



EuroNantesGare

Malakoff Centre

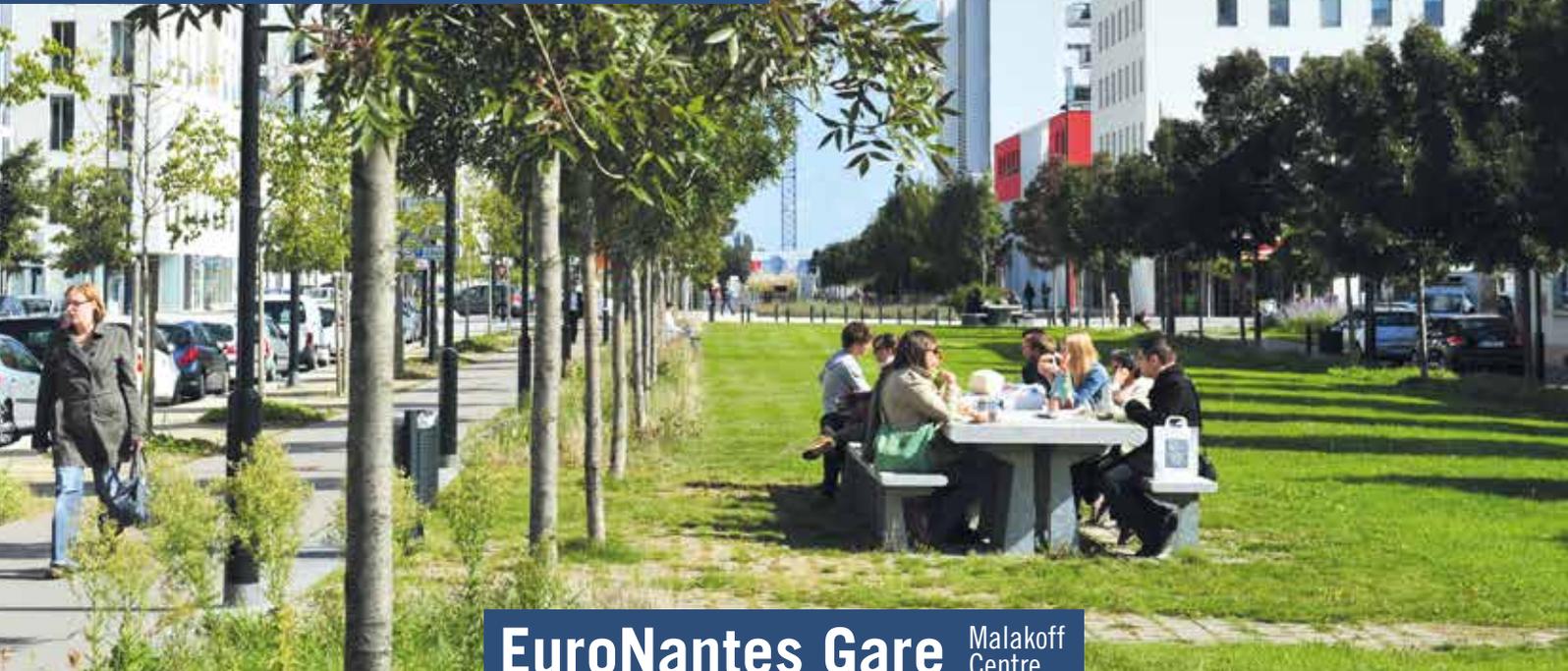
Un quartier d'avenir au cœur de Nantes



**Gérard Pénot (Atelier Ruelle),
urbaniste d'EuroNantes Gare,
Grand Prix de l'Urbanisme 2015 :**

« EuroNantes Gare devient un véritable centre
d'affaires reconnu à l'échelle européenne,
un quartier de vie où on a à faire (...) »

*Ici, les bâtiments doivent laisser passer le regard. L'espace majestueux
de la ville rencontre l'espace intime à l'intérieur des îlots. »*



EuroNantes Gare Malakoff
Centre

Vivre et travailler dans un cadre urbain original

2 000 LOGEMENTS MIXTES 200 000 M² DE BUREAUX 15 000 M² DE COMMERCES

40 000 M² D'ÉQUIPEMENTS PUBLICS 12 HECTARES D'ESPACES PUBLICS

Imaginez : au bord de la Loire, à 2 minutes de la gare TGV, 2 heures de Paris, 20 mn de l'aéroport, 45 mn des plages de l'Atlantique, un quartier d'architecture contemporaine à 5 minutes du centre historique de Nantes...

