

LE RÉSEAU DES HÔTELS D'ENTREPRISES MALLÈVE BUREAUX, MALLÈVE 2 ET LES GRANITS



NOTRE MISSION

Favoriser l'implantation et le développement des entreprises

Structures d'accueil, d'hébergement pour les créateurs d'entreprises et les entreprises en développement, les hôtels d'entreprises vous offrent le soutien dont vous avez besoin pour votre implantation dans le tissu économique local.

NOTRE OFFRE

Des conditions d'hébergement optimisées

L'équipe de Nantes Métropole Aménagement vous propose :

- des loyers attractifs avec des tarifs progressifs pour les créateurs d'entreprises (1^{re} et 2^e année),
- une grande flexibilité avec un préavis court, la possibilité de changer de local et/ou de site en fonction des projets de développement de votre entreprise.



Pour connaître nos disponibilités,
consultez notre site :

www.nantes-amenagement.fr/nos-locaux-economiques

NANTES
MÉTROPOLE
AMÉNAGEMENT

HÔTEL
D'ENTREPRISES

LE RÉSEAU DES HÔTELS D'ENTREPRISES

Tarifs 2016

(hors charges immobilières)

CRÉATEURS D'ENTREPRISE

Première année

- Bureau : de 89 € à 91 € HT/m²/an
- Atelier : 35 € HT/m²/an

Deuxième année

- Bureau : de 92 € à 94 € HT/m²/an
- Atelier : 37 € HT/m²/an

ENTREPRISES DE PLUS DE 2 ANS D'EXISTENCE

- Bureau : de 94 € à 96 € HT/m²/an
- Atelier : 40 € HT/m²/an

Devenir membre du réseau

CONDITIONS CONTRACTUELLES

Convention d'occupation précaire du domaine public de 24 mois avec un préavis de 2 mois.
Loyer et services payables mensuellement à terme échu par prélèvement automatique.
Dépôt de garantie de 2 mois de loyer HT.
Pas de taxe foncière.

Contact/accès

MALLÈVE BUREAUX

Proche du périphérique ouest et à 10 minutes du centre ville, Mallève Bureaux offre une situation idéale pour tous les déplacements. Des bureaux de 10 à 110 m² sont disponibles.

Adresse :
60 bd du Maréchal Juin 44100 Nantes

Accès :
Bus ligne 25 ou 81, arrêt Fardière
Tramway ligne 1, arrêt Jean-Moulin
Périphérique Ouest, porte de l'Estuaire n°30

MALLÈVE 2

Le site de Mallève 2 propose des bureaux et ateliers 15 à 750 m².

Adresse :
1 bd Jean-Moulin 44102 Nantes

Accès :
Bus ligne 25 ou 81, arrêt Fardière
Tramway ligne 1, arrêt Jean-Moulin
Périphérique Ouest, porte de l'Estuaire n°30

LES GRANITS

Le site « Les Granits » propose des bureaux et ateliers de 200 à 3 700 m².

