

Journal de projet

Vallon des Dervallières

juin 2005 n°1

2005-2009

VILLE DE
Nantes

Un projet ambitieux

● ● ● ● ● Habitat, équipements, espaces publics, déplacements, un ensemble d'actions va permettre à l'horizon 2009 de changer durablement, le Vallon des Dervallières.



L'amélioration de l'habitat est un axe fort du projet. L'objectif est de proposer d'ici 2009, une offre de logements de qualité, accessible aux habitants des Dervallières, mais aussi de Nantes et d'ailleurs. 420 logements aujourd'hui en mauvais état vont être réhabilités. 180 nouveaux logements, dont 108 locatifs sociaux et 72 locatifs privés, seront construits d'ici 2009. De nouvelles constructions à partir de 2010 sont en cours de programmation.

Mais pour mener à bien la transformation du quartier, des opérations de démolition sont également nécessaires. 4 immeubles et 28 pavillons seront détruits entre 2005 et 2009. La Ville de Nantes et ses partenaires ont mis en place un dispositif d'envergure pour que



chaque locataire concerné bénéficie, en fonction de ses souhaits, des meilleures conditions de relogement sur le quartier, comme sur l'ensemble de l'agglomération.

En matière de déplacements, le projet vise à faciliter la circulation au sein du quartier, et à ouvrir le vallon des Dervallières vers le boulevard du Massacre. Ainsi, le projet s'appuie sur les voies existantes et prévoit l'ouverture des voies en impasse (rues Lepère, Le Nain et Renoir) et le prolongement de la rue Le Nain vers le boulevard du Massacre.

La question éducative est également un axe fort du projet de quartier. Une étude est actuellement en cours sur les groupes scolaires des Dervallières, du Grand Carcouët et des Châtaigniers. Elle vise à conforter l'offre éducative sur le quartier. Dans le domaine de la petite-enfance, la crèche Chlorophylle va s'agrandir et multiplier ses services pour renforcer le multi-accueil, mieux adapté aux nouveaux besoins des habitants.

Ces actions fortes vont s'accompagner d'une reconquête de la vallée de la Chézine. L'objectif est de faire de cet atout naturel un allié fort au service du développement du quartier.

Brèves

Emploi

Maison de l'emploi

Le carrefour emploi-services, installé place des Dervallières, a posé sa candidature pour développer ses activités dans un nouveau cadre : la maison de l'emploi.

Education

Dervallières-Chézine, Dervallières-Château, Grand Carcouët et Châtaigniers

Une étude globale est en cours, visant à réorganiser l'offre éducative. L'accueil des élèves sera assuré à la rentrée 2005/2006 dans les mêmes conditions qu'aujourd'hui.



Petite Enfance

Nouveaux services au sein du multi-accueil Chlorophylle

L'extension programmée de la crèche Chlorophylle va permettre de multiplier ses services.

Équipements sportifs

Rénovation de la piste d'athlétisme

Dans le cadre de la réhabilitation du stade, la piste d'athlétisme sera rénovée dans le courant de l'été 2005.



► Le journal de projet du Vallon des Dervallières est destiné à tous les habitants du quartier. À raison de plusieurs numéros dans l'année, il vous informera sur les projets d'habitat, d'aménagement et les actions menées dans les domaines de l'éducation, de l'emploi, de l'insertion et des sports...

Zoom

Requalification de l'immeuble Petit Le Nain

● ● ● ● Plus de confort et une qualité de l'habitat retrouvée

Construit entre 1963 et 1965, cet immeuble de la rue Le Nain n'a jamais été réhabilité. Dans le cadre du renouvellement urbain du quartier, Nantes Habitat engage en concertation avec les associations de locataires, une opération d'amélioration de l'habitat pour redonner une réelle qualité à ce patrimoine. L'intérieur des appartements, les parties communes et les façades du bâtiment seront rénovés afin de proposer aux locataires des logements confortables, fonctionnels et agréables. La réhabilitation de l'immeuble



Petit Le Nain débutera au 1^{er} trimestre 2006. Parallèlement, Nantes Habitat réalisera la réhabilitation des immeubles du secteur Jean Ingres.

