



## UN QUARTIER FAMILIAL

Organisé autour d'une vaste coulée verte, espace de promenade agréable et sécurisé, le quartier des Vignes propose des formes d'habitat variées : terrain à construire, maisons individuelles groupées et petits collectifs, en accession à la propriété et en locatif social. Les constructions minimisent les consommations énergétiques et tout est fait pour valoriser le patrimoine environnemental.

## 5 BONNES RAISONS D'HABITER LES SORINIÈRES



1.

### Des services et équipements pour accueillir les familles

Avec une maison de l'enfance, un multi-accueil de trente places, un gymnase, trois groupes scolaires, trois salles de sport et des centres de loisirs, la commune des Sorinières dispose de toutes les infrastructures pour accueillir les familles.

2.

### Un cadre naturel de qualité

L'aménagement des espaces publics et paysagers s'appuie sur le patrimoine naturel du site et permet des balades à pieds ou à vélo dans un cadre de qualité. Profitez de la proximité du parc de la Filée, base de loisirs de 12 hectares située au sud-ouest de la commune !

3.

### Les commerces du centre-ville à proximité

Le cœur de ville des Sorinières est à quelques minutes du quartier des Vignes. Le jeudi matin, c'est jour de marché. À l'horizon 2019, de nouveaux commerces et logements ouvriront pour

“ La tranquillité d'une commune vivante, de ses commerces, ses équipements et ses services pour toute la famille. ”

répondre aux besoins des ménages. Les opérations de renouvellement urbain en centre-ville et au contact des équipements sont également prioritaires pour un centre-ville vivant et attractif.

4.

### Une offre associative et culturelle diversifiée

Avec ses 70 associations et sa maison des associations située au cœur du quartier des Vignes, on ne s'ennuie pas aux Sorinières ! Une médiathèque viendra bientôt compléter l'offre existante pour vos loisirs : un espace d'exposition, une salle de spectacle et, pour les sorties nature.

5.

### Aux portes de Nantes et Rezé

Située à l'entrée du vignoble et à proximité du lac de Grand-Lieu. Véritable trait d'union entre la ville et la campagne, la commune des Sorinières est idéalement reliée à Nantes par les transports en commun.

#### PLUS D'INFOS

Nantes Métropole Aménagement  
02 40 41 01 30  
[www.nantes-amenagement.fr](http://www.nantes-amenagement.fr)  
[www.ville-sorinieres.fr](http://www.ville-sorinieres.fr)  
[www.nantesmetropole.fr](http://www.nantesmetropole.fr)

