

# NANTES ERDRE PORTERIE

DES IDÉES NEUVES POUR LA VILLE

ÉVÉNEMENT

Le nouveau gymnase  
Jean Vincent a ouvert  
ses portes

DOSSIER

En 2018,  
un supermarché  
au cœur du quartier



JOURNAL DE PROJET | N°9 | OCT. 2015



L'inauguration du gymnase aura lieu le 7 novembre prochain.

## BÊLE CHAMP DE TIR

# Le nouveau gymnase Jean Vincent ouvre ses portes

Le 7 septembre dernier, le nouveau gymnase Jean Vincent a ouvert ses portes aux sportifs sur le secteur Bêle Champ de Tir. Un équipement public très attendu par les habitants.

Habillé de bois et de métal noir, le tout nouveau gymnase Jean Vincent accueille les sportifs depuis le 7 septembre rue Claude et Simone Millot.

Bordée d'une tribune de 260 places assises, une grande salle multisports de 44 mètres sur 28 permet la pratique de sports collectifs, qu'il s'agisse de basket, de hand, de volley, de badminton ou de futsal. « Elle permet également la pratique des sports de glisse comme le patin-

nage grâce à un revêtement de sol adapté » commente Farid Oulami, chef de secteur Vie Sportive Quartier Est à la Direction des sports de la Ville de Nantes. Qu'elles soient dans les tribunes ou sur le terrain, les personnes à mobilité réduite ont toute leur place dans cette salle entièrement accessible. Un espace de convivialité dédié, doté d'un équipement multimédia complet, peut recevoir les équipes après l'entraînement ou lors

de matchs, et servir ponctuellement de salle de formation.

Une seconde salle de 520 m<sup>2</sup> est entièrement consacrée à la pratique du tennis de table, « sauf 3h le mercredi soir où elle reçoit les activités de danse, gym, yoga. » Attenant à la salle, un espace est aménagé pour les moments de rencontre.

Le gymnase comprend par ailleurs six vestiaires joueurs, deux vestiaires arbitres, une infirmerie, des locaux techniques, « ainsi que deux locaux de stockage du matériel sportif, un pour chaque salle » indique Farid Oulami.

Deux bureaux associatifs complètent l'ensemble : le Beaujoire Basket Club et le Nantes Saint-Joseph Tennis de Table ont installé leur siège social dans le nouvel équipement.

« La conception et le suivi d'opération de la construction du gymnase ont fait l'objet d'un véritable travail d'équipe entièrement réalisé par les services de la Ville de Nantes » conclut Farid Oulami.



## EN BREF...

### Des places de stationnement à proximité du gymnase

Deux parkings provisoires sont situés à proximité du gymnase. Le premier, à l'arrière de l'équipement, au bout de la rue Marie Michel, totalise 40 places. Il sera aménagé ultérieurement en parking définitif. Le second, à l'angle de la rue de La Grange au Loup et de la route de Carquefou, compte 50 places. Il sera supprimé dans les années à venir pour laisser place à un programme de logements.



### Un nouveau nom pour le complexe sportif de Saint-Jo

Le complexe sportif de Saint-Jo prend le nom de Jean Jahan. Défenseur de la laïcité et militant de la cause associative pendant toute sa vie, Jean Jahan fut aussi l'initiateur et le premier « maire » de la commune libre de Saint-Joseph-de-Porterie. Il s'est battu en particulier pour la création d'une maison des associations et d'un vrai terrain d'athlétisme. Jean Jahan est décédé au printemps 2014 à l'âge de 92 ans.

## Jean Vincent

Le choix du nom de Jean Vincent ne doit rien au hasard. Dans ce quartier limitrophe du stade de la Beaujoire dont le cœur bat au rythme des matchs, ce choix constitue un clin d'œil au territoire. Cet ancien mineur de fond fut un grand joueur de football au stade de Reims et dans l'équipe de France dans les années 50-60. À Nantes, Jean Vincent s'est illustré en qualité d'entraîneur, succédant à José Arribas en 1976. Avec le FCN, il a remporté les championnats de France en 1977 et 1980, et la coupe de France en 1979. Un beau parcours sportif pour cet homme à l'esprit atypique qui, à la fin de sa carrière, a su revenir au sport pour tous en créant des stages de foot pour les enfants.