Adresse :
14 bd Maréchal Juin - 44100 Nantes

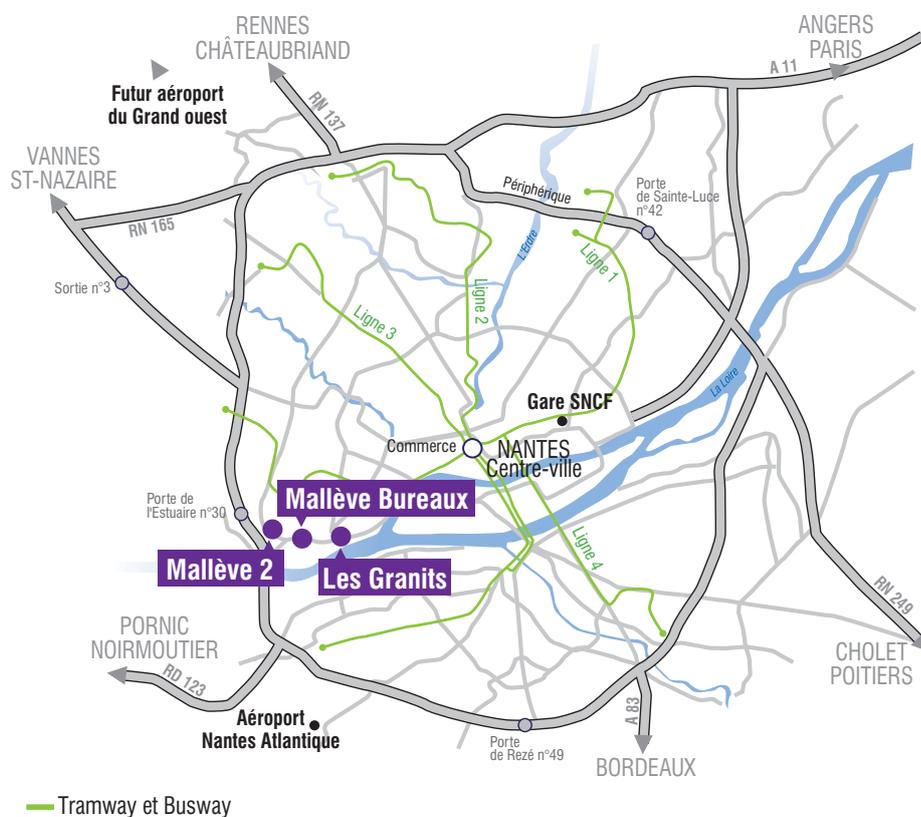
Accès :
Bus ligne 25 ou 81, arrêt Gare de Chantenay
Chronobus ligne C1, arrêt Gare de Chantenay
Périphérique Ouest, porte de l'Estuaire n°30
À proximité :
Gare de Chantenay

Contact : Céline Paquer

Tél. : 06 37 36 64 41

02 40 68 70 05

Email : celine.paquer@nantes-am.com



LE RÉSEAU DES HÔTELS D'ENTREPRISES BIO OUEST



NOTRE MISSION

Favoriser l'implantation et le développement des entreprises

Structures d'accueil, d'hébergement pour les créateurs d'entreprises et les entreprises en développement dans le domaine de la recherche et des biotechnologies, les hôtels d'entreprises vous offrent le soutien dont vous avez besoin pour votre implantation dans le tissu économique local.

NOTRE OFFRE

Des conditions de travail optimisées

À proximité du centre ville, dans une ancienne halle Alstom, les locaux sont adaptés à la filière biotechnologie sur un site atlanpolitain, avec des laboratoires et des bureaux, ainsi que des espaces communs (salle de réunion, cuisine dans la halle).

L'équipe de Nantes Métropole Aménagement vous propose :

- un accompagnement pour l'aménagement de vos espaces,
- des loyers attractifs avec des tarifs progressifs pour les créateurs (1^{re} et 2^e année),
- une grande flexibilité avec un préavis court, la possibilité de changer de local et/ou de site en fonction des projets de développement de votre entreprise.



Pour connaître nos disponibilités,
consultez notre site :

www.nantes-amenagement.fr/nos-locaux-economiques



LE RÉSEAU DES HÔTELS D'ENTREPRISES

Tarifs 2016

(hors charges immobilières)

BIO OUEST

Des laboratoires et bureaux de 100 à 340 m² sont disponibles.

Première année

- 112 € HT/m²/an

Deuxième année

- 117 € HT/m²/an

Devenir membre du réseau

CONDITIONS CONTRACTUELLES

Convention d'occupation précaire du domaine public de 24 mois avec un préavis de 4 mois.

Loyer et services payables mensuellement à terme échu par prélèvement automatique.

Dépôt de garantie de 3 mois de loyer HT.

