

## Grand Watteau : une démarche innovante

Dans le cadre de la requalification prochaine du building Watteau, Nantes Habitat a mis en place une démarche participative originale en direction des habitants.

Construit entre 1958 et 1961, cet immeuble emblématique de 252 logements doit être réhabilité. Pour accompagner cette opération, Nantes Habitat a organisé des ateliers participatifs ouverts

aux locataires et animés par une scénographe. L'idée : aider les habitants à exprimer leurs besoins en matière de logement, de parties communes ou d'espaces extérieurs. Chacun a pu exprimer son ressenti : « Dans les logements, il y a trop de portes, pas de place pour sécher le linge, des tuyaux partout... Ce qui serait bien, ce serait d'aménager des lieux collectifs pour se retrouver, un jardin collectif sur le toit... » Tous les commentaires ont été envoyés à l'atelier d'architecture Altman-Beauchêne, chargé de l'étude de faisabilité avant programme. Originalité, celui-ci a travaillé à partir d'une maquette numérique. Des fenêtres à la tuyauterie et des ascenseurs aux façades, les architectes ont ainsi modélisé l'ensemble du building tout en intégrant l'aspect budgétaire. Ce formidable outil pédagogique permet notamment de faire comprendre au plus grand nombre comment se construit un grand projet d'architecture.

Aujourd'hui, le projet entre dans une nouvelle phase. En avril 2012, Nantes Habitat a lancé un marché de conception/réalisation pour la réhabilitation du bâtiment. Le choix de l'équipe aura lieu en janvier 2013 et le démarrage des travaux est prévu en septembre 2013 pour une durée de 18 mois. Les locataires bien sûr, seront associés à l'ensemble de la démarche. Ils seront notamment appelés à voter en octobre sur le programme de travaux, sur la méthode adoptée et sur le prix du loyer. Une charte de relogement sera signée en mai.

## Résidentialisation secteur Château

L'Atelier Du Lieu, cabinet paysagiste, a été missionné par Nantes Habitat pour mener à bien le projet de résidentialisation du secteur Château. Le projet concerne les rues Lancret, Meissonnier et Nattier, soit six bâtiments et quelque 300 logements. Il portera sur l'aménagement de toutes les parties communes (halls, paliers, escaliers, caves), ainsi que des abords (cheminements, végétalisation, jeux pour enfants, éclairage). Associés à la démarche, les habi-

tants ont participé à deux « diagnostics en marchant » et suivi de près la progression du dossier. L'idée : créer une identité différente dans chaque immeuble.

Les travaux devraient durer 18 mois. Ils sont prévus à partir de juin 2012 sur la rue Lancret, en décembre sur la rue Meissonnier et en juin 2013 sur la rue Nattier.

## En bref

Une exposition sur le quartier chez Séquoia

Une exposition sur le quartier se tiendra au pôle sciences Sequoia du 10 au 30 septembre prochain. Des temps d'échange et de découverte seront organisés pendant cette période. Retenez la date !

## Le Grand Renc'art, 2<sup>e</sup> édition

Le 16 juin prochain, de 14h à minuit, c'est le Grand Renc'Art aux Dervallières. Concerts, spectacles, expo et animations rythmeront la journée, dans le parc, autour du bassin et sur la plaine de jeux.

À chaque édition ses nouveautés. De la danse au conte, du concert au bal populaire en passant par les animations, le Grand Renc'Art élargit sa programmation pour toucher un public toujours plus large.

Côté public, tous les âges pourront trouver leur plaisir avec, pour la première fois, des spectacles spécialement dédiés aux plus petits et aux familles. Citons « Racontines du poulailler » par la Cie *Sous le parasol* proposé aux enfants de 1 à 3 ans, ou « Zig Zag » par la Cie des Frères Léon à déguster en famille.