## « Un équipement moderne, accessible, créateur de lien social »

*Ali Rebouh, adjoint aux sports*

« Nantes Erdre est un quartier où existe, depuis longtemps, une tradition associative et sportive très forte. Au vu de cette dynamique, mais aussi de la densification urbaine du quartier et de l'implantation d'un nouveau collège à la rentrée 2017, le maillage d'équipements sportifs était devenu insuffisant. Le nouveau gymnase Jean Vincent, très attendu par les habitants, répond ainsi à de vrais besoins. Il est moderne, fonctionnel et entièrement accessible à tous les publics, s'intégrant dans le plan d'actions de la Ville de Nantes en faveur du handisport et du sport adapté. Plus largement, cet équipement de proximité assure un rôle de lien social, très structurant pour le quartier et pour la dynamique associative. »

## DOSSIER CENTRE-BOURG - BOURG OUEST

# Un supermarché, des commerces et des logements en 2018

À l'horizon 2018, un ensemble mixte de logements et commerces s'implantera au cœur de Saint-Joseph, le long de la rue Barbara. Il renforcera la dynamique commerciale du quartier.

Avec un supermarché de 1 500 m<sup>2</sup> de vente, une douzaine de commerces et cent logements, le programme porté par le groupement Gambetta-OREAS s'implantera le long de la rue Barbara. Accroché en douceur à la route de Saint-Joseph, le futur pôle commercial s'inscrira dans la continuité du centre-bourg et de la place des Tonneliers. Dans ce secteur en pleine expansion démographique, il renforcera la dynamique commerciale du quartier : « *L'accueil d'un supermarché attractif est très attendu. Il existe déjà une offre de proximité, mais qui ne suffit pas à répondre aux besoins d'une population en forte croissance sur Saint-Joseph* » expliquent

Olivier Vincenot et Laurent Gaffet de la société OREAS, investisseur commercial, futur propriétaire des lieux. « *Autour du supermarché, une douzaine de commerces de type restauration, commerces de bouche... complètera l'offre du centre-bourg.* » Pendant que l'activité commerciale se concentrera en façade de la rue Barbara, les activités de services elles, prendront place rue de la Planche au Gué.

« *Dès le mois de septembre et au cours de l'automne, nous rencontrerons les commerçants du bourg pour connaître leurs attentes. Ils seront prioritaires pour une attribution de locaux jusqu'en novembre.* » La commercialisation s'ou-

vrira ensuite sur l'extérieur. En attendant, OREAS est en contact avec les principales enseignes nationales pour le supermarché.

### Une opération originale et de qualité

Le programme complet se déploiera sur cinq bâtiments. Outre les commerces installés en rez-de-chaussée et un parking de près de 300 places à l'étage (voir encadré), le programme comportera une centaine de logements. « *À la fois collectifs et individuels, les logements offriront une variété de formes et de typologies. Avec 25 % de logements en locatif social, 35 % en acces-*

Maisons individuelles et logements collectifs profitent d'une terrasse végétalisée.





Le futur axe commercial entre la rue Barbara et le centre bourg.

sion abordable et 40 % en accession libre, ils contribueront à la mixité sociale dans le quartier » commente Mohamed Bourriaba, responsable de l'agence Gambetta Nantes.

Originalité de l'opération : sur le toit des bâtiments, une terrasse végétalisée parcourue de cheminements accueillera huit maisons individuelles disposant

chacune d'un jardin privé. Entre les deux bâtiments principaux, une "faille" sera surplombée d'une petite serre pouvant accueillir un potager partagé entre les habitants.

La commercialisation est prévue au deuxième semestre 2016.

**Architecte : Franklin Azzi**

## Un parking de 300 places

L'intégration du parking dans le programme bâti constitue certainement l'un des points forts du projet de l'architecte Franklin Azzi. Situé au rez-de-chaussée et au premier étage au-dessus du supermarché, le parking comptera environ 180 places pour les clients du pôle commercial et une centaine pour les résidents. Il sera directement accessible à partir du supermarché par des travelators (sorte de trottoir roulant) et ascenseur. Cette idée de parking à l'étage présente plusieurs avantages : un avantage économique en évitant de lourds travaux de creusement ; un avantage qualitatif avec un espace ventilé et éclairé de façon naturelle ; un avantage résidentiel enfin, le parking constituant une « couche isolante » entre les logements et le supermarché. « Une solution de mutualisation des places de stationnement est à l'étude pour permettre aux riverains d'avoir accès au parking en soirée » note David Blondeau, chargé d'opérations à Nantes Métropole Aménagement.

