EuroNantes Gare

Carnet de chantier

Mai 2018

Ville de Nantes | Nantes Métropole

NANTES MÉTROPOLE AMÉNAGEMENT

Le quartier EuroNantes Gare

s'inscrit dans la dynamique impulsée par le développement du centre-ville en lien avec la Loire. Ce quartier a déjà vu se développer de nombreuses constructions autour du mail Pablo Picasso et le long de la Loire, permettant d'entrevoir un nouveau bout de ville au Sud de la Gare de Nantes en lien avec le quartier de Malakoff.

À terme, le projet verra se réaliser 1600 logements, des bureaux accueillant jusqu'à 10 000 emplois et de nombreux équipements (centre commercial, piscine, collège, gymnase, parking…).

©Takuji Shimmura K&B

VOTRE INFORMATION TRAVAUX

Au coeur de ce projet, le boulevard de Berlin est un véritable axe structurant pour le quartier, il s'étendra du Pont Eric Tabarly (en lien avec l'île de Nantes) jusqu'à l'entrée Sud de la Gare de Nantes, en passant par le mail Pablo Picasso. Ce boulevard, déjà construit dans sa partie Sud entre le pont Tabarly et le mail Pablo Picasso, est en travaux depuis l'automne 2017.

Les agencements du boulevard de Berlin ont commencé par des travaux de réseaux sous les voies automobiles et les trottoirs. Ensuite, s'engagera la phase d'aménagement de surface : la voie destinée au Chronobus, les voies destinées à l'automobile, les voies vélos et les trottoirs, les venelles piétonnes entre les immeubles et enfin la création d'un jardin autour des deux grands pins déjà présents sur le site. L'ensemble de ces aménagements seront plantés pour permettre une balade au coeur du quartier, de la Loire à la Gare.

Ce chantier est entièrement fermé au public, des itinéraires piétons sont indiqués pour permettre de rejoindre la gare sans difficulté. À partir du début 2019, le boulevard sera ouvert petit à petit, permettant le passage des piétons, des vélos et des véhicules jusqu'au croisement avec la rue Marcel Paul. L'ensemble des aménagements seront entièrement livrés en 2020.

Associés aux travaux du boulevard de Berlin, plusieurs immeubles d'habitat et de bureaux seront construits jusqu'en 2020 permettant la création de 300 logements, la venue de 1000 salariés et la réalisation de 900 places de parking public.

A livrer en 2018

ILOT 6 - *Logements et commerces*

98 logements (30 libres et 68 abordables) et 525 m² SP de surfaces commerciales.
Promoteur : CIF
Architecte : Leibar et Seigneurin
Livraison : 2018

ILOT 8A2 - *Logements et commerces*

40 logements sociaux et 269 m² SP de surfaces commerciales.
Maîtrise d'ouvrage : La Foncière Logement
Promoteur : Eiffage
Architecte : GDV architecture
Livraison : septembre 2018

ILOT 1E - *Logements, bureaux et commerces*

122 logements (92 libres et 30 abordables), 3394 m² SP de bureaux et 1200 m² SP de surfaces commerciales.
Promoteur : ADI-Sogeprom
Architecte : Garo Boixel- Art & Build
Livraison : septembre 2018 (bureaux) et décembre 2018 (logements)

ILOT D - *Parking*

450 places de parking public.
Promoteur : EFFIA / Gare et Connexions
Architecte : AZEMA Architectes
Livraison : octobre 2018

A livrer en 2019-2020

ILOT 1F - *Bureaux*

8140 m² SP de bureaux, 271 m² SP de surfaces commerciales
Promoteur : Lamotte
Architecte : Atelier 234
Livraison : été 2019

5B - *Parking, bureaux et logements*

2200 m² SP de bureaux, 61 logements (44 libres et 17 abordables) et 500 places de parking.
Maîtrise d'ouvrage : Nantes Métropole Aménagement
Promoteur : Giboire
Architecte : Raum
Livraison : décembre 2019 (parking) et avril 2020 (logements)