Le Grand Renc'Art fait la part belle aux artistes et aux associations du quartier. L'occasion pour eux de faire découvrir et de partager leur travail. *System A* (Rumba congolaise), *Frasques Orchestra* (jazz avec l'école de la Chézine), la chorale des centres de loisirs de l'ACCOORD ou les « Tableaux d'usages, déclin de vie » d'Actions collectives feront vibrer leur public.

Au-delà du quartier, des artistes de Nantes et d'ailleurs participent aussi à l'aventure. C'est le cas de la Nantaise Aïcha Lebgaï qui interprétera des chants du désert ou du spectacle « Danse à la carte » par Giulia Arduca, Nantaise

également. On retrouvera avec plaisir les Rennais *Sergent Pépère* et leur nouveau spectacle « Du vent sous les robes » et l'on dansera le soir avec l'excellent groupe *Baldescal*.

Le Grand Renc'Art, c'est aussi le plaisir de jouer et de découvrir ensemble. Une partie d'échecs en plein air, une envie d'arts plastiques ou de découverte scientifique, un moment de lecture, un désir d'exposition ? Différentes animations sont prévues dans le parc, accessibles à tout public.

Sans oublier la répétition publique d'*Urban Voices* et le challenge de l'Olympique Derville, très attendu, qui réunira quelque 100 à 150 enfants de 8 à 13 ans pour un tournoi de football sur la plaine de jeux.

Le Grand Renc'Art, c'est tout ça. Un rendez-vous festif, culturel et sportif de qualité proposé aux habitants du quartier et à tous les Nantais.

L'événement est organisé par un collectif d'une vingtaine d'associations et soutenu par la Mission culture et territoire de la Ville de Nantes, la Maison de quartier et l'équipe de quartier.

### Demandez le programme !

#### ESPACE PARC ET ETANG Animations

À partir de 14h : Échecs et arts plastiques (ALD), sciences (Bretagne Vivante, Sequoia, Les Petits Débrouillards, ACCOORD), marionnettes (2 Travers et cie), espace lecture sur la couverture (LIRE), jardin d'enfants (Maison de quartier), jeux de société (Fraternité Multicolore).

#### Exposition

Portraits d'entrepreneurs par FRAGIL. Objets, témoignages des ateliers participatifs du Building par Nantes Habitat.

#### Spectacles

15h : "Théâtre Forum" par la Cie Gaïa.  
15h15 : « Danse à la carte » par Giulia Arduca (Cie Ke Kosa).  
16h : « Racontines du poulailler » par la cie Sous le parasol (1/3 ans).  
19h : « Danse à la carte » par Giulia Arduca (Cie Ke Kosa).

#### ESPACE CHÂTEAU

14h : Henri Canaan.  
14h30 : chorale des centres de loisirs de l'ACCOORD.  
16h30 : « Zig Zag » par la cie des Frères Léon (spectacle familial).  
17h45 : Urban Voices (répétition publique)  
20h45 : « Du vent sous les robes » par Sergent Pépère.

#### GRANDE SCÈNE

14h : Henri Canaan  
18h15 : « Chants du désert » par Aïcha Lebgaï.  
19h30 : « Rumba congolaise » par System A.  
22h30 : bal populaire et spectacle par Baldescal.

#### SCÈNE MAISON DE QUARTIER

15h : Frasques Orchestra (avec l'école de la Chézine).  
16h : « Tableaux d'usages, déclin de vie » par Actions collectives.

#### PLAINE DE JEUX DES DERVALLIÈRES

De 13h à 17h : Le challenge de l'Olympique Derville. Tournoi de football pour les 8-13 ans.

Les horaires sont susceptibles de modification.