Contact/accès

BIO OUEST

Adresse :

42, rue de la Tour d'Auvergne
44200 Nantes

Accès :

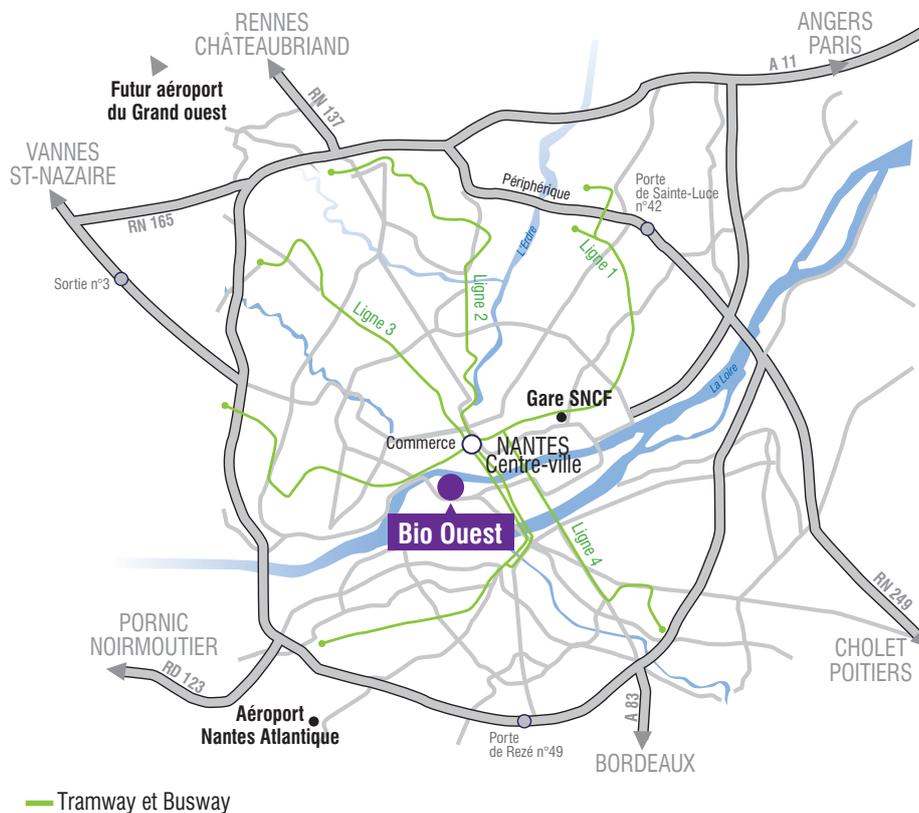
Bus ligne 26, arrêt République
Chronobus ligne C5, arrêt République
Parking Les Machines à proximité

Contact : Céline Paquer

Tél. : 06 37 36 64 41

02 40 68 70 05

Email : celine.paquer@nantes-am.com



LE RÉSEAU DES HÔTELS D'ENTREPRISES

LA COUR ARTISANALE



NOTRE MISSION

Favoriser l'implantation et le développement des entreprises artisanales en Zone Franche

Structures d'accueil, d'hébergement pour les créateurs d'entreprises et les entreprises artisanales en développement, les hôtels d'entreprises vous offrent le soutien dont vous avez besoin pour votre implantation dans le tissu économique local.

NOTRE OFFRE

Des conditions d'hébergement optimisées

L'équipe de Nantes Métropole Aménagement vous propose :

- des locaux tertiaires et/ou d'activités (portes sectionnelles),
- des loyers attractifs,
- un site en Zone Franche,
- une grande flexibilité avec un préavis court, la possibilité de changer de local et/ou de site en fonction des projets de développement de votre entreprise (pour les baux dérogatoires uniquement).



Pour connaître nos disponibilités,
consultez notre site :

www.nantes-amenagement.fr/nos-locaux-economiques



LE RÉSEAU DES HÔTELS D'ENTREPRISES

Devenir membre du réseau

CONDITIONS CONTRACTUELLES

Bail dérogatoire avec un préavis de 2 mois ou bail commercial.
Loyer payable mensuellement à terme échu par prélèvement automatique.
Dépôt de garantie de 2 mois de loyer HT.
Taxe foncière.

Contact/Accès

LA COUR ARTISANALE

Proche du périphérique ouest et à 10 minutes du centre ville, la Cour Artisanale offre une situation idéale pour tous les déplacements. Des bureaux de 55 à 190 m² sont disponibles.

