Journal de projet

Vallon des Dervallières

Juin 2011 n°10

VILLE DE Nantes

Envie de parler, de dialoguer et de partager des expériences ? Le **groupe « parentalité »** vous accueille

Le groupe « parentalité » a été réactivé avec une envie de lui donner une vraie régularité, en s'appuyant sur les demandes des parents eux-mêmes Comment parler à ses enfants, quelle autorité exercer, comment gérer la notion de fratrie, quel lien construire avec l'école ? C'est autour de ces questions que les associations (La Presqu'ile, Agora, la CSF) accompagnées par l'équipe de quartier Dervallières - Zola et le Pôle Social du Conseil général proposent, dans la convivialité, des petits-déjeuners.

La démarche repose sur des temps de rencontres et de discussion entre parents, animés par un intervenant extérieur comme par exemple un professionnel de L'Ecole des Parents et des Educateurs de Loire-Atlantique. Pour cette année scolaire 2010/2011, les parents se sont mobilisés autour de la thématique du jeu. Celle-ci s'est déclinée par un temps de rencontre avec un intervenant de la Maison du jeu, la visite d'une ludothèque, une réflexion sur les jeux vidéo en présence d'une intervenante du Centre du jeu excessif du CHU.

« Nous confrontons, entre parents, nos expériences avec nos enfants. Ces échanges nous aident et nous rassurent car nous ne sommes pas seules à connaître des difficultés pour communiquer avec nos enfants », « pourquoi nous n'avons pas de ludothèque sur notre quartier… » se sont ainsi exprimées les participantes, lors des dernières rencontres. Ces propos confirment le besoin et la volonté des parents à s'inscrire dans des actions qui favorisent le soutien à la fonction parentale.

Le groupe organisateur donne rendez-vous aux parents, à partir de septembre, pour poursuivre cette dynamique avec probablement un temps fort sur le square Perron.

Contact : Équipe de quartier Dervallières/Zola - 02 40 41 61 00.

Une future résidence pour personnes âgées

La future résidence, municipale, pour personnes âgées médicalisées sera située près de la maison de quartier. C'est l'EPAHD Bréa, actuellement en centre-ville, qui sera transférée sur le quartier. Elle sera construite par Nantes Habitat, à proximité de la maison de quartier, près de l'ancienne école. Un travail est en cours avec la direction des personnes âgées de la Ville de Nantes pour définir de quelle manière il est possible de créer une ouverture sur le quartier.

Contacts

ÉQUIPE DE QUARTIER DERVALLIÈRES/ZOLA
Tél. : 02 40 41 61 00
www.nantes.fr

NANTES HABITAT
Agence Watteau
20 rue Antoine-Watteau - Nantes
Tél. : 02 51 80 44 27
www.nantes-habitat.fr

NANTES MÉTROPOLE AMÉNAGEMENT
2 avenue Carnot - Nantes
Tél. : 02 40 41 01 30
www.nantes-amenagement.fr

Journal de projet Vallon des Dervallières - N°10 - Juin 2011
Directeur de la publication : Franck Savage
Réalisation : Nantes Métropole Aménagement - Ville de Nantes
Conception : Double Mixte
Crédits photos : R. Routier & S. Ménoret / Ville de Nantes - Nantes Habitat - Nantes Métropole Aménagement - Stéphane Chalmeau

La **métamorphose**

Aux Dervallières, le paysage change. La transformation de la cité est bien entamée. Depuis 2005 dans le cadre du projet de renouvellement social et urbain, de nombreux aménagements ont été réalisés pour rénover et ouvrir le quartier.
Le point sur le dossier avec les acteurs de cette métamorphose.

