

Journal de projet

Vallon des Dervallières Septembre 2012 n°12

VILLE DE
Nantes



Un quartier qui s'ouvre et se transforme

En 2005, la Ville de Nantes et Nantes Métropole ont engagé le grand projet de renouvellement urbain du quartier. C'est aujourd'hui encore, au cœur du parc, entre les arbres centenaires, que le Vallon des Dervallières continue de se construire.

En 2015, plus de 400 nouveaux logements auront été construits sur le Vallon et accueilleront plus de 1000 habitants. Depuis 2005, le quartier s'est déjà enrichi d'une offre de logements innovants, diversifiés et intégrés harmonieusement à leur environnement.

Les nouveaux espaces partagés embellissent le quartier et le rendent plus agréable à vivre, que ce soit pour se promener, aller à l'école, jouer ou rencontrer ses voisins. Les cheminements piétons ont été revus et soignés pour faciliter les déplacements, créer des espaces de rencontre et ouvrir le Vallon sur la ville.

Au printemps 2013, les jardins d'usage, pensés par et pour les habitants deviendront des lieux d'expression artistique ou encore des espaces de convivialité.

La vie du quartier s'est enrichie autour de nouveaux équipements publics comme l'école Dervallières-Chézine ou le pôle sciences et environnement Séquoia. Des animations sociales et culturelles pour tous les âges sont aussi proposées avec le concours de la Maison de quartier, des associations et des professionnels, avec quelques événements phares comme le Grand Renc'Art. Bientôt, le pôle emploi-insertion et un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD) compléteront cette offre.

Pour découvrir et comprendre le projet d'aménagement de votre quartier, venez découvrir l'exposition qui se tiendra du 10 au 30 septembre au pôle sciences et environnement Séquoia (plus d'infos en dernière page).

Sommaire

- L'actualité des projets à venir P. 2
- L'actualité de Nantes Habitat P. 4
- Les jardins d'usage P. 5
- Le pôle emploi-insertion P. 6
- Le pôle sciences et environnement Séquoia P. 7
- Une exposition sur le quartier P. 8

ACTUALITÉ DES PROJETS

PRÉSENTATION DES NOUVEAUX PROGRAMMES

De nouveaux logements pour un quartier vert

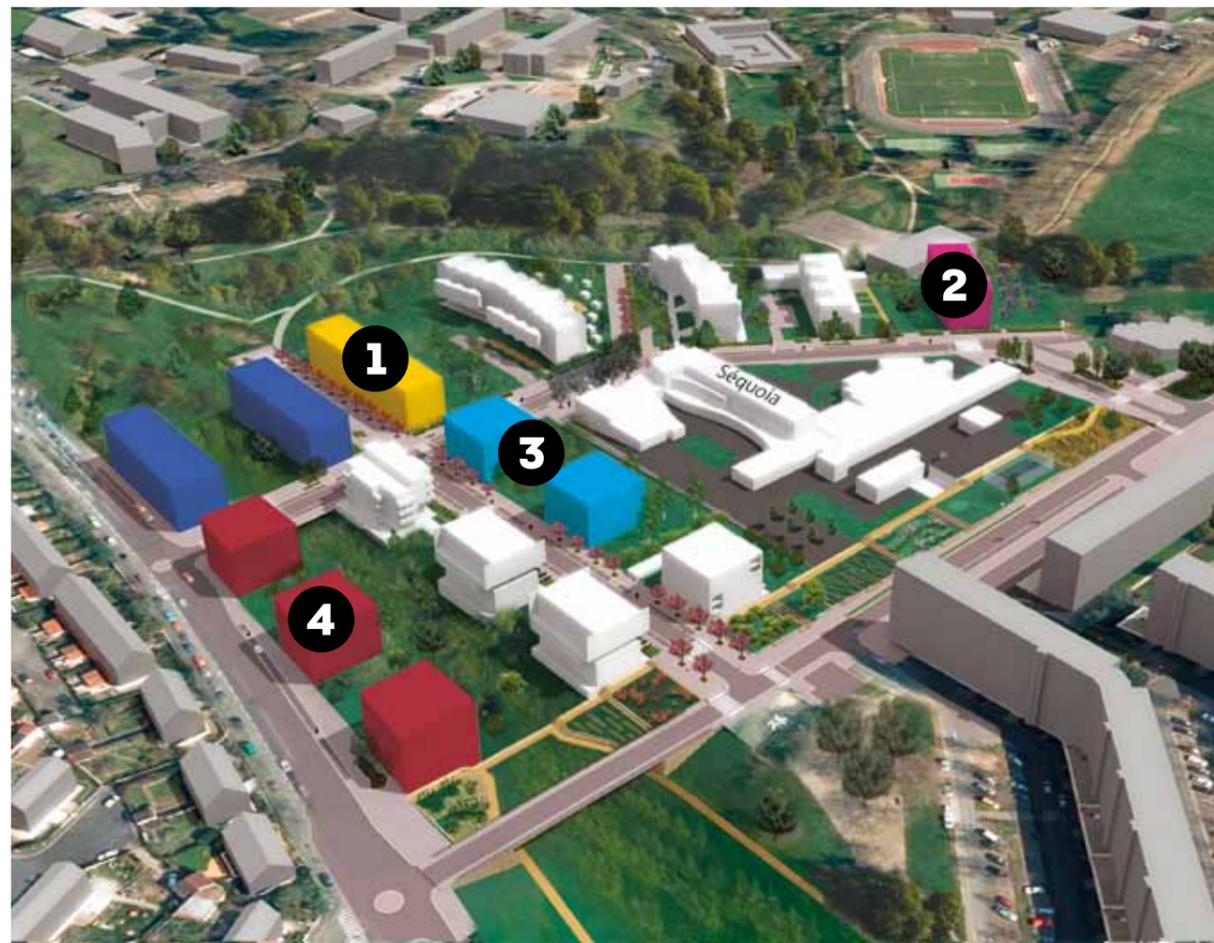
Après la livraison de nombreux logements sociaux en location, le quartier va accueillir à l'horizon 2014 près de 200 futurs propriétaires. Ces nouveaux logements en accession abordable et libre vont entrer en phase de chantier à partir de début 2013 pour une livraison à partir du second semestre 2014. Leur architecture soignée, novatrice et à échelle humaine est conçue avec le souci de la performance énergétique. Ces nouveaux logements s'intégreront harmonieusement au quartier, tout en préservant le paysage arboré et ouvert sur le parc.