Adresse :

15 Ter bd Jean-Moulin - 44100 Nantes

Accès :

Tram ligne 1, arrêt Lauriers ou Jean-Moulin

Bus ligne 11, arrêt Jean-Moulin

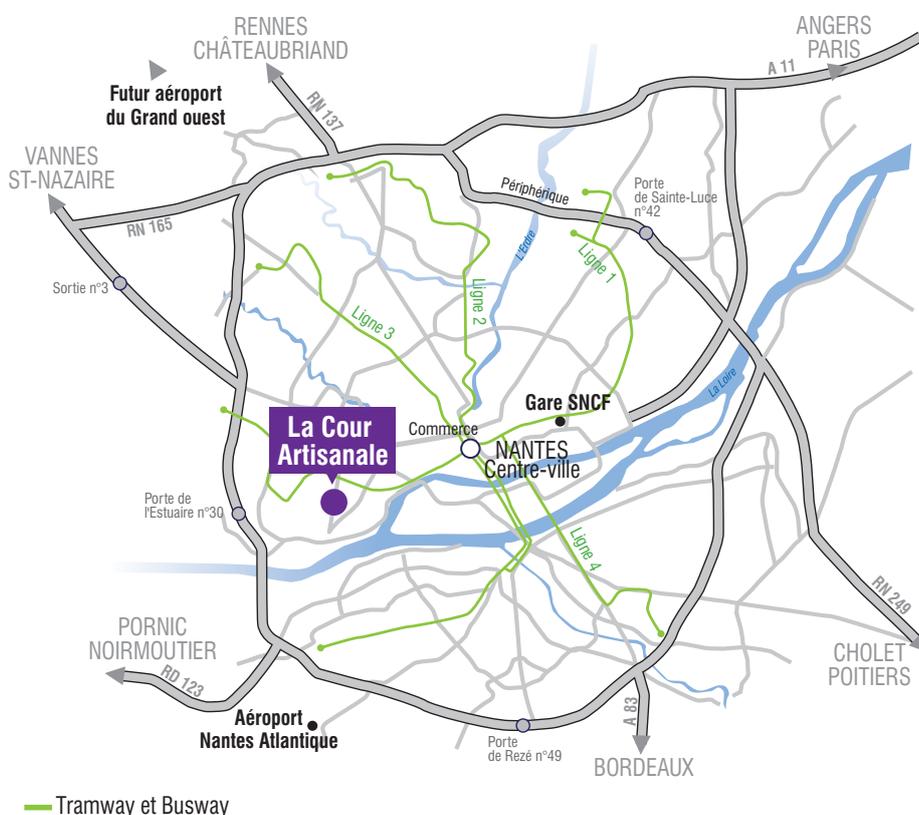
Périphérique Ouest, porte de l'Estuaire n°30

Contact : Céline Paquer

Tél. : 06 37 36 64 41

02 40 68 70 05

Email : celine.paquer@nantes-am.com



LE RÉSEAU DES HÔTELS D'ENTREPRISES

LE PETIT PORT 1 ET 2

Petit Port 2



NOTRE MISSION

Favoriser l'implantation et le développement des entreprises innovantes principalement dans les domaines de la mécanique, du génie civil et du génie maritime.

Structures d'accueil, d'hébergement pour les créateurs d'entreprises et les entreprises technologiques en développement, les hôtels d'entreprises vous offrent le soutien dont vous avez besoin pour votre implantation dans le tissu économique local.

NOTRE OFFRE

Des conditions d'hébergement optimisées

L'équipe de Nantes Métropole Aménagement vous propose :

- des locaux adaptés aux filières technologiques sur un site atlantopolitain avec des bureaux et/ou ateliers,
- des loyers attractifs,
- une grande flexibilité avec un préavis court, la possibilité de changer de local et/ou de site en fonction des projets de développement de votre entreprise,
- une proximité avec les organismes de recherche et les établissements d'enseignement supérieur.

