

Éducation

Restructuration du groupe scolaire Dervallières-Chézine



La rentrée vient de se passer et des changements ont eu lieu sur le quartier. Un programme de restructuration va être prochainement entrepris sur le groupe scolaire Dervallières-Chézine pour en améliorer l'image et l'usage. Le projet vise à donner une plus grande attractivité à l'établissement et à

favoriser les conditions de la réussite scolaire des enfants. Les travaux dureront environ 18 mois. Ils débuteront en mars 2008 pour une livraison été 2009. En attendant, les élèves de l'élémentaire ont été accueillis à l'école Château.

Les Dervallières fêtent la science !



A l'occasion de la Fête de la Science et pour la deuxième année consécutive, le quartier s'est mobilisé et a revisité son actualité sous l'angle de la science. Expositions, ateliers, jeux, rencontres... L'ensemble des animations a donné un aperçu des activités que pourra proposer le futur « Pôle sciences et environnement » qui ouvrira ses portes en septembre 2009 dans les locaux de l'école Dervallières-Chézine entièrement restructurée.

Journal de projet

Vallon des Dervallières

Octobre 2007 n°5



2005-2009

Un nouveau parc pour de nouveaux usages

Les 16 hectares du parc des Dervallières constituent un atout majeur pour le quartier et pour la ville. Avec de nombreux arbres bicentenaires classés et protégés, il est constitué d'une grande plaine centrale bordée par le cours d'eau de la Chézine. Le parc va faire l'objet d'une transformation importante. Explications avec les acteurs du dossier.

« Les Dervallières, c'est un cadre magnifique car très vallonné, mais la rupture est assez brutale entre le haut des Dervallières et la

vallée. Difficile de communiquer entre les deux parties du quartier car il n'existe aucune rue... Seul le « grand escalier » relie la place

des Dervallières à la Maison de Quartier par exemple. Pour y accéder en voiture, il faut faire le tour des Dervallières par l'est. De plus, si le quartier dispose d'un vaste parc ouvert au grand public, sa fréquentation pourrait être bien supérieure, d'où l'idée d'y développer d'autres activités » explique Jean-Michel Jaouen, chargé de quartier.

Pour Jacky Malinge, du service des espaces verts et de l'environnement (SEVE), « l'objectif est à la fois de faciliter l'appropriation du parc par les habitants des Dervallières et de développer la fréquentation des promeneurs et usagers des équipements publics : les sportifs bien sûr, mais aussi les usagers de la salle de spectacle de la Maison de Quartier, ou du futur pôle de culture scientifique et environnemental. Des actions sont ainsi mises en œuvre pour proposer de nouveaux usages et pour poursuivre l'amélioration du cadre de vie et la mise en valeur du paysage naturel. »

« Nous sommes arrivés à l'idée de jardin d'usage, un jardin que les gens vont concevoir ensemble. Entre le plateau multisport Messonnier et le boulevard du Massacre en passant par le bassin, les ruines du château et la future école Chézine, une grande bande de terrain de 20 mètres de large accueillera une série de jardins. Pas des jardins familiaux, mais des lieux de vie avec des jeux pour enfants, des endroits où les gens se retrouvent, s'assoient, jouent au ballon, où l'école fait son petit jardin expérimental... Un lieu qui vit. Cet aménagement du Vallon des Dervallières a pris une forme que l'on n'attendait pas. Nous étions partis sur une idée de place publique, mais après échange avec les habitants du quartier, nous nous sommes rendu compte que cela ne fonctionnerait pas... Il fallait imaginer un lieu où les gens se retrouvent autour d'enjeux communs » explique Jean-François Revert, urbaniste en charge du projet.

Habitat

La physionomie du vallon des Dervallières change

Après la démolition de l'immeuble Lepère en 2006, ce sont les deux immeubles des rues Le Nain et Géricault qui ont été abattus cette année. En 2008, ce sera au tour du bâtiment de la rue Mignard d'être démoli.

Les anciens locataires relogés

Les anciens locataires des immeubles Lepère, Le Grand Le Nain et Géricault ont tous été relogés dans le quartier de leur choix par Nantes Habitat et par les autres organismes HLM. Tous les frais de déménagement et d'installation ont été pris en charge dans le cadre de la charte de relogement.

72 nouveaux logements

Sur l'emplacement des immeubles Le Grand Le Nain et Géricault, plusieurs programmes de Nantes Habitat, de la Nantaise d'Habitations et de la Samo vont débiter. Quatre petits immeubles (72 logements) sont prévus. A terme, 378 logements seront reconstruits sur le site du vallon répartis en plusieurs petites résidences.