Équipement Emploi Insertion

Saïd Karoui de l'équipe de quartier nous explique : « Le projet est bien avancé. L'architecte a terminé les esquisses définitives du bâtiment. Ce nouvel équipement va être construit dans la partie haute des Dervallières. Il complètera l'offre des services publics sur cette partie du quartier, place des Dervallières. Le début des travaux est prévu en 2012 et nous espérons l'occuper dans deux ans. L'ensemble des acteurs liés au monde de l'emploi, de l'insertion et de la formation seront présents : la Maison de l'emploi, la Mission Locale, le Conseil général (Unité Emploi et CLI : Commission Locale d'Insertion), la CAF, mais aussi l'équipe de quartier. L'accueil sera partagé et c'est vraiment une belle opportunité pour créer une vraie dynamique des acteurs au service des habitants afin de mieux prendre en compte leurs besoins. 80 personnes environ travailleront dans cet équipement ».

Au sommaire

LE POINT SUR LES LOGEMENTS P. 2

L'ACTUALITÉ DE NANTES HABITAT P. 4

« LE GRAND RENC'ART » P. 6

LE GROUPE « PARENTALITÉ » P. 8

Le point sur **les logements**

178 logements en cours de livraison

Explications avec Matthias Trouillaud, Nantes Métropole Aménagement

L'objectif est d'améliorer la vie du quartier, de diversifier les types d'habitat en développant de nouveaux logements, mais aussi d'améliorer les espaces publics, ce qui commence à être visible. Sur le Vallon des Dervallières, dans la partie basse du quartier, près de Séquoia, le pôle sciences et environnement, le premier tiers des logements est livré ou en voie de l'être : 178 logements dont 128 logements sociaux, 18 en accession sociale et 32 en locatif « Foncière Logement ». D'ici 2015, environ 400 logements seront livrés. L'objectif est d'offrir aux ménages des logements sociaux, abordables et libres dans des budgets compatibles avec leurs capacités financières. Le projet a commencé avec les logements sociaux et la venue de nouveaux bailleurs sur le quartier, ce qui n'était pas le cas auparavant (la Nantaise d'Habitations, la Samo, et Habitat 44).

Les nouveaux locataires de Nantes Habitat sont arrivés

Depuis le mois d'avril, le premier plot de Nantes Habitat réalisé par le cabinet Rocheteau Saillard est livré. Il a accueilli ces premiers arrivants courant mai. Quant au second plot , récemment mis à la location, il attend ses nouveaux habitants. C'est au total 100 nouveaux habitants sur le quartier. À proximité, la Nantaise d'Habitations a livré son immeuble depuis un an (18 logements.)

L'immeuble de Nantes Habitat, face à l'école Dervallières-Chézine, terminé en fin d'année

Sa livraison est aussi prévue pour la fin de l'année, l'arrivée des habitants aura lieu "au mieux" mi-décembre. Cet immeuble clôt la construction des nouveaux logements sociaux.

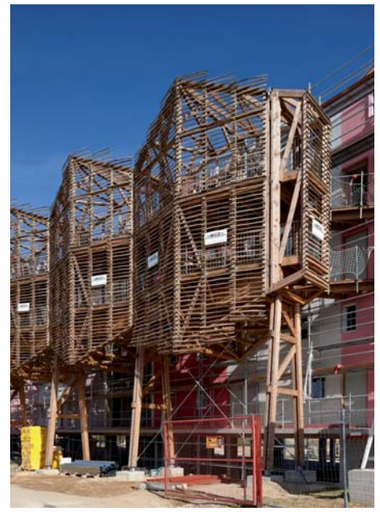
Les **32 logements** de la Foncière livrés début 2012

L'immeuble de la Foncière avance bien, il est construit par Bouygues Immobilier. Les 32 logements seront livrés au début de l'année 2012.