Les organismes de recherche et les établissements d'enseignement supérieur à proximité :

Centres de recherche : Irccyn (Institut de Recherche et de Communications et Cybernétique de Nantes), Ifremer (Institut Français de Recherche pour l'Exploitation de la Mer), IMN (Institut des Matériaux de Nantes), Lina (Laboratoire d'Informatique de Nantes Atlantique).

Centres techniques : CETIM (Centres Techniques des Industries Mécaniques), CSTB (Centre Scientifique et Technique du Bâtiment).

Enseignement supérieur : École Centrale de Nantes, Audencia, Facultés de Droit, de Lettres et Sciences Humaines, CNAM (Conservatoire National des Arts et Métiers).



Pour connaître nos disponibilités,
consultez notre site :

www.nantes-amenagement.fr/nos-locaux-economiques



LE RÉSEAU DES HÔTELS D'ENTREPRISES

Devenir membre du réseau

CONDITIONS CONTRACTUELLES

Convention d'occupation précaire de 24 mois avec un préavis de 2 mois.
Loyer payable mensuellement à terme échu par prélèvement automatique.
Dépôt de garantie de 2 mois de loyer HT.
Taxe foncière.

Contact/accès

LE PETIT PORT 1 ET 2

Des bureaux de 15 à 780 m² sont disponibles.

Adresse :

1 rue de la Noë - 44307 Nantes

Accès :

Tram ligne 2, arrêt École Centrale/
Audencia

Bus lignes 25, 75 ou 80, arrêt École
Centrale/Audencia

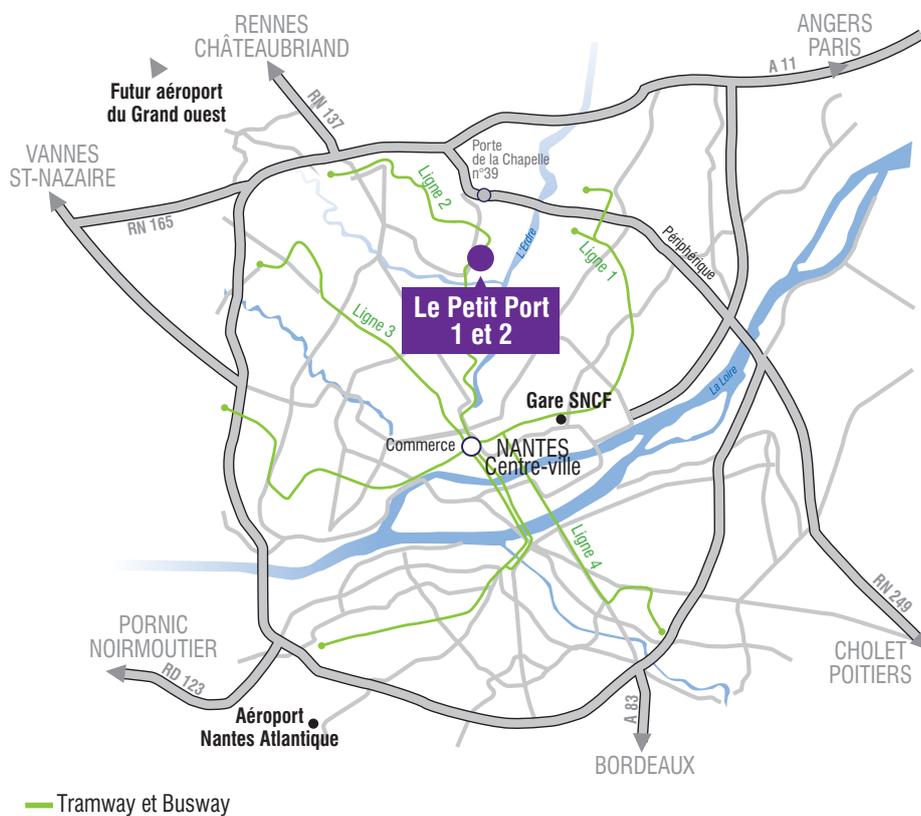
Périphérique Nord,
porte de la Chapelle n°39

Contact : Céline Paquer

Tél. : 06 37 36 64 41

02 40 68 70 05

Email : celine.paquer@nantes-am.com



LE RÉSEAU DES HÔTELS D'ENTREPRISES DERVALLIÈRES 1 ET DERVALLIÈRES 2



NOTRE MISSION

Favoriser l'implantation et le développement des entreprises

Structures d'accueil, d'hébergement pour les créateurs d'entreprises et les entreprises déjà existantes, les hôtels d'entreprises vous offrent le soutien dont vous avez besoin pour votre implantation dans le tissu économique local.

