

DOSSIER

Maîtriser notre consommation d'énergie : un enjeu d'avenir



Pascale Chiron,
Vice-présidente de Nantes
Métropole en charge du
logement social, adjointe au
maire de Nantes en charge
du logement, de l'habitat
des formes urbaines et des
nouveaux modes d'habiter,
Présidente de Nantes
Métropole Aménagement

« Le Vallon des Garettes a déjà été salué pour la qualité de son aménagement. Aujourd'hui le développement du projet propose un terrain de 4 200 m² dédié à l'habitat participatif. Cette initiative répond à une demande de personnes qui souhaitent concevoir collectivement leur milieu de vie et mettre en commun certains espaces ou services pour bâtir des relations de voisinage qui dépassent la simple salutation polie. Il s'agit de partager des moments de vie, de bâtir ensemble des projets utiles à tous, d'imaginer ce qui doit rester dans la sphère de l'intime et ce qui peut être partagé.

Cette nouvelle manière d'imaginer son logement s'inscrit dans une logique d'urbanisme durable avec une attention particulière portée à l'environnement, au traitement des déchets, à la solidarité de proximité. Innovante, cette manière de voir son logement se concrétisera au Vallon des Garettes par la réalisation de 7 ou 8 maisons groupées avec des jardins privatifs et partagés. »

● ÉVÉNEMENT

✈ Habitat participatif : rejoignez le projet !

Sur la tranche 3 du Vallon des Garettes, Nantes Métropole et la Ville d'Orvault ont décidé d'allouer un terrain de 4200 m² à un projet d'habitat participatif. Nantes Métropole Aménagement a choisi de s'adjoindre les compétences d'une spécialiste pour accompagner les habitants dans cette aventure collective. Le 9 octobre, une réunion publique a lancé l'aventure.

L'habitat participatif, vous connaissez ? Des personnes s'associent pour concevoir ensemble leurs logements et des espaces communs dans une logique de partage et de solidarité entre habitants.

Sur la tranche 3 du Vallon des Garettes, un terrain de 4 200 m² a été réservé à cet usage. Le pré-projet prévoit que la moitié du terrain accueille 7 à 9 maisons individuelles groupées, l'autre moitié étant destinée à un jardin collectif et à une maison commune. « Cela peut évoluer, bien sûr, en fonction du groupe d'habitants. Le projet est en autopromotion : c'est au groupe de construire un projet commun, de choisir

les services partagés, l'architecte, les matériaux... en fonction des prescriptions urbaines » explique Capucine Mezeix de l'agence Scopic chargée de la conduite du projet Habitat Participatif.

Constituer un groupe de personnes engagées

Le lancement du projet a eu lieu le 9 octobre lors d'une réunion publique. Aujourd'hui, il entre dans sa phase active avec un groupe de personnes qui s'engagent dans le projet. « Pour constituer ce noyau dur, nous organisons quatre ateliers et quatre permanences d'ici le mois de février » commente Capucine Mezeix. « Dans les

ateliers, il s'agit tout à la fois d'informer les gens, de définir les contours d'un projet faisable et de faire en sorte que le groupe devienne un vrai groupe soudé. » Les permanences, plus informelles, seront l'occasion pour les personnes intéressées de venir poser leurs questions et rencontrer des familles déjà engagées.

« L'habitat participatif est un processus long, pas toujours évident, mais il existe aujourd'hui des méthodes qui sécurisent et bornent un projet pour qu'il devienne solide et pérenne. Nous en sommes au tout début de la démarche. Les personnes intéressées peuvent rejoindre le groupe à tout moment » conclut Capucine Mezeix.

Pour toute information :
capucine.habitatparticipatif@gmail.com
www.vallondesgarettes.habitatparticipatif.fr



Prochains rendez-vous

Ateliers

- Mercredi 22 novembre
- Mardi 12 décembre
- Mercredi 31 janvier

Permanences

- Mercredi 8 novembre
- Lundi 4 décembre
- Mercredi 17 janvier
- Mardi 13 février

Les ateliers auront lieu à 18h30, salle du Conseil municipal à l'Hôtel de Ville d'Orvault, 9 rue Marcel-Deniau.

