartier.

La place du Pays basque, c'est parti !



LE POINT AVEC CLAIRE PÉRÉ, NOUVELLE CHARGÉE DE QUARTIER, ÉQUIPE DE QUARTIER NANTES SUD

COMMENT SE DÉROULE LE CHANTIER DE DÉMOLITION ?

Sur la place du Pays basque, la démolition d'une partie de l'ancien centre commercial débutera à partir de l'automne. En octobre et novembre, les murs du bâtiment seront déconstruits. Jusqu'à l'été 2014, Nantes Habitat interviendra sur les réseaux de chauffage. Pendant ces deux interventions, les cheminements seront maintenus et sécurisés aux abords du chantier. Un aménagement provisoire y sera réalisé en attendant l'élaboration du programme d'aménagement final élaboré en concertation avec les habitants.

LES HABITANTS VONT-ILS PARTICIPER À L'ÉLABORATION DU NOUVEL AMÉNAGEMENT ?

Oui, comme nous l'avons fait sur l'espace central en cœur de quartier. Nous allons inviter les habitants à élaborer un diagnostic sur le fonctionnement des espaces collectifs du quartier. Suite à cet échange, nous recueillerons les attentes des habitants sur l'aménagement futur de la place. Notre objectif est de continuer à renouveler les aménagements en cohérence avec les souhaits de chacun.

ET LA PATAUGEOIRE ?

Elle sera intégrée à la réflexion sur le nouvel aménagement de la place du Pays basque. Un aménagement provisoire sera réalisé pour cet été entre l'espace vert et l'enclos de la pataugeoire. Comme vous le savez, des fissures sont apparues. L'étude réalisée par le service des espaces verts a montré que la structure était à refaire entièrement. Nous allons donc travailler avec les habitants pour réfléchir à son devenir. En attendant, les services techniques vont tenter de réaliser une réparation provisoire pour la mettre en eau pour l'été. Mais rien ne peut nous assurer que la réparation tiendra longtemps, l'équipement est devenu trop vétuste.



Place du Muguet Nantais, fin des aménagements

La place aujourd'hui en fonctionnement s'embellit avec les plantations du printemps.

Derrière la Maison des Confluences, la création de la voie pour l'accès des pompiers s'achève prochainement et les abords du parking vont être engazonnés.





ACTUALITÉS

ILOT DES HANGARS, LE PROGRAMME SORT DE TERRE

À proximité du Super U, le programme Côté Sud sort de terre (promoteur ICADE - Architecte IDEA). Les fondations sont aujourd'hui en voie d'achèvement. Dans ce grand chantier, se construisent 131 logements, 1000 m² de surfaces commerciales, et 5000 m² de bureaux. Nantes Métropole Aménagement amorce la réalisation des rues à proximité pour commencer

l'intégration du nouveau programme au cœur de quartier et faciliter les cheminements pendant la période de chantier. Ainsi, la rue des Herses se matérialise depuis mars avec la plantation d'arbres d'alignement. Les aménagements définitifs seront réalisés à la livraison de l'îlot en 2015.



Logements, commerces et bureaux en cœur de quartier

► DES LOGEMENTS EN LOCATIF SOCIAL

Les logements sont répartis sur trois bâtiments. Le long du boulevard Gabory, Nantes Habitat propose 29 logements locatifs sociaux dont la livraison est prévue fin 2014.

► DES LOGEMENTS EN ACCESSION LIBRE ET ABORDABLE

Les deux autres immeubles, situés rue des Herses et route de Clisson, offriront 102 logements en accession libre et abordable.

► DES COMMERCES EN REZ-DE-CHAUSSÉE

Neuf commerces sont prévus en rez-de-chaussée des bâtiments et complètent l'offre de commerces et de proximité en cœur de quartier.



► LE PREMIER IMMEUBLE DE BUREAUX À L'ENTRÉE SUD DE LA VILLE

Avec une forme de proue de navire, le programme de bureaux Hélios se déploiera sur 4000 m².

C'est quoi l'accession abordable ?

Les logements en accession abordable sont des logements vendus à des tarifs bien inférieurs au prix du marché. Ce dispositif favorise les primo-accédants sous conditions de ressources, c'est-à-dire les personnes qui deviennent propriétaires pour la première fois. Ceux-ci s'engagent à conserver leur bien pendant au moins sept ans.

CENTRE DE LOISIRS



► NOUVEAU VOISIN POUR LES ÉCOLES SARAH-BERNHARDT ET LEDRU-ROLLIN

Les travaux de construction du centre de loisirs ont démarré en avril. Situé sur le site des écoles Sarah-Bernhardt et Ledru-Rollin, le centre proposera 112 places pour accueillir le mercredi et pendant les vacances scolaires les enfants de Nantes Sud âgés de 3 ans à 11 ans.

PERSONNES ÂGÉES

► CONSTRUCTION DE L'ÉTABLISSEMENT POUR PERSONNES ÂGÉES DÉPENDANTES



Situé à l'angle de la route de Vertou et de la rue des Bourdonnières, l'EHPAD a débuté sa construction. L'établissement proposera 80 places, proche des bords de Sèvre et d'un petit pôle commercial. L'opération s'accompagne de la construction de 40 logements par Nantes Habitat, 20 logements en locatif social et 20 logements en accession à la propriété. Signé par l'architecte nantais ARS Rocheteau-Saillard, le cœur de vie de la résidence s'articule autour du mur végétal et d'un atrium, sorte de cour intérieure, sur trois niveaux. La nouvelle résidence s'appellera l'Hirondelle de Sèvre en mémoire des bateaux à vapeur qui parcouraient la Sèvre nantaise pour assurer le transport de voyageurs de Pont-Rousseau à Vertou. Les résidents de l'EHPAD Pirmil et les membres du groupe mémoire du quartier Nantes Sud ont été associés plusieurs mois à la recherche de ce nom. Ouverture de l'EHPAD « L'hirondelle de Sèvre » en septembre 2014.



| NANTES CAPITALE VERTE



C'EST LE PRINTEMPS ET LE RETOUR DES STATIONS GOURMANDES !