NOTRE OFFRE

Des conditions d'hébergement optimisées

L'équipe de Nantes Métropole Aménagement vous propose :

- des loyers attractifs à tarifs progressifs pour les créateurs d'entreprises (1^{re} et 2^e année),
- une grande flexibilité avec un préavis court, la possibilité de changer de local et/ou de site en fonction des projets de développement de votre entreprise (pour les baux dérogatoires uniquement).



Pour connaître nos disponibilités,
consultez notre site :

www.nantes-amenagement.fr/nos-locaux-economiques

NANTES
MÉTROPOLE
AMÉNAGEMENT

HÔTEL
D'ENTREPRISES

LE RÉSEAU DES HÔTELS D'ENTREPRISES

Devenir
membre
du réseau

CONDITIONS CONTRACTUELLES

Bail dérogatoire de 24 mois avec un préavis de 2 mois ou bail commercial.
Loyer payable mensuellement à terme échu par prélèvement automatique.
Dépôt de garantie de 2 mois de loyer HT.
Taxe foncière.

Contact/Accès

DERVALLIÈRES 1

Proche du périphérique ouest et à 5 minutes du centre ville, Dervallières 1 offre une situation idéale pour tous les déplacements. Des bureaux de 10 à 150 m² sont disponibles.

Adresse :
40 rue Jean-Ingres - 44100 Nantes

Accès :
Chronobus lignes C3 et C6,
arrêt Vincent-Auriol
Périphérique Ouest, porte d'Armor n°33

À proximité :
Parc de Procé - Centre commercial
Carrefour Saint-Herblain - Atlantis

DERVALLIÈRES 2

Proche du périphérique ouest et à 5 minutes du centre ville, Dervallières 2 offre une situation idéale pour tous les déplacements. Des bureaux de 25 à 120 m² sont disponibles.

Adresse :
21 rue Charles-Roger - 44100 Nantes

Accès :
Chronobus lignes C3 et C6,
arrêt Vincent Auriol
Périphérique Ouest, porte d'Armor n°33

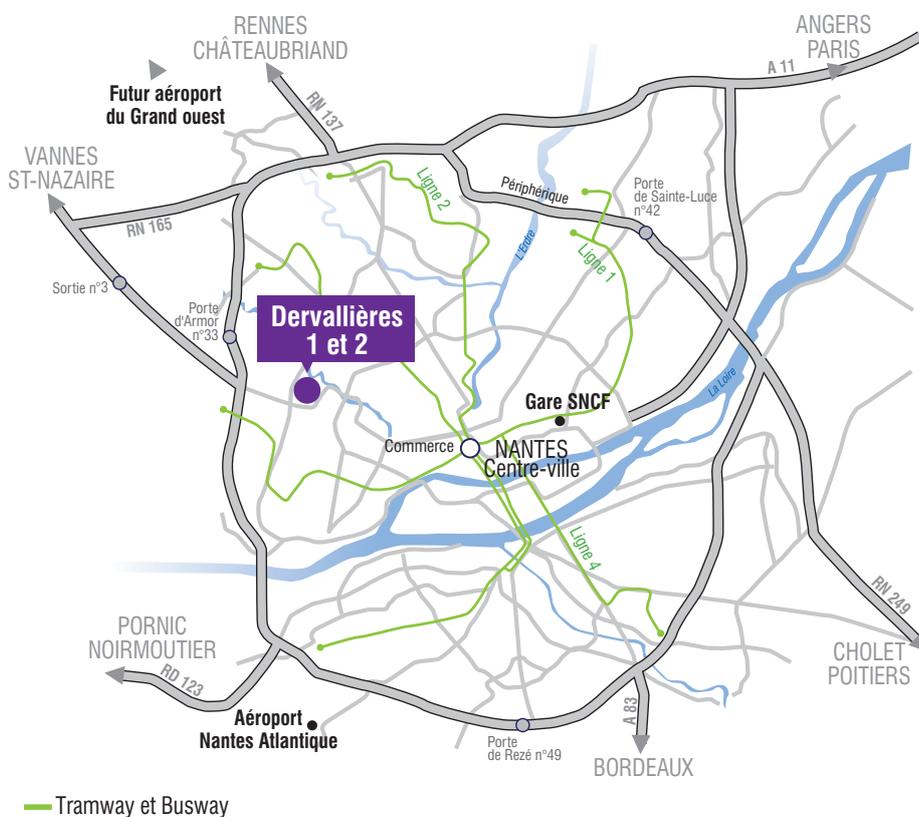
À proximité :
Parc de Procé - Centre commercial
Carrefour Saint-Herblain - Atlantis

