

NANTES **ERDRE**
PORTERIE

DES IDÉES NEUVES POUR LA VILLE

**VIVRE
DANS UN QUARTIER
AU BORD DE L'ERDRE**

La ville durable pour tous



Erdre Porterie répond à une forte demande de logements sur la métropole, en particulier des familles. À l'horizon 2020, 2 500 logements, dont 40% de logements abordables et 25% de logements sociaux, seront construits. Erdre Porterie contribue à construire la ville durable pour tous.

Un quartier dynamique et animé



Pouvoir faire les courses près de chez soi, à pied ou à vélo : un vrai confort de vie. Les 22 commerces du bourg participent à l'animation du quartier. D'ici 2019, cette offre sera renforcée avec la création d'un supermarché de proximité, de nouveaux commerces et services.

Une crèche, une école, et bientôt un collège



Depuis 2004, le quartier s'est développé avec l'installation de la crèche associative franco-allemande Hansel et Gretel (2007), la transformation complète de l'école du Linot (2011) et l'ouverture du gymnase Jean-Vincent (2015). À la rentrée 2017, c'est un nouveau collège de 24 classes qui ouvrira ses portes.

À pied, à vélo et en Chronobus



Depuis septembre 2013, la ligne de Chronobus C6 dessert le quartier. Performante et régulière, elle relie le quartier au centre-ville en 25 mn. Plus de 9 km de bandes et pistes cyclables ont été créés à cette occasion, notamment allée de l'Embellie et promenade du Couchant.

Un environnement privilégié



Erdre Porterie offre une qualité écologique et paysagère remarquable qu'il convient de protéger et de renforcer. Mares, bassins et noues, corridors écologiques, haies bocagères et zone humide s'intègrent dans un réseau de parcs et de squares qui constituent des endroits de respiration et de détente dans le quartier.

Erdre Porterie : six grands principes d'aménagement



- Un projet global qui concilie l'existant et les nouveaux aménagements.
- La mise en valeur du paysage en relation avec l'Erdre.
- Renforcer les équipements, commerces et services du bourg.
- Les différents sites du quartier reliés par des grands axes de circulation, des cheminements doux, des squares de proximité, des espaces verts...
- Des constructions organisées par îlots adaptés au voisinage.
- Des bâtiments performants et une architecture représentative de la créativité contemporaine.



**5 sites
d'aménagement**

**Un projet urbain de
50 hectares**

**Un pôle commercial
en 2019**

**2 500
logements**

Des parcs et jardins

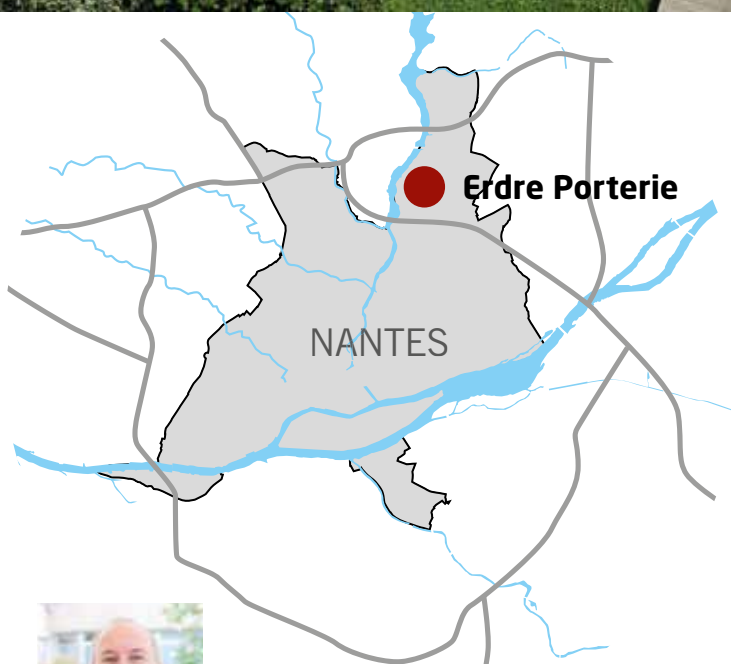
**Un collège
en 2017**

**5 500
nouveaux habitants
d'ici 2020**

La ville à la campagne

Au nord-est de Nantes, à proximité de l'Erdre, le nouveau quartier Erdre Porterie respire la nature. S'accrochant en douceur au village de Saint-Joseph, il fait l'objet d'un grand projet urbain lancé en 2004 par la Ville de Nantes et mis en œuvre par Nantes Métropole Aménagement.