Qu'on se le dise

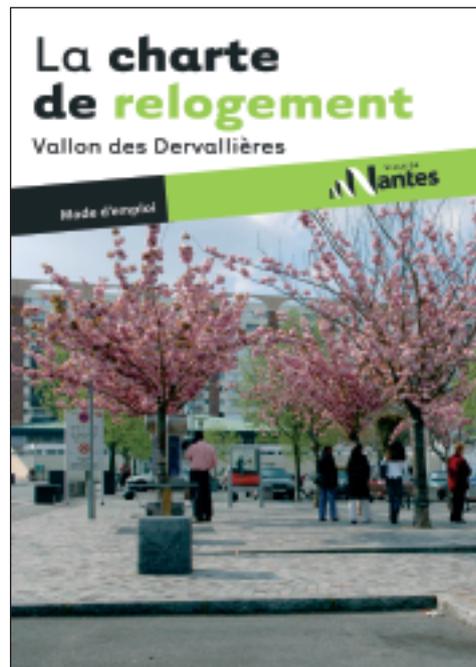
Entretiens relogements mode d'emploi

● ● Un accompagnement personnalisé

La charte de relogement a été signée le 6 juin 2005 par la Ville de Nantes et ses partenaires publics, ainsi que les bailleurs sociaux et les associations de locataires.

Pour offrir les meilleures conditions de relogement, Samya Arazam, chargée du relogement, a été missionnée pour rencontrer les familles concernées à leur domicile et enregistrer les souhaits de chacun. Après cette première étape, le dossier est constitué et présenté aux bailleurs signataires de la charte. Des propositions de nouveaux logements sont émises, les demandes réajustées permettant ainsi de trouver les solutions les plus satisfaisantes.

Les entretiens avec les locataires concernés par les démolitions débutent en juin 2005. Dans un premier temps, ils seront destinés aux habitants des n°1 à 23 rue Le Nain et des n°2 à 8, rue Géricault. Les entretiens se poursuivront



jusqu'à l'automne. Les ménages des bâtiments Mignard (n°2 à 14, rue Mignard) et des pavillons du Vallon (n°195 à 249, boulevard du Massacre) seront rencontrés dans un second temps.

Agenda

11 juin 2005

Fête des Habitants

Animations programmées toute la journée au parc des Dervallières.

13 juin 2005

Plénière du Conseil Consultatif de Quartier

En débat : « La mémoire des quartiers de Dervallières/Zola ».
À partir de 20h à la maison de quartier.

23 juin 2005

Immeuble Petit Le Nain

Présentation de la requalification du Petit Le Nain aux locataires.
À partir de 18h, agence Watteau, Nantes Habitat, salle Amaryllis.

Infos pratiques

MOUS Relogement

Samya Arazam, chargée de mission relogement.
Permanence : 18, rue Georges de la Tour, rez de chaussée.
Le lundi matin de 10h30 à 12h.
Tél. : 02 40 95 24 93 ou 02 40 95 24 94

NANTES HABITAT - agence Watteau

Thierry Rouxel
20, rue Antoine Watteau - Nantes.
Tél. : 02 51 80 44 27

ÉQUIPE DE QUARTIER

Jean-Michel Jaouen, chargé de quartier
42, rue Claude Lorrain - Nantes.
Tél. : 02 51 80 65 00

Journal de projet - Vallon des Dervallières - N° 1 - Juin 2005
Directeur de la publication : Jean-Marc Ayrault
Réalisation : Urbana / Direction de la communication - Ville de Nantes
Conception : Double Mixte - Crédits photos : R. Routier & S. Ménoret/Ville de Nantes - Nantes Habitat - (2005)