De nouveaux immeubles en 2013

Explications avec Matthias Trouillaud, Nantes Métropole Aménagement

Nous allons maintenant passer aux études et à la construction d'îlots pour l'accession abordable et libre le long du boulevard du Massacre, mais aussi à l'intérieur du quartier. Le premier îlot sera un ensemble de trois immeubles construits devant les immeubles de Nantes Habitat et de la Nantaise d'habitations, pour un total d'environ 55 logements. Derrière l'immeuble rouge de la Samo, il y aura un îlot d'environ 35 logements en accession abordable. Enfin deux autres îlots, de 36 logements chacun, sont prévus à proximité de BOREAL et du gymnase. La consultation promoteur/architecte est lancée, et 26 promoteurs ont fait part de leur intérêt. Pour la rentrée de septembre, nous espérons avoir retenu les projets sur esquisse. Les dossiers sont étudiés par Nantes Métropole Aménagement, les services de la Ville et de Nantes Métropole. Les esquisses finales accompagnées d'un argumentaire sont présentées aux élus pour choix définitif. Le lancement de la construction des quatre îlots est programmé en 2013. Les bâtiments neufs seront des petits bâtiments de maximum 4 étages, Basse Consommation, c'est-à-dire peu consommateur d'énergie. Sur un îlot, les opérateurs sont d'ailleurs invités à réfléchir à des solutions constructives bois. Ces nouveaux immeubles arriveront dans un quartier dont les espaces publics seront terminés.



Boréal se termine en juillet

C'est une belle réussite ! Des propriétaires en accession et des locataires du bailleur Habitat 44 vont habiter cet immeuble. Les habitants en accession s'installent en juillet. Les habitants en locatif s'installent fin septembre. C'est une première sur le quartier avec au total 39 logements dont 18 logements en accession et 21 logements sociaux.

Il ne passe pas inaperçu !

Un bâtiment rouge sur le quartier… L'immeuble de la Samo est le plus visible. Il va accueillir ses premiers locataires pour la fin de l'année dans 18 logements sociaux.

L'actualité de **Nantes Habitat**

Un café conversation sur le devenir de l'immeuble Callot

Retour sur cette expérience avec Xavière Desèvedavy de Nantes Habitat

En mars dernier, nous avons organisé un « Café Conversation » à destination des locataires du bâtiment Callot B1. C'était une manière simple et conviviale de leur présenter l'esquisse du projet de construction et requalification par le cabinet d'architecture Boucheton, chargé de ce dossier. 16 personnes étaient présentes. Les représentants de la CLCV étaient parmi nous. Le projet Callot B1 est à la fois un projet de démolition, de construction, de requalification et de résidentialisation. A terme, le Callot B1, ne se verra plus comme une entité unique liée à l'image de la « barre » et d'un urbanisme fonctionnel des années 60, mais comme l'articulation entre 3 entités distinctes ayant leur propre autonomie mais liées architecturalement.

Afin de modifier cette image de « barre », il est envisagé de démolir deux cages d'escalier (les n°24 et 26) pour laisser place à un nouveau bâtiment de 13 logements ayant sa propre autonomie (adresse sur la rue Renoir et parking privatif souterrain). La longueur du couloir d'accès sera réduit afin de limiter la circulation et les rassemblements, les salissures, les incivilités. Nous allons restructurer les logements situés aux étages inférieurs différemment des autres logements. La nouvelle enveloppe du bâtiment et la création d'accès privatifs à ces logements donneront de nouveaux usages, presque à l'image de la maison individuelle. Nous allons travailler les abords de l'immeuble, les accès, construire des murets, revoir l'éclairage.

Quelques questions posées au **« Café conversation »**

Pourquoi démolir ?

La démolition des deux cages d'escalier permettra d'ouvrir la voie Renoir et de faire le lien avec l'aménagement sur le Vallon. De plus, la construction neuve va venir en retrait de 2 mètres de la rue actuelle et créer un véritable espace piétonnier sécurisé, ce qui n'est pas le cas aujourd'hui. D'un point de vue architectural, cette démolition aura pour effet de « casser » l'aspect barre et d'offrir une nouvelle identité au bâtiment.

Y aura-t-il une nouvelle place ?

Une placette sera aménagée. Les mesures seront prises avec Nantes Métropole Aménagement pour sécuriser les bordures du trottoir et des parkings souterrains seront créés pour les logements neufs.

Quand aura lieu la démolition ?

En septembre 2012. Les travaux de requalification et de construction neuve démarreront après la démolition. Les travaux de requalification dureront une année à partir de janvier 2013, et les constructions neuves sur dix-huit mois pour une livraison en juin 2014.

