

# NANTES ERDRE PORTERIE

DES IDÉES NEUVES POUR LA VILLE

**Installez votre activité**  
DANS UN QUARTIER EN PLEIN DÉVELOPPEMENT

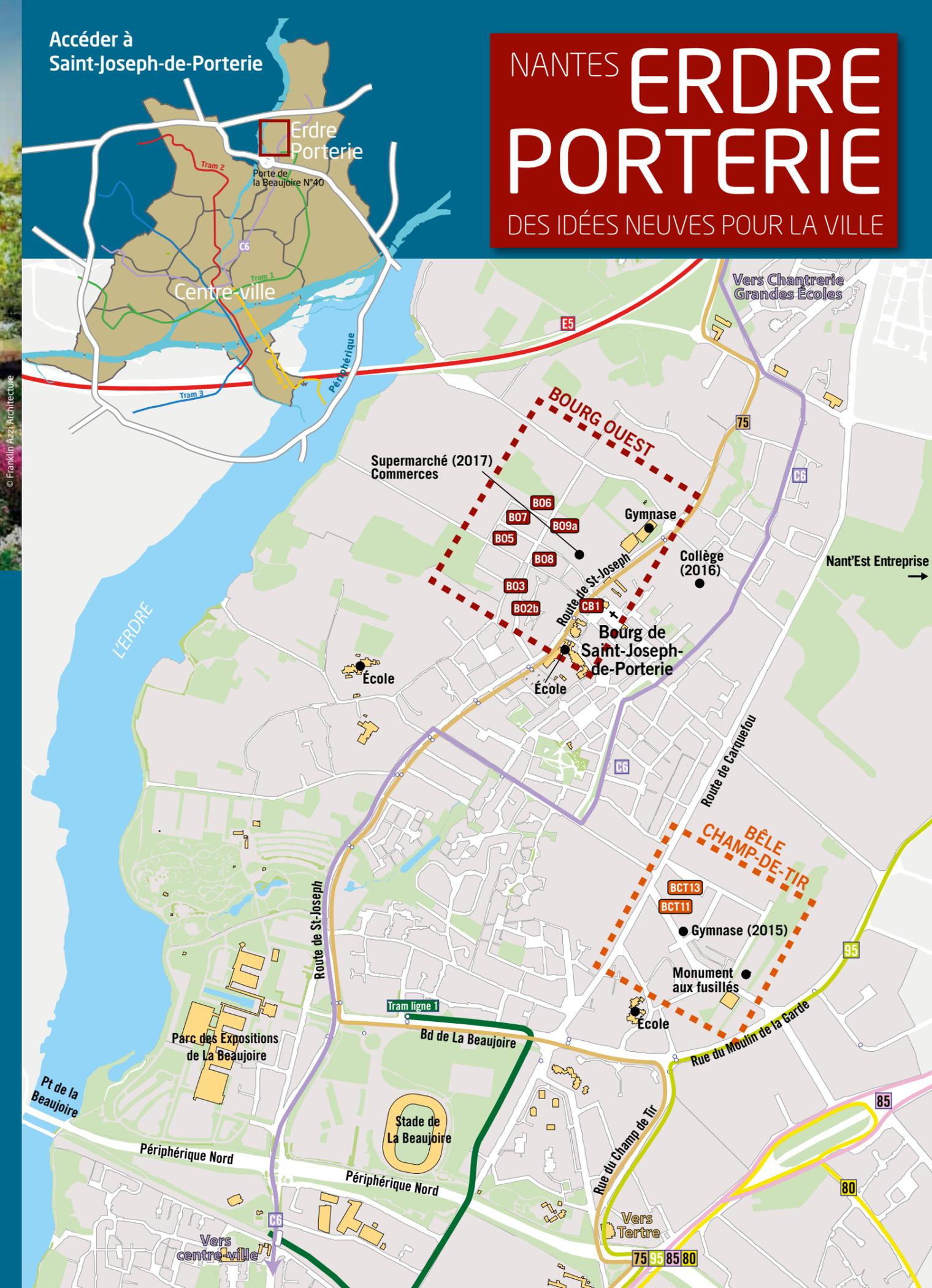


[www.locauxpro-erdre-porterie.fr](http://www.locauxpro-erdre-porterie.fr)