Dans le cadre de « Nantes Capitale Verte de l'Europe 2013 », la Ville de Nantes, en partenariat avec le Voyage à Nantes, propose pour la deuxième année une opération originale : les Stations gourmandes. Des lieux sur l'espace public où il est possible de cueillir et déguster librement fruits et légumes. L'opération est élargie cette année aux quartiers avec sept nouvelles stations. Au Clos-Toreau, le service des espaces verts de la Ville de Nantes a débuté l'installation de deux stations gourmandes.

Aux abords de la Maison des Confluences, des plantations sortent de terre. Sur l'espace central nouvellement aménagé, prenez place autour d'une grande table en bois. C'est l'occasion d'organiser des piques niques, des jeux, et autres moments de convivialité. Les stations gourmandes sont en accès libre et ont pour but de faire redécouvrir les plantes qui nous nourrissent. Détendez-vous tout en dégustant cerises, framboises, tomates, pêches ou pommes... parvenues à maturité.

Le saviez-vous ?

Au total, 7 stations gourmandes sont installées dans les quartiers de Nantes.

- 125 arbres fruitiers (pommiers/poiriers en palmette, pruniers, cerisiers, pêchers, figuiers, abricotiers)
- 300 arbustes à petits fruits (framboisiers, groseilliers, cassissiers)
- des plantes aromatiques et des légumes.

| RENDEZ-VOUS

JARDI'N'JAZZ FÊTE LE PRINTEMPS

Samedi 25 mai à partir de midi parc de la Crapaudine.



Dès 14h, animations - GRATUIT
Découvrez le village extraordinaire de Car de Lune imaginé par Pirate Prod avec les associations de Nantes Sud : Bonne Garde, Compostri, le petit spectateur et Cie, JEMP, la ludothèque ACCOORD, Expression Livres, Ecos et l'association des paralysés de France. Des propositions pour les enfants... et leurs parents ! Le mystère se lèvera vers 14h.



Éco responsable, cet événement culturel est à l'agenda de Nantes Capitale verte.

Sur site : tri sélectif des déchets, verres réutilisables, toilettes sèches.

Apéro, pique-nique, restauration, concerts, spectacle, village extraordinaire !

Vous avez rendez-vous avec la dixième édition de Jardi'n'Jazz au parc de la Crapaudine. Organisé dans le cadre de l'Art en partage, cet événement culturel et festif piloté par la Ville de Nantes rassemble les associations, les écoles et les habitants du grand quartier Nantes Sud. L'événement est accessible aux personnes à mobilité réduite et un accueil est mis en place pour les retraités et les personnes âgées. Une manifestation pour tous et avec tous les habitants du quartier !

Dès 12h, bar et restauration

Les associations des jardins de la Crapaudine, le Clos Toreau XIII, l'association Diwanig, et l'association cultures et loisirs Nantes Sud vous accueillent.

Nantes Habitat fête ses 100 ans

Nantes Habitat fête ses 100 ans en 2013. À l'occasion de Jardi'n'Jazz, venez découvrir l'histoire de Nantes Sud à travers celle du logement social de la construction du Clos-Toreau à nos jours.



► ÉQUIPE DE QUARTIER
NANTES SUD

Claire Péré / 2 ter, route de Clisson
44200 Nantes / Tél. : 02 40 41 61 50
www.nantes.fr

► NANTES MÉTROPOLE
AMÉNAGEMENT

Bruno Mahieux / 2-4, av. Carnot,
BP 50 906 / 44009 Nantes Cedex 1
Tél. : 02 40 41 01 55
Fax : 02 40 41 01 40
www.nantes-amenagement.fr

► NANTES HABITAT

Agence Goudy / 8, rue Gabriel-Goudy
44200 Nantes / Tél. : 02 72 20 66 00
www.nantes-habitat.fr

► NANTES MÉTROPOLE

Pôle Loire, Sèvre et Vignoble
6, rue Marie-Curie / 44120 Vertou
Tél. : 02 72 01 26 00

Journal de projet Clos-Toreau n° 6 - Mai 2013
Directeur de la publication : Franck Savage
Réalisation : équipe de quartier Nantes Sud -
Direction de la communication Ville de
Nantes - Nantes Métropole Aménagement
Conception : Double Mixte
Crédits photos : R. Giangrande - DR
Document imprimé sur du papier recyclé.

Clos-Toreau Joliot-Curie

NANTES
MÉTROPOLE
AMÉNAGEMENT

VILLE DE
Nantes

Nantes
Métropole
COMMUNAUTÉ URBAINE

JOURNAL DE PROJET | MAI 2013 | N°6

DOSSIER

Espaces publics,
la transformation
du quartier

ACTUALITÉ

Îlot des Hangars,
le programme sort de terre

RENDEZ-VOUS

Jardi'n' jazz fête le printemps