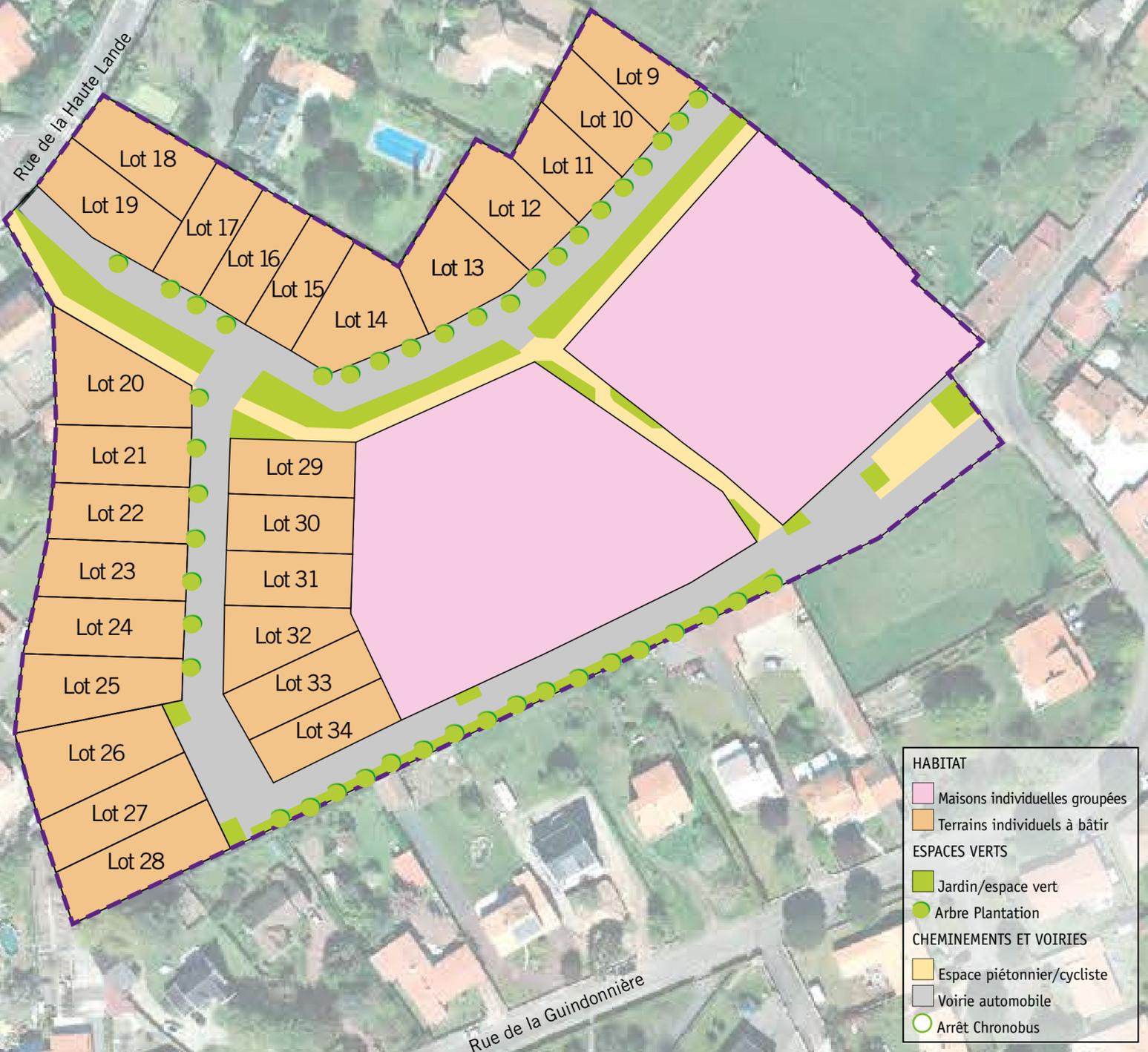
# QUARTIER DES VIGNES LES SORINIÈRES



## Un quartier familial dans un environnement naturel



**C4**



- HABITAT**
  - Maisons individuelles groupées
  - Terrains individuels à bâtir
- ESPACES VERTS**
  - Jardin/espace vert
  - Arbre Plantation
- CHEMINEMENTS ET VOIRIES**
  - Espace piétonnier/cycliste
  - Voirie automobile
  - Arrêt Chronobus

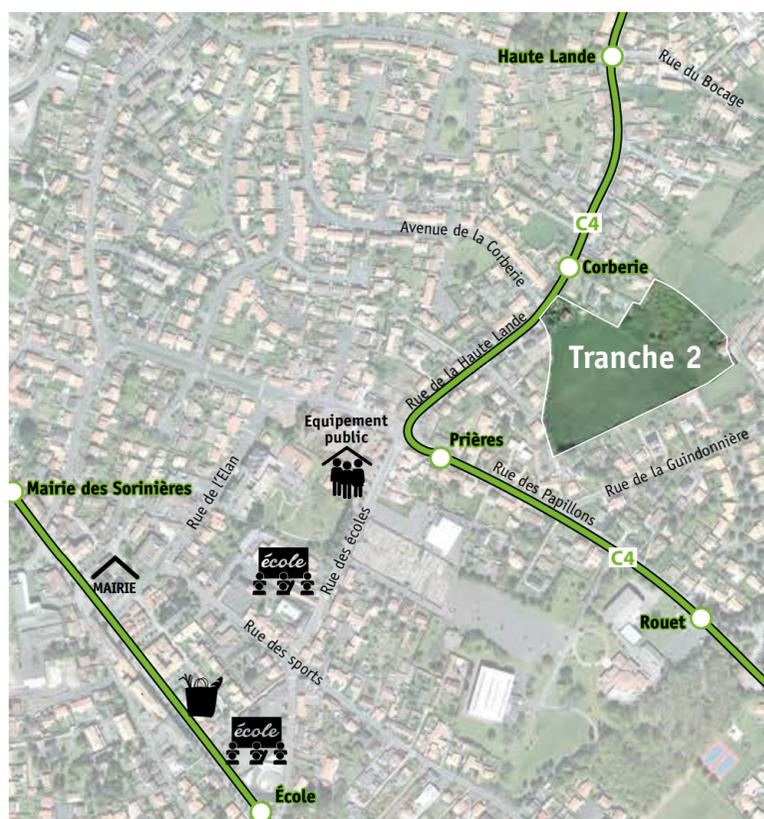
## LE QUARTIER DES VIGNES



Maison de l'enfance



Marché, place de l'Église



## ACHETER AUX SORINIÈRES

Idéalement située entre ville et campagne au sud de l'agglomération nantaise, la ville des Sorinières compte aujourd'hui près de 8 000 habitants. Le quartier des Vignes se développe au nord-est de la commune, à proximité immédiate du centre-ville et très bien desservi par la ligne C4 du chronobus pour rallier Nantes directement. Devenez propriétaire aux Sorinières et profitez de tous les avantages de la commune, de ses services, ses équipements et ses commerces de proximité.

Avec l'aménagement du quartier des Vignes, un nouvel espace naturel s'offrira bientôt à vous. Ce parc constituera le cœur du quartier et permettra aux familles de bénéficier d'un cadre naturel protégé.

### AU TOTAL, C'EST PLUS D'1,5 KM DE CONTINUITÉS CYCLABLES ET PIÉTONNES

que les petits comme les grands pourront emprunter afin de rallier le Chronobus, les terrains de sport, le city stade et la salle des Vignes par des espaces publics sécurisés.