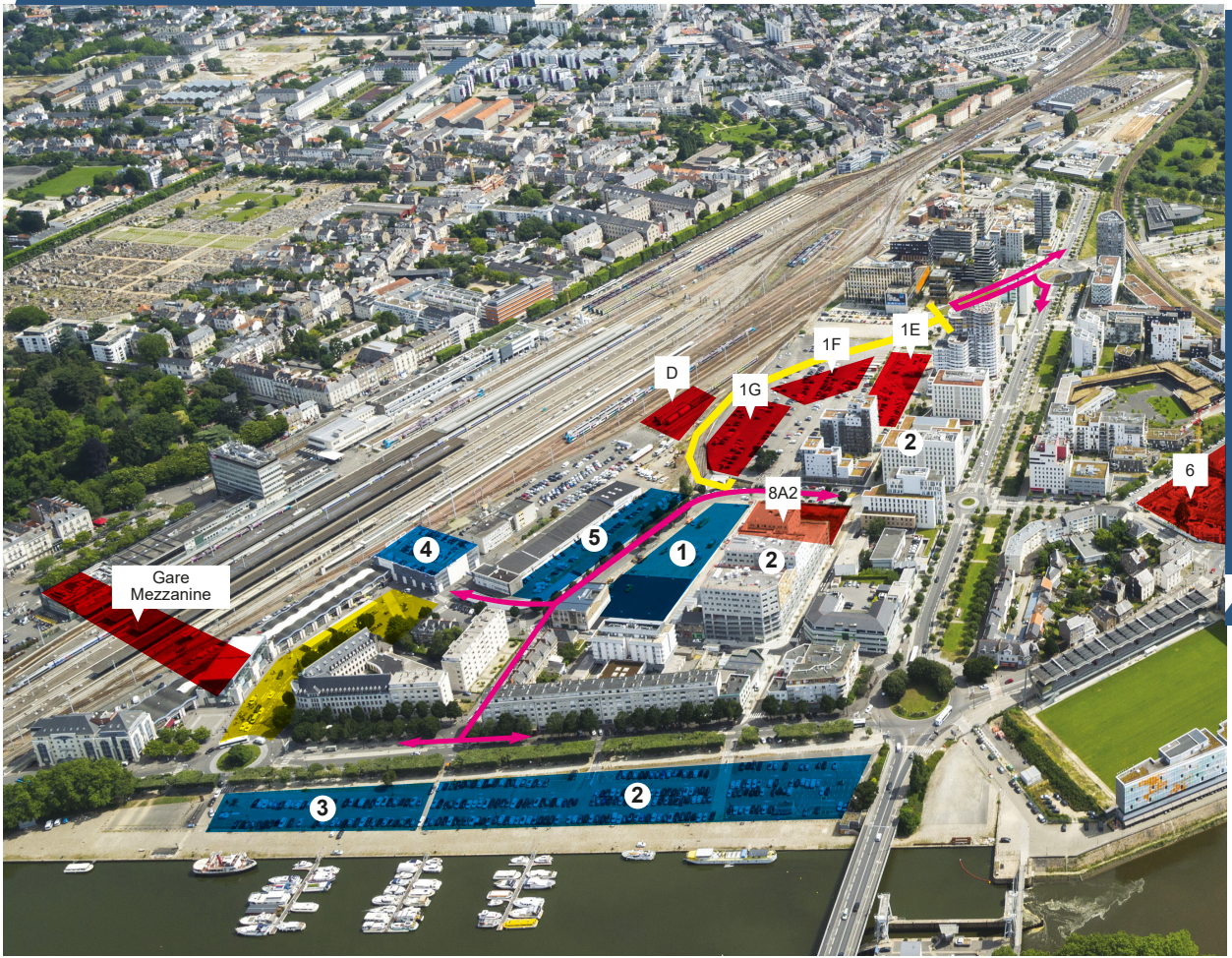
ILOT 1G - *Logements, bureaux et commerces*

101 logements (78 libres et 23 abordables), 4185 m² SP de bureaux et 666 m² SP de surfaces commerciales.
Promoteur : Eiffage
Architecte : Pierre Gauthier
Livraison : fin 2019

ILOT 3D - *Bureaux et commerces*

5 631 m² SP de bureaux, 605 m² SP de surfaces commerciales
Promoteur : Bâti-Nantes / ETPO
Architecte : Barré Lambot
Livraison : 2020