## Contacts

### ÉQUIPE DE QUARTIER

42 rue Claude-Lorrain - Nantes  
Tél. : 02 40 41 61 00  
www.nantes.fr

### ACCOORD

Maison de quartier des Dervallières  
5 rue Renoir  
44100 Nantes  
Tél. : 02 40 46 02 17

### MISSION CULTURE ET TERRITOIRE

Ville de Nantes  
5 impasse Saint-Laurent  
44000 Nantes  
Tél. : 02 40 41 95 60

### NANTES HABITAT

Agence Watteau  
20 rue Antoine-Watteau - Nantes  
Tél. : 02 72 20 67 10  
www.nantes-habitat.fr

### NANTES MÉTROPOLE AMÉNAGEMENT

2 avenue Carnot - Nantes  
Tél. : 02 40 41 01 30  
www.nantes-amenagement.fr

Journal de projet Vallon des Dervallières - N°11 - Juin 2012  
Directeur de la publication : Franck Savage  
Réalisation : Nantes Métropole Aménagement - Ville de Nantes  
Conception : Double Mixte - Crédits photos : R. Giangrande - Image de synthèse : droits réservés.



# Journal de projet

## Vallon des Dervallières

Juin 2012 n°11



© Maîtrise d'œuvre : Sero architecte et urbaniste

Maîtrise d'ouvrage : Nantes Métropole Aménagement

Début des travaux : septembre 2012

Livraison prévue : fin 2013

## La construction du Pôle Insertion Emploi démarrera en septembre

Cet équipement public devrait apporter une nouvelle dynamique au quartier d'ici deux ans.

L'équipement insertion emploi sera implanté dans le prolongement de la place des Dervallières, dans un triangle compris entre les rues Honoré-Daumier, Henri-Matisse et Charles-Roger. Ce nouvel équipement public de deux étages se déploiera sur plus de 1500 m<sup>2</sup>. Construit dans une démarche haute qualité environnementale, il sera bardé d'inox et doté de toitures terrasses végétalisées.

Complétant utilement l'offre des services publics sur cette partie du quartier, il accueillera l'ensemble des acteurs liés au monde de

l'emploi, de l'insertion et de la formation. Seront ainsi présents la Maison de l'emploi, la Mission locale, l'Unité emploi et la Commission locale d'insertion du Conseil général, mais aussi la CAF et l'équipe de quartier. Environ 80 personnes travailleront dans ce nouvel équipement.

Dans l'esprit du « guichet unique », le futur équipement insertion emploi accueillera tout public à la recherche d'un emploi, d'une aide à l'insertion ou d'un soutien à l'activité économique.

L'équipe Maison de l'emploi - Mission Locale des Dervallières est heureuse de vous annoncer la réouverture du site à partir du 29 mai prochain. À cette occasion, elle met en place des ateliers sur différentes thématiques. Pour toute information complémentaire ou inscription, vous pouvez appeler le 02 28 03 58 00.

## Sommaire

● L'actualité des constructions neuves P. 2



● Les jardins d'usage P. 4



● Le Grand Watteau P. 5



● Le Grand Renc'art P. 6



# L'ACTUALITÉ DES CONSTRUCTIONS NEUVES

## 400 nouveaux logements d'ici 2015

Près de 400 nouveaux logements sont prévus d'ici 2015 et déjà, 178 sont livrés. Une nouvelle phase de construction s'engage à partir de 2013.

La première phase de construction des logements sur le vallon des Dervallières s'achève. D'ici 2015, ce sont au total près de 400 nouveaux logements qui seront construits : 128 logements en locatif social proposés par différents bailleurs, 32 logements en locatif libre (Association Foncière Logement) et 216 logements en accession sociale ou abordable.



Mais une chose est certaine : finis les « barres » et les grands immeubles qui bouchent la vue... Le projet vise au contraire à construire un quartier vert qui respire, largement ouvert sur le parc et sur le reste de la ville. Un quartier où l'habitat est constitué de petits immeubles construits à l'échelle humaine, avec des logements diversifiés, construits dans le respect de l'environnement (BBC\*) et dans des budgets compatibles avec le budget des ménages. Suivant les programmes, les logements présentent une grande variété dans leurs formes architecturales. Aujourd'hui, la deuxième phase de construction s'engage.