À 20 mn du centre-ville et à quelques minutes du périphérique, Erdre Porterie s'est construit autour de son histoire maraîchère et de ses paysages dans une démarche de développement durable. Logements, commerces, équipements publics, transports, squares et jardins : tout ici est conçu pour faciliter un quotidien respectueux de l'environnement dans un cadre de vie remarquable.



« Si l'on devait retenir un élément principal pour définir ce projet, c'est la dimension qualitative, du cousu-main appuyé sur l'histoire du quartier pour apporter de la nouveauté et de l'innovation, à la fois dans le projet urbain et dans les usages. »

Alain Robert, adjoint à l'urbanisme.

BOURG OUEST

Ouvrir le quartier vers l'Erdre

Dans le prolongement du bourg de Saint-Joseph, à proximité de l'Erdre, Bourg Ouest a été le premier secteur à sortir de terre. Sa vocation est avant tout résidentielle, avec de nombreux programmes de logements dont celui du Bois Hue. Le château du Bois Hue et son parc s'inscrivent dans le patrimoine de la vallée de l'Erdre. Dans le parc réaménagé, un programme immobilier s'articule autour de la partie centrale du château réhabilitée et de petits collectifs neufs accueillant environ 80 logements. Pas besoin de faire des kilomètres pour faire ses courses ou ses activités, ici se construit une ville qui se pratique à pied. Complétant l'offre du bourg, un centre commercial de proximité, ainsi qu'une douzaine de commerces, seront construits en 2018.

B04C

Escapade



UN LIEU DE VIE COLLECTIF ET SOLIDAIRE

En 2010, neuf familles ont créé l'association « Escapades » et acquis auprès de Nantes Métropole Aménagement un terrain de 3000 m² pour y construire 10 maisons : une pour chaque famille et une dixième commune à l'ensemble des foyers. Les maisons sont économes en énergie et le stationnement est mutualisé dans un parking souterrain. Le projet du groupe : construire un lieu de vie à la fois personnel et collectif, solidaire et intergénérationnel, proche de la ville, des services et des transports urbains avec des espaces verts à proximité.

Livré en 2014

B08

Les Folies Porterie



Promoteur : ESPACIL
Architecte : Louis Paillard
Programme : 74 appartements du T2 au T4.

En cours de commercialisation

Livraison : 2017

B010

Un supermarché, des commerces et des logements



Promoteur : Gambetta, associé à OREAS
Architecte : Franklin Azzi
Programme : supermarché de 1 500 m² de surface de vente et environ douze commerces en rez-de-chaussée ; parking de près de 300 places ; 83 logements collectifs et individuels en locatif social, en accession libre et abordable.

En cours de commercialisation

Livraison : 2019

BOURG NORD

Côté nature

Troisième secteur du projet urbain, Bourg Nord est un secteur boisé, naturel, riche d'une biodiversité à protéger. Aménagé dans le respect de cet environnement remarquable, il verra se construire environ 300 logements. C'est également sur le Bourg Nord qu'ouvrira, à la rentrée 2017, un collège de 20 classes permettant l'accueil de 500 à 600 élèves.

Pour que vive la biodiversité sur le site, deux corridors écologiques accessibles aux piétons, aux vélos, mais aussi à la flore et à la faune, seront aménagés. Une zone humide a été conservée.

BN1

Port la blanche



Promoteur : GHT
Architecte : Beckmann N'Thépe
Programme : 52 appartements du T2 au T4 (accession abordable).

En cours de commercialisation

Livraison : 2017

BN3

L'Erdre belle



Promoteur : Crédit agricole immobilier résidentiel

Architecte : Thibaud Babled

Programme : 36 appartements du T1 bis au T5 comprenant jardin ou terrasse.

