

NANTES ERDRE PORTERIE

DES IDÉES NEUVES POUR LA VILLE

ÉVÉNEMENT

La Maison du projet
ouvre ses portes

DOSSIER

Des actions en faveur
du stationnement



JOURNAL DE PROJET | N°8 | OCT. 2014



ÉVÉNEMENT

La Maison du Projet a ouvert ses portes

À mi-chemin du projet urbain, où en sommes-nous dans la transformation du quartier ? Depuis le 5 septembre, la Maison du Projet Erdre Porterie a ouvert ses portes.

La Maison du projet est le nouveau lieu d'information, de rencontre et de promotion du projet Erdre Porterie. Ouverte au public depuis le 5 septembre, elle accueille une grande exposition : « *Mon quartier demain* ». Plusieurs maquettes en volume, des panneaux d'information, une borne multimédia et un récit numérique permettent de bien comprendre l'avancée du projet et les développements à venir entre 2014 et 2020. Outre l'exposition, la Maison du Projet accueillera des temps d'échanges avec les habitants et les commerçants ; elle

hébergera les réunions de suivi de projet (chantier, études, visites de l'opération) ; elle permettra enfin aux promoteurs de présenter leurs programmes de logements et commerces. La maison du projet Erdre-Porterie est ouverte sur demande de groupe auprès de l'équipe de quartier Nantes Erdre.

Renseignement pour une visite commentée : 02 40 41 61 20.
Adresse : Maison du projet,
21 rue des Grands Pâtis
www.nantes-erdre-porterie.fr

L'urbanisation des cinq secteurs s'effectue en deux phases :

- 2011-2017 :
Bourg Ouest, Bêle-Champ-de-Tir sud
- 2015-2020 :
Bêle-Champ-de-Tir nord,
Bourg Nord, Vergers du Launay,
Conardièrre-Bois Hue.

« La qualité de vie est importante dans le projet »

Le 4 septembre dernier, Johanna Rolland, maire de Nantes, inaugurerait la Maison du Projet. L'occasion de faire le point sur le projet urbain et de souligner les engagements de la Ville.

« Aujourd'hui s'ouvre une nouvelle étape pour le grand projet Erdre Porterie. 2500 logements, dont 40% de logements abordables et 25% de logements sociaux : ces chiffres sont révélateurs des priorités et de la cohérence que nous avons souhaité donner à ce projet, mais aussi de la ville que nous voulons construire. Une ville pour tous. 25% de logements sociaux, c'est au cœur de nos valeurs et du projet que nous portons pour l'agglomération. 40% de logements abordables, c'est pouvoir accueillir des familles, souvent des jeunes ménages entre 30 et 40 ans, avec plutôt des enfants en bas âge qui, grâce à ce projet, peuvent choisir de vivre à Nantes. Outre la question du logement, il y a également des enjeux du développement durable. Ici, c'est la ville à la campagne. La qualité de vie est un élément important de ce quartier en développement. On peut avancer, construire et innover tout en étant très attachés à la qualité des conditions de vie et des espaces. Enfin, je suis convaincue que, dans une conception moderne de la ville, lorsque l'on prend le temps d'associer les habitants à leur projet de vie en fixant les règles du jeu, le résultat est meilleur, plus efficace, plus innovant. Si l'on devait retenir un élément principal pour définir ce projet, c'est la dimension qualitative, du cousu-main appuyé sur l'histoire du quartier pour apporter de la nouveauté et de l'innovation, à la fois dans le projet urbain et dans les usages. »



Le Domaine de l'Erdre au Bois Hue : l'ADN particulier du site

À l'occasion de l'inauguration de la Maison du projet, une visite a été organisée sur le site du Bois Hue. Rencontre avec le cabinet d'architectes lillois De Alzua en charge du programme Le Domaine de l'Erdre.

« Avec le promoteur Cogedim, nous nous sommes rendu compte rapidement que l'ADN du lieu était très particulier. Il porte en lui de profondes qualités urbaines, paysagères. Il nous fallait prendre en compte le rapport au bâtiment existant, aux champs, à la topographie, à des vestiges de jardins à proximité du château. Le projet proposé donne une qualité à la fois puissante à l'intérieur et délicate à l'extérieur, avec une série de petits bâtiments reliés par un jeu de passerelles. »
Livraison : 2016.