## Un projet important pour le quartier

*Alain Robert, adjoint à l'urbanisme et au commerce*

« Le projet d'implantation d'un supermarché et d'une douzaine de commerces de proximité au cœur du quartier prend forme. Ce projet est important pour Saint-Joseph de Porterie et très attendu par les habitants. Dans ce quartier en forte croissance, il permettra à la fois de dynamiser le commerce existant, de participer à l'animation du centre-bourg et de faciliter le quotidien des habitants qui pourront faire leurs courses à deux pas de chez eux. Cette opération comprend aussi une centaine de logements de grande qualité et accessibles à tous, ainsi qu'un parking dont le nombre de places créées va au-delà des obligations réglementaires. Ce nouveau parking répond aux attentes des habitants en matière de stationnement et complète l'offre de transports en matière de transports publics et de cheminements doux. »





## ESPACES PUBLICS

### La rue du Bêle

désormais à sens unique  
 Pour améliorer le confort des cheminements piétons aux abords des commerces et laisser toute leur place aux vélos, la partie haute de la rue du Bêle (entre la route de Saint-Joseph et la place François Dollier de Casson) a été mise en sens unique. Pour rejoindre la route de Saint-Joseph, il faut désormais emprunter la place François Dollier de Casson et la rue Jean-Marie Potiron pour sortir au niveau du rond-point. ④

6/7

## ACTUALITÉS BOURG OUEST

### STATIONNEMENT

## Le stationnement dans le centre-bourg et sur Bourg Ouest



En 2014 et 2015, Nantes Métropole a pris plusieurs mesures pour répondre au besoin de stationnement sur le quartier :

- Mise en place de quatre zones bleues aux abords des commerces (places des Tonneliers et François Dollier de Casson, rue Jean-Marie Potiron et route de Saint-Joseph), avec 21 places de stationnement au total. ①

- Modification de la rue de la Planche au Gué (nord et sud) et de la rue Barbara avec la création de 90 places de stationnement et la mise en place d'un système de priorités et de sens uniques pour améliorer la circulation. ②
- Possibilité de location de places de stationnement aux habitants du quartier dans les programmes de Nantes Habitat



« Les Régates » et « Les Terrasses du Halage ».

- Enfin, en 2017, le futur centre commercial disposera d'un parking de 180 places, réservées à la clientèle des commerces en journée. ③

Une enquête-stationnement sera à nouveau menée sur le centre-bourg et Bourg-Ouest.

# De nouveaux espaces verts sur le quartier

Rue Barbara, le square de l'Erdre a été livré en août dernier. Doté de jeux pour enfants choisis avec les habitants, il permet la promenade et la détente aux familles du quartier. ⑤

À proximité, le parc du Bois Hue constitue un élément fort de la trame verte de Saint-Joseph, facilitant le contact entre la ville et la nature et le maintien de la biodiversité. La restauration de son mur d'enceinte est en cours. Réalisé par l'association d'insertion ATAO, le chantier permet l'emploi de personnes en situation de précarité ou d'exclusion. ⑥



## Jardins partagés : réflexion en cours

Créer des jardins partagés sur le quartier ? Soutenue par la Ville de Nantes, l'initiative est venue d'un petit groupe d'habitants. « Pour installer le projet, nous avons proposé un terrain chemin des Garniers, ouvert sur le bourg, proche de la crèche et des logements » explique David Blondeau, chargé d'opérations à Nantes Métropole Aménagement. « Dès la rentrée, le groupe d'habitants va travailler avec le collectif Dérive missionné pour l'accompagner dans sa démarche jusqu'à la réalisation concrète des jardins. »

**Vous souhaitez rejoindre le groupe ? Renseignements auprès de l'équipe de quartier : 02 40 41 61 20.**

## LOGEMENT

### Rénovation du logis du Château du Bois Hue

Le Château du Bois Hue et son parc s'inscrivent dans le patrimoine de la vallée de l'Erdre.

La partie centrale du Château, datant du XVII<sup>e</sup>, est en cours de rénovation par des artisans spécialisés.