En cours de commercialisation

Livraison : fin 2016

BN5

Erdre et parc



Promoteurs :

Abordable : CIF – Libre : Nacarat

Architecte : Tanck Architectes/Agence Jean Guervilly

Programme : 106 appartements dont 49 en accession abordable. Du T1 au T4.

En cours de commercialisation

Livraison : 2017

-  projets réalisés
-  projets en cours d'étude ou de chantier
-  lots restant à attribuer





Moulin de Porterie

CONARDIÈRE

COMPLEXE
JEAN JAHAN

PLAINE
DE JEUX

GYMNASE

BOURG-OUEST

BO 10

BO 8

BO 4C

CRÈCHE ST.
J. DE
PORTERIE

CRÈCHE
HANSEL ET
GRETEL

CENTRE
SOCIO-CULTUREL

MATERNELLE
ELEMENTAIRE
L. PERGAUD

CIMETIERE ST. J. DE
PORTERIE

JARDIN DES
FARFADETS

SQUARE
BARBARA

JARDIN DES
QUATRE JOURS

BOURG-NORD

BN 1

BN 3

COLLEGE

Couchant

BN 5

SQUARE
EMBEILLIE

St-Joseph de Porterie

Linot

Portricq

Embellie

VERGERS DU
LAUNAY

EHPAD

VL 5

VL 10

VL 8

BCT 13

WA 14

BCT 3

BCT 2

BÈLE
CHAMP-DE-TIR

GYMNASE
JEAN VINCENT

MONUMENT
AUX FUSILLES

BOULODROME
DU BELE

BEAUJOIRE

Tramway L1

BÊLE CHAMP DE TIR

La porte d'entrée sud du quartier

Bêle Champ-de-Tir est le second secteur d'aménagement d'Erdre Porterie au sud du quartier. Programmes de logements et équipements publics, comme le gymnase Jean-Vincent (2015), font vivre le secteur. La création de nouvelles rues, Marcel-et-Marie-Michel, Claude-et-Simone-Millot par exemple, facilitent les déplacements et ouvrent plus largement le quartier sur le reste de la ville. Au cœur de Bêle Champ de Tir, le Monument aux Fusillés appartient à l'histoire de Nantes. En accord avec les anciens Résistants, le site a été aménagé au printemps 2016 de façon simple et naturelle avec, notamment, une mise en lumière du monument et la création d'une aire de jeux.

BCT2

Les patios Erdre Porterie



Promoteur : Ataraxia
Architecte : Jacques Boucheton
Programme : 45 appartements du T1 bis au T4 (accession libre)
Livré en 2016

BCT3

Esteban



Promoteur : GHT
Architecte : Agence Leibar & Seigneurin
Programme : 104 logements collectifs et maisons individuelles (accession abordable)
Livré en 2013

BCT13

Eredia



Promoteur : Vilogia
Architecte : DLW architectes
Programme : 30 logements en accession libre et 30 logements en accession abordable. Du T2 au T4.
Livré en 2015

WA14



Bailleur : Nantes Habitat
Architecte : Berranger & Vincent
Programme : 35 logements collectifs (locatif social).
Livré en 2015

VERGERS DU LAUNAY

Un nouveau site en développement

Quatrième site d'aménagement du quartier, les Vergers du Launay se déploient sur 8 hectares en bordure de la route de Carquefou. Bien desservi par la ligne C6 de Chronobus, il verra se construire prochainement un Établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD). Le programme comprendra également une mini-crèche associative de 10 places et un domicile services indépendant de 17 logements.

VL5

EHPAD



Architecte : Emmanuelle Colboc
Programme : Domicile service et mini-crèche
Livraison : fin 2018

VL8 - VL10

2 projets d'habitat participatif



VL8 : locatif social

20 logements en locatif social porté par Nantes Métropole Habitat. Objectif : intégrer les locataires à la démarche dès le démarrage du projet.

VL10 : autopromotion

15 logements intermédiaires en autopromotion. Objectif : appel à candidatures auprès du grand public pour la constitution du groupe d'habitants début 2017.



CONTACTS

www.nantes-ordre-porterie.fr

NANTES MÉTROPOLE AMÉNAGEMENT

David Blondeau | Tél : 02 40 41 01 68
2-4 avenue Carnot - BP 50906
44009 Nantes cedex 1