### ● 2013/2014 : des logements neufs en accession à la propriété

La deuxième phase de programmation est consacrée à la construction de logements en accession abordable et libre. Un premier programme s'établira le long du boulevard du Massacre, entre les rues Lenain et Lepère. Il sera composé de plusieurs immeubles regroupant un total de 55 logements (dont 18 logements à prix maîtrisé). Les immeubles seront positionnés

La Foncière Logements.  
Petit collectif de 36 logements livré en mai 2012.

### 2013/2014

- 55 logements  
Opérateur : CISN Atlantique.
- 36 logements  
Opérateur : GHT.
- 39 logements  
Opérateur : Nexity.
- 58 logements  
Opérateur : ADI.

### 2014/2015

- Dernière phase du projet

afin de permettre une grande transparence visuelle depuis le boulevard vers le vallon (opérateur : CISN Atlantique). Derrière l'immeuble rouge et jaune de la SAMO, deux bâtiments en bois de 36 logements seront proposés en accession abordable (opérateur : GHT). En prolongement de ce programme et à proximité de l'immeuble BOREAL (Habitat 44), c'est un bâtiment de 58 logements en accession qui verra le jour (opérateur : ADI). Pour finir, 39 logements de l'opérateur NEXITY GEORGES V s'établiront en surplomb du parc des Dervallières, à proximité du nouvel escalier assurant le lien entre le Vallon et la Chézine. Les travaux de ces quatre programmes débiteront à partir du premier trimestre 2013.

### ● 2014-2015 : la fin du projet

Dernière phase : la construction de deux bâtiments, le premier le long du boulevard du Massacre, le second juste derrière, rue Auguste-Lepère. Implantés à l'alignement, ils seront disposés de manière à assurer les plus grandes transparences entre la rue et le parc.

\*BBC : Bâtiment Basse Consommation



## Jardins d'usages : travail en commun avec les habitants

Du parc au boulevard du Massacre et bordant la rue Lenain, une grande bande verte en espaliers s'étire sur 20 mètres de large. Il s'agit des futurs jardins d'usages où demain, les habitants de tous âges pourront se rencontrer, échanger, jardiner, jouer...

La structure des jardins est en place : entourées de gabions d'ardoises, des parcelles de verdure n'attendent plus que leur aménagement. Déjà, une aire de jeux sportifs est installée sur la partie haute du jardin. Pour la suite de l'opération, les habitants planchent sur un projet avec le concours des associations La Luna et La Griotte. Plusieurs pistes sont déjà proposées... Lors d'ateliers, ceux-ci sont invités à définir les usages des parcelles et les aménagements (mobiliers, végétaux...) qui seront nécessaires. « Il s'agit à la fois d'imaginer l'aménagement pérenne de ces parcelles et de travailler avec des collectifs d'artistes pour les animer de façon plus ponctuelle » explique Saïd Karoui, responsable de l'équipe de quartier.

La réalisation d'une maquette d'usages est en cours, destinée à mettre en forme les idées des participants.

Les aménagements sont prévus entre la fin 2012 et la mi-2013.

À noter : les deux parcelles de jardin situées sous la passerelle seront entretenues par le SEVE ; une troisième parcelle sera dédiée à la découpe verte et la culture des plantes aromatiques avec l'association La Griotte.



## 2010/2012 : de nouveaux bailleurs sociaux s'installent sur le vallon

1 – La Samo : bâtiment rouge et jaune de 18 logements sociaux, livré fin 2011.

2 – Habitat 44 : Boréal avec 39 logements dont 18 en accession et 21 locatifs sociaux, livré en janvier 2012.

3 – Les programmes de la Nantaise et de Nantes Habitat. De gauche à droite :  
- La Nantaise d'Habitations : Villa Chézine avec 18 logements, livré en 2009.  
- Nantes Habitat : les Passerelles du Vallon rue Lenain (deux immeubles de 18 logements, livrés en avril 2011).