NANTES  
MÉTROPOLE  
AMÉNAGEMENT

VILLE DE  
Nantes

Nantes  
Métropole  
COMMUNAUTÉ URBAINE



# NANTES ERDRE PORTERIE

DES IDÉES NEUVES POUR LA VILLE

Vous recherchez un emplacement pour installer et développer votre activité ? Situé aux portes de Nantes-centre et à deux pas de l'Erdre, le nouveau quartier Erdre-Porterie -conçu par François Grether, grand prix de l'Urbanisme 2012- a tout pour réussir votre implantation professionnelle.

10 500 habitants, des équipements et espaces publics, la desserte par le réseau de transports publics dont le nouveau Chronobus, des commerces de proximité, de grands bassins d'emplois, un cadre de vie de qualité entre ville et nature...

En acquisition ou en location à des prix attractifs, nous vous proposons une quinzaine d'espaces d'activités.

Nous sommes à votre disposition pour en discuter et pour vous présenter ce quartier d'avenir. Appelez-nous dès aujourd'hui au 02 40 41 01 68 ou prenez rendez-vous sur [locauxpro-erdre-porterie.fr](http://locauxpro-erdre-porterie.fr)

Services à la personne

Équipement Décoration Mode

Hygiène Santé Beauté

Cultures Loisirs

Services tertiaires

Activités ludiques

Services de proximité

→ 20 000 emplois à moins de 5 minutes

→ 10 500 habitants

→ 4 500 étudiants à proximité

# VOTRE LOCAL D'ACTIVITÉ EN REZ-DE-CHAUSSÉE

Dix programmes immobiliers de qualité vous réservent votre espace d'activité en rez-de-chaussée d'immeuble, sur les principales artères du quartier.

CB1



**CŒUR SAINT-JOSEPH**  
Local d'activité. Accession.  
Surface : 77 m<sup>2</sup>  
Disponible : début 2015  
Tél. : 0811 657 657



B02b



**LES JARDINS DE SAINT-JOSEPH**  
Locaux d'activités. Accession.  
Surface : 280 m<sup>2</sup>  
Disponible  
Tél. : 0810 152 184



B03



**LES TERRASSES DU HALAGE**  
Locaux d'activité. Accession et location.  
Surfaces : 97 + 108 m<sup>2</sup>  
Disponible  
Tél. : 02 51 86 36 99 ou 02 51 86 37 17  
locaux-activites@nantes-habitat.fr



