

VALLON DES DERVALLIÈRES

JOURNAL DE PROJET N°15 | JUIN 2015



DOSSIER

Habitants et associations
au cœur du projet de quartier

ACTUALITÉS

La rénovation du grand Watteau
se poursuit

VIE DE QUARTIER

Le Grand Renc'art 2015

DOSSIER

HABITANTS ET ASSOCIATIONS AU CŒUR DU PROJET DE QUARTIER

Ce 28 mai 2015 à Sequoia, une trentaine de personnes, habitants, associations et institutions, ont répondu à l'invitation de la Ville de Nantes. Objectif : mesurer le chemin parcouru depuis les années 90 et repérer les forces, mais aussi les faiblesses du quartier aujourd'hui, à la fois pour mieux répondre à ses problématiques et pour améliorer la qualité de vie des habitants.

« Les Dervallières sont un quartier dont les habitants accompagnent le développement depuis les années 90 avec la première phase de la transformation urbaine » explique Myriam Naël, adjointe chargée de la politique de la ville. « 25 ans plus tard, où en est-on ? C'est vrai, le quartier concentre aujourd'hui encore de nombreuses difficultés, notamment en matière de revenus et d'emploi. Mais les Dervallières sont aussi un des quartiers de Nantes où il y a le plus d'initiatives et le plus de solidarité. Nous sommes en négociation avec l'État pour que le quartier soit reconnu d'intérêt régional pour mener à bien sa transformation urbaine, sociale et économique. »

Une rénovation en plusieurs phases

Pour remettre les choses en perspective, une projection retrace les différentes périodes de la rénovation du quartier depuis les années 90 (voir page de droite). Habitat, espaces et équipements publics, jardins d'usages, commerce, animation,



Myriam Naël, adjointe chargée de la politique de la ville

La dynamique associative tient une large place dans le quotidien des Dervallières. C'est pour mieux associer ces partenaires privilégiés que la Ville de Nantes a organisé, le 28 mai dernier, une réunion visant à faire le point sur le quotidien et les projets du quartier.



Ali Rebouh, adjoint de quartier

développement culturel, attractivité : tous les sujets qui font le quotidien du quartier sont passés en revue. Place ensuite aux questions de la salle. À la question du remplacement de la supérette place des Dervallières, Ali Rebouh, adjoint de quartier, prend la parole : « La collectivité peut encourager l'installation d'une enseigne, mais ne peut se substituer à sa décision. L'offre que nous recherchons doit être adaptée à une population aux revenus modestes et participer à la dynamique et l'attractivité de la place. Nous reviendrons vers les habitants dès que nous aurons des réponses claires et confirmées. »

La question du stationnement, problématique aux Dervallières, fait également l'objet d'échanges. « Une étude est en cours qui envisage de multiples solutions » souligne Myriam Naël.

Un atelier participatif sur les forces et les faiblesses du quartier

La suite de la réunion se déroule sous la forme d'un atelier participatif. Objectif :

lister les forces et les faiblesses du quartier et imaginer les leviers pour en améliorer le fonctionnement. Les idées fusent et rebondissent autour de la table avec, au final, quelques enseignements : « La beauté du territoire, son potentiel, l'innovation sociale, la solidarité, la qualité des équipements publics font partie des atouts du quartier. A contrario, l'isolement et les incivilités font partie de ses faiblesses. Les leviers ? Les participants ont parlé d'école, de solidarité, de dynamisation de la place, de pratiques culturelles et sportives, de lien entre le haut et le bas du quartier... Un travail très riche sur lequel nous pourrions nous appuyer » conclut Myriam Naël.

Atelier participatif



/LES GRANDES PÉRIODES DE LA RÉNOVATION URBAINE DU QUARTIER//////////

1990

PREMIÈRE PHASE DE TRANSFORMATION URBAINE SUR LE HAUT DU QUARTIER



« Les Dervallières sont comme une citadelle repliée sur elle-même, coupée de la ville par des remparts d'immeubles. Un quartier hermétique, d'accès difficile. »

- Ouverture du quartier sur la ville avec la démolition des porches et des culs de sac
- Rénovation de plus de 1 000 logements
- Aménagement de la place des Dervallières
- Installation de nouveaux équipements comme la mairie annexe, la Maison de la justice et du droit, le centre commercial, le centre médico-social...
- Arrivée de la ligne de bus 22

2005

LE GRAND PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN ET SOCIAL - VALLON DES DERVALLIÈRES PHASE 1



- Ouverture du quartier sur le boulevard du Massacre
- Travail sur les cheminements entre le haut et le bas du quartier vers la Chézine
- Mise en valeur du parc et aménagement du plan d'eau
- Aménagement des espaces publics
- Démolition de 368 logements



2005

VALLON DES DERVALLIÈRES PHASE 2



- Reconstitution du parc de logements sociaux démolis : 128 logements construits
- Ouverture de Sequoia, pôle sciences et environnement
- Rénovation de l'école Chézine



2013

VALLON DES DERVALLIÈRES PHASE 3



- Construction de 300 nouveaux logements en location et en accession
- Ouverture pôle Daniel-Asseray
- Mise en œuvre des Jardins d'usage
- Arrivée Chronobus C6 et C3 (2012)



2005-2016

REQUALIFICATIONS

- Requalification de 731 logements sur le secteur Jean-Ingres

EN COURS ET EN PROJET

- Ouverture EHPAD en 2017
- Rénovation Grand Watteau d'ici 2017
- Rénovation de La Fabrique