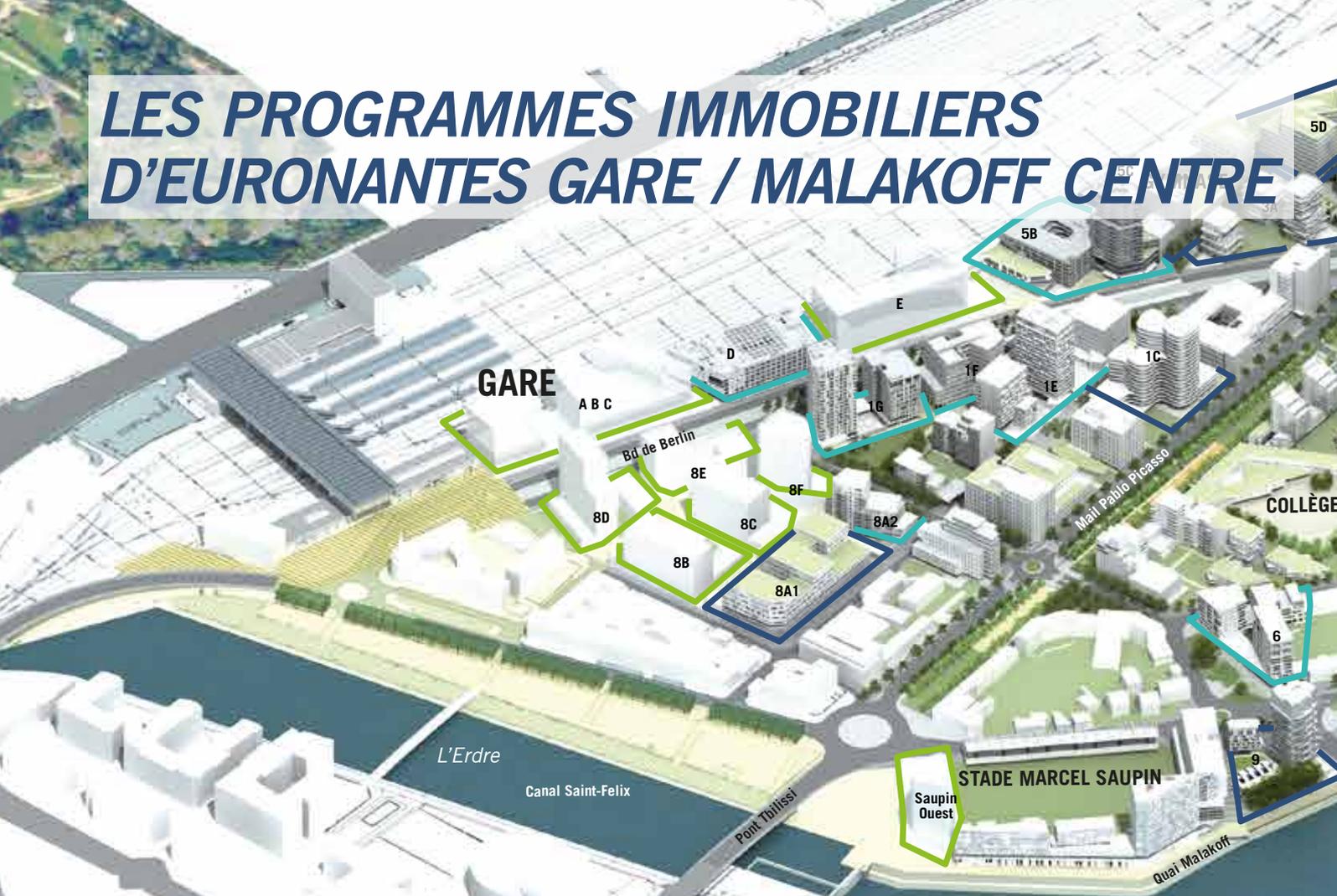
À la croisée du réseau de transports (tramway, busway, chronobus, train), ce nouveau quartier devient le cœur battant

de la capitale du Grand Ouest, où se conjuguent dynamique culturelle et économique et qualité de vie apaisée, circulation douce, nature en ville. Un rêve pour demain ? Non, une réalité d'aujourd'hui, un cadre de vie et d'affaires à la hauteur d'une métropole ouverte sur l'avenir.

Bienvenue à EuroNantes Gare.



