

# Plan de situation dans l'agglomération nantaise



**Libre de constructeur  
et disponible pour votre implantation**

## Votre contact

**Franck BILLION**

Tél. 02 40 41 01 42

[franck.billion@nantes-am.com](mailto:franck.billion@nantes-am.com)

Nantes Aménagement

2, avenue Carnot - BP 50 906

44009 Nantes CEDEX 1



**Orvault Grand-Val**  
Parc tertiaire

# Un parc tertiaire au nord de Nantes

au croisement du périphérique et de la route de Rennes

Direction de la Communication-Nantes Métropole-Novembre 2006



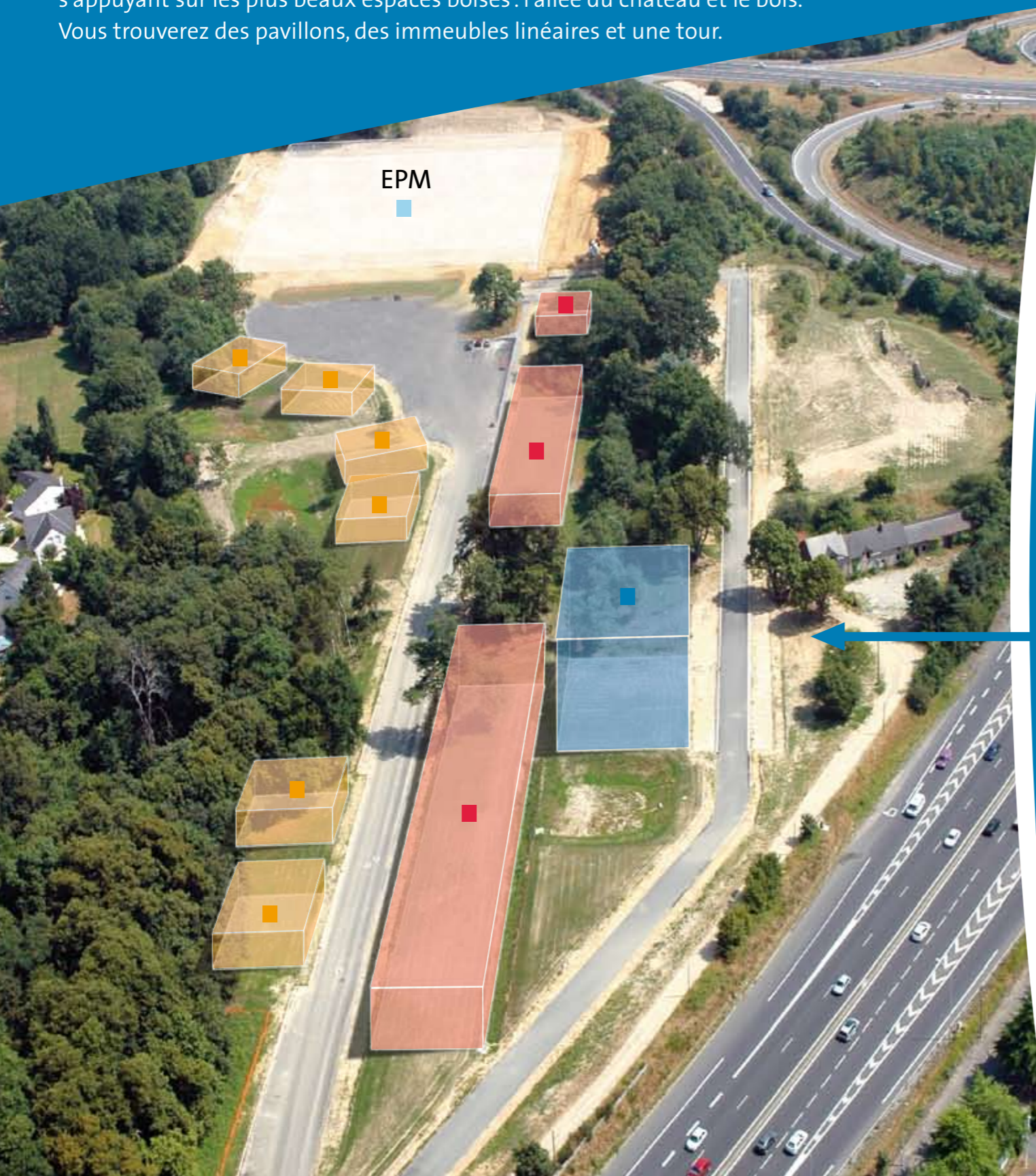
**nantes  
aménagement**



# Orvault Grand-Val parc tertiaire, un environnement paysager à proximité immédiate des principales infrastructures

## Une conception harmonieuse des constructions

L'implantation des bâtiments et leur morphologie reposent sur une organisation s'appuyant sur les plus beaux espaces boisés : l'allée du château et le bois. Vous trouverez des pavillons, des immeubles linéaires et une tour.