Le calendrier du projet urbain



2007 > Ouverture de la crèche Hansel et Gretel sur Bourg Ouest.



2010 > Livraison de l'Embellie, 1^{er} programme immobilier de la ZAC.



2011 > Rénovation de l'école du Linot et réalisation d'un nouveau centre de loisirs.



2011 > Livraison d'Atréalis îlot B02a, 1^{er} programme sur le secteur Bourg-Ouest.



2012 > Livraison de CIF Coopérative îlot BCT1, 1^{er} programme sur le secteur Bêle Champ-de-Tir



Septembre 2013 > Mise en service de la ligne de Chronobus C6. Elle relie la Chantrerie au centre-ville en 25 minutes environ.



Au printemps 2014 > 860 logements livrés en location comme en accession. Depuis 2004, 1900 nouveaux habitants sont arrivés sur le quartier. 260 logements sont en chantier sur les secteurs Bourg Ouest, Bêle Champ-de-Tir. 620 logements restent à construire à l'horizon 2018.



2013 / 2014 > Installation des premiers services et commerces sur Bourg Ouest et livraison des espaces publics (rue Barbara, mail de la Planche-au-Gué, etc.).



2015 > Ouverture du gymnase du Bêle-Champ-de-Tir.



2016 > Ouverture du parc du Bois Hue.



2016 > Ouverture du collège sur Bourg Nord.



2017 > Ouverture d'un supermarché de proximité sur Bourg Ouest.

DOSSIER

Des actions en faveur du stationnement

La question du stationnement est à l'ordre du jour sur le quartier. En 2013, une enquête a été réalisée par le cabinet d'études spécialisées SARECO. Les résultats de cette enquête et des pistes d'action ont été présentés en réunion publique.

Conçu comme un quartier durable, Erdre Porterie bénéficie d'espaces publics très qualitatifs. Squares et voiries, plantations et stationnements participent à construire un environnement de caractère dans le respect du site classé de l'Erdre. Dans ce contexte et conformément au Plan de Déplacements Urbains (PDU), le projet cherche à construire un quartier apaisé qui tient compte à la fois des contraintes des voitures et du confort des usagers piétons et cyclistes.

Or les nouvelles familles du quartier sont pour la plupart des ménages jeunes et actifs qui utilisent très largement la voiture... d'où des besoins en stationnement importants sur le secteur Bourg Ouest. A la demande de Nantes Métropole Aménagement, un cabinet d'études spécialisées SARECO a réalisé une étude

de terrain en 2013. Inventaire des places de stationnement, 103 entretiens avec les habitants du secteur, étude du taux d'occupation de jour comme de nuit : l'étude est complète et ses résultats ont été présentés aux habitants.

Des actions concrètes

Suite à cette étude, la collectivité a mis en place des actions concrètes pour résoudre la question délicate du stationnement :

- Réalisation de 40 places supplémentaires dans les parties est et ouest de la rue Barbara.
- Réalisation de 50 places de stationnement supplémentaires dans les parties nord et sud de la rue de la Planche au Gué.
- À la demande des commerçants, création de 21 nouvelles places en zone bleue dans le centre bourg depuis le



91% des familles disposent d'au moins une voiture

Sur le secteur Bourg Ouest, 91% des familles disposent d'au moins une voiture qu'elles utilisent à 90% pour aller travailler. 22% seraient prêtes à louer une place de parking dans un autre programme immobilier.

Sur l'espace public, la pression est forte et le stationnement difficile, avec de nombreux véhicules stationnés sur des espaces interdits... de jour comme de nuit. En parallèle, les parkings souterrains sont largement sous-utilisés (de 10% à 70% des emplacements vides en soirée). Étude Sareco 2013

15 juillet : rue Potiron, places des Tonneliers et Casson, route de Saint-Joseph. Les disques de stationnement sont à retirer chez les commerçants.

- Ouverture à la location du parking



souterrain des Terrasses du Halage par Nantes Habitat (57 places disponibles).