● 1 - Eko Green City - ADI

Une vue sur le parc et un jardin à soi

Face au bâtiment Boréal, Eko green City sera la pierre angulaire des rues Lepère et Renoir. L'opérateur ADI construira ainsi un immeuble de 58 logements, du T1bis au T4 duplex, baptisé Eko Green City. Dessinés par les architectes Barré-Lambot, les appartements offriront des espaces bien agencés alliant confort, performances énergétiques et vue sur le parc.

Au centre du jardin, des petites parcelles seront mises à disposition des résidents. Bien ensoleillés, clôturés et équipés d'une petite serre, ils bénéficieront également d'aménagements communs : silos à compost, citerne de récupération des eaux pluviales, etc.



● 2 - Ilot C3 - Nexity Georges V

Un bâtiment marquant pour l'entrée du quartier

Un bâtiment de 39 logements sera construit en surplomb du parc par l'opérateur Nexity Georges V. Dessiné par l'agence Platform Architectures, sa façade joue le décalage entre les appartements et les loggias pour créer des effets de profondeur. Les logements bénéficient de vues vers le parc. Traversants, ces logements proposent les pièces à vivre orientées au sud à l'abri des loggias et les espaces nuit au nord. Situé à l'entrée du quartier dans un environnement paysagé de qualité, cet immeuble marquera l'ouverture vers le parc.



● 3 - WoodyWood - GHT

Des « bâtiments sculptures » dans un parc

Les 47 logements collectifs conçus par les architectes Berranger et Vincent pour l'opérateur GHT se répartissent en deux bâtiments très compacts afin de libérer les sols pour créer des jardins privatifs et un parc accessible à l'ensemble des usagers.

Les façades s'intègrent harmonieusement dans leur environnement végétal avec une couverture bois leur donnant un aspect de sculptures urbaines.



● 4 - Bornéo - CISN

Des « cabanes » dans les arbres reliées par une crèche associative

Le projet Bornéo de l'opérateur CISN se compose de trois îlots de 50 appartements du T2 au T5. Ils sont connectés entre eux par un socle commun comprenant une crèche associative et deux locaux professionnels. Chaque logement bénéficie d'un espace extérieur privatif ouvert sur la pièce à vivre et d'un stationnement en sous-sol.