Le lieu de permanences n'est pas encore déterminé et sera communiqué ultérieurement.



● DOSSIER

Maîtriser notre consommation d'énergie : un enjeu d'avenir

Économiser l'énergie par des gestes quotidiens entre peu à peu dans nos pratiques. À leur échelle, Nantes Métropole et la Ville d'Orvault engagent également des actions concrètes, en particulier dans la construction neuve de logements et de bâtiments publics.

Objectif : réduire les émissions de CO2

« La question de l'énergie est déterminante dans la façon de concevoir et de construire les bâtiments. » Guillaume Depré suit de près l'opération Vallon des Garettes à Nantes Métropole Aménagement : « Sur les tranches 1 et 2 du Vallon des Garettes, nous avons travaillé cette question en améliorant l'enveloppe énergétique des bâtiments au-delà même des normes en vigueur ». À l'occasion du lancement de la tranche 3, Nantes Métropole Aménagement s'est interrogée sur les matériaux utilisés pour la construction des futurs bâtiments : « Les matériaux naturels ont en effet un impact carbone moins important que certains matériaux, certes performants, mais dont la fabrication est très consommatrice d'énergie. »

Pour l'aménagement de la tranche 3, décision a ainsi été prise d'imposer aux opérateurs un objectif de réduction des émissions de dioxyde de carbone (CO2),

responsable des gaz à effet de serre : « il s'agit de diviser par deux les émissions de CO2/m² construit pour atteindre les 500 kg de CO2/m² en utilisant des matériaux biosourcés » précise Guillaume Depré.

Cette démarche novatrice anticipe la future RT2020* et s'accompagnera d'un retour d'expérience sur trois îlots, réalisée par le bureau d'études Altérea.

Une école de haute qualité environnementale

Ce qui est valable pour les logements l'est aussi pour les équipements publics. « Pour la construction neuve de l'école du Vieux-Chêne, nous avons anticipé la RT 2020 avec la construction de bâtiments à énergie positive dits BEPOS » explique Gilles Berrée, conseiller municipal délégué aux bâtiments et aux moyens. Sur le terrain en pente de l'école, DCL Architectes, lauréat du projet, et son bureau d'études HQE ont su trouver la meilleure orientation pour profiter des apports

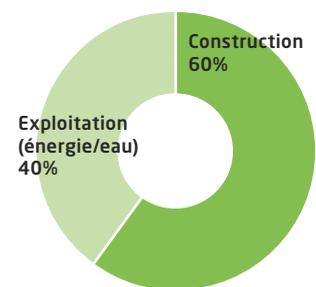
solaires et de l'éclairage naturel, mais aussi se protéger des vents dominants. L'enveloppe des bâtiments, du sol à la toiture a également été étudiée pour limiter les déperditions de chaleur. Les toitures en pente permettront sur quatre d'entre elles orientées plein sud, d'installer 530 m² de panneaux photovoltaïques. « De la conception à la fin du chantier, nous nous inscrivons dans une démarche HQE®**, un cadre d'action qui prend en compte les contraintes de construction, mais aussi de confort et de santé. »

La nouvelle école devrait obtenir la certification NF HQE® et la labellisation BEPOS Effinergie+. Pour le bien-être des futurs élèves et celui de la planète.

* RT2020 : réglementation thermique applicable à toute construction.

** Démarche HQE : la démarche haute qualité environnementale s'appuie sur 14 cibles avec des niveaux de performance (chantier vert, confort, santé, écoconstruction, etc.).