EN COURS



Légende

Bâtiments

- en travaux
- livrés

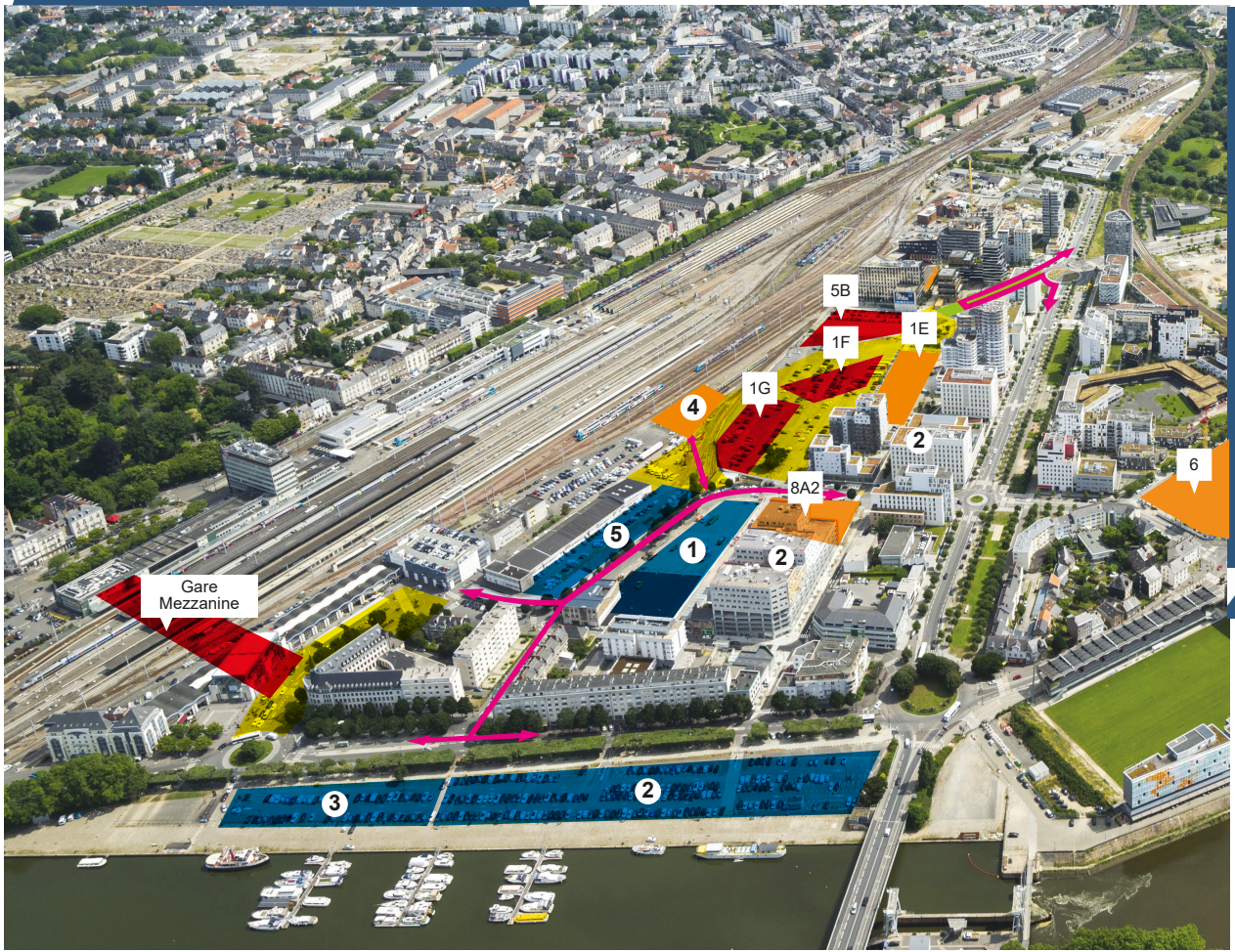
Espaces publics

- en travaux
- livrés
- Voies circulables

Parkings

1 - Parking Loueurs
2 - Parking Longue Durée
3 - Parking Courte Durée
4 - Parking de la Gare
5 - Parking cars (LILA, TER, Région)

AUTOMNE 2018



Légende

Bâtiments

- en travaux
- livrés

Espaces publics

- en travaux
- livrés
- Voies circulables

Parkings

1 - Parking Loueurs
2 - Parking Longue Durée
3 - Parking Courte Durée
4 - Parking de la Gare
5 - Parking cars (LILA, TER, Région)

AUTOMNE 2019

Légende

Bâtiments

- en travaux
- livrés

Espaces publics

- en travaux
- livrés
- Voies circulables

Parkings

1 - Parking Loueurs
2 - Parking Longue Durée
3 - Parking Courte Durée
4 - Parking de la Gare
5 - Parking cars (LILA, TER, Région)

LIVRAISON 2025

© Nautilus

© Nautilus

Qui contacter pendant les travaux ?

> Equipe de quartier Malakoff - Saint-Donatien
5, boulevard de Berlin - Nantes
02 40 41 61 10

> Nantes Métropole Aménagement
2-4, avenue Carnot - Nantes
02 28 03 05 69
www.nantes-aménagement.fr

NANTES MÉTROPOLE AMÉNAGEMENT

Ville de Nantes

Nantes Métropole