- Programmation d'une offre de stationnement à moyen terme sur l'îlot B010 (futur supermarché rue Barbara) : révision de la réglementation pour proposer 25% de surfaces de stationnement supplémentaires pour le logement ; offre de 80 à 100 places pour le futur supermarché ; mise en place d'un parking provisoire de 60 places.

Le cabinet SARECO procèdera à une enquête « occupation-rotation » sur le centre bourg en 2014.

Des alternatives à la voiture

Si l'usage de la voiture est parfois nécessaire, il existe néanmoins des solutions alternatives intéressantes au quotidien. La construction de commerces et d'équipements publics à proximité des logements s'inscrit dans la logique d'une « ville des courtes distances » encouragée par le PDU. Pas besoin de prendre la voiture : tout est à deux pas, accessible à pied ou à vélo. Le développement sur le quartier de cheminements doux accessibles aux piétons et aux cyclistes en témoigne. Citons en particulier l'allée



du Stade qui mène au gymnase, et les nouvelles voies cyclables construites dans le cadre de l'arrivée du Chronobus. À la rentrée 2013, la ligne de Chronobus C6 arrivait sur Erdre Porterie, plaçant le quartier à 25 minutes du centre-ville. Traversant le secteur Bourg Nord avant de rejoindre la Chantrerie, elle desservira notamment le futur collège qui ouvrira ses portes à la rentrée 2016. Aujourd'hui, après une année de fonctionnement, plus de 15 000 personnes empruntent quotidiennement la ligne.

Louer une place de parking souterrain aux Terrasses du Halage ?
Renseignements au 02 40 67 07 10 ou sur www.nantes-habitat.fr/garage



Un taux très important d'équipement des ménages en voitures particulières

Thibaut Remy, cabinet d'études SARECO

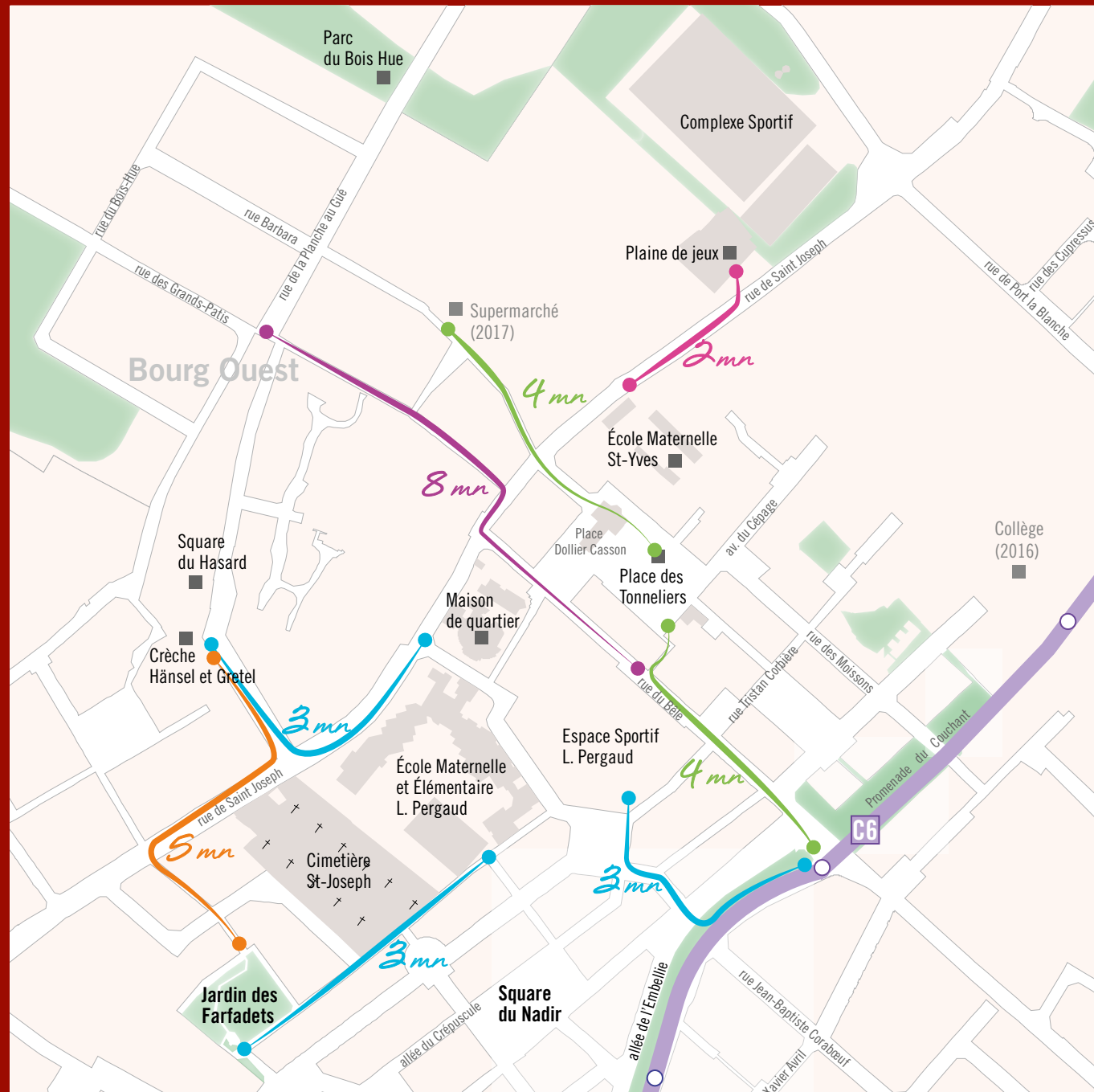
« Le plus remarquable sur Bourg Ouest, c'est le taux très important d'équipement des ménages en voitures particulières. Un taux supérieur à celui de secteurs comparables en France. Les habitants continuent à préférer la voiture pour se déplacer, adoptant en cela un comportement plus péri-urbain qu'urbain.