Le long du boulevard du Massacre, ces bâtiments sont dotés d'une architecture novatrice, pensée avec un système de circulation extérieure constitué de passerelles et de balcons plongeant dans la cime des arbres. C'est le mythe de la cabane de notre enfance qui se construit ici, dans le Vallon des Dervallières.



Le point sur les derniers programmes livrés

• « Les balcons de la Chézine » de Nantes Habitat

La livraison des 35 logements a commencé. Les dix premiers locataires s'y sont installés à la mi-juillet. Le temps de terminer tous les travaux, les autres arrivées s'échelonneront jusqu'au mois de septembre.



• Association Foncière Logement

Le collectif de 36 logements en locatif libre a été livré en mai dernier.



Pavillons boulevard du Massacre : début de la démolition à l'hiver 2012

Le relais parental de la Croix Rouge installé actuellement boulevard du Massacre va prochainement intégrer le site de la Jaloterie. Le temps d'adapter ces nouveaux locaux à l'accueil de jeunes enfants, les travaux de démolition des pavillons commenceront à l'hiver 2012 pour s'achever au printemps 2013.

Bâtiment B1 Callot : préparation du chantier à partir de la mi-septembre

Les cages 24 et 26 seront démolies pour laisser place à 13 logements adossés à l'immeuble et bénéficiant d'une entrée indépendante rue Renoir. Les autres logements seront largement rénovés (électricité, fenêtres, portes, sanitaires, parties communes, etc). Enfin, les logements vides, situés sous le couloir central, seront entièrement restructurés et dotés d'entrées indépendantes.



Grand Watteau : les locataires appelés à voter à partir de la mi-septembre 2012

Après la période de réflexion menée avec les habitants de janvier à mars 2012, cinq groupements (architecte + entreprise générale) ont été retenus en juin dernier. Les locataires seront de nouveau consultés de la mi-septembre à la mi-octobre 2012 pour s'exprimer par un vote sur le programme des travaux, la méthode adoptée, mais aussi le prix des loyers. En janvier prochain, le jury du concours désignera l'équipe qui réalisera les travaux. Ceux-ci débuteront en septembre 2013 pour 18 à 24 mois.

Degas : requalification et nouvelle construction à partir de janvier 2013

Les 84 logements du bâtiment actuel seront entièrement requalifiés pour une mise aux normes et un meilleur confort. Les halls d'entrée seront réaménagés et reliés entre eux par une galerie couverte dotée de rampes d'accès. Les travaux dureront deux ans. À l'arrière, un bâtiment de 23 logements sera construit. Sa conception en arc de cercle illustre le souci de l'architecte de limiter le vis-à-vis et de ne pas faire d'ombre au bâtiment actuel. Les locataires ont été associés à la réflexion sur la résidentialisation et plusieurs ateliers ont permis de réfléchir ensemble au partage des espaces communs. Ainsi, l'espace vert sera réaménagé et des stationnements supplémentaires sont prévus.

En bref

- Les travaux de résidentialisation du secteur Château (rues Lancret, Meissonnier et Nattier) ont commencé au début du mois de juillet dernier et s'achèveront à la fin de l'année 2013 (hors plantations).
- Le square Chardin, nouvellement baptisé par les habitants « square de la petite récré » sera livré à la fin de l'année 2012. Chacun pourra profiter d'espaces de repos ombragés, d'un jeu de boules et de jeux pour les enfants dont une balançoire.

Jardins d'usage : les habitants fourmillent d'idées

Depuis le début de l'année dernière, les associations La Luna et La Griotte proposent des ateliers pour recueillir les bonnes idées et les souhaits des habitants afin d'aménager les jardins d'usage. Le résultat de ce travail sera ensuite développé avec un collectif d'habitants et mis en place pour le printemps 2013.

Installés sur une longue bande verte en espaliers qui s'étire d'est en ouest, du bassin au boulevard du Massacre, les jardins d'usage vont bientôt prendre forme. Ils deviendront, dès le printemps prochain, un véritable lien entre le haut et le bas du quartier. L'art et le végétal seront les fils conducteurs de cet aménagement.

Afin que chacun s'approprie ce projet, les associations La Luna et La Griotte travaillent de concert avec les habitants. L'objectif est à la fois d'imaginer l'aménagement pérenne des parcelles et de travailler, à terme, avec un collectif d'artistes pour les animer de façon plus ponctuelle.

Les habitants ont notamment imaginé un lieu plutôt intime doté d'un mobilier végétal qui serait aussi un lieu de rencontre pour discuter, faire connaissance, partager un barbecue, etc.