### Livraison de trois programmes en 2015

Conçu par le cabinet Arlab Architectes, le programme Crédit Agricole Immobilier a été livré au printemps. Il comprend 29 logements en accession libre, ainsi que des commerces et activités en rez-de-chaussée. ⑦

Livré en fin d'année, le programme « Domaine de l'Erdre » porté par Cogedim (architecte : Dealzua+) comprend 76 logements collectifs et deux maisons individuelles en accession libre, abordable et en locatif social. ⑧

Enfin, le CIF livrera le programme « Au de l'Erdre » composé de 50 logements collectifs et intermédiaires en accession abordable. ⑨

(Architecte : Berranger & Vincent).

Programme Crédit Agricole Immobilier.



### Démarrage du programme Les Folies Porterie

À l'angle des rues Barbara et de La Planche au Gué, le programme Les Folies Porterie, porté par Espacil, va entrer en construction d'ici la fin de l'année (architecte : Louis Pailard). Le programme, très contemporain, se déploie sur sept bâtiments. Il comprendra 63 logements collectifs en accession libre et abordable, avec des commerces et des locaux professionnels en rez-de-chaussée. Livraison prévue : automne 2017. ⑩



## VIE DE QUARTIER



## ACTUALITÉS BOURG NORD ÉQUIPEMENT

### Un nouveau collège à la rentrée 2017

Un nouveau collège sera construit sur le quartier pour faire face au dynamisme démographique du secteur et à l'augmentation des collégiens de Carquefou. D'une capacité de 20 classes, extensible à 24, ce nouvel équipement est actuellement programmé pour la ren-

trée 2017. Les travaux devraient démarrer d'ici le début de l'année 2016. En lien avec la construction du collège, le chantier de viabilisation des espaces publics est en cours. Il permettra notamment l'accès des véhicules de chantier, mais aussi la protection des espaces verts sur le site pendant les phases de construction.

## ACTUALITÉS BÊLE CHAMP DE TIR

### ESPACES PUBLICS

### Livraison des rues Claude et Simone Millot et Marcel et Marie Michel

Les rues Claude et Simone Millot et Marcel et Marie Michel ont été livrées cette année. Elles portent toutes deux le nom de couples de résistants déportés nantais. Elles se situent à proximité du monument aux fusillés du terrain du Bêle



qui commémore l'exécution d'une partie des 50-Otages le 22 octobre 1941. Claude Millot et Marcel Michel furent fusillés au Bêle.

### ANDRÉ GARNIER, CRIEUR

Président du Beaujoire Basket Club, André Garnier est un enfant du quartier. Saint-Jo, il connaît comme sa poche, il l'a vu évoluer. Alors, quand on lui a demandé de devenir crieur de nouvelles sur le marché, il a relevé le défi. « *J'ai eu envie de faire cela pour mon quartier, pour participer à l'animation du marché... Même si la première fois, je n'étais pas fier !* » reconnaît-il. Ainsi, depuis le printemps, André Garnier s'invite au milieu des étals chaque premier samedi du mois. Chemise noire, chapeau et cravate fluos, il s'annonce au son du clairon, grimpe sur un petit socle et annonce les nouvelles du mois à venir au moyen d'un porte-voix. « *Tournois de sport, forum associatif, collecte de sang ou vide-greniers, les nouvelles sont plutôt d'origine associative* » explique-t-il. « *Mais, dans la mesure où ils ne sont ni politiques, ni religieux, chacun peut poster des messages qui seront criés le mois suivant.* » C'est simple : il suffit de les envoyer par courriel ou de les déposer chez le cordonnier.

**Crieur.saintjo@gmail.com - Premier samedi du mois, à 10h45 et 11h45.**

Journal de projet Erdre Porterie - N°9 - Octobre 2015

Directeur de la publication : Franck Savage - Édité par Nantes Métropole Aménagement et la Ville de Nantes  
Création et réalisation : Double Mixte - Crédits photos : Roberto Giangrande, Régis Routier (Ville de Nantes).  
Images de synthèse : Franklin Azzi Architecture. Impression : Goubault

### CONTACTS

[www.nantes-erdre-porterie.fr](http://www.nantes-erdre-porterie.fr)

ÉQUIPE DE QUARTIER NANTES ERDRE

Tél : 02 40 41 61 20

249 route de Saint-Joseph - 44300 Nantes

NANTES MÉTROPOLE AMÉNAGEMENT

David Blondeau | Tél : 02 40 41 01 30

2-4 avenue Carnot - BP 50906

44009 Nantes cedex 1