Pourtant, nous sommes à Nantes, assez proches du centre-ville, avec la présence de commerces, d'équipements publics et de dessertes en transports en commun. Et il suffit parfois de quelques minutes à pied pour trouver facilement une place de parking... Le taux d'insatisfaction sur Bourg Ouest est assez important, mais ce n'est pas spécifique au quartier. Le stationnement est un objet d'insatisfaction récurrent sur les agglomérations équivalentes en France. »



À deux pas...

Vélo, marche à pied... Sur le quartier, des cheminements doux et confortables accompagnent vos déplacements vers les écoles, commerces, équipements et squares.



ÉQUIPEMENTS PUBLICS

Un terrain de foot synthétique

Depuis septembre 2013, le terrain de foot stabilisé situé au cœur de la plaine de jeu de St-Jo, au côté des deux gymnases, a été remplacé par un terrain de foot synthétique. Un nouvel équipement sportif très apprécié des clubs de foot du quartier.



HABITAT

Escapades, un projet innovant



Implanté dans un environnement naturel boisé, à proximité du Bois Hue, Escapades est un projet d'habitat groupé porté par neuf familles. Rencontre avec les habitants qui ont intégré leur logement avant l'été.

En quoi le projet Escapades est-il un projet durable ?

Escapades répond aux trois axes du développement durable : **social** d'abord avec des citoyens qui ont envie d'agir avec les acteurs publics, de construire un projet ensemble et de mettre en avant des valeurs de mutualisation et de solidarité ; **économique** ensuite, avec la construction de maisons individuelles à un prix attractif pour nous et avec le recours prioritaire à l'économie locale ; **environnemental** enfin, avec des objectifs en termes de maîtrise de l'éner-

gie, de choix des matériaux, de mutualisation des stationnements... Escapades en somme, est le fruit d'une réflexion globale.

Quels sont les éléments qui symbolisent l'idée d'habitat partagé ?

Ici, vivent neuf familles, une douzaine d'enfants en bas âge, des adolescents, des retraités. Escapades en effet, est aussi un projet de vie en commun avec son symbole : la maison commune. C'est un lieu de rencontre intergénérationnel. L'idée, c'est de mieux vivre ensemble et

À l'occasion de l'inauguration de la Maison du projet, une rencontre avec les habitants d'Escapades a été organisée.



de s'ouvrir sur le quartier. Cette maison par exemple, peut devenir un préau pour les enfants quand il pleut, une salle de réunion pour les associations du quartier, etc. Nous allons également mettre en place une mutualisation d'équipements : barbecue, outils de jardin, etc.

