

# Clos-Toreau Joliot-Curie

NANTES  
MÉTROPOLE  
AMÉNAGEMENT

VILLE DE  
Nantes

Nantes  
Métropole  
COMMUNAUTÉ URBAINE

JOURNAL DE PROJET | OCTOBRE 2013 | N°7

## DOSSIER

Centre commercial :  
démarrage des travaux  
de démolition

## ACTUALITÉ

Équipement : une salle  
festive pour Nantes-Sud

## VIE DE QUARTIER

Passages de livres





# RESOUD

## CENTRE COMMERCIAL : DÉMARRAGE DES TRAVAUX DE DÉMOLITION

Le lundi 4 novembre, s'engage la première phase de démolition du centre commercial place du Pays-Basque. Des ateliers citoyens seront mis en place en janvier 2014 pour réfléchir aux aménagements futurs de ce nouvel espace. Explications.

### Une chaufferie collective, comment ça marche ?

Une chaufferie collective est un local technique qui abrite une ou plusieurs grosses chaudières alimentées au gaz, au bois...

Les chaudières produisent de la chaleur pour l'ensemble des logements d'un quartier. Des canalisations souterraines transportent cette chaleur jusqu'aux immeubles sous forme de vapeur, d'eau surchauffée (180°C) ou très chaude (100 à 110°C). Au niveau de chaque immeuble, ou groupe d'immeubles, une sous-station assure la distribution de chauffage et d'eau chaude dans les logements.

Le projet était prévu de longue date. Aujourd'hui vide de ses occupants, le centre commercial de la place du Pays-Basque va bientôt disparaître du paysage du Clos-Toreau.

Sa démolition démarre lundi 4 novembre prochain pour une première phase d'un mois. 60 à 70 % du bâtiment seront détruits. Ne resteront en place que l'ex-pharmacie, l'ex-tabac et la sous-station de chauffage de Nantes Habitat.

### Pourquoi ne pas tout démolir en une seule fois ?

La sous-station de chauffage de Nantes Habitat est reliée à la chaufferie collective par des réseaux souterrains qui alimentent les logements en chauffage. Pour permettre son déménagement vers la chaufferie, il faut couper ces réseaux. Une opération impossible en ce début de saison

hivernale. Il faudra donc attendre le printemps 2014 pour voir redémarrer les travaux. « Un mois et demi seront nécessaires pour déplacer la sous-station. Nous enchaînerons ensuite sur la seconde phase de démolition au cours du 2<sup>e</sup> semestre 2014 » précise Claire Péré, chargée de quartier.

### Des ateliers pour réfléchir ensemble

Avec la démolition du centre commercial, c'est tout le paysage du quartier qui change. Pour imaginer les usages futurs de ce nouvel espace libre au cœur du Clos-Toreau, des ateliers citoyens seront mis en place à partir de janvier prochain.

Un diagnostic plus général sur les espaces publics, réalisé par le cabinet d'architectes-urbanistes PREAU, associé au cabinet de sociologie Fors, s'achève courant novembre. Dans la



## Vous avez dit démolition ?

Une démolition s'effectue aujourd'hui en plusieurs étapes confiées à des entreprises spécialisées.

Après l'arrêt des réseaux (eau, électricité, gaz et téléphone), s'engagent les étapes de désamiantage et de déconstruction. La déconstruction permet de trier les matériaux. Portes, fenêtres, radiateurs, plomberie, électricité... Tout est soigneusement récupéré pour être recyclé.

La démolition proprement dite est une opération rapide qui s'effectue par grignotage. Les morceaux de pierre et de béton sont évacués pour être réduits, concassés. Là encore, les matériaux sont recyclés et réutilisés, en sous-couche de voirie par exemple.

Dernière étape : la remise en état des sols qui doivent être rendus propres et sécurisés avant de retrouver un nouvel usage.

foulée, s'engagera la seconde phase de réflexion. De janvier à juin 2014, habitants et professionnels du quartier sont invités à plancher sur l'aménagement de la place du Pays-Basque et du secteur de la pataugeoire. « Le cabinet PREAU accompagnera la réflexion, fera la synthèse des travaux et proposera, sur cette base, de premières intentions d'aménagement de la place » conclut Claire Péré.

*Vous souhaitez participer à la réflexion ? Contactez l'équipe de quartier, 2 route de Clisson, 02 40 41 61 50.*



## ACTUALITÉS

### ÉQUIPEMENT

#### ► UNE SALLE FESTIVE POUR NANTES-SUD

En remplacement de la salle Joliot-Curie, vieillissante et peu adaptée aux besoins des habitants, la Ville de Nantes prévoit la construction d'une salle festive à proximité du parc de la Crapaudine et du gymnase de la Ripossière. Le nouvel équipement comprendra une salle polyvalente de 123 m<sup>2</sup> pouvant accueillir réunions, activités et événements festifs à la demande des familles ou des associations. Il disposera de plusieurs atouts pour un meilleur accueil des usagers : une cuisine équipée pour une capacité de 80 personnes en configuration repas, un confort thermique et acoustique adapté aux usages, une terrasse en lien avec le parc ou l'utilisation possible du parking du gymnase.