Pour un bâtiment neuf, la construction représente 60% des émissions



■ Construction ■ Bâtiment

Source : répartition du poids CO2 de l'acte de construire, résultat du test HQE performance pour l'échantillon 2012-2013 bureaux et logements collectifs



Saint-Joseph : les équipes choisies sur quatre îlots

Les équipes promoteur-architecte ont été choisies pour aménager les premiers îlots de Saint-Joseph :

• îlot SJ01

Programme : 24 logements, dont 18 libres et 6 abordables

Promoteur : Vilogia

Architecte : MFA

• îlot SJ02

Programme : 28 logements, dont 20 sociaux et 8 abordables

Promoteur : LNH

Architecte : désignation en cours

• îlot SJ03

Programme : 45 logements, dont 30 sociaux et 15 abordables

• îlot F7 (ancienne graineterie)

Programme : 45 logements, dont 31 libres et 14 abordables

Promoteur : Ataraxia

Architecte : Tetrarc

(Voir aussi p. 6)

Aménagement des espaces publics

Les travaux d'aménagement des espaces publics sur le secteur de Saint-Joseph ont commencé mi-juin et se poursuivront jusqu'à l'été 2018. Il s'agit de réaliser les cheminements doux, les trottoirs et de passer les réseaux. Les voiries et voies de desserte seront réalisées en provisoire le temps que les constructions soient achevées.



Programme Vianatura.

Livraisons

• **Vianatura** : 18 logements en accession, 10 logements en location, 30 logements locatifs dédiés aux seniors / Réalisation : Aiguillon Construction / Architecte : Topos / Livré en juin 2017

Deux programmes en cours de construction seront livrés en 2018 :

• **Flortilège** : 17 logements collectifs et 27 logements en locatif social / Réalisation : AH-GHT / Architecte : Leibar et Seigneurin / Livraison début 2018

• **Les R'urbaines** : 51 logements, dont 20 % en accession abordable / Réalisation : Ardisa / Architecte : Berranger et Vincent architectes / Livraison au 2^e semestre 2018

Commercialisation de 20 terrains à bâtir

20 terrains à bâtir de 319 m² à 500 m², viabilisés et libres de constructeur, en cours de commercialisation sur le secteur Saint-Joseph.

Contact : Florence Taillandier
02 40 41 01 30

florence.taillandier@nantes-am.com



● LE POINT SUR

✈ Mieux gérer les déchets de chantier

Finis les gravats à l'air libre qui enlaidissent un chantier ; finies les pratiques de brûlage qui génèrent des nuisances : la gestion des déchets de chantier est aujourd'hui prise en charge de façon professionnelle.



La gestion des déchets de chantier prend une nouvelle dimension en 2015 sur le Doucet.

L'aménagement du secteur de Saint-Joseph offre l'occasion à Nantes Métropole Aménagement de mettre en place un service complet de collecte sélective et de valorisation des déchets de chantiers sur 20 terrains à bâtir. Un service qui a fait l'objet d'une expérimentation pendant plusieurs années. « Tout a commencé en 2012 sur la première tranche de l'Aulne. Il y avait un grand nombre de maisons en construction et, je dois dire, c'était un peu le chantier ! » se souvient Gérald Bordier, expert sur les problématiques de déchets, énergies et environnement. Éparpillement et envol des déchets, pratique de brûlage... À la demande de Nantes Métropole Aménagement, Gérald Bordier assure alors une mission de relais vie de chantier. « Mon rôle : être présent sur place une ou deux fois par semaine et assumer une mission de contrôle et de prévention. »

Aller plus loin dans les bonnes pratiques

Deuxième temps d'expérimentation en 2015 sur le Doucet : « Nous souhaitons aller plus loin dans les bonnes pratiques avec le tri, l'évacuation et la valorisation des déchets de chantier. » Deux constructeurs, Depreux Construction et Domeus Constructions, acceptent de jouer le jeu : « Nous avons travaillé ensemble avec le concours de l'ADEME et mis en place des big bags pour trier les métaux, les cartons, le bois, les gravats et le tout venant. »

Sur la tranche 3, l'expérimentation va donc se généraliser aux 20 terrains à bâtir. Supervisée par Gérald Bordier, une entreprise sera chargée de fournir des bigs bags, les évacuer, valoriser les contenus et former les ouvriers. Une vraie démarche éco-responsable.