LES PROGRAMMES IMMOBILIERS D'EURONANTES GARE / MALAKOFF CENTRE



//////////////////// LIVRÉS



9 - HÉMÉRA - Logements et commerces

▶ 78 logements (66 libres et 12 sociaux),
420 m² SP de surfaces commerciales.

Promoteur : Ataraxia **Architectes :** Berranger & Vincent



1C - NEW'R - Logements, bureaux et commerces

▶ 151 logements (110 libres et 41 abordables), 700 m² SP de bureaux,
517 m² SP de surfaces commerciales.

Promoteur : Kaufman & Broad **Architecte :** Hamonic et Masson



EN COURS



6 - LES REFLETS DE LOIRE - Logements et commerces

► 98 logements (30 libres et 68 abordables) et 525 m² SP de surfaces commerciales.

Promoteur : CIF **Architecte :** Leibar et Seigneurin

Livraison : mars 2018 (bâtiment 1) et juin 2018 (bâtiment 2)



5D - LE BERLINGOT - Bureaux

► 15 078 m² SP de bureaux.

Promoteur : Groupe Lazard **Architecte :** DI-architecture



8A1 - ILOT JALLAIS - Commerces, bureaux et parking

► 8 000 m² SP de bureaux, 700 m² de surfaces commerciales et un parking de 500 places publiques.

Promoteur : ADIM Ouest **Architecte :** De Alzua+



ILOT MA13 - Résidence étudiante

► 150 logements étudiants.

Promoteur : LinkCity **Architecte :** Bourbouze & Graindorge

Livraison : juin 2018



ILOT 8A2 - Logements et commerces

► 40 logements sociaux et 269 m² SP de surfaces commerciales.

Maîtrise d'ouvrage : La Foncière Logement **Promoteur :** Eiffage

Architecte : GDV architecture **Livraison :** septembre 2018



ILOT MC5 - ERIOL - Équipements et logements

► 260 m² SP d'espace participatif, 1 000 m² SP d'équipement culturel. 51 logements abordables.

Promoteur : GHT **Architecte :** Emmanuelle Colboc

Livraison : octobre 2019 (équipements) et 2020 (logements)



ILOT 1E - TRYO - Logements, bureaux et commerces

► 122 logements (92 libres et 30 abordables), 3 394 m² SP de bureaux et 1 200 m² SP de surfaces commerciales.

Promoteur : ADI-Sogeprom **Architecte :** Garo Boixel – Art & Build

Livraison : septembre 2018



ILOT MA11 - CABESTAN - Bureaux, logements et commerces

► 25 logements libres, 3 960 m² SP de bureaux et 200 m² SP de surfaces commerciales.

Promoteur : LinkCity **Architecte :** Harel & Le Bihan **Livraison :** juin 2019



ILOT D - PARCOTRAIN - Parking

► 450 places

Promoteur : Effia / Gare et Connexions **Architecte :** Azéma Architectes

Livraison : octobre 2018



ILOT 1F - VENDÔME - Bureaux et commerces

► 8 140 m² SP de bureaux, 271 m² SP de surfaces commerciales.

Promoteur : Lamotte **Architecte :** Atelier 234 **Livraison :** été 2019



ILOT 1G - VIZIO - Logements, bureaux et commerces

► 101 logements (78 libres et 23 abordables), 4 185 m² SP de bureaux et 666 m² SP de surfaces commerciales.

Promoteur : Eiffage **Architecte :** Pierre Gauthier **Livraison :** fin 2019



ILOT 3D - Bureaux et commerces

► 5 631 m² SP de bureaux, 605 m² SP de surfaces commerciales

Promoteur : Bâti-Nantes / ETPO **Architecte :** Barré Lambot

Livraison : septembre 2019



5B - VISEO - Parking, bureaux et logements

► 2 200 m² SP de bureaux, 65 logements (44 libres et 17 abordables) et 500 places de parking.

Livraison : avril 2019 (logements) et décembre 2019 (parking)

ILOT 4B

► 13 000 m² SP de bureaux, 3 000 m² SP de commerces, 57 logements (43 libres, 14 abordables)

Promoteur : Altarea Cogedim **Utilisateur :** UCPA **Livraison :** 2021

ILOT 8F

► 77 logements (58 libres, 19 abordables)

Livraison : 2022



EN PROJET

3C - Logements

► 45 logements abordables.

SAUPIN OUEST

► Programmation en cours.

8B - Bureaux

► 7 800 m² SP de bureaux.

8C - Bureaux

► 5 400 m² SP de bureaux.