Les requalifications se poursuivent sur le secteur Jean-Ingres

Sur le secteur Jean-Ingres, Nantes Habitat poursuit la réhabilitation et la résidentialisation de 285 logements : menuiseries extérieures, sécurité incendie des cages d'escaliers, locaux poubelles, rampes et coursives au pied des façades pour l'accès des personnes à mobilité réduite, ravalement des façades. Ces travaux ont débuté en 2006 pour la phase I -Greuze, Chardin pair et impair- et en 2007 pour la phase II -Petit Watteau, Fragonard pair et impair-. Nantes Habitat et Nantes Métropole réaliseront des aménagements aux abords des immeubles et des espaces publics.

Journal de projet - Vallon des Dervallières
N° 5 - Octobre 2007
Directeur de la publication : Mathieu Baradeau,
directeur de la communication
Réalisation : Urbana / Direction de la communication
Ville de Nantes / Nantes Aménagement / Nantes Habitat
Conception : Double Mixte
Crédits photos : R. Routier & S. Ménoret / Ville de Nantes (2007)



Les futures transformations du parc



La Chézine



La piscine des « Dervallières »



La voie Renoir

LE BASSIN : DEUX PHASES DE TRAVAUX

Travaux du bassin : début novembre 2007/fin printemps 2008

Deux phases prévues : gros œuvre de novembre à janvier ; plantations de février à avril

Nature des travaux réalisés :

- requalification du bassin
- remise en eau
- remise en état des berges
- récupération des eaux pluviales pour alimentation du bassin
- végétalisation des berges et du pourtour du bassin
- création d'un ponton
- création de cheminements.

Participez au projet

CONCERTATION ET CALENDRIER

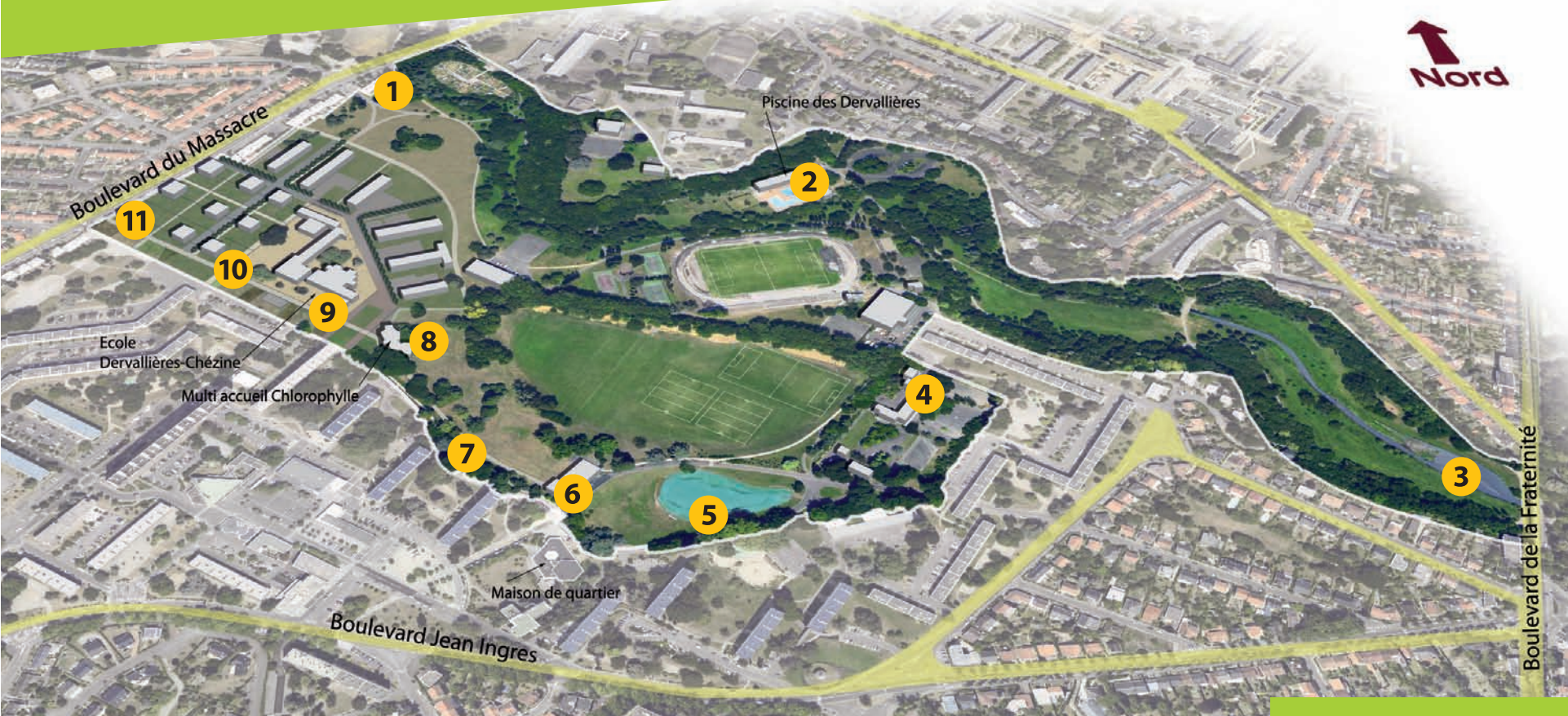
Un groupe de travail avec des habitants a été constitué en novembre 2006 au sein du Comité Consultatif afin de travailler sur les jardins d'usages. A partir de septembre 2007, ce groupe de travail intégrera l'ensemble des jardiniers du secteur. Chaque « jardin » aura son mode et calendrier de concertation :

