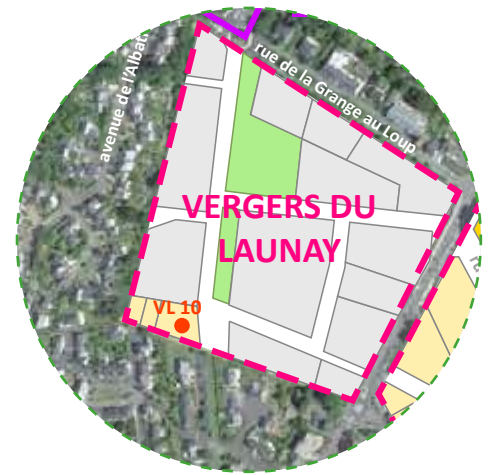


L'habitat participatif, inventez votre futur logement



habitat  
participatif

## ERDRE PORTERIE, VIVRE AU BORD DE L'ERDRE



Localisation

ZAC Erdre Porterie, rue du Haut Launay

### Nantes Métropole Aménagement, construire la ville autrement



*Nantes Métropole Aménagement s'inscrit dans l'initiative publique de Nantes Métropole en faveur de l'habitat participatif. Elle mène actuellement un projet sur le quartier Erdre Porterie.*



#### • Découvrez le terrain

Superficie totale : 1 400 m<sup>2</sup> avec une capacité constructible de 900 m<sup>2</sup> de surface plancher.

#### • Le programme

Environ 15 logements intermédiaires en auto-promotion en accession à la propriété.

Les logements intermédiaires en R+1 comprendront une entrée individuelle et un espace extérieur confortable (balcon, terrasse ou jardin).

Le stationnement sera mutualisé pour l'ensemble des logements et intégré dans un niveau semi-enterré. Les espaces communs seront définis avec le groupe de futurs habitants.

#### • Le prix

▸ Prix de 360€ HT, soit 432€ TTC par m<sup>2</sup> de surface plancher construite en accession libre.

▸ Prix de 265€ HT, soit 318€ TTC par m<sup>2</sup> de surface plancher construite pour les personnes pouvant bénéficier du dispositif d'accession abordable.

#### • Le groupe

En cours de constitution. Un prestataire spécialisé aura pour mission d'appuyer la constitution du groupe et de l'accompagner dans ses démarches pour concevoir le projet. Il sera désigné prochainement.

#### • Les acteurs

▸ *Collectivité* : Nantes Métropole. Validation du programme d'habitat participatif et de la qualification d'accession abordable.

▸ *Aménageur* : Nantes Métropole Aménagement.

▸ *Architecte* : l'architecte sera choisi par Nantes Métropole Aménagement avec le groupe des futurs habitants suite à une consultation.

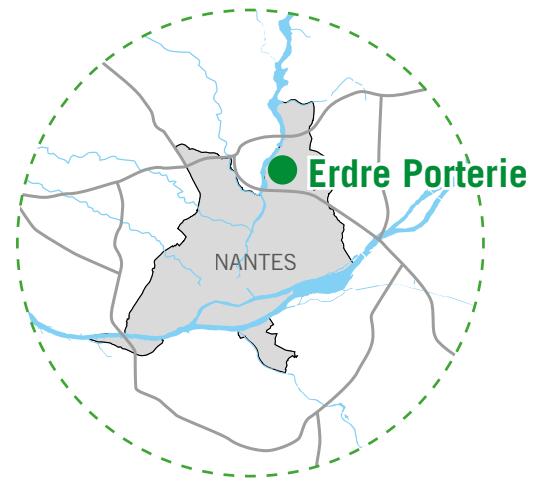
### Contact et renseignements

Nantes Métropole Aménagement  
David Blondeau  
david.blondeau@nantes-am.com  
02 40 41 01 68  
www.nantes-amenagement.fr

### Qu'est-ce que l'habitat participatif ?

L'habitat participatif est une démarche citoyenne de co-construction qui permet à des personnes de s'associer afin de participer à la définition et à la conception de leurs logements et des espaces destinés à un usage commun, et d'assurer la mise en valeur d'espaces collectifs dans une logique de partage et de solidarité entre habitants.

## ERDRE PORTERIE, VIVRE AU BORD DE L'ERDRE



Au nord de Nantes, sur 50 hectares situés au cœur du quartier Saint-Joseph de Porterie, le projet Erdre Porterie prévoit à terme plus de 2500 nouveaux logements sur cinq sites, des commerces de proximité, des équipements et des espaces publics dans un cadre naturel privilégié.

### Les + du quartier

- **Un quartier bien desservi**  
La ligne de chronobus C6 dessert le centre-ville en moins de 25 minutes
- **La présence de nombreux équipements pour répondre aux besoins des familles**  
Crèche bilingue, écoles, collège, gymnase, EHPAD (Etablissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes)
- **Des commerces et des services de proximité**
- **Des aires de jeux et les bords de l'Erdre à proximité**