Ils ont également souhaité développer des parcours pédagogiques olfactifs et gustatifs. Une maquette est en cours de création pour mettre en forme les idées des participants. Les propositions seront remises au collectif de plasticiens et



d'urbanistes qui sera choisi courant septembre. Il aura en charge la réalisation, l'aménagement et l'animation de parcelles en collaboration avec les habitants et les acteurs du quartier.

Les parcelles de verdure, n'attendent plus que leur aménagement. Une aire de jeux (terrain de basket - foot) est déjà installée sur la partie haute du jardin.

À noter : c'est le SEVE (Service des Espaces verts de la Ville de Nantes) qui prendra en charge l'entretien des deux parcelles situées sous la passerelle.



LES ÉQUIPEMENTS

Construction du pôle emploi-insertion : c'est parti !

La construction du futur pôle emploi-insertion des Dervallières est en route. Ce bâtiment bioclimatique, parfaitement intégré au quartier, regroupera des organismes liés au monde de l'emploi, de l'insertion et de la formation. Il sera livré en 2013.

Implanté dans le prolongement de la place des Dervallières, dans un triangle compris entre les rues Honoré-Daumier, Henri-Matisse et Charles-Roger, le futur pôle emploi-insertion a été conçu dans l'esprit du « guichet unique ». Il accueillera ainsi tous les publics à la recherche d'un emploi, d'une aide à l'insertion ou d'un soutien à l'activité économique. Sur 1580 m² répartis sur deux étages, le bâtiment regroupera : la Maison de l'emploi, la Mission locale, une équipe de conseillers de Nantes Métropole, la Caisse d'Allocations Familiales (CAF), l'Unité emploi, le Comité Local d'Insertion du Conseil général et l'équipe de quartier. Cette proximité va leur permettre de créer une vraie dynamique au service des habitants afin de mieux prendre en compte leurs besoins.

escalier central mène directement les usagers aux services, tout en leur offrant une vue sur le jardin suspendu au premier niveau. Les bureaux, tous organisés autour de ce jardin, profitent ainsi de la lumière naturelle filtrée par la végétation.



Un bâtiment à l'image du quartier

Tout en s'inscrivant harmonieusement dans un site regorgeant de verdure, ce bâtiment bioclimatique répondra aux normes de la démarche Haute Qualité Environnementale (HQE). Ses larges surfaces vitrées lui permettront à la fois d'être ouvert sur le site et de profiter au maximum des énergies naturelles en éclairant généreusement les bureaux. Ses toitures-terrasses seront entièrement végétalisées.

Le Pôle insertion emploi offrira une image visuellement attrayante à l'environnement urbain alentour afin d'accueillir la population des Dervallières dans les meilleures conditions et de valoriser le dynamisme du quartier.

Le pôle emploi-insertion en quelques chiffres :

Surface : 1510 m²
Budget prévisionnel : 2 300 000 €
Début des travaux : septembre 2012
Date de livraison : 2013
Maîtrise d'œuvre : Serero architectes et urbanistes
Maître d'ouvrage : Nantes Métropole Aménagement



Un bâtiment facile à vivre pour les utilisateurs, les visiteurs et les habitants

Utilisant toute la surface du site, le bâtiment se présente comme un édifice singulier en forme de pentagone irrégulier. Véritable pivot des espaces publics du quartier des Dervallières, il est relativement bas et proche du sol de manière à mieux s'intégrer dans son environnement et à faciliter les accès. En façade, un jeu de décalage des niveaux permet d'identifier les différents services depuis l'extérieur. À l'intérieur, l'espace central, dédié à l'accueil du public, est large et lumineux. Son ouverture en double hauteur, permet de comprendre rapidement l'organisation du bâtiment. Un grand

Séquoia, développement durable et réussite éducative au cœur du quartier

Séquoia, le pôle sciences et environnement de la Ville de Nantes est implanté depuis novembre 2009 rue Auguste-Lepère. En trois ans, il est devenu un symbole fort de la démarche de développement durable et de réussite éducative entreprise sur les Dervallières.

Depuis sa création, Séquoia propose différents dispositifs d'accompagnement sur le temps scolaire ou de loisir pour expérimenter, jouer et échanger autour des sciences et des questions environnementales. L'équipe de Séquoia accueille toute l'année des groupes scolaires et des structures de loisirs. Elle anime aussi des cycles de formations et des ateliers pédagogiques destinés aux acteurs de l'éducation : enseignants, ATSEM, animateurs, bénévoles associatifs, parents d'élèves.

