

# BOUAYE LES ORMEAUX

*BOUAYE :  
VIVRE ENTRE LAC ET VIGNOBLE*

Située aux portes de Nantes, Bouaye bénéficie d'un cadre de vie privilégié entre le charme des vignobles et la quiétude du lac de Grand-Lieu. Riche de 7 000 habitants, la commune dispose d'un centre-ville actif avec de nombreux services et commerces de proximité. À 20 minutes de Nantes et du littoral, elle est bien desservie par des voies routières et ferroviaires et profite d'un réseau de transports en commun efficace.



## LES + DE BOUAYE

- **Deux lignes de bus (88 et 68), une gare avec un réseau de train** vers Nantes et Pornic, proximité de l'aéroport Nantes Atlantique
- **Situé à moins de 25 minutes** en voiture du sud de Nantes
- **Trois écoles maternelles et primaire, deux collèges et un lycée**
- **Des équipements publics adaptés au quotidien des familles** : multi-accueil, médiathèque, centre de loisirs, maison des jeunes
- **Une vingtaine de clubs et deux ensembles sportifs**
- **Une vie associative riche**
- **Un centre d'éducation à l'environnement** sur les rives du lac de Grand-Lieu, deuxième plus grand lac d'Europe
- **Des circuits de balade et de randonnée**



Stade municipal

# LES ORMEAUX : QUARTIER NATURE

À l'entrée nord de Bouaye, la ZAC des Ormeaux dessine un quartier à vivre conçu dans une démarche de développement durable. Autour du lycée, des programmes de logements s'inscrivent dans un environnement respectueux de la biodiversité. De nombreux espaces verts,

dont un bois classé d'un hectare, des jardins familiaux, un maillage de chemins piétons, une circulation automobile limitée à 30 km/h en font un quartier nature à l'ambiance apaisée. Dans ce cadre unique, des terrains à bâtir en accession libre sont disponibles dès aujourd'hui.

## DÉCOUVREZ L'EMPLACEMENT DE VOTRE FUTUR TERRAIN



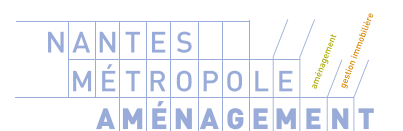
### LES DERNIERS LOTS DISPONIBLES

#### Lots libres de constructeur

N° lots	Surface en m <sup>2</sup>	Prix en € TTC
17	327	80 900 €
19	337	83 000 €
28	419	99 200 €
29	428	101 000 €
30	437	103 000 €
31	445	104 400 €
36	526	120 800 €
37	518	119 300 €
38	546	124 800 €
39	530	121 500 €
40	543	124 200 €

#### Lots Maisons de l'Avenir

N° lots	Surface en m <sup>2</sup>	Prix en € TTC
32	391	94 400 €
33	345	83 300 €
33 bis	330	79 700 €
34	347	83 800 €



Renseignements :  
Florence TAILLANDIER - 02 40 41 01 30