Quand le projet est-il né ?

Le début du projet, c'est 2008, avec un temps de réflexion assez long, et un démarrage concret en 2010. Un projet de longue haleine qui a nécessité un groupe fort et soudé, Nantes Métropole Aménagement et des collectivités qui ont facilité notre démarche, mais aussi un notaire et une banque locale qui ont accepté de nous accompagner. L'habitat groupé en France en est à ses balbutiements avec une absence de cadre légal. Donc la collectivité, le groupe, l'envie d'agir visent à faciliter demain la mise en place d'un cadre juridique plus facile pour l'habitat groupé.

Quatre nouveaux squares à destination des familles

Future aire de jeux sur Bêle Champ-de-tir



Le square du hasard



Le square de l'Embellie

On connaît l'importance des squares de proximité dans le quotidien des familles pour un goûter, une sortie ou même un pique-nique.

A proximité de la crèche Hansel et Gretel, le square du Hasard, principalement destiné aux tout petits, a été ouvert au public début 2014.

Au printemps, c'était au tour du square de l'Embellie d'accueillir les enfants. Jeux et cabane font la joie des jeunes enfants. Quatre autres aires de jeux sont prévues ou en cours de réalisation sur le quartier. Sur Bourg Ouest, celui que l'on appelle le « square de l'Erdre » est en cours d'amé-

nagement rue des Grands-Pâtis (livraison : 2015). Toujours sur Bourg Ouest, le square du Bois Hue sera aménagé en 2015 en même temps que le parc.

Sur le secteur Bêle Champ-de-Tir, l'aménagement du square Villavenir s'achèvera en 2015.

Le site du monument aux fusillés, porte d'entrée sud du quartier, sera entièrement aménagé mi-2015 avec notamment la création d'une aire de jeux à destination des plus grands à l'arrière du site.

Toutes ces aires de jeux ont fait l'objet d'une participation des habitants à leur aménagement.

Travaux de viabilisation sur Bourg Nord et Bêle Champ-de-Tir

D'ici fin 2014, les travaux de viabilisation débuteront sur Bourg Nord. Protection de la zone humide et des arbres protégés, nettoyage du terrain, création des réseaux, mise en place d'une voirie provisoire : cette phase de travaux préalables devrait durer 6 à 9 mois. La même opération aura lieu sur le secteur Bêle Champ-de-Tir pendant toute l'année 2015.

VIE DE QUARTIER

31^e Corrida de la Beaujoire

En partenariat avec l'association Sésame Autisme, l'ALPAC organise la 31^e « corrida de la Beaujoire » samedi 27 décembre prochain. 750 coureurs sont attendus au stade de la Beaujoire pour cette dernière course à pied de l'année en Loire-Atlantique. Une manifestation ouverte à tous.

Pour participer : corrida@alpacnantes.net.

CONCERTATION SUR LE CHAMP DE MANŒUVRE

La rentrée 2014 a marqué le lancement de la concertation sur le Champ de Manœuvre avec un atelier le 15 septembre. Une réunion publique se tiendra le 14 octobre prochain. www.champdemanoevre.fr

Journal de projet Erdre Porterie - N°8 - Septembre 2014

Directeur de la publication : Franck Savage - Édité par Nantes Métropole Aménagement et la Ville de Nantes
Création et réalisation : Double Mixte - Crédits photos : Jean-Dominique Billaud/Le Nautilus - Valéry Joncheray, Roberto Giangrande, Régis Routier (Ville de Nantes).
Images de synthèse : DR. Impression : Goubault

CONTACTS

www.nantes-erdre-porterie.fr

ÉQUIPE DE QUARTIER NANTES ERDRE

Tél. : 02 40 41 61 20

249 route de Saint-Joseph - 44300 Nantes

NANTES MÉTROPOLÉ AMÉNAGEMENT

David Blondeau | Tél. : 02 40 41 01 30

2-4 av. Carnot - BP 50906

44009 Nantes cedex 1