**Créé dans le parc de 11 hectares d'un ancien château, le parc tertiaire d'Orvault Grand-Val intègre dans un aménagement respectueux des principaux boisements, 20 000 m<sup>2</sup> de bureaux et un établissement pénitentiaire pour mineurs (EPM) qui sera livré en novembre 2007**

Au croisement des axes principaux (Paris, Brest et Rennes), le parc tertiaire est situé au nord de Nantes et occupe une situation stratégique dans l'agglomération : à 20 minutes de l'aéroport de Nantes-Atlantique (à 10 minutes du futur aéroport de Notre-Dame-des-Landes), à 20 minutes de la gare TGV, à 30 minutes de Saint-Nazaire et à 60 minutes de Rennes.

### ■ Les pavillons (1 000 m<sup>2</sup> chacun, R +2)

Ils s'installent le long du boisement, en contact étroit avec l'environnement. Ils sont imaginés en plateaux de 330 m<sup>2</sup> avec un sous-sol semi-enterré accueillant du stationnement.

### ■ Les immeubles linéaires (800 m<sup>2</sup>, 3 000 m<sup>2</sup>, 6 000 m<sup>2</sup>)

Prévus de R +1 à R +3 sur parking, ils s'installent le long de l'ancienne allée du château. Ils profitent d'une orientation nord-ouest et sud-ouest.

### ■ La tour signal (4 200 m<sup>2</sup>)

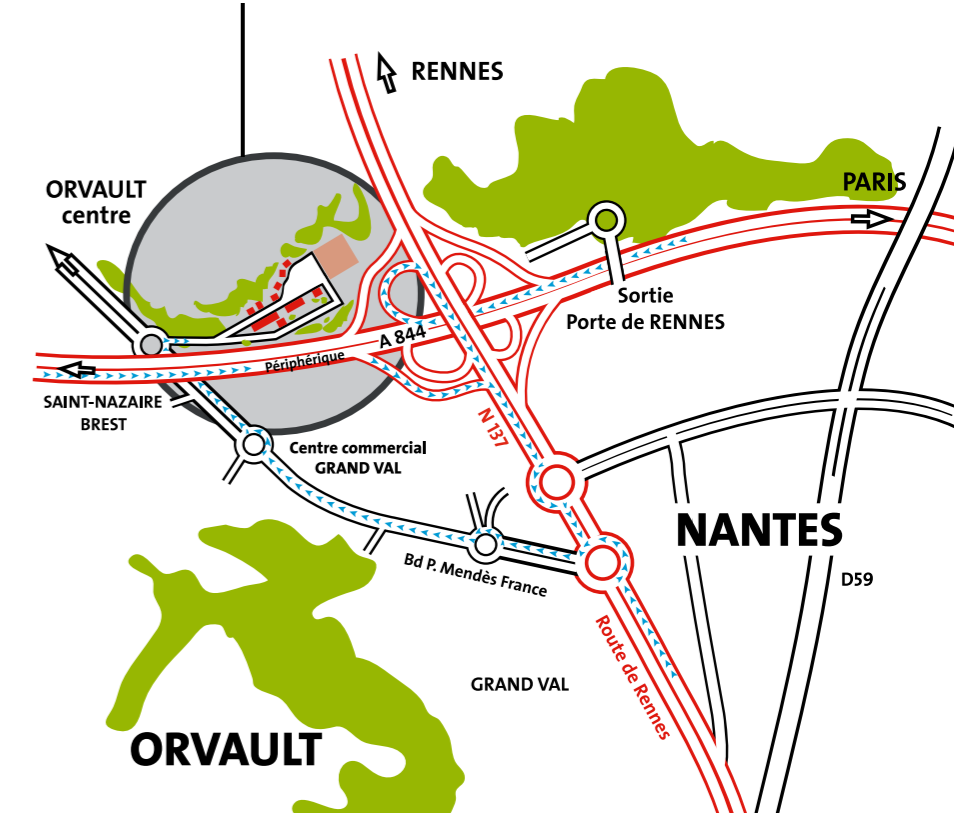
Composée de sept niveaux, elle représente 4 200 m<sup>2</sup> de SHON, sert de signal au parc tertiaire depuis le périphérique et permet de contempler par-dessus l'autoroute, la vallée du Cens. Cette construction servira de repère pour le site.

La tour signal et l'immeuble de 6 000 m<sup>2</sup> seront parfaitement visibles depuis le périphérique (Autoroute 844) et la bretelle de sortie de la voie rapide Rennes - Nantes.

### ■ EPM

Établissement pénitentiaire pour mineurs.

## Orvault Grand-Val Parc Tertiaire



Le parc tertiaire d'Orvault Grand-Val est positionné en bordure du périphérique nord de Nantes (sortie Porte de Rennes). L'accès se fait depuis la RD 42 (boulevard Pierre Mendès France) en passant sous le périphérique. Pour les transports en commun, le site est desservi par le tramway (ligne 2) et trois lignes de bus (lignes 73, 79 et 87).