En bref

Immeuble Degas

84 logements sont concernés par le projet de requalification. Les logements vont être améliorés ainsi que les abords de l'immeuble, les espaces verts et le stationnement. Travaux prévus en 2012 pour une livraison en 2013.

Des logements bleus, logements dédiés aux personnes âgées vont être créés. Il s'agit de logements adaptés au vieillissement et à la perte partielle d'autonomie. En plus d'une adaptation technique du logement, le dispositif prévoit des services à la personne, tant en terme de sécurité et de confort que d'aide au quotidien dans le cadre d'un accompagnement social.

Résidentialisation secteur Château

L'atelier Du Lieu, urbaniste-paysagiste, a été missionné par Nantes Habitat, pour mener à bien ce projet de résidentialisation et leurs premiers travaux ont été présentés aux locataires. Les orientations présentées ont été accueillies favorablement, elles sont cohérentes avec les attentes exprimées lors du diagnostic réalisé avec nos locataires.

Aujourd'hui

Après la requalification

Les travaux sur l'espace public rue Le Nain

La rue Le Nain sera achevée d'ici le mois de juillet avec une réouverture de la rue, programmée en juin, du côté du nouveau pont. Le nouveau pont reliant la rue Le Nain et le boulevard du Massacre sera ouvert en octobre après l'aménagement d'un rond-point (travaux cet été). A signaler qu'une ligne de Chronobus sera en service en 2013 sur le quartier.

Aujourd'hui

La fête aux Dervallières

Samedi 25 juin : **« Le Grand Renc'Art »**

« Le Grand Renc'Art », c'est la nouvelle grande manifestation sur le quartier. Elle remplace la fête de quartier, invitant tous les Nantais à une programmation de spectacles, de concerts et d'animations… Un temps culturel, festif et sportif de qualité autour du bassin et de la plaine de jeux.

« C'est l'occasion de découvrir, de voir le travail des artistes, des associations, des forces vives, présents tout au long de l'année sur le quartier et des derniers arrivés de la Fabrique. Sur le quartier, les acteurs culturels et éducatifs sont nombreux et réalisent tout au long de l'année un travail important de sensibilisation, de création, d'apprentissage auprès des habitants et en particulier des jeunes. Le 25, c'est l'heure de la révélation. Le programme est riche, c'est un beau mélange de chants, d'exposition, de concerts, de démonstrations, d'expérimentations de collaboration entre les habitants et les acteurs du quartier. Cette fête est l'occasion de fédérer les habitants et les associations installés aux Dervallières depuis longtemps mais aussi les nouveaux arrivés », explique Céline Rouaud, en charge du dossier pour l'équipe de quartier.

Beaucoup d'acteurs impliqués dans la préparation

C'est la force de cette manifestation, les envies de faire ensemble sont là, bien présentes et c'est vraiment un projet partagé. Pour préparer cette journée, tout le quartier met la main à la pâte, pour la programmation, la restauration et les multiples animations : jeux, expositions, coin lectures, tournoi sportif…
L'ACCOORD, l'ABD, l'ALD, l'APSFD, Agora' Derv, Bretagne Vivante, Fédération française des randonneurs, L'ORPAN, la CSF, les 2 Rives, l'Olympic Derville, LIRE, DCLIC, Le Dernier spectateur, Les petits Débrouillards, Athénor, La Luna, Kalzadud, YOLK, FRAGIL, Quidam, Rapacité, FRASQUE, VIA, CLCV, ACSD - L'école Grand Carcouët - Ville de Nantes : SEQUOIA, DPA, DASI, Education, DGC, DEJ, Mission Egalité Intégration Citoyenneté, DDA, SEVE, Mission CITE.

Les temps forts du Grand Renc'Art

Avec Jean-Frédéric Boeswillwald, équipe de quartier

Expositions

▶ Pendant plus d'un an, les élèves de l'école Grand Carcouët et de la maternelle Chézine ont réalisés des dessins liés à l'univers des **Mangas, bande dessinée japonaise** très prisée des enfants. Ces dessins ont été exposés au début du mois de juin à la Maison de l'Erdre, sur l'île de Versailles. Ils seront visibles à la Maison de quartier. C'est un beau travail de recherche et d'écritures.