« Sur le Doucet en 2015, nous avons récupéré 4 tonnes de déchets par maison. »

Gérald Bordier

● ACTUALITÉ

👉 Vianatura : des résidents satisfaits de leur nouveau logement

Bardage de bois et fleurs aux fenêtres, la résidence Vianatura ouverte en mars dernier est une résidence intermédiaire qui accueille des personnes âgées autonomes. « La résidence compte 30 logements au total, 25 sont actuellement occupés » explique Sylvie Cochet, agent municipal en charge de l'animation du lieu. « Les résidents se disent heureux de leur nouveau logement et de la vie qui s'y installe. » À l'écoute de chacun, vigilante au bien-être de tous, elle souligne la dynamique d'entraide et de solidarité qui s'est créée dès le départ, presque naturellement.

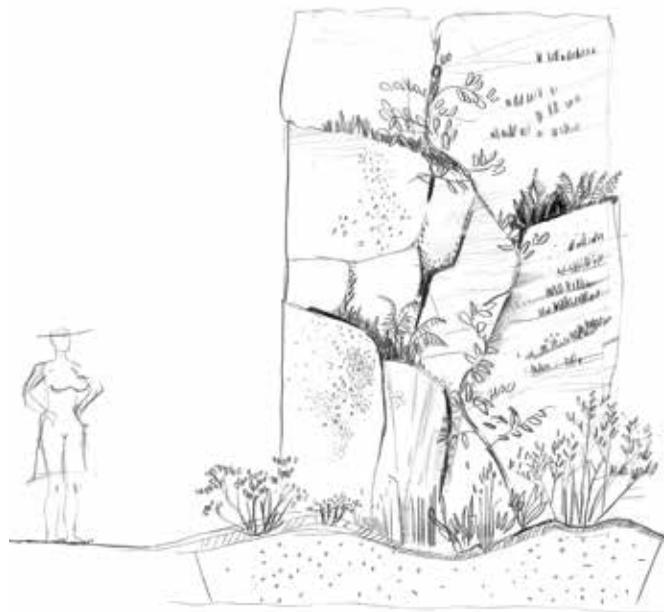
Au rez-de-chaussée, une salle commune est ouverte tous les après-midi, « un lieu central et convivial pour bavarder, jouer, échanger... »

Trois demi-journées par semaine, Sylvie Cochet est présente à la résidence : « Mon rôle, c'est de coordonner le projet d'animation à partir des souhaits des résidents, orienter les personnes en fonction de leurs besoins, impulser une dynamique de groupe tout en veillant à ce que chacun trouve sa place ». Un projet en bonne voie de construction.



Jeannine Robert, résidente et membre du comité d'animation, et Sylvie Cochet dans la salle commune.

👉 Un projet végétal marquera l'entrée du quartier



En entrée de ville et au contact direct d'un petit bois, le site de l'ancienne graineterie sera bientôt transformé. Le cabinet d'architecte Tetrarc et l'agence Phytolab ont choisi de tirer parti de cette implantation en prolongeant le boisement jusqu'à l'intérieur de la parcelle. Un parti-pris paysager simple et fédérateur. Les bâtiments viendront ainsi s'insérer dans un environnement boisé, organisés autour d'un cœur d'îlot paisible, comme une clairière.

Le projet porte une grande attention à la biodiversité. Des murs végétalisés permettront d'accueillir insectes et oiseaux ; profitant de la topographie des lieux, une gestion de l'eau à la parcelle permettra l'arrosage naturel des espaces plantés.

Implanté le long de la rue Robert Le Ricolais, ce projet très végétal porté par le promoteur Ataraxia agira comme un signal d'entrée dans le Vallon des Garettes.

Un prototype sera installé au 1^{er} semestre 2018 sur le mail de l'Europe afin de pouvoir évaluer le comportement et le développement de la végétalisation, le système d'arrosage, d'entretien. Une partie sera également consacrée à l'explication de ce prototype.