8D - Bureaux et logements

► 90 logements sociaux et 2 700 m² SP de bureaux.

8E - Bureaux

► 7 100 m² SP de bureaux.

ILOT A/B/C - Bureaux et commerces

► 11 000 m² SP de bureaux et 300 m² SP de surfaces commerciales.

ILOT E - Bureaux

► 15 000 m² SP de bureaux.



Des logements haute qualité en bord de Loire



2 000 logements d'architecture variée, en accession libre, en accession abordable et en locatif social. Avec vue imprenable sur la Loire et le cœur de Nantes ! Entre les îlots, des venelles intimistes, des voies de circulation douce, piétonne et cycliste, des espaces de détente et de balade...

Un centre d'affaires européen



EuroNantes Gare accueille déjà de nombreuses entreprises prestigieuses : Capgemini, Groupe Henner, Ernst & Young, Aiguillon construction, COREM, Fidelia, Santé Clair, Engie... Installer ses bureaux ici, c'est bénéficier d'une offre compétitive dans un environnement dynamique : de -20 % à -40 % de coûts et de charges par rapport à la Région parisienne... Tentant !

Profiter des terrasses, faire du sport, du shopping...



Un marché, un supermarché, une place commerçante, des restaurants, des terrasses, mais aussi un collège, une piscine, un gymnase, des parkings... La qualité de vie passe par une offre de proximité riche et variée.

Au pied de la gare TGV



Parce qu'aujourd'hui la mobilité est essentielle, vous voici à deux pas de la gare, à 2 heures de Paris. Mieux, dès 2020 la gare achèvera sa mue en pôle d'échanges multimodal ultramoderné dessiné par l'architecte du MuCEM Rudy Ricciotti.

Une démarche environnementale exemplaire



Nantes est entrée dans la transition énergétique : énergies, déchets, eau, espaces naturels zéro phytosanitaire... Situé à proximité de la Petite Amazonie, EuroNantes Gare est un quartier dont la conception architecturale et urbaine prend en compte l'impact environnemental.

*Choisir
EuroNantes Gare,
c'est choisir
le meilleur de
la qualité de vie
nantaise*



**« Le Voyage à Nantes* »
... toute l'année !**

Le Lieu Unique qui jouxte le quartier, avec ses salles de spectacle, sa librairie, son restaurant-bar, son hammam, symbolise la créativité et la richesse de l'offre culturelle et de loisirs. Mais le quartier est aussi à proximité de tous les équipements culturels de Nantes : Cité des congrès, Château des ducs de Bretagne, musée d'Histoire, nouveau Musée d'arts, opéra Graslin, Stéréolux pour les musiques émergentes, muséum d'histoire naturelle, cinémas, librairies, FNAC... et à quelques stations de tram du stade de La Beaujoire !

**Manifestation multiculturelle estivale de Nantes, plus de 500 000 visiteurs.*



Une vie urbaine intense

Nantes a réussi le mariage du dynamisme et de la douceur de vivre. Son hypercentre presque entièrement piétonnier, ses nombreuses terrasses accueillent un public avide de shopping, de détente, de sorties entre amis... C'est aussi l'une des villes de France les plus riches en offre associative et sportive. Le tout à 45 minutes de Pornic et des plages de l'Atlantique !



Près de la Cité internationale des congrès et du Lieu Unique, le canal Saint-Félix est un des lieux de balade préférés des habitants du quartier et des amateurs de nautisme.



Double Mirite - Nantes Métropole Aménagement (2016) - Photos © S. Chalmeau, V. Jochereau, Atelier Quelle, J.-D. Billiau / Nautilus, Livia Saaveetra - Images de synthèse D.R.

EuroNantes Gare / Malakoff Centre est une opération phare de Nantes Métropole Aménagement

2-4 avenue Carnot
BP 50906
44009 Nantes cedex 1
T 02 40 41 01 30
F 02 40 41 01 40
na@nantes-am.com

www.nantes-amenagement.fr

Nantes Métropole Aménagement est une société publique locale (SPL).
Elle contribue aux enjeux fondamentaux de l'aménagement du territoire :
Optimiser les fonctionnalités de la ville
Construire ses nouveaux espaces de vie et de développement
Accueillir de nouveaux habitants et des emplois
Aménager les espaces libres
Participer du développement durable de la ville

Contacts

Caroline Priou, responsable d'opération (02 28 03 05 69)
Flore Hivert, responsable communication (02 72 00 40 48)