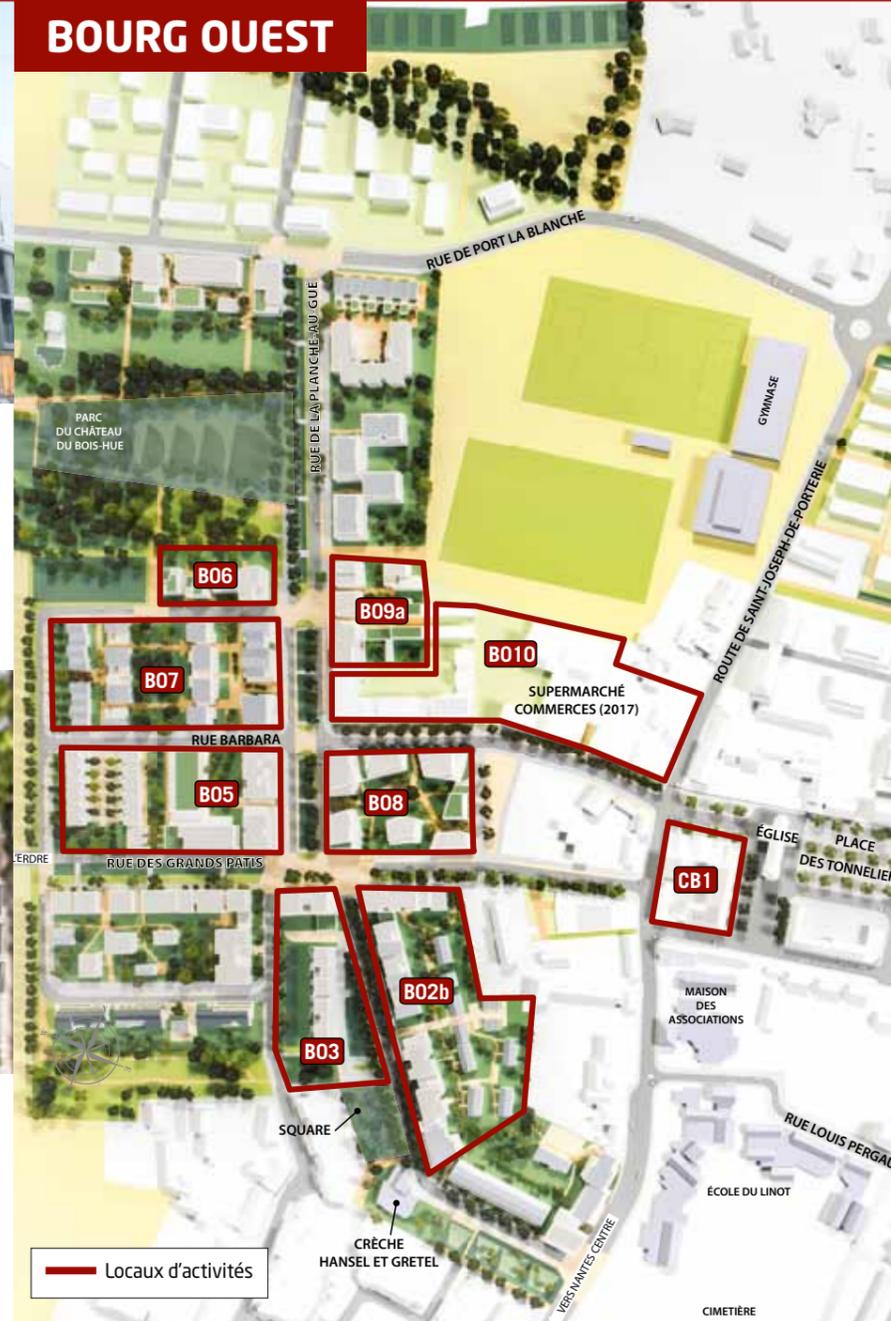
B05



**ERDRE'O**  
Locaux d'activités. Accession.  
Surface : 215 m<sup>2</sup>  
Disponible  
Tél. : 02 40 20 21 00



## BOURG OUEST



B06



**B06**  
Locaux d'activités. Location.  
Surface : 106 m<sup>2</sup>  
Disponible  
Tél. : 02 41 33 73 63



B07



**LES RIVES DE SAINT-JOSEPH**  
Locaux d'activités. Accession.  
Surface : 280 m<sup>2</sup>  
Disponible : mars 2014  
Tél. : 02 40 48 10 10



B08



**B08**  
Locaux d'activités. Accession.  
Surface : 782 m<sup>2</sup>  
Disponible : 2015  
Tél. : 02 40 47 14 37



B09a



**LES RÉGATES**  
Locaux d'activités. Accession et location.  
Surface : 180 m<sup>2</sup>  
Disponible  
Tél. : 02 51 86 36 99 ou 02 51 86 37 17  
locaux-activites@nantes-habitat.fr



BCT11



**LES JARDINS DU BÊLE**  
Locaux d'activités. Accession.  
Surface : 250 m<sup>2</sup>  
Disponible : 2015  
Tél. : 02 51 86 36 99 ou 02 51 86 37 17  
locaux-activites@nantes-habitat.fr



BCT13



**EREDIA**  
Locaux d'activités. Accession.  
Surfaces : 104 m<sup>2</sup> + 129 m<sup>2</sup>  
Disponible : 2015  
Tél. : 02 40 35 84 40



## BÊLE - CHAMP-DE-TIR



# CONTACTS

[www.locauxpro-erdre-porterie.fr](http://www.locauxpro-erdre-porterie.fr)



## NANTES MÉTROPOLE AMÉNAGEMENT

Tél. : 02 40 41 01 68

2-4 av. Carnot - BP 50906

44009 Nantes cedex 1



Double Mixte - Nantes Métropole Aménagement - 2014

© Valérie Jumeau