*Travaux : mars 2014 - février 2015*

*Mise en service : mars 2015*



### SERVICES PUBLICS

► LA MAIRIE ANNEXE DÉMÉNAGE  
Début 2015, la mairie annexe et l'équipe de quartier déménagent. Elles intègrent de nouveaux locaux situés dans le programme ICADE en cours de construction, juste à l'angle du boulevard Gabory et de la rue des Herses, face à la station de BusWay. La mairie annexe s'installera au rez-de-chaussée et l'équipe de quartier au 1<sup>er</sup> étage du futur bâtiment. Plus confortables pour les usagers comme pour les agents, ces nouveaux locaux auront l'avantage d'être situés au cœur du quartier et faciles d'accès. Avec la Maison des Confluences en vis-à-vis, c'est un pôle de services publics qui s'installe ainsi sur la place du Muguet Nantais.

### ESPACES PUBLICS

#### ► UN ESPACE VERT REQUALIFIÉ À L'ENTRÉE DU QUARTIER

À l'arrière de la rue Saint-Jean-de-Luz, une petite voie sera prochainement aménagée en accès pompiers. L'occasion de requalifier un espace vert d'entrée de quartier situé à proximité, le long de la bretelle d'accès au boulevard Gabory. La pente de ce talus, aujourd'hui accentuée, sera adoucie et des plantations sont prévues à l'automne par le service des Espaces Verts et environnement de la Ville de Nantes.



# PASSAGES DE LIVRES du 4 au 9 novembre

Vous aimez lire ? Vous adorez écouter des histoires ? Alors, rendez-vous du 4 au 9 novembre pour Passages de livres, une manifestation autour du livre, de la lecture et de l'écriture. Plusieurs associations du quartier ont mis en commun leurs idées et leurs efforts pour organiser un parcours spécifique sur Nantes-Sud.

## Parcours art-lecture-écriture

Toute la semaine

Un parcours en individuel, ou en groupe le mercredi, est proposé entre les différents lieux d'animation du quartier. Les habitants du quartier et curieux de partout sont invités à s'emparer d'un « Carnet d'explorateur d'art » qui propose de suivre et réaliser les étapes de jeux et d'animations sur le thème du Livre et l'Art. Les carnets sont disponibles dans les structures d'accueil. Proposé par l'association l'Annexe, la bibliothèque Expression Livres et la Lubiothèque (ACCOORD).  
*Contact et inscriptions : Expression Livres, 02 40 75 37 23*

## Troc Livres

Lundi 4 novembre /  
Maison des Confluences.

*Contact : centre socioculturel  
du Clos-Toreau, 02 40 34 19 27*

## Les livres voyageurs

Lundi 4 novembre de 16h à 17h30 /  
Maison des Confluences

Choisissez un livre, lisez-le et faites-le à votre tour, voyager, en le laissant dans n'importe quel lieu public. Venez à la rencontre et partager un moment convivial autour d'un goûter proposé par les participants du Goûter Gourmand avec la Direction des Solidarités et l'ORPAN.

## Atelier théâtre

Mercredi 6 novembre de 14h à 16h /  
Cinéma Bonne-Garde, "Les dessous de l'orchestre" d'après un livre de Karla Kursin (édition Flammarion).  
*Sur inscription (20 places maxi).*

*Public : enfants 8-10 ans*

*Contact : l'Atelier du livre qui rêve,  
02 40 82 70 38*

## Jeux

Mercredi 6 novembre de 14h à 16h30

Atelier jeux et carnet d'explorateur autour de l'art à la bibliothèque Expression Livres.

*Public : enfants*

## Soirée lecture

Vendredi 8 novembre de 20h à 22h /  
Bibliothèque Expression Livres

Soirée coup de cœur sur le livre et l'art.

*Public : adultes*

## Autour du livre

Samedi 9 novembre /  
Maison des Confluences

Jeux d'écriture, lectures et propositions artistiques par l'annexe.

Représentation de l'atelier-théâtre du mercredi "Les dessous de l'orchestre" à la Maison des Confluences.

## Jeux d'écriture

Du mardi au vendredi entre 13h et 14h30 / Hall Super U Saint-Jacques et Maison des Confluences

Jeux d'écriture sur le thème du livre et l'art vous sont proposés par les animateurs de l'Annexe.

*La manifestation Passages de livres est organisée par la Direction du développement culturel, la Bibliothèque municipale et la Direction des solidarités, en partenariat avec l'ACCOORD et les acteurs des quartiers.*



## ► ÉQUIPE DE QUARTIER NANTES-SUD

Claire Péré / 2 ter, route de Clisson  
44200 Nantes  
Tél. : 02 40 41 61 50  
www.nantes.fr

## ► NANTES MÉTROPOLE AMÉNAGEMENT

Bruno Mahieux / 2-4, av. Carnot,  
BP 50 906 / 44009 Nantes Cedex 1  
Tél. : 02 40 41 01 55  
Fax : 02 40 41 01 40  
www.nantes-amenagement.fr

## ► NANTES HABITAT

Agence Goudy / 8, rue Gabriel-  
Goudy / 44200 Nantes  
Tél. : 02 72 20 66 00  
www.nantes-habitat.fr

## ► NANTES MÉTROPOLE

Pôle Loire, Sèvre et Vignoble  
6, rue Marie-Curie / 44120 Vertou  
Tél. : 02 72 01 26 00

Journal de projet Clos-Toreau n° 7 -  
Octobre 2013

Directeur de la publication : Franck Savage  
Réalisation : équipe de quartier Nantes-Sud -  
Direction de la communication Ville de  
Nantes - Nantes Métropole Aménagement  
Conception : Double Mixte  
Crédits photos : R. Giangrande - DR  
Document imprimé sur du papier recyclé.