- Côté Vallon, il s'agira, avec les habitants, de déterminer la nature des **jardins** : jardin en pied d'immeuble, jardin pédagogique ou de culture potagère et florale.
- Côté Plaine, des **jardins « thématiques »** (« jardin des rencontres » avec tables de pique-nique, « jardin des bulbes ») seront discutés avec les habitants.
- Les **jardins du pôle scientifique** (« jardin des sciences ») et de l'école Chézine (« jardin pédagogique ») sont inclus dans l'ensemble du projet de restructuration du groupe scolaire (livraison : septembre 2009).
- Le **jardin de jeux « enfance »** fera également l'objet de concertation avec les associations déjà engagées sur les actions dites de « parentalité ».



Visite guidée

- 1 3** Entrées du parc des Dervallières
- 2** Piscine des Dervallières
- 4** Plateau multisport réalisé été 2007
- 5** Bassin d'agrément
- 6** Parcours découverte
- 7** Jardins thématiques
- 8** Pôle multi-accueil petite enfance Chlorophylle
- 9** Jardin pédagogique en lien avec l'école maternelle
- 10** Jardin des sciences en lien avec le pôle scientifique
- 11** Jardin d'usage côté vallon



n° 2

LA PISCINE « DES DERVALLIÈRES »

Cet équipement sportif est la seule piscine découverte à l'échelle de la ville, ouverte au grand public durant la seule période estivale.

n° 3

LA CHÉZINE

Affluent de la Loire, la Chézine coule sur 15 km au nord-ouest de l'agglomération. Le projet de restauration et de mise en valeur de la Chézine s'inscrit dans le cadre du programme Neptune (maintien et valorisation des « coulées vertes », prévention des risques, protection du patrimoine naturel).

n° 5

LA REMISE EN EAU DU BASSIN

Le bassin sera en partie remis en eau en récupérant les eaux de pluies avant qu'elles ne retrouvent la Chézine. Le projet prévoit des berges « naturelles » tout en gardant un accès facile à l'eau. Des sentiers permettront de flâner autour du bassin et de découvrir de belles perspectives vers le parc et le quartier. Ce sera aussi un lieu pour les usagers du pôle sciences et environnement en permettant les observations.

n° 6

LES PARCOURS DÉCOUVERTE

Deux parcours botaniques sont déjà en place. Avec un groupe d'habitants et grâce au travail réalisé par la C.L.C.V. et les écoles maternelles, un parcours mémoire et un sentier des sens ont été réalisés. Ils racontent les grandes évolutions du quartier, sa construction, son développement, ses adaptations et sa richesse botanique. Une plaquette de présentation de ces parcours est disponible à la mairie annexe.

n° 7 à 11

DES JARDINS RÉSERVÉS AUX HABITANTS ENTRE LES IMMEUBLES ET LE PARC

Sur ce lieu qui domine le parc, avec des vues et des perspectives à mettre en scène, différents usages sont proposés ou à l'étude : jeux pour enfants, lieux de rencontres, parcours santé, belvédère, jardin d'ombres et de lumière, promenades, terrain d'expériences scientifiques et environnementales, pépinière...

DES LIAISONS ENTRE LES QUARTIERS « HAUT » ET « BAS »

La forte différence de niveaux entre les plateaux haut et bas des Dervallières crée un effet de coupure qui isole les deux ensembles. Dans la logique du grand escalier qui dessert le cœur de quartier, des cheminements seront aménagés pour relier le plateau haut à la Chézine.