▶ Depuis janvier 2010, la rédaction du magazine Fragil est installée à la Fabrique Dervallières. On pourra voir le 25 juin une magnifique exposition de photographies des acteurs du quartier, portraits réalisés par l'équipe du magazine.
Dix portraits à voir absolument.

▶ La naissance de ce quartier sera racontée à travers l'exposition **« 50 ans aux Dervallières »**, réalisé par la CLCV.

Théâtre

▶ **Le Théâtre Athénor** sera présent avec ses « Bulles sonores » et les actions collectives menées par La Luna, Kal za dud et le Dernier Spectateur avec « La Fabrique blanche », deux créations artistiques mises en place avec les associations et habitants.

Musique

▶ De la musique… très hétéroclite !
Kui Bo To, la chorale de l'Amicale laïque des Dervallières **chants traditionnels d'Afrique et des Antilles** à la Maison de quartier ; des concerts de jazz, avec la Compagnie Frasque et le trio Alban Darche. Sur le Théâtre de verdure, carte blanche aux artistes de Rapacité.

Danse

▶ **La danse sera représentée par François Grippeau** de l'association Quidam installée à La Fabrique : il présentera des extraits de ses créations, des ateliers chorégraphiques qu'il anime avec des habitants.

Ballades sonores

▶ Le long de la Chézine, **une randonnée** au départ de la place Canclaux sera surprise par **une Fanfare orientale !** Des parcours sonores : installations de Kalz a Dud et du Sequoïa, inviteront à découvrir la biodiversité.

Sport

▶ Tout l'après-midi, sur la plaine de jeux des Dervallières, le club de football l'Olympic Derville proposera **un tournoi de football inter-écoles** pour les sportifs en herbes de 8 à 12 ans.

Le final à la tombée de la nuit

▶ Le Grand Renc'Art se terminera par un grand moment festif : avec son **spectacle-cabaret** intitulé « Dehors », la compagnie Pirate clôturera la fête par **un bal géant** auquel tout le monde est convié !

Détente

▶ Un espace paisible de lecture avec LIRE, des observations au bord de l'eau avec Bretagne Vivante, des expérimentations autour de la photo, du son avec les Petits Débrouillards, donneront à **ce Grand Renc'Art un avant-goût de vacances.**

Au programme

« La Scène » (Maison de Quartier)
11h Chorale de l'Amicale Laïque Dervallières, Kui bo to
17h30 « La fabrique blanche » La Luna et Arlène, ATAO, Atelier Bricolage des Dervallières, Atelier Look, Faire Savoir, Kalz a dud, Le Dernier Spectateur, Libre Accis)

Théâtre de verdure
16h15 (Un)sung de la Cie Frasque
18h Alban Darche Trio de YOLK
19h Unsung + Alban Darche Trio, puis apéro swing
20h15 Carte blanche à Rapacité Production

Espace « Château »
15h30 et 17h François Grippeau de l'association Quidam
21h30 « Dehors » (Compagnie Pirate) puis bal

Dans le Parc
14h30/15h et 16h « Bulles sonores » (Théâtre d'Athénor)
Dès 10h « Cartes sur tables »(Parcours sonores installations Kalz a Dud)
Dès 14h45 « Fanfare Ouf » en déambulation dans la cité, sur le site et accueil de la randonnée pédestre

Sur la Plaine de jeux
Tournoi de football
Organisé par l'Olympic Derville. Un temps sportif pour les jeunes et un moment de convivialité pour les adultes.

Expositions / animations
- Expositions des écoles Grand-Carcouët et de la maternelle Dervallières-Chézine
- Fragil, Paroles de quartiers
- « 50 ans aux Dervallières » de la CLCV
- Animations autour du bassin : Bretagne Vivante / SEQUOIA / Club sciences Accoord