Contact : Céline Paquer

Tél. : 06 37 36 64 41

02 40 68 70 05

Email : celine.paquer@nantes-am.com



LE RÉSEAU DES HÔTELS D'ENTREPRISES CARRÉ DE COUËRON



NOTRE MISSION

Favoriser l'implantation et le développement des entreprises

Structures d'accueil, d'hébergement pour les créateurs d'entreprises et les entreprises en développement, les hôtels d'entreprises vous offrent le soutien dont vous avez besoin pour votre implantation dans le tissu économique local.

NOTRE OFFRE

Des conditions d'hébergement optimisées

L'équipe de Nantes Métropole Aménagement vous propose :

- des loyers attractifs avec des tarifs progressifs pour les créateurs (1^{re} et 2^e année),
- une assistante sur le site,
- des services à la carte : salles de réunion, réception/expédition du courrier, réception d'appels téléphoniques, documentation, domiciliation ;
- une grande flexibilité avec un préavis court, la possibilité de changer de local et/ou de site en fonction des projets de développement de votre entreprise.



Pour connaître nos disponibilités,
consultez notre site :

www.nantes-amenagement.fr/nos-locaux-economiques



LE RÉSEAU DES HÔTELS D'ENTREPRISES

Tarifs 2016

(hors charges immobilières)

CRÉATEURS D'ENTREPRISES

Le Carré

Première année

- Bureau : 89 € HT/m²/an
- Atelier : 35 € HT/m²/an

Deuxième année

- Bureau : 92 € HT/m²/an
- Atelier : 37 € HT/m²/an

ENTREPRISES DE PLUS DE 2 ANS D'EXISTENCE

Le Carré

- Bureau : 94 € HT/m²/an
- Atelier : 39 € HT/m²/an

La Galerie

- Bureau : 101 € HT/m²/an
- Atelier : 45 € HT/m²/an

Devenir membre du réseau

CONDITIONS CONTRACTUELLES

Convention d'occupation précaire du domaine public de 24 mois avec un préavis de 2 mois.

Loyer et services payables mensuellement à terme échu par prélèvement automatique. Dépôt de garantie de 2 mois de loyer HT.

Pas de taxe foncière.

Contact/Accès

CARRÉ DE COUËRON

Proche du périphérique ouest et sur la 4 x 4 voies en direction de Saint-Nazaire, le Carré de Couëron offre une situation idéale pour tous les déplacements. Des bureaux de 20 à 100 m² et des ateliers de 60 à 330 m² sont disponibles.

Adresse :

57 rue des Vignerons - 44220 Couëron

Accès :

Bus, Ligne 93, arrêt Imprimeurs
Périphérique Ouest, porte d'Armor n°33.
Voie express en direction de Vannes.
Sortie n°3 : Direction Sautron / Couëron-les Hauts / Saint-Étienne-de-Montluc

Contact : Julie Chauveau

Tél. : 02 28 03 98 03

Fax : 02 40 46 62 29

Email : coueron@nantes-am.com