Un équipement ouvert aux familles du quartier

Séquoia coordonne également des temps forts ouverts à un public familial et aux habitants du quartier. Chaque dernier mercredi du mois, on peut par exemple participer aux rendez-vous « C'est quoi ça ? ». D'autres événements sont organisés pendant les vacances scolaires d'hiver et de printemps. Et, à l'occasion de grands rendez-vous nationaux, comme la Semaine du développement durable en avril et la Fête de la science en octobre, Séquoia propose une programmation adaptée.



Un large réseau de partenaires

Pour mener à bien ses actions, Séquoia s'appuie sur un large réseau d'acteurs prêts à s'engager dans ces actions de vulgarisation. Plusieurs partenaires qualifiés viennent régulièrement co-animer les temps forts proposés au public : des instituts de recherche, des grandes écoles, des universités et des associations.



De nouveaux projets pour 2013

Afin de renforcer toujours plus son rôle dans la nouvelle dynamique du quartier, Séquoia développera encore son offre pour 2013. Par exemple, plus d'échanges seront animés entre le milieu de la recherche et les habitants et l'offre estivale sera développée avec des ateliers parents-enfants autour des phénomènes scientifiques. Enfin, Séquoia va amplifier l'investissement pédagogique du parc des Dervallières en créant des parcours thématiques et d'interprétation, ainsi qu'une veille écologique autour du bassin et de la Chézine.

Pôle sciences et environnement Séquoia

1, rue Auguste-Lepère
44100 Nantes
Téléphone : 02 40 38 43 90

Quelques chiffres pour 2012



- 76 établissements scolaires Nantais concernés par au moins une action proposée par Séquoia.
- 4000 scolaires accueillis dans l'équipement.
- 600 participants au Forum des sciences.
- Plus de 2000 particuliers venus participer aux autres actions et temps forts.

L'ÉVÉNEMENT

Métamorphose du quartier : une expo pour tout comprendre

Depuis 2005, le quartier du Vallon des Dervallières s'est métamorphosé. Aujourd'hui et jusqu'en 2015, le projet urbain entre dans sa dernière phase.

Nouveaux programmes de construction, réhabilitation de logements, création d'espaces et d'équipements publics... le quartier bouge !



Pour **comprendre les transformations** à venir, venez découvrir l'exposition qui se tiendra du 10 au 30 septembre prochains au Pôle sciences Sequoia (1, rue Auguste-Lepère).

Une **maquette en 3D** vous permettra de visualiser les différents aménagements et les futurs bâtiments. Des **temps d'échange et de découverte** seront également organisés pendant tout le mois de septembre.

Ne manquez pas **les photos du quartier** présentant les meilleurs moments du **Grand Renc'Art, du triathlon, du tournoi de foot, etc.** Venez vous reconnaître sur **les photos !**



Le programme des rencontres

10 septembre :
ouverture et vernissage.

13 septembre de 18h30 à 20h :
présentation de la genèse du Grand Watteau avec l'ARDEPA (Association Régionale pour la Diffusion et la Promotion de l'Architecture).

20 septembre :
conférence en présence de Chérif Hanna, urbaniste en charge du projet et de Françoise N'Thépé, architecte de l'opérateur CISN.

25 septembre :
réunion publique avec les élus du quartier.



Contacts

ÉQUIPE DE QUARTIER

42 rue Claude-Lorrain - Nantes
Tél. : 02 40 41 61 00
www.nantes.fr

MAISON DE QUARTIER DES DERVALLIÈRES

5 rue Renoir
44100 Nantes
Tél. : 02 40 46 02 17

MISSION CULTURE ET TERRITOIRE Ville de Nantes

5 impasse Saint-Laurent
44000 Nantes
Tél. : 02 40 41 95 60

NANTES HABITAT

Agence Watteau
20 rue Antoine-Watteau - Nantes
Tél. : 02 72 20 67 10
www.nantes-habitat.fr

NANTES MÉTROPOLE AMÉNAGEMENT

2 avenue Carnot - Nantes
Tél. : 02 40 41 01 30
www.nantes-amenagement.fr

Journal de projet Vallon des Dervallières - N°12 - Septembre 2012
Directeur de la publication : Franck Savage
Réalisation : Nantes Métropole Aménagement - Ville de Nantes
Conception : Double Mixte - Crédits photos : R. Giangrande
Image de synthèse : droits réservés.

